



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Bestemmingsplan "Buitenland van Rhoon 2021"	Gemeenteraad: 3 april 2023	Zaaknummer: 426212

De raad van de gemeente Albrandswaard;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 13 december 2022;

gelet op

Wet op de ruimtelijke ordening, Besluit Ruimtelijke Ordening, Crisis en Herstelwetgeving overwegende, dat

Het Streefbeeld Buitenland van Rhoon en het behalen van de doelen het uitgangspunt is;

Op basis van dit Streefbeeld het ontwerpbestemmingsplan met verbrede reikwijdte is opgesteld;

Met ingang van 4 maart 2022 gedurende zes weken voor een ieder het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen;

Iedereen gedurende deze periode zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;

243 zienswijzen zijn ingediend op het bestemmingsplan;

Deze zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in de bij het bestemmingsplan behorende bijlage "Nota zienswijzen bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021";

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen het plan op onderdelen is aangepast, zoals in de nota van zienswijzen is beschreven;

Het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

BESLUIT:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021 ontvankelijk te verklaren.
2. De "Nota zienswijzen bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021" en daarmee de beantwoording over welke zienswijzen deze (on)gegrond te verklaren en of er aanleiding is het plan op onderdelen aan te passen, vast te stellen;
3. Het plan ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan op onderdelen aan te

passen zoals aangegeven in de bijlage "nota zienswijzen bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021".

4. Het Bestemmingsplan "Buitenland van Rhooon 2021", onder voorwaarde van en met een opschortende werking tot het moment van verkrijging van bedoelde vrijwaring van vervolgcosten door Gedeputeerde Staten, vast te stellen.

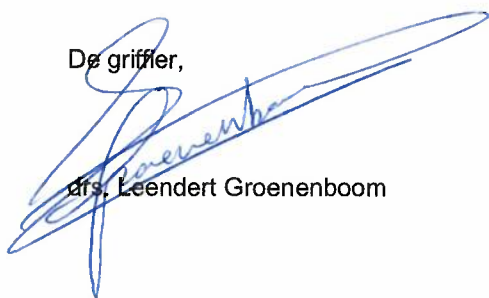
5. Geen exploitatieplan vast te stellen.

6. Het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Buitenland van Rhooon 2021 bekendmaken en voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad Albrandswaard van 3 april 2023.

De griffier,

drs. Leendert Groenenboom



De voorzitter,

drs. Jolanda de Witte

