

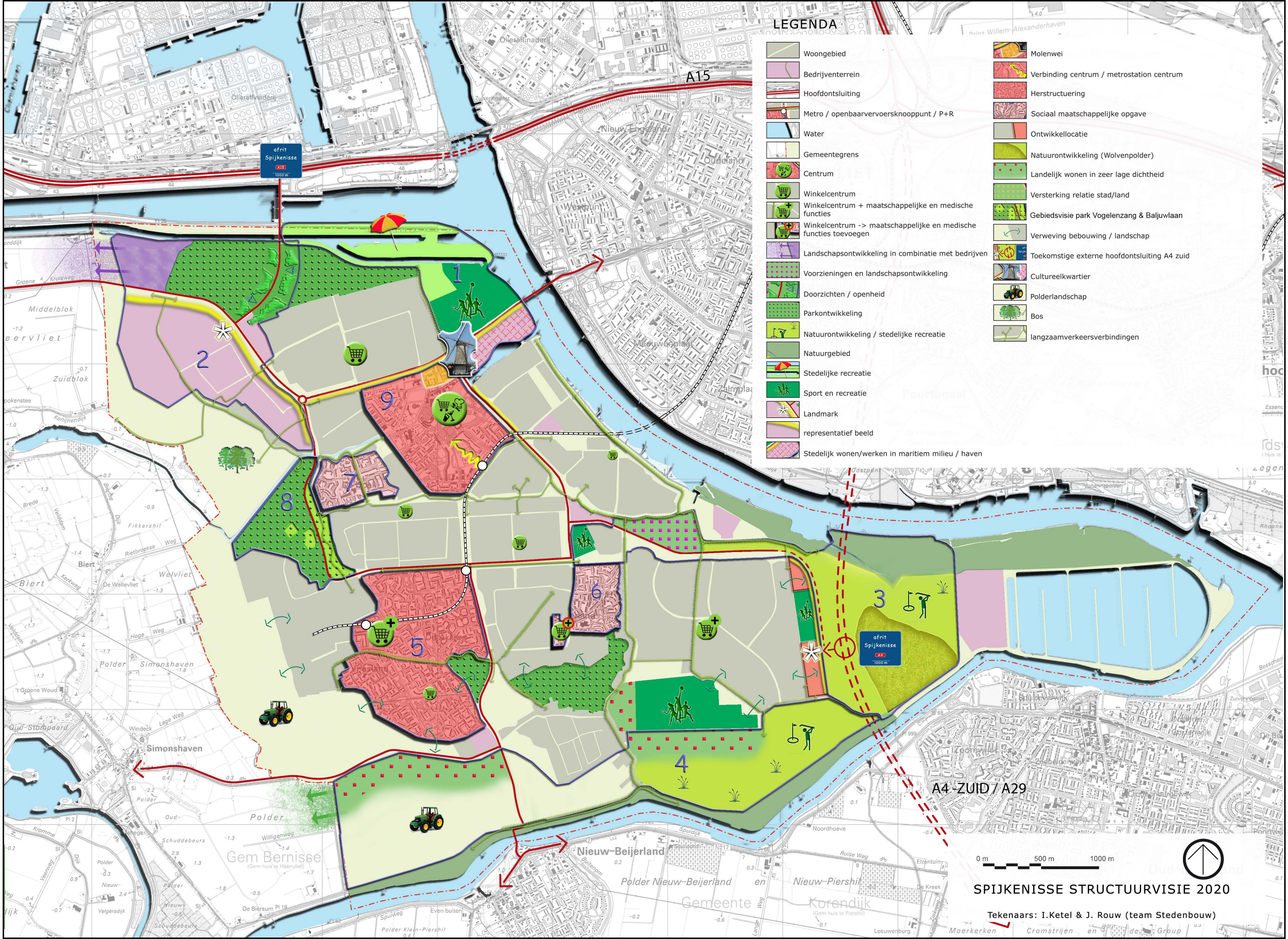
Structuurvisie 2010 - 2020

Vastgesteld op 13 mei 2009

Ontwikkeling en Ontwerp Team Stedenbouw

bezoekadres Raadhuislaan 106, 3201 EL Spijkenisse **postadres** Postbus 25, 3200 AA Spijkenisse

telefoon (0181) 69 69 69 **fax** (0181) 69 63 95 **internet** www.spijkenisse.nl



LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Woongebied | | Molenwei |
| | Bedrijventerrein | | Verbinding centrum / metrostation centrum |
| | Hoofdontsluiting | | Herstructurering |
| | Metro / openbaarvervoersknooppunt / P+R | | Sociaal maatschappelijke opgave |
| | Water | | Ontwikkellocatie |
| | Gemeentegrens | | Natuurontwikkeling (Wolvenpolder) |
| | Centrum | | Landelijk wonen in zeer lage dichtheid |
| | Winkelcentrum | | Versterking relatie stad/land |
| | Winkelcentrum + maatschappelijke en medische functies | | Gebiedsvisie park Vogelenzang & Baljuwlaan |
| | Winkelcentrum -> maatschappelijke en medische functies toevoegen | | Verweving bebouwing / landschap |
| | Landschapontwikkeling in combinatie met bedrijven | | Toekomstige externe hoofdontsluiting A4 zuid |
| | Voorzieningen en landschapontwikkeling | | Cultureelkwartier |
| | Doorzichten / openheid | | Polderlandschap |
| | Parkontwikkeling | | Bos |
| | Natuurontwikkeling / stedelijke recreatie | | langzaamverkeersverbindingen |
| | Natuurgebied | | |
| | Stedelijke recreatie | | |
| | Sport en recreatie | | |
| | Landmark | | |
| | representatief beeld | | |
| | Stedelijk wonen/werken in maritiem milieu / haven | | |

0 m 500 m 1000 m

SPIJKENISSE STRUCTUURVISIE 2020

Tekenaars: I.Ketel & J. Rouw (team Stedenbouw)

Voorwoord

Tot 1958 was Spijkenisse een dorp met maximaal 5000 inwoners. In de periode 1958 tot en met 1995 zijn er een heleboel woningen, winkels, wegen, parken en voorzieningen gebouwd.

In de toekomst zal Spijkenisse niet meer veel kunnen uitbreiden; het accent komt steeds meer te liggen op het bouwen in de stad in plaats van het bouwen aan de (randen van de) stad. De kenmerken van de ruimtelijke opgave verschuift van kwantiteit naar kwaliteit, van sturen naar samenwerken en van uitvoering naar strategie.

Om richting te geven aan de ruimtelijke opgave van Spijkenisse in de periode 2010 – 2020 is de structuurvisie opgesteld. Dit document is vastgesteld door de gemeenteraad van Spijkenisse op woensdag 13 mei 2009. In dit document wordt de ruimtelijke agenda bepaald. In de nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening, die per 1 juli 2008 in werking is getreden, ligt de nadruk op een pro actieve aansturing van beleid op het gebied van ruimtelijke ordening. Gemeenten, maar ook provincies en het Rijk, zijn verplicht een structuurvisie op te stellen. Dit is een strategisch beleidsdocument over de ruimtelijke ontwikkelingen in een bepaald gebied. Beleidsdoelen uit de structuurvisie worden gerealiseerd in het bestemmingsplan.

De Structuurvisie geeft de ruimtelijke en functionele ontwikkeling in Spijkenisse op hoofdlijnen weer. De visie is het uitgangspunt voor de politieke agenda. Geen dichtgetimmerd eindplan, maar het vertrekpunt van de gemeente voor gesprekken met hogere overheden en marktpartijen om ontwikkelingen en investeringen in de stad te initiëren.

Ik hoop dat wij met deze structuurvisie met veel plezier verder kunnen werken in onze stad en een verdere invulling kunnen geven aan een kwalitatief hoogwaardig, compleet Spijkenisse.

Christel Mourik

Wethouder Ruimtelijke Ordening

Inhoudsopgave

1. De Structuurvisie: wat en waarom?	6
2. Spijkenisse: kenmerken en kernkwaliteiten	7
• Ligging aan de rand van de Randstad • Stadsranden en stadsentrees • Verbindende elementen • Wonen in Spijkenisse • Kwalitatief hoogwaardig stadscentrum • Sociaal-culturele kernkwaliteiten	
3. Wijkverbetering: uitgangspunten bij nieuwe plannen	11
4. Negen agendapunten voor de toekomst	12
1. Stadsentree Spijkenisserbrug verbeteren 2. Stadsentree West verbeteren 3. Toekomstige stadsentree Oost ontwikkelen 4. Ontwikkeling landschap en recreatie in Spijkenisse-Zuid 5. Herstructurering Akkers-Vriesland 6. Verbeteren woon- en leefomgeving Waterland 7. Verbeteren woon- en leefomgeving De Hoek 8. Gebiedsvisie park Vogelenzang & Baljuwlaan 9. Herstructurering en afronding nieuwbouw stadscentrum	
5. Beleid: gemeentelijke en stadsregionale kaders	22

1. De Structuurvisie: wat en waarom?

In de periode 2010-2020 realiseert de gemeente Spijkenisse haar laatste grote bouwprojecten. Het accent komt steeds meer te liggen op het bouwen *in* de stad in plaats van het bouwen *aan* de (randen van de) stad. In de Structuurvisie formuleert het gemeentebestuur een samenhangende visie op de ruimtelijke en functionele ontwikkeling van Spijkenisse, met aandacht voor het maatschappelijk functioneren van de stad.

Bouwprojecten in de stad zijn over het algemeen complexer dan bouwprojecten in het onbebouwde buitengebied. Ze zijn zeer arbeidsintensief, hebben meer risico's en hangen samen met diverse maatschappelijke functies in de stad. Vaak spelen er verschillende belangen. Herstructurering binnen het stedelijk gebied vraagt daarom om een brede benadering. Een structuurvisie is daarbij gewenst. Daarnaast verplicht de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) gemeenten een structuurvisie op te stellen.

Vertrekpunt

De Structuurvisie geeft de ruimtelijke en functionele ontwikkeling in Spijkenisse op hoofdlijnen weer. De visie is het uitgangspunt voor de politieke agenda. Geen dichtgetimmerd eindplan, maar het vertrekpunt van de gemeente voor gesprekken met hogere overheden, marktpartijen en partners om ontwikkelingen en investeringen in de stad te initiëren. Uiteraard kunnen verschillende accenten en prioriteiten in deze visie worden aangebracht bij toekomstige wijzigingen in inzichten.

Communicatiemiddel

De structuurvisie dient ook als communicatiemiddel. Bijvoorbeeld om duidelijk te maken welke kernkwaliteiten Spijkenisse heeft en welke kansen er zijn om deze kwaliteiten verder te versterken. De, in de structuurvisie vastgelegde, ruimtelijke en functionele ontwikkeling op hoofdlijnen, krijgt de verdere uitwerking in de bestemmingsplannen.

2. Spijkenisse: kenmerken en kernkwaliteiten

Wat kenmerkt Spijkenisse? Oftewel: wat is de identiteit van de stad? Aspecten als geschiedenis, ligging, cultuur en inwoners bepalen deze identiteit. Een aantal kenmerken van de stad springt het meest in het oog. Deze eigenschappen noemen we kernkwaliteiten. Kernkwaliteiten kleuren de stad en bieden kansen voor profilering.

Spijkenisse is een nog jonge stad, maar met een oude oorsprong als nederzetting. Ontstaan als klein dorpje op hoger gelegen delen bij kreken in het polderland heeft Spijkenisse een stormachtige ontwikkeling doorgemaakt. Vooral vanaf de tweede helft van de vorige eeuw: na de Tweede Wereldoorlog is vrijwel alles gepland en kort daarna gerealiseerd.

Spijkenisse is modern, niet bang om door rigoureuze ingrepen te verbeteren. De stad kent een sterke pioniersgeest en innovatiekracht. Het grootste deel van het huidige stedelijke gebied is vooraf bedacht. Acceptatie van aanpassingen en aanvullingen is sterk aanwezig.

De stad is voortdurend in beweging: (ver)bouwen, vernieuwen en verbeteren. Alles om de stad up-to-date te houden, te verfrissen en mee te laten groeien met de wensen en behoeften van de bevolking en de eisen van de tijd. Voorbeelden zijn de unieke woningbouw aan het rivierfront van de Oude Maas, de revitalisering van het stadscentrum, het verbeteren van de interne infrastructuur, de wens om de externe infrastructuur aan te pakken, en de stedelijke vernieuwing in de woonwijken.

De bevolking is actief, pragmatisch en beleeft Spijkenisse als een prima stad om in te wonen. Met voldoende groen en landschappelijke elementen en met een veelheid aan voorzieningen. De stad heeft een belangrijke regionale functie wat betreft winkels, cultuur, onderwijs, maatschappelijke en medische zorg.

Kernkwaliteiten van Spijkenisse

Net als de mens bezit elke stad kernkwaliteiten: sterke en opvallende kwaliteiten van een stad. De volgende kwaliteiten bieden kansen om Spijkenisse in de schijnwerpers te zetten:

1. Ligging aan de rand van de Randstad tussen stad en strand
2. Stadsranden en stadsentrees
3. Verbindende elementen
4. Wonen in Spijkenisse
5. Kwalitatief hoogwaardig stadscentrum
6. Sociaal-culturele kwaliteiten

1. Ligging aan de rand van de Randstad

Spijkenisse ligt gunstig aan de rand van de Randstad: op de scheiding van de dicht bebouwde stedelijke agglomeratie van Rotterdam en het weidse, open en relatief dunbevolkte polderlandschap van Voorne-Putten. Spijkenisse als poort naar het eiland. Zowel de drukte van de grote stad als de rust en ruimte van de natuur (groen en strand) zijn altijd dichtbij en versterken de diversiteit.

Ambitie

De unieke ligging van Spijkenisse moet verder versterkt worden door de verbindingen naar de omliggende kwaliteiten te verbeteren.

2. Stadsranden en entrees

De stadsentrees en randen geven bezoekers de eerste indruk van een stad. De randen en entrees van Spijkenisse zijn divers van soort en uitstraling. Spijkenisse wordt aan drie zijden begrensd door water: het Voedingskanaal/Hartelkanaal, de Oude Maas en het Spui. En aan de westzijde door het karakteristieke open polderlandschap met restanten van oude kreken en ringpoldertjes. Bij binnenkomst in Spijkenisse via de weg, metro of het water zijn suburbane woonwijken zichtbaar met direct contact en ruim uitzicht op het omringende landschap. Maar ook achterkanten van bedrijventerreinen vormen een deel van dit beeld.

Ambitie

Spijkenisse heeft de ambitie de stadsentrees en stadsranden - zowel in ruimtelijk als in functioneel opzicht - te verbeteren. De gemeente wil de herkenbaarheid vergroten en de identiteit versterken via gerichte herinrichtingsvoorstellen en, indien noodzakelijk, stedenbouwkundige ingrepen.

3. Verbindende elementen

De infrastructuur en de groenstructuur zijn kenmerkende verbindende elementen langs vrijwel alle randen van Spijkenisse, en tussen de verschillende wijken. Zij vormen als het ware een gordel rond en tussen de bebouwing.

Infrastructuur

Spijkenisse ligt op het breukvlak van de grootschalige stedelijke Zuidvleugel van de Randstad en het meer landelijke, recreatieve karakter van Voorne-Putten, Zeeland en de Hoeksche Waard. Goede verbindingen naar de omliggende gebieden versterken Spijkenisse als woonstad voor nieuwe en bestaande inwoners.

Metrostation Spijkenisse-Centrum fungeert als knooppunt van openbaar vervoer. Via de metro is Spijkenisse direct gekoppeld aan Rotterdam. Ook zijn er voldoende busverbindingen met het achterland Voorne-Putten en de Hoeksche Waard.

Daarnaast kent Spijkenisse belangrijke secundaire verbindingen met de recreatieve voorzieningen op fietsafstand aan de westzijde van de stad. Voorbeelden zijn de recreatieve langzaamverkeerroutes langs het water en over de dijken en het (fiets)pontje over het Spui.

Ambitie

Spijkenisse heeft de ambitie de externe infrastructuur te verbeteren. Hiervoor zijn de ontwikkelingen op bovenlokaal niveau van groot belang. Denk aan de lobby vanuit het college, mede namens de gemeenten op Voorne Putten, rond de A4-Zuid, de versterking van de Hartelcorridor en de verbetering van de doorstroming op de A15. Met name de realisatie van de A4-Zuid biedt Spijkenisse een belangrijke kans voor een betere verbinding met het hoofdverkeerswegennet. De ontwikkelingen aan de oostrand van de stad (nieuwe kenmerkende stadsrand en entree) houden rekening met de komst van deze weg.

Groenstructuur

Op verschillende plekken aan de randen van Spijkenisse bevinden zich belangrijke groene elementen, zoals de parken. Ook kenmerkend is het open polderlandschap aan de westkant.

Ambitie

De groene elementen aan de randen kennen op dit moment onderling onvoldoende samenhang en verbinding. Het open polderlandschap vormt soms een sterk contrast met de (achterkanten van de) aanwezige woningen en bedrijven. De barrière is soms letterlijk zo groot dat een spontane wisselwerking tussen de gebieden niet mogelijk is. Spijkenisse heeft de ambitie de kwaliteit van het omringende groen te versterken. Hiervoor is het noodzakelijk de ontbrekende verbindingen te leggen tussen de verschillende groene elementen en deze toegankelijk te maken voor recreatie via langzaamverkeersstructuren. Op die manier wordt de stad aan alle kanten omringd door hoogwaardig groen. Ook moet het groen binnen de wijken nog beter benut worden, mogelijk in combinatie met sociaal-maatschappelijke programma's.

Het huidige groenstructuurplan zal in 2009 geactualiseerd worden. In dit plan zal de huidige groenstructuur in kaart gebracht worden, samen met de gewenste groenstructuur in de periode 2010 – 2020.

4. Wonen in Spijkenisse

In Spijkenisse is het prima wonen voor een goede prijs. De woningvoorraad is zeer divers. Voor starters zijn er voldoende woningen. Ook hebben inwoners vele mogelijkheden om binnen de gemeente een wooncarrière te doorlopen via de verschillende wijken. Er zijn woningen voor senioren en woonvoorzieningen voor ouderen. Ook worden luxe woningen in een groene omgeving gerealiseerd. Daarbij is de relatie met het buitengebied als uitlooptermogelijkheid een zeer belangrijke aanvullende kwaliteit. Het gebruik van het buitengebied moet nog verbeteren. Vaak is het zichtbaar maar onvoldoende toegankelijk.

Levensloopbestendige woningen, voldoende en goed toegeruste wijkservicecentra, en een veilige en toegankelijke openbare ruimte zullen de komende jaren aandachtspunten van maatschappelijk beleid zijn.

Ambitie

In de woonvisie worden de volgende hoofdlijnen van beleid aangegeven: Spijkenissers in alle levensfasen moeten in Spijkenisse een passend aanbod kunnen vinden waar ze graag willen wonen. In een Spijkenisse waar ze zich goed op hun gemak voelen en waar ze trots op zijn. Spijkenisse is thuis. De gemeente wil dat Spijkenisse een complete stad wordt. Een stad waar zowel plaats is voor mensen die op eigen kracht kunnen deelnemen aan de samenleving, als voor mensen die daarbij in meer of mindere mate ondersteuning nodig hebben. De stad staat voor de volgende uitdagingen:

1. Duurzame wijkverbetering
2. verbetering in- en doorstroom woningmarkt
3. Versterking identiteit van Spijkenisse als aantrekkelijke woon- en leefgemeente

5. Kwalitatief hoogwaardig stadscentrum

Spijkenisse heeft een verrassend stadscentrum. De afgelopen jaren is een duidelijke verbeter- en inhaalslag gemaakt bij de ontwikkeling van het centrum als huiskamer van de stad. Een eerste gedeelte van dit commerciële centrum is in gebruik genomen en de bouw van het tweede gedeelte is in voorbereiding. Als dit deel gerealiseerd is, beschikt de gemeente over een representatief en goed functionerend stadshart dat past bij een stad van zo'n 80.000 inwoners.

Als belangrijk verbindend element is een heel nieuw 'tapijt' (bestrating) in de binnenstad aangelegd, inclusief meubilair zoals banken. Hierdoor is de kwaliteit van de openbare ruimte een stuk aantrekkelijker en toegankelijker geworden. Ook besteedt Spijkenisse veel aandacht aan het (ondergronds) parkeren. In de afgelopen jaren is de parkeergarage City Plaza gebouwd en binnen enkele jaren komen er nog twee (bibliotheekgarage en theatergarage) bij.

Ambitie

De ontwikkelingen in en rondom het stadscentrum moeten gecontinueerd worden. Dan kan het centrum nog meer onderdeel uitmaken van de stedelijke structuur van Spijkenisse.

6. Sociaal-culturele kwaliteiten

Behalve aan de winkelveorzieningen wordt hard gewerkt aan de realisatie van de sociaal-culturele iconen van de stad. Zo start zeer binnenkort de bouw van een representatieve bibliotheek bij de kerk en wordt het nieuwe theater langs de Schenkelweg verder bouwkundig uitgewerkt. Een Centrum voor de Kunsten is reeds in gebruik genomen. Ook op het gebied van het uitgaan is het nodige gebeurd: een horecaplein aan de haven en de start van de voorbereidingen van een 'entertainment factory' met danszalen, muziek, uitgaansgelegenheden en horeca. Ook werkt de gemeente aan de realisatie van een 'cultureel kwartier'. Hier houdt het ensemble van gemaal, molen en haven - in samenhang met het theater, het kerkplein en het oude Noordeinde - de herinnering met het oorspronkelijke dorp Spijkenisse levendig.

Ambitie

De gemeente wil de sociaal-culturele kwaliteiten van Spijkenisse verder versterken. Samen staan de cultuurvoorzieningen sterk. Ook heeft Spijkenisse de ambitie de regionale bekendheid van de culturele voorzieningen in Spijkenisse te vergroten.

3. Wijkverbetering: uitgangspunten bij nieuwe plannen

De gemeente Spijkenisse gaat voor duurzame wijkverbetering. Vooral de presentatie aan de voorkant van de wijken en de onderlinge herkenbaarheid moeten verbeteren. Dit hoofdstuk schetst de uitgangspunten van de gemeente bij het maken van nieuwe plannen.

Diverse wijken in Spijkenisse zijn zelfstandige, in zichzelf gekeerde woongebieden. Ze zijn 'afgekeerd' van ontsluitingswegen en groenzones: ze grenzen hieraan met de achter- of zijkanten. Een heldere, herkenbare presentatie met openbare voorkanten ontbreekt daardoor vaak, zowel op stadsniveau als op buurniveau. Een aantal bedrijven staat met hun achterzijde naar doorgaande wegen toegekeerd.

Ook de onderlinge herkenbaarheid van wijken is niet altijd optimaal. Veel wijken missen iets specifiek waarmee ze zich onderscheiden van andere wijken. De oorzaken: veel bebouwing keert zich nagenoeg op dezelfde wijze van de openbare ruimte af, en de randen van deze wijken worden op dezelfde manier gevormd, namelijk door een dicht begroeide groenstrook of water.

Uitgangspunten bij verbeteringen

Uitgangspunten bij het verbeteren van de kwaliteiten van wijken en buurten zijn:

- Spijkenisse kent in de toekomst geen grootschalige nieuwbouwprojecten meer. Nieuwe bouwprojecten worden gekenmerkt door kleinschaligheid, herstructurering, maatwerk en een sterke nadruk op beheer en kwaliteit.
- Bij herstructurering van bijvoorbeeld een woonwijk, bedrijventerrein of winkelgebied wordt de ruimtelijke structuur zodanig aangepast dat het functioneren ook in de toekomst gewaarborgd is.
- Met het oog op noodzakelijke dan wel gewenste verdunning in een wijk is sloop van oude(re) woningbestanden onvermijdelijk. Vaak is het de enige oplossing om tot een duurzame wijkverbetering te komen.
- Bij sommige plannen ligt de nadruk niet zozeer op het ruimtelijke aspect, maar meer op de sociaal-maatschappelijke structuur. Door goed samen te werken met de sociale partners en het maatschappelijke middenveld ontstaan oplossingen op maat.
- De kwaliteit van de openbare ruimte en de steeds duidelijker wordende parkeerproblematiek worden gezamenlijk geanalyseerd. De aanpak vereist maatwerk op wijk- en buurniveau.
- Het beleid rondom de levensloopbestendige stad en de stedelijke vernieuwing wordt verder doorgevoerd. Dit betekent onder meer: blijvende aandacht voor de (vaak heel specifieke) wensen en behoeften van maatschappelijke instellingen en het bieden van voldoende ruimte om dat beleid te realiseren.
- De gemeente faciliteert het 'nieuwe ontmoeten' in leefruimte en ontmoetingsmogelijkheden in wijken en buurten.
- Parken, grotere groenstructuren en waterpartijen blijven bestaan en worden desgewenst (functioneel) versterkt en kwalitatief verbeterd.
- De gemeente geeft wijk- en buurntonsluitingswegen waar nodig opnieuw vorm.
- De gemeente gaat verder met het structureren en optimaliseren van de routes voor langzaam verkeer. Het gaat onder meer om de routes op de dijken, de centrumgerichte routes en de recreatieve routes van de wijken naar het buitengebied.
- Zowel op wijk- als op buurnniveau wordt het visuele beeld van bebouwing versus openbaar gebied (voorkanten/achterkanten) geoptimaliseerd.

De herstructurering van de woonwijk Spijkenisse Noord (Hoogwerf, 1^e en 2^e fase) is opgestart en zal doorgezet worden. Het ruimtelijk plan Hoogwerf is inmiddels als gebiedsstructuurvisie vastgesteld (November 2008).

4. Negen agendapunten voor de toekomst

De Structuurvisie biedt negen punten voor de politieke agenda van het gemeentebestuur van Spijkenisse: ideeën voor verbeteringen in negen gebieden. Met deze visie kan de gemeente in gesprek met hogere overheden, marktpartijen en instellingen om ontwikkelingen en investeringen in de stad te initiëren.

De negen agendapunten zijn:

1. **Stadsentree Spijkenisserbrug** verbeteren: Haven Noord, Sportpark Oostbroek, Landtong
2. **Stadsentree West** verbeteren: Hartelbrug-Hartelweg (A15), Groene Kruisweg, Geervliet-Oost
3. Toekomstige **stadsentree Oost** ontwikkelen: A4-Zuid, A4-zone, Maaswijkweg
4. Ontwikkeling landschap en recreatie in **Spijkenisse-Zuid**: Hekelingen en omstreken, een polder Oud-Schuddebeurs

Agendapunten 1 t/m 4 hebben betrekking op de stadsranden van Spijkenisse. Ze zijn bepalend voor de beeldvorming bij binnenkomst van de stad en dus voor het imago van de stad. De agendapunten omvatten ook de relatie met het omliggende gebied.

5. Herstructurering **Akkers-Vriesland**
6. Verbeteren woon- en leefomgeving **Waterland**
7. Verbeteren woon- en leefomgeving **De Hoek**
8. Gebiedsvisie park Vogelenzang & Baljuwlaan

In agendapunten 5 t/m 8 komen de woonwijken van Spijkenisse aan de orde. De gemeente gaat bouwen in de stad, met fysieke en sociaal-maatschappelijke aanpassingen gericht op het verbeteren van de woon- en leefomgeving van de wijken. Zij investeert daarbij in 'groen voor rood'. Dit betekent dat huizen waar mogelijk plaats kunnen maken voor groenvoorzieningen en maatschappelijke functies. Het gebruik door bewoners is steeds het uitgangspunt. Het park Vogelenzang en de omgeving van de Baljuwlaan herbergen kansen om extra kwaliteit toe te voegen aan omliggende woonwijken. Daarbij ligt het accent op het vergroten van het gebruik en de verblijfswaarde van deze gebieden. Voor alle wijken worden oplossingen op maat bedacht.

9. Herstructurering en afronding nieuwbouw **stadscentrum**: centrumkern (het pentagon), Cultureel Kwartier, centrumradialen, aandacht voor de woonbuurt Molenwei.

Agendapunt 9 behandelt de toekomstige ontwikkelingen van het stadscentrum van Spijkenisse.

1. Stadsentree Spijkenisserbrug verbeteren

De stadsentree Spijkenisserbrug is de historische toegang van Spijkenisse en het eiland Voorne-Putten. Vanuit de metropool Rotterdam en deelgemeente Hoogvliet komen mensen Spijkenisse binnen via de brug over de Oude Maas (Groene Kruisweg). Vanaf de brug is goed te zien dat Spijkenisse aan de Oude Maas ligt, op de overgang naar het polderlandschap van Voorne-Putten.

Het beeld vanaf de Spijkenisserbrug is links en rechts totaal verschillend. Aan de rechterkant overheerst het groen van Sportpark Oostbroek. Links staat een wand van bebouwing. Deze stadsentree kan verbeteren door het contrast aan weerszijden van de Groene Kruisweg te versterken, de beeldkwaliteit te verhogen en interessanter te maken. Van de (verhoogde) molen is een sterk visueel oriëntatiepunt te maken. In de citymarketing van Spijkenisse is dit een krachtig beeldmerk.

De stadsentree Spijkenisserbrug is onderverdeeld in drie deelgebieden:

Haven Noord

Bij stadsentree Spijkenisserbrug is Haven Noord mede bepalend voor de eerste beeldvorming van Spijkenisse. Ideeën voor verbeteringen zijn:

- De haven veranderen in een dynamisch woonwerkgebied. Kleinschalige bedrijvigheid in maritieme sfeer is hierbij het uitgangspunt.
- Bedrijven, die zich om milieutechnische redenen moeizaam verhouden met wonen, verplaatsen naar (nieuwe) Bedrijventerreinen in de stad.
- Langs de Groene Kruisweg moet een hoogwaardig architectonisch beeld komen. Onderzocht moet worden of de bebouwing zodanig vormgegeven kan worden dat er sprake is van het reduceren van verkeerslawaaï in de achterliggende gebieden.
- Het gebruik van de haven volledig afstemmen op recreatie en vrije tijd (geen beroepsvaart): waterrecreatie, aanlegsteigers, ligplaatsen voor de pleziervaart, bruine vloot, salonschepen zo dicht mogelijk bij het stadscentrum.

Sportpark Oostbroek

Door de windsingels rond de velden biedt Sportpark Oostbroek van een afstand het beeld van grote groene kamers. Ideeën:

- Krijtlijnsportvelden handhaven.
- Sportpark multifunctioneel bruikbaar en toegankelijk maken voor verenigingen, particulier gebruik en onderwijs.
- Effectiever en intensiever gebruik maken van het sportpark, bijvoorbeeld door kunstgras aan te leggen en nieuwe sportaccommodaties te bouwen. Ook een combinatie van onderwijsvoorzieningen en de sportvelden behoort tot de mogelijkheden.
- Het realiseren van een grootschalige overdekte speelvoorziening is een nadrukkelijke wens.

Landtong

Deze 'verborgen zone' van de stadsentree Spijkenisserbrug biedt kansen voor allerlei vormen van stedelijke dagrecreatie en vrijetijdsbesteding. Ideeën voor verbeteringen:

- Thema kiezen: actieve outdoor sport op en aan het water.
- Thema gerelateerde functies toelaten en indien nodig werven.
- Voorzieningen treffen om het functioneren van het 'Spijkenisse strand' te verbeteren.
- Wielerbaan bouwen en multifunctioneel gebruiken, bijvoorbeeld door combinatie met een klimwand.
- De Landtong positioneren als onderdeel van het regionale netwerk van recreatieve routes, zoals het 'rondje' Voorne-Putten.

2. Stadsentree West verbeteren

De ontwikkelingen rond het aanleggen van de tweede Maasvlakte en de verbreding van de A15 bieden diverse kansen voor bedrijven. Nieuwe bedrijven kunnen zich in Spijkenisse vestigen. Bestaande bedrijven kunnen zich verplaatsen of uitbreiden. Stadsentree West wordt de werkentree van Spijkenisse. De representatieve uitstraling van de bedrijven aan de Hartelweg is daarom van groot belang. Deze bedrijven bepalen het beeld van Spijkenisse voor mensen die vanaf deze kant de stad binnenkomen.

De belangrijkste onderdelen van stadsentree West zijn de Hartelbrug-Hartelweg (A15), de Groene Kruisweg en Geervliet-Oost. Ideeën voor verbeteringen per gebied zijn:

Hartelbrug-Hartelweg (A15)

- De kwaliteiten van het park als de groene ingang van Spijkenisse versterken en zichtbaarder maken voor voorbijgangers.
- Het park ten oosten van Hartelweg versterken als stadspark voor bewoners van Schiekamp en Hoogwerf. Het beheer van dit verblijfsgebied staat voorop.
- Toevoegen van een landmark - een bijzonder architectonisch gebouw - in het verlengde van de Hartelweg als markering van het Bedrijventerrein Halfweg.

Groene Kruisweg

- Het beeld van de openbare ruimte en architectuur aan weerszijden van de Groene Kruisweg verbeteren. De harde overgang van het polderlandschap naar bedrijfsgebouwen verzachten. De bedrijven aan de randen en de groenstructuur moeten beter passen bij het polderlandschap.
- Parkmanagement oprichten om de kwaliteit van het terreingebruik te verbeteren.
- Het huidige bestemmingsplan actualiseren.

Geervliet-Oost

- Gebied ten westen van de Borgtweg ontwikkelen voor onder andere bestaande lokale bedrijven. Dit is het gevolg van de transformatie op korte termijn van Haven Zuid (Reinis verplaatsen naar de Marckenburgpolder) en op langere termijn van Haven Noord.
- Beperkte bedrijfsontwikkeling ten zuiden van en direct gerelateerd aan de Groene Kruisweg, aansluitend op Halfweg 4. Behoud en borging van de landschappelijke kwaliteiten van het open polderland (Belvederegebied, Vierambachtenboezem, het Oostenrijk, natuurreserveaat Konijnendijk) staat voorop.

3. Toekomstige stadsentree Oost ontwikkelen

Het realiseren van een A4-afslag is van groot belang voor Spijkenisse. Deze nieuwe stadsentree draagt bij aan het versterken van het imago van de stad en kan een belangrijke rol spelen in de citymarketing. Vanaf de A4-Zuid is straks het nieuwe Spijkenisse te zien. De ontwikkelingen in dit gebied dragen bij aan een versterkte positie in de regio.

Deze toekomstige stadsentree bestaat uit de rijksweg A4-Zuid inclusief de aansluiting met Spijkenisse, de A4-zone en de Maaswijkweg. Ideeën voor verbeteringen zijn:

A4-Zuid

De gemeente Spijkenisse onderschrijft het bestuurlijk convenant Project Mainportcorridor Zuid. Hierin zijn de eisen en wensen rondom bereikbaarheid, bescherming en ontwikkeling van de verbonden leefomgeving vastgelegd.

- Een A4-afslag Spijkenisse ontwikkelen op het grondgebied van Spijkenisse, aansluitend op de verlengde Maaswijkweg.
- Een verbinding over het Spui realiseren. Spijkenisse wordt dan als afrit van de A4-Zuid op een ANWB-bord vermeld. Ook een brug als oeververbinding over het Spui biedt nadrukkelijke kansen voor Spijkenisse. De stad wordt dan goed zichtbaar vanaf de weg.
- Van de verbinding over het Spui als nieuwe stadsentree een herkenbaar beeldmerk voor citymarketing maken door te zorgen voor architectonische kwaliteit.

A4-zone (het gebied direct rondom de A4)

- De landschappelijke en recreatieve aantrekkelijkheid vergroten, onder andere door de golfbaan met 18 holes. Ten eerste voor de gebruiker van het gebied. Ten tweede voor het beeld dat de A4-automobilist van Spijkenisse krijgt voorgeschoteld.
- Vooruitlopend op de komst van de A4-Zuid in de Wolvenpolder natte natuur en in het aangrenzende polderland ten zuiden van Maaswijk en Hekelingen (ca. 100 ha) groen- en natuurontwikkeling tot stand brengen.
- Extra aandacht besteden aan de stadsrand ten westen van de Lange Groeneweg.
- Het griendengebied Oude Maas moet gewaarborgd en beperkt toegankelijk blijven. Er komt geen nieuwe bebouwing.

Maaswijkweg

De Maaswijkweg, als stadsinvalsweg aansluitend op de A4-Zuid, en een deel van de direct aanliggende zones veranderen in de toekomst van beeld en functioneel gebruik.

- De Maaswijkweg aan de noordzijde verdubbelen om de toename van het verkeer te kunnen afwikkelen.
- Onderzoeken of de T-aansluitingen Annie Romein-Verschoorlaan en Geertruida Bosboom-Toussaintlaan verkeerskundig de meest adequate oplossingen zijn.
- Uitvoeren van de geplande ontwikkeling van het gebied ten noorden van de Maaswijkweg (collegeprogramma 2006-2010). Opnemen van een beperkt aantal gebouwde functies, waaronder een tuincentrum. Het open karakter van het gebied blijft hierbij gehandhaafd. Functie en uiterlijke verschijningsvorm moeten een stadsinvalsweg waardig zijn.
- Vooruitlopend op de verdubbeling van de Maaswijkweg een rotonde aanleggen bij de aansluiting Joke Smitlaan, om het gebied goed toegankelijk te maken.
- Sportcomplex Groenewoud en het woonzorgcomplex de Zomertuinen aan de Maaswijkweg beter zichtbaar maken.

4. Ontwikkeling landschap en recreatie in Spijkenisse-Zuid

Spijkenisse ligt op de scheiding van de stedelijke agglomeratie Rotterdam en het weidse en recreatieve polderlandschap van Voorne-Putten en de Hoeksche Waard. Zowel de drukte van de grote stad als de rust en ruimte van de natuur zijn altijd dichtbij. De gemeente wil het landelijke open karakter van het gebied tussen Spui en de bebouwde kom behouden en versterken. Daarnaast wil ze de langzaamverkeersroutes herstellen en verbeteren om het 'rondje Spijkenisse' te realiseren.

Ideeën voor verbeteringen zijn:

Hekelingen en omstreken

- Hekelingen, inclusief dorpsuitbreiding Heer & Meester, als kleine kern in het open landschap waarborgen en zichtbaar houden. Afspraken maken over de bouwgrens aan de noordzijde van Hekelingen.
- De open ruimte (park Waterland en agrarisch gebruik) tussen Hekelingen en Waterland in stand houden.
- Onderzoeken van de mogelijkheden om de grond tussen de Sportpolder en Hekelingen een invulling te geven.

Polder Oud-Schuddebeurs

- De gebruikswaarde van het polderlandschap voor bewoners verbeteren. Dit is te realiseren door ontbrekende fiets- en wandelroutes aan te leggen vanuit de direct aanliggende woonwijken en aan te laten sluiten op de routes rondom de Bernisse.
- De recreatie moet afgestemd worden op de gebruikers.
- Uitgangspunt is wonen in een lage dichtheid.
- Op termijn (na 2010) komt het landelijk wonen in deze polder - in samenhang met natuurontwikkeling - op de politieke agenda. In de periode erna wordt dit in ontwikkeling genomen. Het moment van agendering en planvorming moet worden afgestemd op de afronding van Heer & Meester en de groenontwikkeling zuidoost.

5. Herstructurering Akkers-Vriesland

Bij het verbeteren, verhogen kwaliteit van de woon- en leefomgeving in de wijk Akkers-Vriesland ligt het accent op aanpassingen van de fysieke structuur (de gebouwen) van de wijk. In sommige delen van de wijk worden woningen vervangen door nieuwbouw, in andere delen door groene ruimte. Ook besteedt de gemeente veel aandacht aan het beter organiseren van de voorzieningen in de wijk. Lokaal maatwerk staat voorop.

Ideeën voor verbeteringen zijn:

- Overleggen met woningbouwcoöperaties om tot verbetering van de buurtkwaliteit te komen. Hierbij moet verdunning (minder woningen) hand in hand gaan met de herinrichting en het beheer van de openbare ruimte.
- De differentiatie van het woningaanbod afstemmen op de behoefte aan ouderenwoningen en grondgebonden woningen in het luxere segment.
- Inzetten op kwaliteitsverbetering van winkelcentrum de Akkerhof en omgeving als wijkcentrum voor het verzorgingsgebied Akkers, Vriesland en Vogelenzang.
- De herkenbaarheid van doorgaande fiets- en wandelroutes naar het open polderlandschap in de wijken verbeteren. Er zijn bijna geen verbindingen. Eventuele ontbrekende schakels, zoals bijvoorbeeld een dijkgedeelte, moeten gerealiseerd worden.

6. Verbeteren woon- en leefomgeving Waterland

De gemeente wil de woon- en leefomgeving van Waterland verbeteren met sociaal-maatschappelijke ingrepen in de woongebieden en fysieke aanpassingen van het winkelcentrum. De voorzieningen in en om winkelcentrum Waterland spelen een belangrijke rol bij toekomstige ontwikkelingen. De gemeente investeert in de kwaliteit en beheer van de openbare ruimte en biedt oplossingen op maat.

Ideeën voor verbeteringen zijn:

- Winkelcentrum Waterland structureel verbeteren. Betere parkeervoorzieningen bij en betere zichtbaarheid van het winkelcentrum zijn daarbij essentieel.
- Ook wil de gemeente onderzoeken of het mogelijk is om maatschappelijke of medische functies aan het winkelcentrum toe te voegen.
- De kwaliteit van de presentatie van de wijk aan de hoofdweg verbeteren. De wijk is nu erg gesloten met achtertuinen als overgang naar de publieke ruimte.
- De openbare ruimte herinrichten.
- Levensloopbestendige woonvormen realiseren.
- Overleggen met woningbouwcorporaties om in incidentele situaties in te kunnen grijpen.

7. Verbeteren woon- en leefomgeving De Hoek

In De Hoek ligt het accent op sociaal-maatschappelijke verbeteringen in de wijk. Een andere functie van het buurtcentrum, meer gericht op de wijkbewoners, staat centraal.

Ideeën voor verbeteringen zijn:

- Maatoplossing zoeken voor het huidige buurtwinkelcentrum. Hierbij moet niet de detailhandelsfunctie voorop staan, maar juist de maatschappelijke betekenis van het centrum voor de buurt.
- De geringe buurtfunctie van aanwezige horeca vergroten. Dit heeft alleen een kans in combinatie met een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte.
- Voor de woonbuurten staan sociaal-maatschappelijke verbeteringen voorop. Incidentele sloop is wellicht noodzakelijk. Dit moet plaatsvinden in combinatie met de herinrichting en het beheer van de openbare ruimte, en het verbeteren van de routes richting stadscentrum en buitengebied.

8. Gebiedsvisie park Vogelenzang & Baljuwlaan

Het park Vogelenzang en de omgeving van de Baljuwlaan herbergen kansen om extra kwaliteit toe te voegen aan omliggende woonwijken. Door een goede gebiedsvisie op te stellen voor het totale gebied kan er meer samenhang komen tussen de verschillende groengebieden en kan de gebruikswaarde vergroot worden. Uitgangspunt bij deze gebiedsvisie is het accent op een landschappelijke invulling en het verbinden van dit gebied met de omliggende woonwijken.

Voorgesteld wordt om de volgende deelgebieden binnen de gebiedsvisie te onderscheiden: Baljuwlaan, het gebied langs de Baljuwlaan aan de zijde van de woonwijk De Hoek, park Vogelenzang, voormalige NAM-Locatie en de ijsbaan.

Ideeën voor verbeteringen zijn:

Stadsrand De Hoek en Sterrenkwartier

- Borgen en verbeteren van de directe uitlooptmogelijkheden (fiets- en wandelpaden) vanuit de woonbuurten naar het buitengebied.
- Handhaven groene uitstraling.

Park Vogelenzang

- Gebruiksmogelijkheden van het park voor de bewoners vergroten.
- De toegangswegen en routes naar het park verbeteren.

Westzijde Baljuwlaan, NAM-locatie, ijsbaan

- Verstevenigen van het karakteristieke open polderlandschap ten westen van de Baljuwlaan. Agrarisch gebruik en recreatieve kwaliteiten moeten in balans zijn.
- In sterke mate verhogen van de toegankelijkheid en gebruikswaarde van het gebied voor direct omliggende buurten.
- Bij ingrepen op korte termijn anticiperen op de toekomstige verdubbeling over de volledige lengte van de Baljuwlaan.
- Bij het opstellen van de gebiedsvisie zal nadrukkelijk rekening gehouden worden met de bestaande woningbouw. (Malledijk & Breekade)

9. Herstructurering en afronding nieuwbouw stadscentrum

Spijkenisse kent een bijzonder stadscentrum met goede culturele kwaliteiten. De gemeente heeft al veel geïnvesteerd in het centrum. Nu is het belangrijk om de overgangsgebieden en aanlooproutes van de stad naar het stadscentrum aan te pakken. Het centrumplan moet geactualiseerd worden. Ook zet de gemeente in op de verbetering van de regionale culturele functie van Spijkenisse-Centrum.

De belangrijkste onderdelen van het stadscentrum zijn de centrumkern ('pentagon'), het Cultureel Kwartier, de centrumradialen en de woonbuurt Molenwei.

Centrumkern (het 'pentagon')

Het 'pentagon' omsluit het centrumdeel van de stad tussen Marrewijklaan, Raadhuislaan / Dr. J.M. den Uyllaan, Schenkelweg, de Vierambachtenboezem en de 1ste Heulbrugstraat. Dit is het gebied waar de hoogste intensiteit van het stedelijk leven in Spijkenisse zich manifesteert. Het doel: winkelen, boodschappen doen, wonen, werken, elkaar ontmoeten, uitgaan en cultuur in goede harmonie met elkaar. Ideeën voor verbeteringen:

- Krachtige dragers van kwaliteit van het stadscentrum neerzetten als iconen en beeldmerk van de stad: het Kerkplein met de nieuwe bibliotheek de Boekenberg naast de historische kerk, en het Stadsplein met het nieuwe theater tegenover de molen Nooitgedacht. Beide plekken waar oude en nieuwe cultuur bij elkaar te vinden zijn.
- De historische dijken Voorstraat-Noordeinde en de grote winkelcomplexen/passages in de toekomst meer verbinden met het stadscentrum van Spijkenisse, op economisch en cultureel gebied. Een integraal strategisch plan is noodzakelijk.
- Kansen benutten om de Voorstraat en het Noordeinde te laten functioneren als aanlooproutes waar speciaalzaken zich kunnen vestigen (Voorstraat), en als broedplaats voor starters (Noordeinde).
- Waardevolle panden behouden. Revitalisering en vernieuwbouw binnen de historische context van de dijken staat voorop.
- Aan detailhandel complementaire functies, zoals daghoreca, toevoegen aan het Kolkplein binnen de grenzen van de economische dynamiek.
- De meerwaarde van het toekomstige recreatieve gebruik van de haven - ten oosten van de Schenkelweg - voor het centrum optimaal benutten.

Cultureel Kwartier

Ideeën voor verbeteringen zijn:

- De historische dijken Voorstraat-Noordeinde, opgespannen tussen molen Nooitgedacht en dorpskerk, versterken in hun fysieke verschijningsvorm en economische activiteit. Respect voor de cultuurhistorische waarden en het behoud daarvan voor de toekomst staan voorop.
- De directe omliggende openbare ruimte verbeteren en herinrichten: multifunctioneel gebruik van de ruimte in het gemaal de Leeuw van Putten (voor exposities, vertrek- en eindpunt van de fluisterboot) en een restaurant in de voormalige motormaalterij van de molen Nooitgedacht.
- Herbezinnen over het behoud van het benzineverkooppunt. Verplaatsing naar elders is uitgangspunt.
- Actief blijven opstellen als het gaat om de functionele invulling en kwaliteit van het onroerend goed in het Noordeinde, de Voorstraat en de Achterstraat, indien nodig in samenwerking met marktpartijen.
- Historisch waardevolle panden behouden.

Centrumradialen

De radialen zijn de centrumgerichte routes Stationsstraat, Vredehofstraat, Dr. J.M. den Uyllaan, Centrumlaan en Gorsstraat. Ze hebben een belangrijke betekenis als aanvoerwegen om bij de diverse parkeervoorzieningen in en rond het stadscentrum te komen. Ook zijn de radialen vestigingsplaatsen voor aanloopfuncties: functies die niet per se in de kern van het centrum te vinden moeten zijn. Ideeën:

- De Vredehofstraat herinrichten in navolging op de Marrewijklaan en de 1ste Heulbrugstraat. Dit brengt eenduidigheid en herkenbaarheid in het ontsluitingssysteem naar en rond het stadscentrum tot stand.
- Een gebiedsvisie ontwikkelen voor het gebied aan weerszijden van de Vredehofstraat tussen Hekelingseweg en Marrewijklaan. De visie moet inzicht bieden in de herontwikkelingskansen voor de toekomst. Hierbij worden betrokken: locatie garagebedrijf, Texmex (karakteristieke architectuur voormalige lagere school), begraafplaats, gemeentelijk parkeerterrein, KPN-terrein en meubelzaken.
- De nieuwe aansluiting Hekelingseweg-Randweg doortrekken richting de Raadhuislaan (sluiproute voorkomen). Hierdoor ontstaat een evenwichtiger verdeling van centrumgericht verkeer over de hoofdinfrastructuur. De Schenkelweg-Dr. J.M. den Uyllaan wordt ontlast. En het te herontwikkelen gebied scholengemeenschap de Oude Maas wordt zo toegankelijker gemaakt.
- Een integrale gebiedsvisie ontwikkelen voor de omgeving Randweg-Industriestraat. Deze visie moet inzicht bieden in de vestigingsmogelijkheden voor nieuwe aanloopfuncties of maatschappelijke voorzieningen aan de rand van het stadscentrum.
- De kwaliteit en uitstraling van de langzaamverkeersroute van het metro- en busstation naar de centrumkern via het Schepenpad verbeteren: een 'rode loper' van metro naar Stadhuispassage. Dit komt de waarde en de herkenbaarheid van de route ten goede.

Aandacht voor woonbuurt Molenwei

- In overleg met de woningbouwcoöperatie een plan van aanpak opstellen. De maatregelen in dat plan moeten de huidige woningvoorraad geschikt houden voor de toekomst, en bereikbaar laten zijn voor een diversiteit aan huurderscategorieën.

5. Beleid: gemeentelijke en stadsregionale kaders

De Structuurvisie 2010-2020 staat niet op zichzelf. De visie sluit aan op gemeentelijk en stadsregionaal beleid. Dit hoofdstuk geeft een weergave van de betrokken stadsplannen, beleidsplannen, kadernota's en beleidsvisies.

Bij de Structuurvisie zijn de volgende gemeentelijke beleidskaders betrokken:

- Stadsplan 2020: Van Wonen naar Leven
- Beleidsvisie Buitensportaccommodaties
- Bomenbeleidsplan 2003
- Kadernota Gemeentelijk Sportbeleid;
- Kadernota Recreatie en Vrije Tijd;
- Gemeenschappelijke regeling Koepelschap Buitenstedelijk Groen;
- Gemeenschappelijke regeling Recreatieschap Voorne Putten Rozenburg;
- Convenant Stimulering Toerisme Voorne Putten Rozenburg 2008 – 2011;
- Kunst en cultuurbeleid;
- Kadernota Lokaal Welzijnsbeleid Spijkenisse
- Gebiedsplan Recreatieschap VPR (in wording)
- Milieubeleidsplan 2007-2010
- Externe veiligheidsvisie
- Masterplan wonen, zorg en welzijn
- Masterplan wonen met zorg en welzijn
- Kadernota welzijn

De visie sluit ook aan op stadsregionaal beleid:

- Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020

Stadsplan 2020: Van Wonen naar Leven

Het Stadsplan 2020: Van Wonen naar Leven is een actualisering van het oorspronkelijke stadsplan uit 1998. De oorspronkelijk gestelde ambities zijn aangescherpt.

Sociale én fysieke aspecten

In een stad gaat het niet alleen om fysieke zaken. Juist de aandacht voor de relatie tussen de sociale en fysieke kant van de maatschappij is heel belangrijk. Aspecten als beheer, kwaliteitsverbetering, integrale veiligheid en handhaving en sociale samenhang zijn van het grootste belang. Ook het adequaat reageren op de zich voordoende maatschappelijke ontwikkelingen is een belangrijke uitdaging in de toekomst. Denk aan de toenemende vraag naar kwaliteit in de woon- en leefomgeving, de vergrijzing en de toenemende aandacht voor wonen, zorg en werkgelegenheid.

De ambities betreffen vrijwel alle gemeentelijke beleidsterreinen zoals wonen, de woon- en leefomgeving, verkeer en vervoer, economie en werkgelegenheid, ouderenzorg, medische zorg, sport, recreatie, welzijn en onderwijs.

Koppeling kwalitatieve ambities en kwantitatieve ruimtevraag

De koppeling van deze kwalitatieve ambities en de kwantitatieve ruimtevraag vormt de belangrijkste opgave voor de structuurvisie. Het benutten van de (schaarse) ruimte voor de ene functie betekent immers dat deze ruimte niet (meer) beschikbaar is voor de andere, noodzakelijke functies. Een ruimtelijke afweging, gericht op de (mogelijke) ontwikkelingen op lange termijn is dus noodzaak.

Recreatie en vrijetijdsbesteding

Op het gebied van de actieve en sportieve vrijetijdsbesteding heeft de raad een aantal nota's vastgesteld: Kadernota Sportbeleid, Beleidsvisie buitensportaccommodaties en de nota Recreatie in en om de Stad. Het Gebiedsplan Recreatieschap VPR is in de maak.

De gemeente wil zorgen voor:

1. de spreiding van sportieve voorzieningen in de wijken (dichtbij de gebruikers)
2. de bundeling van onderwijs en sportfaciliteiten, en multifunctioneel gebruik door het combineren van sportfuncties en/of een combinatie van sport met andere functies.

Op het gebied van recreatie ligt de nadruk in het beleid op het realiseren van routegebonden recreatie. Daarnaast is het aanleggen en verbeteren van verbindende routes van/naar de woongebieden, en tussen de recreatiegebieden onderling van belang.

Bomenbeleidsplan 2003

Hoofddoel van het bomenbeleidsplan is de binnen de gemeente Spijkenisse aanwezige boomstructuur benoemen, beschermen en versterken.

Bomen horen bij een stad, evengoed als huizen en straten bij een stad horen. Ze zorgen voor aankleding en verfraaiing van de stad en worden in algemeenheid erg gewaardeerd door bewoners en bezoekers. De bomen accentueren en verduidelijken tevens de hoofdstructuur van de stad. Hiernaast heeft een boom meerdere functies waaronder luchtzuivering en zuurstofproductie.

Om de bomen van Spijkenisse optimaal te kunnen beheren en een leidraad te geven voor nieuw aan te planten bomen is het Bomenbeleidsplan (2003) opgesteld. Voor de bomen langs de hoofdstructuur is in dit beleidsplan een toekomstvisie opgenomen. Voor de woonwijken is een sfeer vastgelegd. In de toekomst zal een monumentale bomenlijst opgesteld worden.

Groenstructuurplan, Spijkenisse Rijk & Groen

In het vigerende groenstructuurplan (vastgesteld op 14 mei 1997) wordt de volgende hoofddoelstelling voor het groen in de stad geformuleerd:

Groen is de kracht van Spijkenisse. De opgave van de komende jaren is Spijkenisse laten rijpen tot een volwassen stad en tegelijk de groene kwaliteiten verder ontplooiën; als ruimtelijke geleding en verfraaiing van de stad, als ruimte voor vele vormen van recreatie en als leefgebied voor natuur in de stad.

Verder worden vijf speerpunten benoemd:

1. Ruimtelijke structuur; "Groene ruimtes met eigen gezicht"
2. Het groen in de woonomgeving; "Een mozaïek van wijken"
3. Recreatie in het groen; "Een netwerk van parken en paden"
4. Stadsnatuur; "Ruimte voor plant en dier"
5. Bedrijfsterreinen; "Ondernemen in het groen"

In 2009 zal het huidige groenstructuurplan geactualiseerd worden.

Milieubeleidsplan 2007-2010

Het Milieubeleidsplan schetst het gemeentelijk milieubeleid voor de periode 2007–2010. Het milieuveld kent een veelheid aan wetten en regelgeving. Het milieubeleidsplan vertaalt dit naar de gemeentelijke praktijk. Ook geeft het plan op hoofdlijnen de kaders aan waarbinnen ontwikkelingen plaats moeten vinden.

De hoofddoelen voor het gemeentelijk milieubeleid in Spijkenisse zijn:

- *Het realiseren van een optimale leefkwaliteit binnen de gemeente.*
Leefkwaliteit bestaat uit een samenspel van economische, sociale, ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten, zoals bereikbaarheid, veiligheid, schoonheid en rust. Door schadelijke omgevingsfactoren zoveel mogelijk terug te brengen ontstaat een leefbare woon- en werkomgeving.
- *Een vroegtijdige afstemming tussen ruimtelijk beleid en milieubeleid.*
Door de relevante milieuthema's tijdig in kaart te brengen voorkomt de gemeente dat – gewenste - ruimtelijk ontwikkelingen vertraging oplopen. Door een vroegtijdige afstemming kunnen strijdigheden zoveel mogelijk worden voorkomen of opgelost. Dit geldt vooral voor de thema's externe veiligheid, luchtkwaliteit, geluid en water.

De ruimtelijke ontwikkelingen uit deze Structuurvisie worden getoetst aan het gemeentelijk milieubeleid. Dit gebeurt tijdens de planvoorbereiding en de wettelijke procedures, met name in het onderdeel (milieu)onderzoeken bij bestemmingsplannen. Op deze manier vormen milieukwaliteitseisen een wezenlijk onderdeel van de algemene belangenafweging bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente Spijkenisse.

Externe veiligheidsvisie

Spijkenisse ligt in een gebied met veel bedrijven die gevaarlijke stoffen opslaan en verwerken. Tevens vindt er veel transport plaats met deze stoffen. Dit brengt vanzelfsprekend risico's voor de omgeving met zich mee. Deze risico's kunnen een rol spelen bij het realiseren van toekomstige ruimtelijke plannen.

De risico's zijn voor Spijkenisse beperkt. Toch is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke plannen en procedures de risicobronnen en hun invloed op de omgeving in beeld te brengen. Ook moet bij besluitvorming een verantwoording plaats vinden? als het gaat om het zogenaamde groepsrisico. Het aspect externe veiligheid heeft een prominente rol in de ruimtelijke onderbouwing.

Samenhangende externe veiligheidsvisie

In de achterliggende jaren liepen ruimtelijke plannen in Spijkenisse sterke vertraging op omdat de gemeente per project de externe veiligheid moest onderzoeken. De wetgever heeft gemeenten de mogelijkheid geboden om dit te voorkomen: met een samenhangende externe veiligheidsvisie. Het college heeft de sector Stad en Wijk (vakgroep ROM) opdracht gegeven een externe veiligheidsvisie op te stellen. Deze wordt in 2008 afgerond.

Risico-inventarisatie voor Structuurvisie

Beleid rond externe veiligheid maakt onderdeel uit van de Structuurvisie. De verschillende risicobronnen zijn in kaart gebracht op basis van milieutechnische inventarisaties, bevolkingsgegevens en modelberekeningen. Voor de toekomstige situatie is uitgegaan van de meest waarschijnlijke ontwikkelingen uit de Structuurvisie. De gegevens van deze risico-inventarisatie zijn door de DCMR vastgelegd in het rapport 'Externe Veiligheidsvisie Spijkenisse: Deel 1, Milieuaspecten voor de veiligheidsvisie Spijkenisse'. Het college heeft het rapport recentelijk vastgesteld.

Geen onoverkomende knelpunten

Op basis van het rapport is de (voorlopige) conclusie: vanuit het milieukundige aspect van de externe veiligheid zijn er geen onoverkomende knelpunten te verwachten voor de ruimtelijke ontwikkelingen in de Structuurvisie. Binnen de risicocontouren van de risicobronnen worden geen ontwikkelingen voorzien. En bij de nadere uitwerking van de ruimtelijke plannen kan de gemeente in voldoende mate rekening houden met deze risicocontouren.

Een aanvullend advies van de Veiligheidsregio Rijnmond (VRR) volgt. Ook zoekt de gemeente contact met de betrokken risicobedrijven om de gezamenlijke verantwoordelijkheid op het gebied van externe veiligheid te benadrukken en de samenwerking op dit gebied te optimaliseren.

Bij vergunningverlening aan nieuwe en/of uitbreiding van bestaande risicovolle bedrijven vindt onderzoek plaats naar de risico's die burgers hiervan mogelijk ondervinden. Net als bij procedures van ruimtelijke plannen in de buurt van deze bedrijven. Zo zorgt de gemeente ervoor dat het ook in de toekomst voldoende veilig is om in Spijkenisse te wonen, te werken en te recreëren.

Waterstructuurplan

In het Nationaal Bestuursakkoord Water is afgesproken dat gemeenten tussen 2003 en 2006 eigen waterplannen opstellen. Zij moeten dat doen op grond van de stedelijke wateropgave en rekeninghoudend met de reeds beschikbare (stroom)gebiedsvisie. Spijkenisse heeft een Waterstructuurplan opgesteld voor het gemeentelijk grondgebied binnen de hoofdwaterringen. Zij deed dit samen met het Waterschap Hollandse Delta, de waterbeheerders in het gebied.

De analyse in het Waterstructuurplan geeft aan dat het huidige watersysteem in Spijkenisse knelpunten kent. Zonder maatregelen zal deze situatie verergeren. Oorzaken zijn klimaatverandering, zeespiegelrijzing, bodemdaling, en verdere verstedelijking.

Het doel van het waterstructuurplan is dan ook het watersysteem van Spijkenisse in 2015 - met een doorkijk naar 2030 - duurzaam op orde te hebben. Voorts heeft het plan als doel de inbreng van waterbelangen te leveren voor de actualisatie van het structuurplan en de basis te vormen voor de watertoets van de ruimtelijke plannen.

Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020

Het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR2020) is een strategisch ruimtelijk ontwikkelingsprogramma voor de regio Rotterdam voor de periode van 2005 tot 2020. De gemeenten waren betrokken bij de deelgebiedstudies. Spijkenisse participeerde in de deelstudie voor Voorne-Putten-Rozenburg. Het project mondde uit in een herzien Streekplan Rijnmond voor de provincie Zuid-Holland en een uitvoeringsgericht Regionaal Structuurplan voor de stadsregio Rotterdam.

Doelen RR2020:

1. Het landschappelijk karakter van Voorne-Putten moet versterkt worden.
2. De landschapsontwikkeling voor recreatie, water en natuur moet samengaan met groeimogelijkheden voor het haven- en industrieel complex en als nieuw element het landelijk wonen.

Voor Spijkenisse vertaalt zich dat in enkele nieuwe onderzoeksprojecten en uitvoeringsprogramma's, zoals:

A4-Zuid

Het regionale plan geeft voorrang aan de verbetering van de (internationale) noord-zuidverbinding voor beroepsvervoer, en daarmee aan de komst van de A4-Zuid. Het tracégedeelte van de A4-Zuid op grondgebied van de gemeente Spijkenisse is geprojecteerd tussen Maaswijk en de Wolvenpolder.

Werklandschap

Het gebied tussen Spijkenisse en Geervliet, rondom de Groene Kruisweg, is in het RR2020 aangeduid als zoekgebied voor een Bedrijventerrein. De ambitie daarbij is dat het een werklandschap in het groen moet worden. Het terrein is deels bestemd voor de te verplaatsen bedrijven van elders in de gemeente Spijkenisse, en deels voor de opvang van de regionale behoefte.

Landelijk wonen

Aan de zuidrand van de stad en tussen Spijkenisse-West en de gemeente Bernisse is ruimte voor landelijk wonen, groen en water. Woonmilieus in zeer lage dichtheden, in de vorm van kleine woonclusters, landgoederen en buitenplaatsen in het landschap. Het zogenaamde middengebied tussen Simonshaven en Hekelingseweg is pas na 2011 onderwerp van gesprek.

Ook het wonen in de integrale gebiedsontwikkeling Spijkenisse-Zuidoost, inclusief projecten zoals Heer & Meester bij Hekelingen, maken onderdeel uit van de opgave landelijk wonen. Binnen de ambitie van de stadsregio geeft de gemeente Spijkenisse prioriteit aan de ontwikkeling van Heer & Meester.

Masterplan wonen met zorg en welzijn

Het masterplan wonen met zorg en welzijn (door de gemeenteraad vastgesteld op 14 maart 2006) vormt het strategisch kader voor het beleidsprogramma 'levensloopbestendige stad'. Het accent ligt op de fysieke aspecten van de levensloopbestendige stad.

In het masterplan worden de lijnen uitgezet waarlangs Spijkenisse zich ontwikkelt tot een 'stad voor het leven'. Een stad waar iedereen, ongeacht een eventuele beperking, een goede basis vindt van waaruit men als volwaardig burger deel kan nemen aan de samenleving.

Het masterplan is toegespitst op de doelgroep ouderen omdat deze in 2015 verantwoordelijk zal zijn voor 90% van de totale vraag naar zorg. In het beleidsprogramma 'levensloopbestendige stad' ontmoeten de 'harde' en de 'zachte' sector elkaar. De samenwerking tussen deze sectoren is georganiseerd in het platform wonen, zorg en welzijn, waarin een groot aantal maatschappelijke organisaties vertegenwoordigd is.

Door de invoering van de Wet maatschappelijke ondersteuning worden bevoegdheden meer en meer gedecentraliseerd. Des te meer reden om op lokaal niveau goed samen te werken aan een integraal aanbod van diensten op het gebied van wonen, zorg en welzijn. De regie over het beleidsprogramma ligt bij de gemeente Spijkenisse.

In 2008 zal het masterplan worden geëvalueerd. Op basis van deze evaluatie zal worden geadviseerd hoe verder te gaan met de levensloopbestendige stad en het daarbij horende Verdrag van Spijkenisse. In 2009 zal een update van het masterplan verschijnen dat tevens wordt afgestemd op het meerjaren Wmo beleidsplan tot 2012.