

Aanmeldnotitie m.e.r.

Betreft	Bestemmingsplan Poortugaal Centrum – Emmastraat
Locatie	Waalstraat, Poortugaal
Opdrachtgever	Gemeente Albrandswaard
Contactpersoon	Mevr. C. de Klerk – Verbeek
Werknummer	616.129.50
Datum	18 juni 2018

1. Inleiding

Aanleiding

De Gemeente Albrandswaard is voornemens een appartementengebouw met op de begane grond voorzieningen, zoals dienstverlening, detailhandel, horeca en een gezondheidscentrum te realiseren op een perceel op de hoek van de Emmastraat en de Waalstraat in Poortugaal, gemeente Albrandswaard. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld.

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kaderstellend is voor projecten met grote milieugevolgen, een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten.

Voor zover het voorliggende project kan worden aangemerkt als `de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen` (D-lijst onder 11.2), gelden daarbij de volgende drempelwaarden:

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De realisatie van het appartementengebouw met op de begane grond voorzieningen omvat een kaveloppervlakte van ca. 3.500 m² en valt hiermee ruim onder de drempelwaarde van de D-lijst.

Op 1 april 2017 is het nieuwe Besluit milieueffectrapportage aangepast. Het besluit is aangepast omdat de Europese rechter heeft geoordeeld dat de drempelwaarden voor m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten onvoldoende recht deden aan de vraag of er sprake is van "aanzienlijke gevolgen voor het milieu". Het gewijzigde besluit is op 7 juli 2017 in werking getreden en de drempelwaarden zijn nu indicatief. Dat betekent dat als een project (ruim) onder de drempelwaarden blijft er wel een toetsing moet worden gedaan. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

De consequentie van de nieuwe regeling is dat in elk besluit of plan, dat betrekking heeft op activiteiten, die voorkomen op de D-lijst aandacht moet worden besteed aan een m.e.r.-regelgeving. Er zal een toets moeten worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets, die dus een nieuw element is in de m.e.r.-regelgeving, wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Het bevoegd gezag moet zich er van vergewissen dat er daadwerkelijk geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en hierover, op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling hierover een separaat besluit nemen.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een plan-MER.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dus altijd nodig als een besluit of plan wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst.

Doel van de notitie

Deze m.e.r.-aankomstnotitie is geschreven om aan te tonen de ontwikkeling niet leidt tot aanzienlijke gevolgen voor het milieu en dat een nadere m.e.r.-beoordelingsprocedure daarmee niet aan de orde is. Om dit aan te tonen worden de resultaten van de milieuonderzoeken die in het kader van het bestemmingsplan zijn uitgevoerd beschreven. Hiermee wordt aangetoond dat de ontwikkeling niet leidt tot negatieve effecten op het milieu en dat het bestemmingsplan uitvoerbaar is. Deze notitie moet worden vastgesteld door het college.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn enkele procedurele vereisten uit de Wet milieubeheer veranderd. Dit betekent dat de initiatiefnemer een melding moet doen van het voornemen om een activiteit uit te voeren beneden de drempelwaarde uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud.

In het kader van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de relevante (milieu)aspecten. In deze notitie worden de conclusies hiervan kort benoemd. In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de volgende aspecten.

- Bodem
- Archeologie en Cultuurhistorie
- Water
- Ecologie / flora en fauna
- Bedrijven en milieuzonering
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe Veiligheid

In het kader van de beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, is tevens aanvullend onderzoek gedaan naar de aspecten windhinder, stikstofdepositie en is een aanvullende natuurtoets uitgevoerd.

2. Inhoudelijke afweging

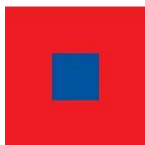
In het kader van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het appartementencomplex aan de Stationsweg, zijn verschillende (milieu-) onderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken beschrijven de effecten van het plan op de omgeving of omgekeerd. Op basis van deze onderzoeken kan worden bepaald welke effecten als gevolg van de ontwikkeling optreden en of daarbij sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Hieronder volgt per aspect een afweging.

2.1 Bedrijven en milieuzonering

Als gevolg van dit plan heeft onderzoek plaatsgevonden naar de effecten van de ontwikkeling op de omliggende bedrijven. Het nieuwe appartementencomplex met gevoelige functies is gesitueerd binnen de VNG-richtafstand van meerdere bedrijven. Een goed woon- en leefklimaat kan voor het gehele complex worden gegarandeerd als de geveldelen binnen de richtafstand, worden uitgevoerd met een dove gevel. De mogelijke geluidhinder van de omliggende bedrijven leidt daardoor niet tot negatieve effecten op de nieuwe woningen. Omgekeerd zullen de nieuwe appartementen daardoor geen belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven. Hierdoor zijn belangrijke nadelige effecten uitgesloten.

3. Conclusie

Op grond van het bovenstaande valt te concluderen dat als gevolg van het project belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Een aanvullende m.e.r.-beoordeling is hierdoor niet noodzakelijk.



KuiperCompagnons

Projectverantwoordelijke: S.M. Klingens MSc

Behandeld door: S.M. Klingens MSc

Telefoonnummer: 06 - 22007174