

**Onderwerp:**

A2019270 Albrandswaard, Poortugaal, nabij
Albrandswaardseweg 88 (Albrandswaardseweg 86)

Bezoek-/postadres:

Archeologie Rotterdam (BOOR)
Ceintuurbaan 213b
3051 KC Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl/archeologie

Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

BAR-organisatie
Gemeente Albrandswaard
t.a.v. de heer R. Belder
Hofhoek 5
3176 PD POORTUGAAL

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: AS19/15150-19/0621954

Datum: 30 oktober 2019

Geachte heer Belder,

De afdeling Archeologie van de gemeente Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen grondwerkzaamheden in het kader van de nieuwbouw van een woning nabij de Albrandswaardseweg 88 te Poortugaal, gemeente Albrandswaard, beoordeeld. Aan de hand van de beoordeling is onderstaand advies opgesteld.

Advies

Op basis van de archeologische verwachtingswaarde van het gebied en de aard en omvang van de voorgenomen werkzaamheden, acht de afdeling Archeologie een archeologisch vooronderzoek mogelijk noodzakelijk. Dit wordt hieronder nader toegelicht. Een eventueel vooronderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek door middel van grondboringen (verkenkende fase). Het laten uitvoeren van dit onderzoek is verplicht volgens de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007), de Archeologieverordening Albrandswaard (2009) en de regels in het bestemmingsplan 'Polder Albrandswaard'. De kosten voor de uitvoering van het archeologisch onderzoek komen voor rekening van de veroorzaker van de bodemverstoring.

Onderbouwing

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Albrandswaard (2009) wordt aan de locatie een redelijk hoge tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform het bestemmingsplan 'Polder Albrandswaard' geldt een bouwregeling en een omgevingsvergunning voor bouw- en graafwerkzaamheden (inclusief heien) die een oppervlakte beslaan van meer dan 100 vierkante meter.

Er is op dit moment nog geen gedetailleerd bouwplan voorhanden. De oppervlakte van de nieuwbouw is wel bekend: 144 vierkante meter. Archeologie Rotterdam heeft een beknopt bureauonderzoek gedaan voor de locatie. In de Late Middeleeuwen heeft hier een geul gelopen die oudere archeologische sporen tot zeker een meter onder het huidige maaiveld heeft verstoord. In verband hiermee adviseert Archeologie Rotterdam om de locatie vrij te stellen van archeologisch onderzoek, indien de graafwerkzaamheden ten behoeve van het nieuwe woonhuis niet dieper reiken dan 1 m - mv. Indien er dieper wordt gegraven, dan kan



een archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) voorafgaande aan de bouwwerkzaamheden noodzakelijk zijn. Het plan dient in dat geval opnieuw ter beoordeling te worden voorgelegd aan de gemeente.

Een eventueel archeologisch (voor)onderzoek dient voorafgaand aan de grondroerende werkzaamheden te worden uitgevoerd conform de gemeentelijke richtlijnen met betrekking tot archeologisch onderzoek.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Archeologie Rotterdam (BOOR)