



Omgevingsvergunning A180307507

Burgemeester en wethouders hebben op 3 april 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning. De aanvraag gaat over de locatie Achterdijk 32 b te Rhoon en is geregistreerd onder nummer A180307507.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 8 oktober 2019 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de genoemde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1, lid 1a, Wabo);
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, lid 1c, Wabo);
- uitweg (artikel 2.2, lid 1e, Wabo).

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, lid 1, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit planologisch strijdig gebruik aan artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht en voor de activiteit uitweg aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Na het indienen van de aanvraag is gebleken dat de aanvraag niet voldeed aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht genoemde indieningsvereisten. Daarom zijn op 6 april 2018 ontbrekende gegevens opgevraagd. Op 1 mei 2018 zijn deze gegevens ontvangen en is de aanvraag in behandeling genomen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

- aanvraagformulier omgevingsvergunning met nr. 3583167;
- blad nr. Sit - Situatietekening nr. 302023 d.d. 25-4-2018;
- blad nr. 01 - Tekening bestektekening gewijzigd d.d. 26-7-2018;
- schetstekening met aanzicht voorzijde geluidsscherf 1 d.d. 26-7-2018;
- schetstekening met aanzicht achterzijde geluidsscherf 2 d.d. 26-7-2018;
- ruimtelijke onderbouwing Pasmaat RO advies - gewijzigd d.d. september 2019;
- akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai nr. 20021 d.d. 9-7-2018;



- Besluit hogere grenswaarde geluid van Wet Geluidhinder – B&W ondertekend dd 1-10-2019;
- verklaring van geen bedenking gemeenteraad - Raadsbesluit ondertekend d.d. 12-11-2018;
- documentatie Kokosystems-geluidsschermen d.d. 1-5-2018;
- foto van een voorbeeld geluidsscherm d.d. 1-5-2018;
- bouwbesluitberekeningen d.d. 3-4-2018;
- warmtedoorgangscoefficiënt Kunststof Thermokozijn d.d. 26-7-2018;
- warmtedoorgangscoefficiënt Thermokozijn d.d. 26-7-2018;
- EPC berekening - gewijzigd d.d. 17-9-2018;
- EPC berekening toelichting d.d. 17-9-2018;
- MPG GPR - berekening d.d. 26-07-2017;
- gewijzigde Quicksan Achterdijk naast 34 Rhoon d.d. 27-11-2018;
- verkennend bodemonderzoek project 15304 d.d. 15-6-2016;
- constructie - Constructietekening 02 - gewijzigd d.d. 26-7-2018;
- constructie - Constructietekening 03 d.d. 15-10-2018;
- constructie - Statische berekening nr. b302023 d.d. 15-10-2018;
- constructie - Veldrapport grondonderzoek HA-14436 302023 d.d. 26-7-2017.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht van 12 april 2019 tot 24 mei 2019 zes weken ter inzage gelegd.

Beroepsclausule

Een belanghebbende die het niet eens is met het besluit kan beroep instellen.

Het beroep kan alleen worden ingesteld door degene die:

- eerder over het ontwerp-besluit zienswijzen heeft ingediend;
- kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat was om eerder zienswijzen in te dienen;
- het niet eens is met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-besluit.

Het beroep moet binnen 6 weken worden ingesteld. De termijn van 6 weken begint op de dag dat het besluit ter inzage is gelegd.

De omgevingsvergunning treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. De indiener van een beroepschrift die niet wil dat het besluit in werking treedt kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam vragen om een voorlopige voorziening. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de omgevingsvergunning pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.



Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingesteld door een brief te sturen aan de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam.

Het beroep of een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 3 april 2018 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: de heer N. van Rijn, Achterdijk 34, 3161 EC, RHOON. Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een nieuwe woning.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen (art. 2.1, lid 1a, Wabo);
- planologisch strijdig gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo);
- uitweg (art. 2.2, lid 1e, Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop d.d. 6 april 2018 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben deze gegevens ontvangen op 1 mei 2018. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvullingen daarop voldoende informatie bevatten voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.



Ter inzage legging

Tussen 12 april 2019 en 24 mei 2019 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze: LSNed – leidingenstraat Nederland heeft een zienswijze ingediend omdat de verantwoording van het bouwplan in het kader van de externe veiligheid van de nabij gelegen buisleidingenstraat niet goed is beschreven.

Er is onvoldoende toegelicht dat in de toekomst de buisleidingenstraat mogelijk meer leidingen kunnen komen te liggen. Ook de beleidslijnen van LSNed waarbij een vrijwaringszone van 55 meter ten opzichte van de grens van de buisleidingenstraat in acht wordt genomen, moest in de onderbouwing beter worden beschreven.

Het bouwplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk en daarmee een nieuw kwetsbaar object en daarom heeft LS Ned verzocht om de afweging voor externe veiligheid beter te beschrijven en te herzien.

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

Het college heeft in het kader van de input van LSNed over het aspect externe veiligheid nog het volgende overwogen:

De ruimtelijke onderbouwing is in september 2019 op het punt van externe veiligheid aangepast en beter onderbouwd.

In de afweging is nu ook rekening gehouden met de nog lege ruimte in de buisleidingenstraat. De buisleidingenstraat is immers gemaakt voor het aanleggen van buisleidingen en kabels voor diverse producten. Ook in de toekomst kunnen nog diverse buisleidingen voor gevaarlijke producten worden aangelegd, dus op korte afstand van de nieuw te bouwen woning. Daarnaast mag de realisatie van de nieuwe woning geen beperkingen opleveren voor de aanleg van nieuwe buisleidingen in de buisleidingenstraat. Beide aspecten zijn in de externe veiligheidsafweging meegenomen.

Hogere grenswaarde geluid

Op 1 oktober 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders het besluit hogere geluidgrenswaarden volgens artikel 60 en artikel 83, lid 2 van de wet geluidhinder voor deze nieuwe woning vastgesteld.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

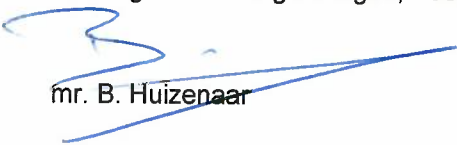
In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de volgende instantie gezonden en van hen een positief advies ontvangen: de Welstandscommissie Stichting Dorp, Stad en Land.



Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. In dit kader hebben wij onverwijld na ontvangst van de aanvraag een exemplaar daarvan toegezonden aan de gemeenteraad van Albrandswaard.

Op 12 november 2018 hebben wij van de raad van de gemeente Albrandswaard een verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
afdelingshoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving Wabo,



mr. B. Huizenaar

Het (ver-)bouwen van een bouwwerk.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Het Buytenland van Rhoon" op gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden" en hiermee niet in overeenstemming is;
- het bouwplan blijkens advies van 29 augustus 2018 van de welstandscommissie niet strijdig is met redelijke eisen van welstand;
- het aannemelijk is dat het bouwplan voldoet aan de eisen van de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit;
- op basis van het ingediende verkennend bodemonderzoek er geen belemmeringen zijn om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen;
- het verzoek om vaststelling van een hogere grenswaarden voor deze nieuwe woning bij burgemeester en wethouders is aangevraagd;
- burgemeester en wethouders op 1 oktober 2019 het besluit hebben genomen tot het vaststellen van een hogere grenswaarden wegverkeerslawaaai voor dit bouwplan;
- het bouwplan vanwege de procedure inzake de vaststelling van de hogere grenswaarde wegverkeerslawaaai ingevolge de artikelen 82-86 van de Wet Geluidhinder van 12 april 2019 tot en met 24 mei 2019 ter inzage heeft gelegen om een ieder de gelegenheid te geven om schriftelijk zienswijzen in te dienen tegen het verzoek om een hogere grenswaarde vast te stellen en hiertegen geen zienswijzen zijn ingediend.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening van de gemeente, zoals deze van kracht waren op het moment van indiening van de aanvraag.
2. De riolering van het bouwwerk moet worden uitgevoerd in een gescheiden stelsel.
3. De nieuwe hemelwaterafvoeren moeten worden aangesloten op de riolering. "Schoon hemelwater" mag indien mogelijk ook rechtstreeks worden geloosd op openbaar water.
4. Op de bij de vergunning behorende tekening met RM (rookmelder) aangegeven ruimten moeten zijn voorzien van rookmelders, die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.



5. De hoogte en uitvoering van een afscheiding van een vloer, trap en hellingbaan, moet tenminste voldoen aan de in afdeling 2.3 van het Bouwbesluit gestelde eisen.
6. Deuren, ramen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen van woningen, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, moeten een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid hebben die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
7. Er moet qua warmte- en geluidsisolatie worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.
8. De noodzakelijke geluidsschermen en geluidsvoorzieningen aan de woning dienen uitgevoerd te worden conform de bijgevoegde en goedgekeurde tekeningen en gegevens.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. Tijdens het bouwen moeten, voor zover van toepassing, op het terrein aanwezig zijn: de vergunning voor het bouwen, het bouwveiligheidsplan en alle overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten.
Het is ook toegestaan dat er kopieën van de betreffende stukken op de bouwplaats aanwezig zijn.
2. Het is niet toegestaan vergunningplichtige werkzaamheden uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gebouwd in afwijking van de verleende vergunning, kan onmiddellijk een bouwstop worden opgelegd. Wij raden u aan eventuele wijzigingen vooraf te bespreken met de betreffende bouwinspecteur.
3. Met het bouwen van het vergunde bouwwerk mag niet worden begonnen voordat voor zover nodig door de gemeente de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet en het straatpeil is uitgezet. Hiervoor moet u minimaal 2 weken voor start bouwwerkzaamheden contact opnemen de toezichthouders van het Domein Veiligheid, Afdeling Toezicht en Handhaving. U vindt de online meldingsformulieren op de website van de gemeente.
4. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden in kennis stellen. Dat geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden. U vindt de online meldingsformulieren op onze website.
5. De vergunninghouder moet de gemeente ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis stellen. U vindt de online meldingsformulieren op onze website.



6. Een bouwwerk waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien de gemeente niet schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis is gesteld.
7. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden mogen uitsluitend op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd.
Bij het uitvoeren van die werkzaamheden mogen de in tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012 aangegeven dagwaarden, en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt, niet worden overschreden.

Op grond van het Bouwbesluit 2012 moet schriftelijk ontheffing worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders als bouw- en sloopwerkzaamheden:

- a. in de avond/nachtperiode en op zondag plaatsvinden en op enig moment meer dan 60 dB(A) produceren (het maximale geluidsniveau, L_{Amax}), en/of;
 - b. tijdens werkdagen en op zaterdag een dagwaarde (L_{Ar}, L_T) van meer dan 80dB(A) veroorzaken, en/of;
 - c. gedurende het aantal beschikbare dagen een overschrijding geven van de toelaatbare dagwaarde (L_{Ar}, L_T) behorend bij het aantal dagen, zie tabel 8.3 van het Bouwbesluit 2012.
8. Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar ontstaat voor de veiligheid van belendingen.
 9. De vrijkomende afvalstoffen moeten worden gescheiden en op het bouwterrein gescheiden worden gehouden in ten minste de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig slooppafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet-teerhoudend asfalt;
 - h. vlakglas;
 - i. dakgrind;
 - j. armaturen;
 - k. gasontladingslampen;
 - l. overig afval.



10. Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.
11. Eventuele goedkeuring van rapportages, berekeningen en tekeningen alleen, zijn geen toestemming voor het uitvoeren van heiwerk. Bij goedkeuring van dit deel van gegevens en documenten geldt het voorbehoud dat er vóór aanvang van het werk een heibespreking met de gemeente moet hebben plaatsgevonden waarbij overeenstemming is bereikt over de wijze van heien en eventueel te treffen voorzieningen.
12. Het aansluiten van een particuliere riolering op de gemeente riolering moet altijd worden aangevraagd. Voor het aanvragen van aansluiting(en) op het gemeenteriool kunt u contact opnemen met het ingenieursbureau van de BAR-organisatie (telefoonnummer 14080).
13. Ter voorkoming van beschadigingen aan leidingen en kabels wordt geadviseerd tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruik maken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer 0800-0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven. Voor informatie over de plaats van rioleringen kunt u contact opnemen met de gemeente.
14. Bij de uitvoering van het bouwplan moeten de bepaling van de Algemene Plaatselijke Verordening in acht worden genomen. De inrichting van de bouwplaats, waaronder het opslaan van bouwmaterialen, de opstelling van keten en dergelijke, dient op het eigen (bouw)terrein plaats te vinden. Indien het noodzakelijk is om op de openbare weg keten te plaatsen of een bouwplaats in te richten, dan moet hiervoor op grond van de Algemene plaatselijk verordening een vergunning worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders.
15. De vergunning wordt verleend behoudens rechten en plichten tegenover derden (bijv. burens of omwonenden) op basis van bijvoorbeeld het Burgerlijk Wetboek.
16. U moet binnen een termijn van 26 weken nadat de vergunning onherroepelijk is geworden met bouwen beginnen. De bouwwerkzaamheden dienen ook in een aaneengesloten periode plaats te vinden en mogen niet langer dan 26 weken aaneengesloten stilliggen. Doet u dit niet dan kan de gemeente overgaan tot intrekken van de vergunning. Voordat tot intrekken wordt overgegaan, wordt u allereerst gehoord, waarom u niet binnen de genoemde periode bent begonnen. De termijn van 26 weken kan bij bepaalde overwegingen worden opgeschort.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan "Het Buytenland van Rhoon" op gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden";
- het voorgestelde bouwplan niet in overeenstemming is met de voorschriften van deze bestemming;
- de omgevingsvergunning geweigerd moet worden tenzij het verantwoord is om af te wijken van het bestemmingsplan;
- op de gronden tevens de gebiedsaanduiding "Wro-zone wijzigingsgebied 6b" van toepassing is;
- op deze gronden burgemeester en wethouders bevoegd zijn de bestemming van de gronden te wijzigen zijn in de bestemming "Wonen" en zonodig "Tuin" ten behoeve van het toevoegen van een woning op het perceel onder de voorwaarden dat:
 - de kernkwaliteiten van het landschap moeten behouden blijven;
 - de verrommeling van het landschap moet worden verminderd;
 - de cultuurhistorische waarden, waaronder ingrepen archeologie, moeten worden beschermd;
 - het wijzigingsplan moet passen in de opgestelde inrichtingsvisie en beeldkwaliteitsplan;
 - de bouw- en gebruiksregels van "Wonen" van toepassing zijn en bij toevoeging van een woning bedraagt de oppervlakte van het bouwperceel min. 400 m² en max. 1250 m².
- het voorgestelde bouwplan geheel past binnen de voornoemde afwijkingsbepalingen;
- de omgevingsvergunning voor een uitgebreide Wabo-procedure is aangevraagd en deze is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- er stedenbouwkundig gezien geen ruimtelijke bezwaren zijn tegen het beoogde bouwplan;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenking voor het bouwplan heeft afgegeven;
- gelet op het voorgaande het verantwoord is om de omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht.

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Mededelingen

U wordt tevens op het volgende gewezen:

Het is niet toegestaan vergunningplichtige activiteiten uit te voeren in afwijking van de verleende vergunning. Indien door bevoegde ambtenaren van de gemeente wordt geconstateerd dat er wordt gehandeld in strijd met de verleende vergunning, kan hiertegen handhavend worden opgetreden.



Het maken, hebben of veranderen van een uitweg.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de voorgestelde nieuwe in/uitrit past binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan;
- de positie van de nieuwe in/uitrit is verkeerstechnisch akkoord bevonden;
- het Waterschap Hollandse Delta eigenaar is van de weg Achterdijk;
- het Waterschap Hollandse Delta heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het plan maar dat de aanvrager hiervoor nog een melding moet doen en een watervergunning moeten aanvragen;
- dit als een mededeling in deze omgevingsvergunning is opgenomen;
- gelet op het voorgaande het verantwoord is de omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg op basis van artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te verlenen.

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Mededelingen:

U wordt tevens op het volgende gewezen:

1. De aanvrager moet voor de geplande in/uitrit een melding doen bij en een watervergunning aanvragen bij het Waterschap Hollandse Delta.