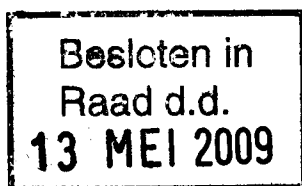


College van burgemeester en wethouders

gemeente
Spijkenisse



Aan de raad



toestelnummer
(0181) 696 384

faxnummer
(0181) 696 319

e-mail
griffie@spijkenisse.nl

Met inachtneming van een amendement.

datum
6 mei 2009

ons kenmerk
SWO&O/2009/29/BAPS

bijlage(n)
1

betreft
vaststellen structuurvisie 2010-2020

1. Aanleiding

In de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening, die per 1 juli 2008 in werking is getreden, ligt de nadruk op een pro-actieve aansturing van beleid op het gebied van ruimtelijke ordening. Gemeenten, maar ook provincies en Rijk, zijn verplicht een structuurvisie op te stellen. Op dinsdag 16 september heeft het college het eerste concept van de structuurvisie vastgesteld. Dit concept is vervolgens op 9 oktober ter bespreking voorgelegd aan de raad, i.c. de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer en andere geïnteresseerde raadsleden. Van 29 oktober tot en met 9 december 2008 heeft de structuurvisie ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden zowel mondeling als schriftelijk inspraakreacties naar voren worden gebracht. Voorts is op 24 november 2008 een inspraakavond in het stadhuis gehouden. Alle reacties, vragen en opmerkingen, plus de beantwoording door het college, zijn verzameld in het inspraakverslag structuurvisie.

2. Wat willen we bereiken?

De structuurvisie geeft richting aan de ruimtelijke opgave van Spijkenisse in de periode 2010-2020, door middel van een samenhangende visie op de ruimtelijke en functionele ontwikkeling met aandacht voor het maatschappelijk functioneren van de stad.

3. Wat is de huidige situatie?

In de periode 2010-2020 realiseert de gemeente Spijkenisse haar laatste grote bouwprojecten. Het accent komt steeds meer te liggen op bouwen in de stad in plaats van het bouwen aan de (randen van de) stad. Bouwprojecten in de stad zijn over het algemeen complexer dan bouwprojecten in het onbebouwde buitengebied. Ze zijn zeer arbeidsintensief, kennen meer risico's en hangen samen met diverse maatschappelijke functies in de stad. Vaak spelen er verschillende belangen. Herstructurering binnen het stedelijk gebied vraagt daarom een brede benadering. Een structuurvisie is daarbij gewenst omdat het op hoofdlijnen de ruimtelijke en functionele ontwikkeling in Spijkenisse weergeeft. Het dient als vertrekpunt voor gesprekken met hogere overheden, marktpartijen en partners om ontwikkelingen en investeringen in de stad te initiëren.

4. Wat gaan we er aan doen?

De structuurvisie biedt negen punten voor de politieke agenda van het gemeentebestuur van Spijkenisse: ideeën voor verbeteringen in negen gebieden. Met deze visie kan de gemeente in gesprek met haar partners om ontwikkelingen en investeringen in de stad te initiëren.

De negen agendapunten zijn:

1. **Stadsentree Spijkenisserbrug** verbeteren: Haven Noord, Sportpark Oostbroek, Landtong.
2. **Stadsentree West** verbeteren: Hartelbrug-Hartelweg (A15), Groene Kruisweg, Geervliet-Oost.
3. Toekomstige **stadsentree Oost** ontwikkelen: A4-Zuid, A4-zone, Maaswijkweg.
4. Ontwikkeling landschap en recreatie in **Spijkenisse-Zuid**: Hekelingen en omstreken, een polder Oud-Schuddebeurs.

Agendapunten 1 t/m 4 hebben betrekking op de stadsranden van Spijkenisse. Ze zijn bepalend voor de beeldvorming bij binnenkomst van de stad en dus voor het imago van de stad. De agendapunten omvatten ook de relatie met het omliggende gebied.

5. Herstructurering **Akkers-Vriesland**.
6. Verbeteren woon- en leefomgeving **Waterland**.
7. Verbeteren woon- en leefomgeving **De Hoek**.
8. Gebiedsvisie park Vogelenzang & Baljuwlaan.

In agendapunten 5 t/m 8 komen de woonwijken van Spijkenisse aan de orde. De gemeente gaat bouwen in de stad, met fysieke en sociaal-maatschappelijke aanpassingen gericht op het verbeteren van de woon- en leefomgeving van de wijken. Zij investeert daarbij in 'groen voor rood'. Dit betekent dat huizen, waar mogelijk, plaats kunnen maken voor groenvoorzieningen en maatschappelijke functies. Het gebruik door bewoners is steeds het uitgangspunt. Het park Vogelenzang en de omgeving van de Baljuwlaan herbergen kansen om extra kwaliteit toe te voegen aan omliggende woonwijken. Daarbij ligt het accent op het vergroten van het gebruik en de verblijfswaarde van deze gebieden. Voor alle wijken worden oplossingen op maat bedacht.

9. Herstructurering en afronding nieuwbouw **stadscentrum**: centrumkern (het pentagon), Cultureel Kwartier, centrumradialen, aandacht voor de woonbuurt Molenwei.

Agendapunt 9 behandelt de toekomstige ontwikkelingen van het stadscentrum van Spijkenisse.

datum
6 mei 2009

ons kenmerk
SWO&O/2009/29/BAPS

pagina
3 van 3

5. Consequenties

Personele consequenties

De werkzaamheden, die voortkomen uit de structuurvisie, zijn opgenomen in het werkplan van de afdeling Ontwikkeling en Ontwerp.

Juridische consequenties

Beleidsdoelen uit de structuurvisie worden gerealiseerd in de bestemmingsplannen.

Communicatie

In samenspraak met de afdeling Communicatie & Representatie zal de communicatie rondom de afronding van de inspraakprocedure en de vaststelling van de structuurvisie door de gemeenteraad, gecoördineerd worden. Er zal een representatief boekje gemaakt worden van de structuurvisie.

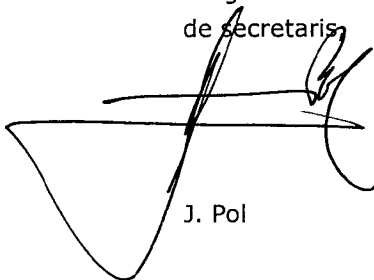
6. Advies van de commissie

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 8 april 2009 behield de woordvoerder van de fractie van het CDA de mening voor in verband met economische aspecten. De woordvoerders van de fracties van GroenLinks en PvdA adviseerden negatief. De woordvoerders van de fracties van ONS, CU/SGP en VVD adviseerden positief met achtneming van een aparte gebiedsvisie in overleg met bewoners.

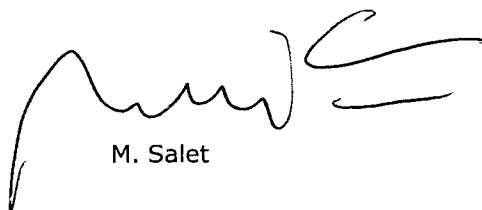
7. Voorstel

De raad wordt voorgesteld de aangepaste structuurvisie 2010–2020 vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

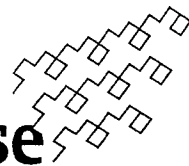
Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,
de secretaris, de burgemeester,



J. Pol



M. Salet



SWO&O/2009/29 De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
6 mei 2009;

b e s l u i t :

1. de structuurvisie 2010-2020 vast te stellen.
2. de brief van de portefeuillehouders M. Salet en C. Mourik aan de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer d.d. 28 april 2009, betreffende structuurvisie en economie, op te nemen in de structuurvisie 2010-2020.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 13 mei 2009

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de voorzitter,

M. Salet