

## Amendement

### Ontwerp bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021

**Constateerende dat:**

- Er in het ontwerp bestemmingsplan Buitenland van Rhoon 2021 een drietal bouwkavels opgenomen zijn naast de Vlakkenburg.
- Er langs de Essendijk twee bouwkavels gesitueerd zijn met een herbouwrecht.

**Overwegende dat:**

- Het gebied ten zuiden van de Essendijk is aangewezen als stiltegebied
- In een natuurgebied de nadruk moet liggen op natuur en niet op wonen
- Het toevoegen van extra woningen in het gebied afbreuk doet aan de doelstelling
- Bouwhoogtes, bouwvolumes en afstand tot rooilijnen onverklaarbaar zijn gewijzigd ten opzichte van het oude bestemmingsplan.
- Het aan de gemeenteraad is om de kaders te stellen

**Besluit om als beslispunt 6 toe te voegen;**

- Twee bouwkavels aan de Essendijk op te nemen met als voorwaarden dat bouwhoogtes, bouwvolumes en afstand tot de rooilijnen gehandhaafd worden zoals in het oude bestemmingsplan. De drie bouwkavels aan de Vlakkenburg te schrappen uit het plan. En het ontwerp bestemmingsplan met alle onderliggende documenten hierop aan te passen.

En gaat over tot de orde van de dag

R.A.Steger

Fractie  
NAP