

Bijlage 2 Bestemmingsplan met verbrede reikwijdte; toepassing Chw

De wettelijke grondslag voor het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte is gelegen in artikel 7c lid 17, onder iiiii, en bijlage PM van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet (BuChw).

In onderstaande tabel is aangegeven van welke wettelijke bepalingen met het voorliggende plan worden afgeweken:

Besluit uitvoering Chw	Wettelijke bepaling	Buitenland van Rhoon 2021
Artikel 7c, lid 1	In aanvulling op artikel 3.1, lid 1, Wro kunnen regels gesteld worden voor: <ul style="list-style-type: none"> • het bereiken en in stand houden van een veilige, gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit; • doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke functies. 	Hiervan wordt in het plan gebruik gemaakt door in het plan regels op te nemen gericht op de doelen voor de fysieke leefomgeving (vertaling van de doelen uit het streefbeeld Buitenland van Rhoon). Daarnaast biedt het plan op planniveau ontwikkelingsmogelijkheden (bouwen en gebruik), waarbij vervolgens op aanvraagniveau (mede) aan de hand van de (specifieke) doelstellingen een afweging wordt gemaakt over de kwaliteit en inpasbaarheid.
Artikel 7c, lid 2	In afwijking van artikel 3.1, lid 2, Wro is sprake van een plantermijn van 20 jaar.	Hiervan wordt gebruik gemaakt; de planhorizon is 20 jaar.
Artikel 7c, lid 3	In afwijking van artikel 3.2 Wro geldt voor een voorlopige bestemming een termijn van ten hoogste 10 jaar.	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt; in het plan zijn geen voorlopige bestemmingen opgenomen.
Artikel 7c, lid 4	Het bestemmingsplan kan door het gemeentebestuur gestelde regels als bedoeld in artikel 108 van de Gemeentewet bevatten die geheel of gedeeltelijk betrekking hebben op de fysieke leefomgeving.	Hiervan wordt in het plan geen gebruik gemaakt.
Artikel 7c, lid 5	De regels van het bestemmingsplan kunnen een verbod inhouden om zonder voorafgaande melding een activiteit te verrichten.	Hiervan is geen gebruik gemaakt. In het plan is geen meldingsplicht opgenomen.
Artikel 7c, leden 6 en 7	In een bestemmingsplan kunnen tevens regels worden gesteld waarvan de uitleg van een bij die regels aan te geven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels.	In de plan wordt voor de uitleg van verschillende regels verwezen naar beleidsregels. Het betreft beleidsregels ten aanzien van het behalen van (specifieke) doelstellingen uit

	<p>Als de regels, bedoeld in het lid 6, betrekking hebben op het uiterlijk van bouwwerken en bij de toepassing een interpretatie behoeven, stelt de raad hiervoor de criteria vast. Deze criteria zijn zoveel mogelijk toegesneden op de onderscheiden bouwwerken. In afwijking van artikel 12b van de Woningwet wordt het advies van de welstandscommissie dan wel de stadsbouwmeester slechts op die criteria gebaseerd.</p>	<p>het streefbeeld Buitenland van Rhooen. Tevens betreft het beleidsregels in de vorm van een Beeldkwaliteitplan. Omdat deze beleidsregels betrekking hebben op het uiterlijk van bouwwerken stelt de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan vast.</p>
<p>Artikel 7c, lid 8</p>	<p>In dit lid is een specifieke regeling opgenomen ten aanzien van planschade bij het wegbestemmen van onbenutte bouw- en gebruiksmogelijkheden.</p>	<p>Hiervan is geen gebruik gemaakt.</p>
<p>Artikel 7c, lid 9</p>	<p>Bij de voorbereiding, vormgeving, inrichting en beschikbaarstelling van het plan kan worden afgeweken van bepalingen van het Besluit ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.</p>	<p>De vormgeving van het plan wijkt in principe niet af van een regulier bestemmingsplan.</p> <p>Het plan is opgesteld conform IMRO2012 en SVBP. Hierbij is om invulling te geven aan artikel 7c, wel een extra hoofdstuk voor de (specifieke) doelstellingen opgenomen. Dit is Hoofdstuk 2 – doelstellingen. Daarnaast kennen enkele enkelbepalingen in hoofdstuk 3 een afwijkende naamgeving t.o.v. het SVBP 2012.</p> <p>Voorts wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid om af te wijken van het Bro door onderzoek te faseren door het stellen van randvoorwaarden bij de ontwikkelingsmogelijkheden die via een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit die in het plan worden geboden.</p>

Artikel 7c, leden 10 en 11	In afwijking van artikel 6.12, lid 1 en 3, van de Wro kan de raad bij vaststelling besluiten dat een exploitatieplan wordt vastgesteld bij een omgevingsvergunning voor het bouwen.	Hier is geen gebruik van gemaakt.
Artikel 7c, lid 12	Op het bestemmingsplan is artikel 8.42b van de Wet milieubeheer van overeenkomstige toepassing, zodat in het bestemmingsplan gebiedsgerichte maatwerkvoorschriften kunnen worden opgenomen.	Hier is geen gebruik van gemaakt.
Artikel 7c, lid 13	Bij de vaststelling van het bestemmingsplan kan de raad de bevoegdheid tot het wijzigen van onderdelen van het bestemmingsplan delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.
Artikel 7c, lid 14	In aanvulling op artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de Wet ruimtelijke ordening kan bij het bestemmingsplan worden bepaald dat het met het oog op de regels bedoeld in het eerste lid verboden is zonder omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gronden of bouwwerken te gebruiken. De vergunning wordt verleend als wordt voldaan aan de daartoe in het bestemmingsplan gestelde voorwaarden.	In het plan wordt hiervan gebruik gemaakt. Activiteiten die geen belemmeringen vormen voor de (specifieke) doelstellingen en voldoen aan diezelfde (specifieke) doelstellingen kunnen via een omgevingsvergunning mogelijk gemaakt worden. Voor deze activiteiten (anders dan de bestaande activiteiten die op basis van een enkelbestemming zijn toegestaan) gelden voorwaarden. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan wordt een omgevingsvergunning voor een bestemmingsplanactiviteit voor de betreffende activiteit verleend.
Artikel 7c, lid 15	In afwijking van artikel 2.8, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 3.2, aanhef en onderdeel b, van de Regeling omgevingsrecht verstrekt de aanvrager in of bij de	Na vaststelling van de plannen zal bij de bedoelde vergunningaanvragen op deze wijze worden behandeld.

	<p>aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, gegevens en bescheiden over de gevolgen van het beoogde gebruik voor de fysieke leefomgeving.</p>	
<p>Artikel 7c, lid 16</p>	<p>In afwijking van artikel 2.12, lid 1, van de Wabo kan een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wabo worden verleend als deze niet in strijd is met de verbrede reikwijdte van deze regels. Hiertoe dienen door de aanvrager gegevens en bescheiden te worden overgelegd waaruit blijkt wat de gevolgen zijn voor de fysieke leefomgeving.</p>	<p>Na vaststelling van de plannen zal bij de bedoelde vergunningaanvragen op deze wijze worden gehandeld.</p>
<p>Artikel 7c, lid 17</p>	<p>Overzicht van de plangebieden in Nederland waarvoor de pilot-status is verleend.</p>	<p>De pilot status is momenteel nog niet verleend.</p>
<p>Artikel 7c, lid 18</p>	<p>Bevat de termijn waarbinnen het plan onder de pilot-status kan worden vastgesteld.</p>	<p>Het ontwerpbestemmingsplan Buitenland van Rhon 2021 wordt overeenkomstig de pilot-status voor 7c vastgesteld voor 2024 en ter visie gelegd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.</p>