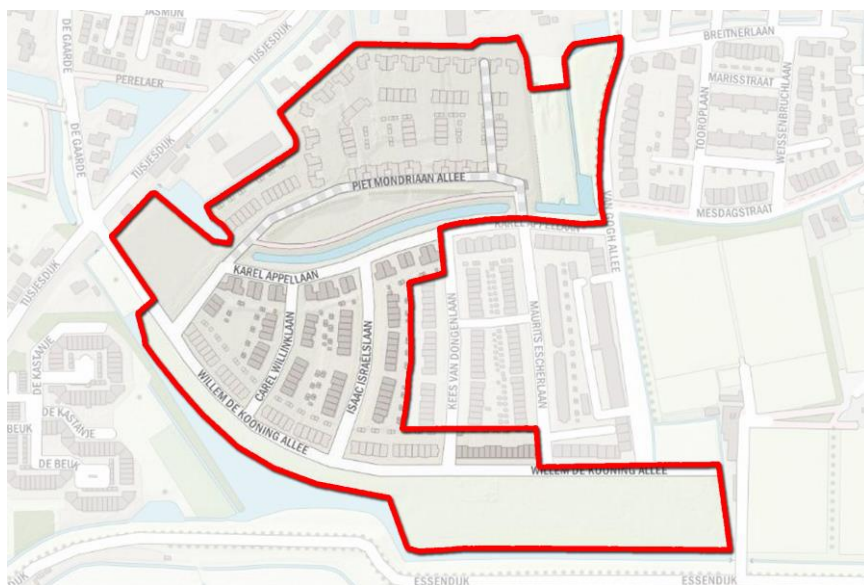


Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Project	Bestemmingsplan Essendael
Projectnummer	SLS007488
Onderwerp	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling
Referentie	SLS007488.NOT001.MB.NG
Aan	Gemeenteraad gemeente Albrandswaard
Auteur	Marije de Blocq
Datum	13 juni 2019

1 Inleiding en aanleiding

De gemeente Albrandswaard is voornemens om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Essendael. In dit bestemmingsplan worden niet alleen de plangebieden opgenomen waar sprake is van een wijziging ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. De gemeente heeft er voor gekozen om de woningen van Essendael die inmiddels zijn gerealiseerd of in aanbouw of vergund zijn van een 'conserverende' woonbestemming te voorzien.



Afbeelding - begrenzing plangebied

Het plangebied bestaat uit een groot deel van de wijk Essendael (zie bovenstaande afbeelding).

Ter plaatse is het bestemmingsplan Rhooon Dorp 2013 van kracht, zoals vastgesteld op 14 juli 2014. Het merendeel van de gronden heeft de globale eindbestemming '**Woongebied**' op basis waarvan de woonwijk Essendael gerealiseerd mag worden. Voor delen van de woonwijk die afgerond zijn is deze globale bestemming niet meer wenselijk.

Voor de nog te ontwikkelen delen van de woonwijk biedt de geldende bestemming '**Woongebied**' onvoldoende ruimte om Essendael af te ronden.

De activiteit in het plangebied valt, *in beginsel*, onder categorie D 11.2 van bijlage II bij het Besluit milieueffectrapportage 1994:

1. **categorie D 11.2:** de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject die mogelijk wordt gemaakt met een bestemmingsplan wijziging. Hieronder valt onder andere de bouw van woningen. De drempelwaarden zijn:
 - een oppervlakte van 100 hectare of meer;
 - een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
 - een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het Besluit m.e.r. (artikel 2, vijfde lid onder b.) schrijft ook bij activiteiten onder de drempelwaarde voor dat een milieueffectbeoordeling nodig is, waarbij wordt verwezen naar de Europese richtlijn milieueffectrapportage. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Op 7 juli 2017 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetwijziging is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dezelfde procedure moet doorlopen als een formele m.e.r.-beoordeling. Indien het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is, is een aanmeldnotitie niet verplicht. Omdat het bevoegd gezag wel moet beslissen of een milieueffectrapportage moet worden doorlopen bij de bestemmingsplanwijziging is er besloten om wel een aanmeldnotitie op te stellen. De nieuwe eisen gelden ook voor lopende aanvragen, waarop na 16 mei 2017 nog een besluit moet worden genomen.

Deze notitie is de **aanmeldnotitie** voor de **vormvrije** m.e.r.-beoordeling van de activiteit beschreven onder 1.

2 Gebruikte informatie

Voor het opstellen van deze aanmeldnotitie en de toets aan de verschillende criteria (zie onderdeel 3) is mede gebruik gemaakt van de documenten en onderzoeken die zijn opgesteld voor en deel uitmaken van het in conceptontwerp zijnde bestemmingsplan 'Essendael' (NL.IMRO.0613.BPEssendael.ONT1). De betreffende onderzoeken zijn als bijlagen opgenomen bij de toelichting van het bestemmingsplan.

3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De aanmeldnotitie is weliswaar onderdeel van een verplichte procedure, maar is inhoudelijk en naar voorkomen nog steeds 'vormvrij'. In het vervolg van dit onderdeel worden de criteria daarom kort en bondig beschouwd. Een uitgebreide beschouwing van de effecten van de activiteit is (onder meer) te vinden in de rapportages die in onderdeel 2 zijn genoemd en hier niet inhoudelijk worden herhaald.

3.1 Kenmerken van het project

Bij het **kenmerk van het project** moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

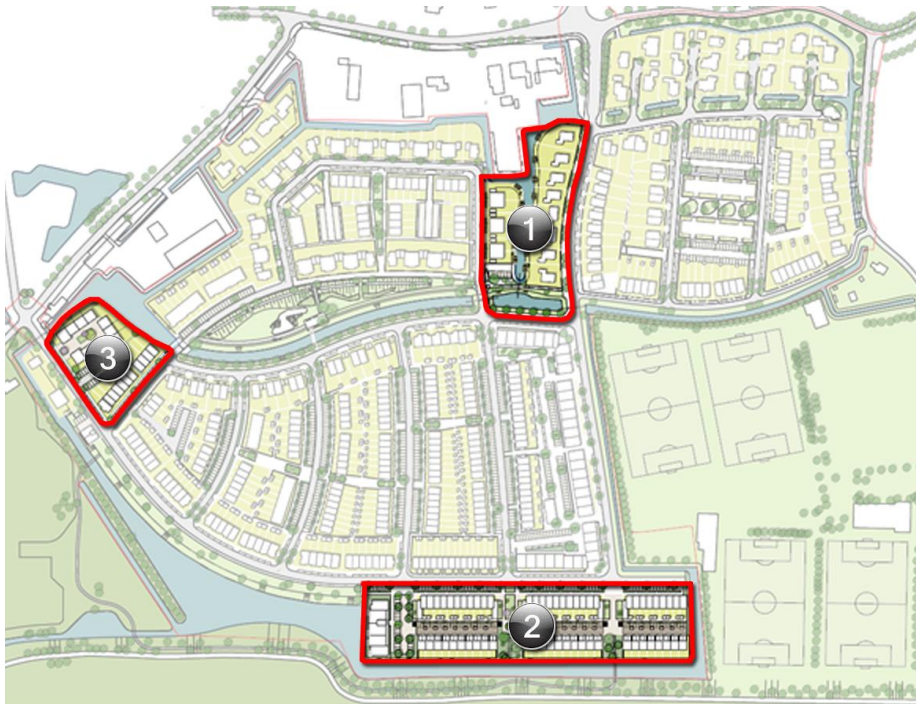
- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Ad a.

De omvang van het project is naar aard en omvang beperkt. In het bestemmingsplan Rhoon Dorp 2013 was al een groot deel van de woningen bestemd. Deze bestaande (of reeds vergunde) woningen krijgen de bestemming 'Wonen'. Voor het nog te bebouwen gebied in Essendael is de bestemming 'woongebied' opgenomen. Het betreft in totaal drie woongebieden zoals aangeduid in onderstaande afbeelding. Binnen deze bestemming is het aantal nog te bouwen woningen gemaximeerd. Hierbij gelden de volgende deelgebieden:

1. 16 woningen in deelgebied 1;
2. 77 woningen in deelgebied 2;
3. 21 woningen in deelgebied 3.

Tezamen komt dit neer op maximaal 114 nieuwe woningen.



Afbeelding - Nieuwe woongebieden binnen het plan

De omvang van de ontwikkeling op zich rechtvaardigt niet het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Uit het, in voorbereiding zijnde, bestemmingsplan blijkt dat het initiatief in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Ad b.

In en om het plangebied zijn geen activiteiten die zorgen voor een *relevante* cumulatie van effecten.

Ad c.

De gronden van de locatie waren voor het grootste gedeelte al bestemd als 'Woongebied'. De gebieden die nu worden bestemd als 'Wonen' zijn al bebouwd of vergund. De gronden waar de beoogde nieuwe woningen gerealiseerd zullen gaan worden, liggen braak of worden nu nog in beslag genomen door (tijdelijke) bouwketen en (zand)opslag vanwege aangrenzende bouwactiviteiten .

Ten behoeve van de bouwwerkzaamheden zullen o.a. mobiele werktuigen worden ingezet, zoals graafmachines, kraanmachines en vrachtwagens, die brandstof verbruiken. De omvang van het bouwproject geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. De nieuwe woningen (maximaal 114 stuks) zullen mogelijk natuurlijke hulpbronnen gebruiken ten behoeve van de gebouwverwarming of zullen gasloos worden gebouwd. Omdat de grond momenteel braak ligt worden er in de toekomst altijd meer natuurlijke hulpbronnen gebruikt dan in de huidige situatie. De toename geeft geen aanleiding om aanzienlijke gevolgen voor natuurlijke hulpbronnen te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Ad d.

De afvalstoffen die vrijkomen in de nieuwe situatie zijn te vergelijken met huishoudelijk afval. Dit zal meer zijn dan in de huidige situatie. De activiteiten leiden niet tot een zodanige productie van afvalstoffen, dat hiervoor een milieueffectrapportage zou moeten worden doorlopen.

Ad e.

De woningbouw, dan wel het toekomstige gebruik van de woningen, zorgt in beginsel niet voor hinder in de vorm van bijvoorbeeld geluidsoverlast en verontreiniging. De woningen ondervinden ook geen negatieve effecten vanuit de omgeving. Uit de uitgevoerde onderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd blijkt dat de situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en dat hinder niet is te verwachten.

Eventuele hinder tijdens de bouw- en sloopwerkzaamheden is eveneens aan regels gebonden (bv. eisen bouwlawaai Bouwbesluit 2012) en zal, omwille van de omvang van het project, niet zodanig zijn dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

Ad f.

De aard en omvang van de stedelijke ontwikkeling zorgen niet voor een risico op ongevallen.

3.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bestaande grondgebruik;
- b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands;
 - kustgebieden;
 - berg- en bosgebieden;
 - reservaten en natuurparken;
 - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn);
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang .

Ad a.

Het bestaande feitelijke gebruik zijn woningen, tuinen en erven, buurtontsluitingswegen en parkeervoorzieningen, verblijfsgebied en langzaamverkeersroutes, speelvelden en speelvoorzieningen, groenvoorzieningen en water en nutsvoorzieningen. De gronden waar de

beoogde woningen gerealiseerd zullen gaan worden, worden nu nog of beslag genomen door (tijdelijke) bouwketen en (zand)opslag vanwege aangrenzende bouwactiviteiten.

Ter plaatse is het bestemmingsplan Rhoon Dorp 2013 van kracht, zoals vastgesteld op 14 juli 2014. Het merendeel van de gronden heeft daarin een globale eindbestemming '**Woongebied**' op basis waarvan de woonwijk Essendael gerealiseerd mag worden.

De al gerealiseerde woningen of de in aanbouw en vergunde zijnde woningen zijn bestemd als 'Wonen'. Bij deze bestemming zijn zowel bestaande al de vergunde bebouwing opgenomen in bouwvlakken. Binnen het bouwvlak zijn maximaal het bestaande aantal woningen toegestaan. Buiten de bouwvlakken zijn bijgebouwen en overkappingen toegestaan. De bouwregels voor de betrokken woningen alsmede de erfbebouwingsregeling zijn in de bestemming opgenomen. Naast wonen is tevens praktijkruimte toegestaan.

Voor het nog te bebouwen gebied in Essendael is de bestemming 'woongebied' opgenomen. Binnen deze bestemming is het aantal nog te bouwen woningen gemaximeerd. Wanneer een woning is gerealiseerd wordt deze aangemerkt als het hoofdgebouw.

Daarnaast zijn ook tuinen en erven, buurtontsluitingswegen en parkeervoorzieningen, verblijfsgebied en langzaamverkeersroutes, speelvelden en speelvoorzieningen, groenvoorzieningen en water en nutsvoorzieningen toegestaan.

Daarnaast zijn ook de bestemmingen Groen, Tuin, Verkeer – Verblijfsgebied en Water alsmede de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1', 'Waarde – Archeologie 5' en 'Waterstaat – Waterkering' opgenomen binnen het bestemmingsplan.

Ad b.

Het plangebied heeft op dit moment geen bijzondere kenmerken wat betreft de aanwezigheid van natuurlijke hulpbronnen. De nieuw te bouwen woningen krijgen geen gasaansluiting.

Ad c.

Archeologie

Uit de gemeentelijke Archeologische Waarden en Beleidskaart (AWK) blijkt dat het gehele gebied bestaat uit dekafzettingen uit de Late Middeleeuwen (Afzettingen van Duinkerke III) op (klei-op-)Hollandveen. De geologische opbouw van de diepere ondergrond is in detail vaak onbekend. De kans op vindplaatsen uit Midden-Steentijd, Nieuwe Steentijd en/of Bronstijd in de diepere ondergrond is redelijk hoog tot hoog. De aanwezigheid van stroomgordels in de diepere ondergrond is lokaal bevestigd. Ook het voorkomen van donken valt niet geheel uit te sluiten.

Resten uit de IJzertijd en Romeinse tijd zijn potentieel te vinden langs waterlopen in het op natuurlijke wijze ontwaterde veen-/kleigebied. Restanten van vindplaatsen uit deze periode zijn waarschijnlijk schaars ten gevolge van de laatmiddeleeuwse overstromingen in het gebied. Sporen uit de Late Middeleeuwen kunnen samenhangen met de eerste ontginningsfase van het veen (vanaf circa 1000 na Chr.) en de bewoning van het gebied na herinpoldering.

De vindplaats Rhoon Essendael verdient speciale aandacht. Het terrein staat op de CHS aangeduid als een terrein van hoge archeologische waarde (monumentnummer 16102). Het terrein heeft niet de status van beschermd rijksmonument, maar conform zowel de provinciale richtlijnen ten aanzien van archeologie in ruimtelijke planvorming, als de gemeentelijke regels

omtrent het archeologiebeleid, zoals verwoord op de AWK Albrandswaard, staan behoud en bescherming van de archeologische waarden voor wat betreft dit terrein voorop. Op de archeologische waardenkaart is, ter hoogte van de Van Gogh Alle, de vindplaats Rhoon Essendael (monumentnummer 16102) aangegeven. Voor het overige zijn de gronden binnen het woongebied Essendael geclassificeerd als gebieden met een redelijke hoge archeologische verwachting. Ter plaatse worden archeologische waarden verwacht dieper dan 100 cm beneden maaiveld (3.2).

Binnen het plangebied is, in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, een onderscheid gemaakt tussen de twee archeologische waarden (dubbel-bestemmingen). Deze archeologische waarden worden hieronder afzonderlijk beschreven. In de planregels is een regeling opgenomen waarin deze twee archeologische waarden terugkomen. Ook op de planverbeelding is de locatie van de betreffende archeologische waarden opgenomen. Nu de archeologische waarden planologisch beschermd zijn, vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de bestemmingsplanwijziging.

Bodem

In maart 2002, februari 2005, maart 2015 en juli 2016 hebben er verkennende bodemonderzoeken plaatsgevonden. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat er geen belemmering is voor de bestemmingswijziging.

Geluid

In mei 2019 is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd vanwege het wegverkeerslawaai en industrielawaai vanuit het industrieterrein Waal- / Eemhaven.

Uit dit onderzoek blijkt voor het aspect wegverkeerslawaai dat de geluidbelasting op de nieuwe woningen ten gevolge van de Essendijk ten hoogste 46 dB L_{den} bedraagt. De geluidbelasting ten gevolge van de Rijdsijk bedraagt ten hoogste 40 dB L_{den} en ten gevolge van de Van Gogh Allee (gedeelte ≥ 50 km/u) bedraagt de maximale geluidbelasting 47 dB L_{den} . Geconcludeerd wordt dat voor alle gezoneerde wegen wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. De Wet geluidhinder vormt daarmee, voor wat betreft het aspect wegverkeerslawaai, geen belemmering voor het plan. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle relevante wegen in de nabijheid van het plangebied, inclusief de 30 km/u-wegen, varieert tussen 25 en 56 dB exclusief aftrek conform art. 110g Wgh.

Uit het onderzoek blijkt tevens, voor het aspect industrielawaai, het volgende voor de nieuwe woningen:

- Woongebied 1: maximum 16 wooneenheden
Conform paragraaf 2.2 van de Handreiking Waal- / Eemhaven bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) op de geluidbelaste gevels, op de eerste, tweede en derde bouwlaag.
- Woongebied 2: maximaal 77 wooneenheden
Conform paragraaf 2.2 van de Handreiking Waal- / Eemhaven bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 51 dB(A) op de geluidbelaste gevels, op de eerste, tweede en derde bouwlaag.

- Woongebied 3: maximum 21 wooneenheden
Conform paragraaf 2.2 van de Handreiking Waal- / Eemhaven bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 53 dB(A) op de geluidbelaste gevels, op de eerste, tweede en derde bouwlaag.

Hogere waarden industrielawaai

Om nieuwe woningen binnen het plangebied Essendael mogelijk te maken is het vaststellen van hogere waarden benodigd:

- Hogere waarde 53 dB(A) voor maximaal 16 wooneenheden in woongebied 1 en maximaal 21 wooneenheden in woongebied 3;
- Hogere waarde 51 dB(A) voor maximaal 77 wooneenheden in woongebied 2.

De vast te stellen hogere waarde bedraagt ten hoogste 53 dB(A). Dit betekent dat met een minimum gevelgeluidwering van 20 dB(A) conform Bouwbesluit 2012, wordt voldaan aan de prestatie-eis voor het binnenniveau van 35 dB(A).

Als ontheffingsgrond kunnen de volgende criteria worden aangevoerd:

- de woningen vullen een open plaats op tussen aanwezige bebouwing;
- de ligging van de geluidbronnen op het betrokken industrieterrein is zodanig dat de geluidbelasting, vanwege dat industrieterrein en vanwege andere geluidbronnen, van ten minste één uitwendige scheidingsconstructie van elk van de woningen lager is of gelijk is aan 50 dB(A).

Het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage gelegd. Deze hogere waarden worden door het college van Albrandswaard vastgesteld. In de planregels van dit bestemmingsplan is aanvullend bepaald dat de bouw van geluidsgevoelige objecten binnen de aangegeven gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' uitsluitend is toegestaan als voldaan kan worden aan de in de Wet geluidhinder gestelde normen of de verleende hogere waarden zoals opgenomen.

De gecumuleerde geluidbelasting als gevolg van zowel wegverkeerslawaai als industrielawaai bedraagt ten hoogste 56 dB. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat sprake zal zijn van een redelijk goed akoestisch woon- en leefklimaat.

Ook zijn in het kader van de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening akoestische berekeningen uitgevoerd waaruit wordt geconcludeerd dat de toename van de geluidbelasting op bestaande woningen buiten het plangebied als gevolg van de verkeerstoename vanwege 114 nieuwe woningen ten hoogste 1,7 dB bedraagt. Dit wordt beschouwd als een 'niet-significante toename' en daardoor als akoestisch toelaatbaar. Temeer omdat de rekenresultaten zijn gebaseerd op worstcase uitgangspunten en daardoor de te verwachten toename in werkelijkheid nog lager zal zijn.

Het aspect wegverkeer- en industrielawaai vormt, met in achtneming van de te verlenen hogere grenswaarden, geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling.

Externe veiligheid

Ten behoeve van de stedelijke ontwikkeling zijn de drie risicobronnen (inrichtingen, transportroutes en buisleidingen) geraadpleegd via de risicokaart. Daarnaast zijn alle

effectafstanden van de relevante risicobronnen in de nabijheid bekeken. Daaruit blijkt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de bestemmingsplanwijziging.

Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied zelf geen status als beschermd Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Oude Maas' ligt op circa 700 m ten zuiden. Het plangebied heeft ook geen status in het kader van Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het dichtstbijzijnde NNN-gebied ligt op circa 40 m en zuiden van het plangebied. Gezien de locatie van het plangebied en de aard van de ingreep doet het voornemen geen afbreuk aan de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied.

Beschermde soorten

In maart 2019 is een Quickscan natuur uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het voorkomen van algemene (nationaal beschermde) grondgebonden zoogdieren en amfibieën kan niet worden uitgesloten. Strikt beschermde planten, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, libellen, vlinders en ongewervelden worden op basis van dit onderzoek niet verwacht. Uit de quickscan blijkt ook dat nader onderzoek naar het voorkomen van enkele soorten niet nodig is, indien de werkzaamheden volgens de in de quickscan genoemde periode, worden uitgevoerd.

Stikstof

In het kader van het bestemmingsplan is een voortoets uitgevoerd met als doel te beoordelen of de toekomstige activiteiten die mogelijk worden op basis van het plan Essendael mogelijk significante gevolgen heeft op kwalificerende natuurwaarden in nabij gelegen Natura 2000-gebieden én of het op basis van de stikstofdepositie noodzakelijk is een passende beoordeling op te stellen.

Hieruit blijkt dat, uitgaande van de realisatie van maximum 114 nieuwe woningen binnen het plan Essendael en op basis van worstcase uitgangspunten, de AERIUS berekening geen resultaten laat zien. Dit betekent dat de stikstofdepositie op nabij gelegen Natura 2000-gebieden waar ten minste één stikstofgevoelig habitat voorkomt dat te maken heeft met overbelasting door stikstof lager is dan 0,05 mol/ha/jaar en als niet-relevant kan worden beschouwd. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat geen significante gevolgen op kwalificerende natuurwaarden worden verwacht.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- b. het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- c. 'de waarschijnlijkheid van het effect;
- d. de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Ad a t/m d.

Het potentiële effect van de activiteit is beperkt. De ruime en groene opzet van de stedelijke ontwikkeling, zorgt niet voor relevante negatieve effecten.

4 Conclusie

In het plangebied vindt een stedelijke ontwikkeling plaats in de vorm van de bouw van maximaal 114 nieuwe wooneenheden. De activiteit blijft onder de drempelwaarden voor deze categorie. Hiervoor moet een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd, aan de hand van de Europese m.e.r.-richtlijn.

Voor de stedelijke ontwikkeling geldt dat deze, gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed zijn op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Bij deze wordt de gemeenteraad van Albrandswaard verzocht om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is voor het genoemde bestemmingsplan.