



Gemeente
Albrandswaard

NOTA VOOROVERLEG

(VOORONTWERP) BESTEMMINGSPLAN 'ALBRANDSWAARDSWEG 86C
POORTUGAAL'

17 december 2023
Gemeente Albrandswaard



1. INLEIDING

Volgens artikel 3.1.1. van het Bro dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De reacties zijn verwerkt in deze nota evenals eventuele wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan als gevolg daarvan.

2. VOOROVERLEGREACTIES EN BEANTWOORDING

In onderstaande overzicht staan alle vooroverlegreacties inclusief de beantwoording daarop door de gemeente.

Overlegpartner	Reactie (samenvatting)	Beantwoording
Provincie Zuid-Holland (PZH)	<u>3-8-2023</u> Samenvatting ingevuld E-formulier 'Aanbieden ruimtelijk plan'. Plan dient opgestuurd te worden naar de provincie. <u>5-9-2023</u> De provincie is kritisch wat betreft de ruimtelijke kwaliteit in het plan. Dit zit met name in de hoeveelheid ruimte tussen de bebouwing als gevolg van het plan.	Op 20 september 2023 is het plan ambtelijk besproken met de provincie Zuid-Holland. Uitkomst hiervan is dat de provinciale belangen van het plan niet worden aangetast door het plan. De woning wordt gerealiseerd op een plek die in het LOP en geldend bestemmingplan al is aangewezen als een locatie waar een woning kan worden toegestaan. Deze woning wordt zoveel mogelijk binnen de bestaande spelregels voor nieuwe bebouwing ruimtelijk ingepast. Aanvullend bleek in het oorspronkelijke advies niet meegenomen te zijn dat er een afdracht plaatsvindt aan het gebiedsfonds. Hiermee worden projecten uit het LOP gefinancierd die ten goede komen aan de ruimtelijke kwaliteit van de polder Albrandswaard. Zodra het ontwerpbestemmingplan ter inzage wordt gelegd ontvangt de provincie daarvan nogmaals een kennisgeving via het e-formulier 'Aanbieden ruimtelijk plan'.
Waterschap Hollandse Delta (WSHD)	-	-
Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR)	-	-

3. WIJZIGINGEN IN HET ONTWERPBESTEMMINGSPLAN NAAR AANLEIDING VAN OVERLEGREACTIES

Het ontwerpbestemmingsplan is niet gewijzigd naar aanleiding van vooroverlegreacties. Overlegpartners hebben apart nog een kennisgeving ontvangen over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.