

## Addendum bij aanmeldnotitie

Project	Bestemmingsplan Essendael
Projectnummer	SLS007488
Onderwerp	Addendum bij aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling, kenmerk SLS007488.NOT001.MB.NG
Referentie	SLS007488.ADD02.DB
Auteur	Dilly Boer
Datum	6 december 2019

Op basis van de aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling (kenmerk SLS007488.NOT001.MB.NG, d.d. 13 juni 2019) heeft het gemeentebestuur besloten dat een milieueffectrapportage voor het bestemmingsplan Essendael niet noodzakelijk is.

In de aanmeldnotitie wordt verwezen naar de resultaten van een Aeriusberekening. Inmiddels is bekend geworden dat de woningen gasloos zullen worden gebouwd en daarom in de toekomst geen relevante emissie zullen veroorzaken. Daarom is een nieuwe berekening van de stikstofdepositie gemaakt op basis van deze nieuwe uitgangspunten. De nieuwe berekening is als bijlage bij de Voortoets stikstofdepositie opgenomen.

In de nieuwe voortoets wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling van 114 nieuwbouwwoningen binnen het plan Essendael geen significante gevolgen heeft op kwalificerende natuurwaarden in nabij gelegen Natura 2000-gebieden. Het is niet noodzakelijk een passende beoordeling op te stellen. Op basis van het aspect stikstofdepositie is het daarom ook niet noodzakelijk om een plan-MER op te stellen.

Het toekomstige project 114 nieuwbouwwoningen Essendael te Rhoon is, bij ongewijzigde uitgangspunten, niet vergunningplichtig.

De conclusie in de aanmeldnotitie blijft gelijk en het besluit dat geen milieueffectrapportage nodig is, is terecht genomen.