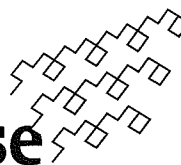


College-advies

gemeente
Spijkenisse



onderwerp
Vaststelling projectbesluit gymzaal Vlinderveen

MT

sector/afdeling
Stad en Wijk/Veiligheid Vergunningen en

college van B&W
01-02-2011

datum advies
13-1-2011

afdelingscode
SWVVHVG

commissie
☒ Ja ☐ Nee

aard van het stuk
☐ A ☒ B ☐ C ☐ D

auteur
C.E. Radenborg - den

toestelnr
6 898

OR/GO
☐ Ja ☒ Nee

indien D (geheim), geef reden aan:

2^{de} auteur

toestelnr

gemeenteraad
☐ Ja ☒ Nee

Concept-besluit

Het college besluit een projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) vast te stellen voor de bouw van een gymnastieklokaal aan het Vlinderveen conform bijgevoegd concept-projectbesluit.

elk lid van het college
heeft een exemplaar

Besluit b&w

☒ conform ☐ conform + aanvulling ☐ afwijkend besluit ☐ aangehouden

datum besluit

01.02.11

De secretaris

Zie B en W notulen
d.d. 1 FEB. 2011

Parafering

paraaf leidinggevende datum

paraaf directeur datum

Mede-adviezen

afdeling paraaf datum

afdeling paraaf datum

paraaf JZ vereist? ☐ ja ☒ nee paraaf datum

paraaf P&O vereist? ☐ ja ☒ nee paraaf datum

paraaf C&R vereist? ☐ ja ☒ nee paraaf datum

financiële consequenties ☒ nee ☐ ja

begrotingswijziging: college van B&W ☐ raad ☐

aandachtspunten bij besluitvorming:

geen/onvolledige dekking ☐ financiële risico's ☐ integrale afweging ☐

paraaf FEZ: paraaf datum 24-01-2011

Portefeuillehouders

circuleren ☐ BS ☐ WGH ☐ WJM ☒ WGM ☐ WDS ☐ WKD ☐ Secretaris

C

akkoord

bespreken

Paraaf

bekrachtigd in B&W-vergadering d.d.

Samenvatting college-advies

Op 27 mei 2010 is een verzoek tot het verlenen van medewerking aan een procedure voor een projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, Wro) ingediend door de projectleider van de afdeling Strategie en beleid (Jeugd en Onderwijs), voor de bouw van een gymnastieklokaal aan het Vlinderveen.

Het plan omvat de bouw van een gymnastieklokaal, bestemd voor het basisonderwijs in de wijk Waterland. De gymzaal wordt gerealiseerd mede ter vervanging van de gymzaal die in oktober 2008 is afgebrand. Het bouwplan valt deels in de bestemming "Groen", waar deze bebouwing niet is toegestaan. Op 16 augustus 2010 is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor de bouw van de gymzaal.

Het ontwerpprojectbesluit heeft ter inzage gelegen van 30 november 2010 tot en met 11 januari 2011. Er zijn een tweetal zienswijzen ingediend, die echter beide weer zijn ingetrokken na overleg met de omwonenden. Dit overleg heeft geleid tot een kleine aanpassing van het plan: de geplande gymzaal is 3 meter verschoven ten opzichte van het oorspronkelijke plan.

Besluitvormingstraject

Deadline☐

ja

☒

nee

datum**reden****Ondernemingsraad (OR) / Georganiseerd overleg (GO)**☐

OR

☐

ter kennisname

☐

ter overleg

☐

ter advies

☐

ter instemming

datum

☐

GO

☐

ter kennisname

☐

ter overleg

☐

ter advies

☐

ter instemming

datum

Raadscommissie☐

commissie AZ

☒

commissie ROB

☐

commissie SZW en V

☐

commissie Welzijn

datum

datum

datum

datum

|

123-02-11

|

|

☐

ter kennisneming

☒

ter kennisneming

☐

ter kennisneming

☐

ter kennisneming

☐

ter bespreking

☐

ter bespreking

☐

ter bespreking

☐

ter bespreking

☐

ter advisering

☐

ter advisering

☐

ter advisering

☐

ter advisering

Gemeenteraad

Datum

paraaf griffier

datum

☐

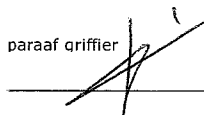
ter kennisname

☐

ter besluitvorming

☐

algemene beoorteningwijziging (ABW)



28/01/2011

Inleiding

Op 27 mei 2010 is een verzoek tot het verlenen van medewerking aan een procedure voor een projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, Wro) ingediend door de projectleider van de afdeling Strategie en Beleid (Jeugd en Onderwijs), voor de bouw van een gymnastieklokaal aan het Vlinderveen.

Het plan omvat de bouw van een gymzaal, bestemd voor het basisonderwijs in de wijk Waterland. Het gymnastieklokaal wordt gerealiseerd mede ter vervanging van de in 2008 afgebrande gymzaal in Waterland. De geplande bebouwing past niet geheel in het geldende bestemmingsplan "Waterland", omdat het gebouw deels valt in de bestemming "Groen", alwaar deze bebouwing niet is toegestaan.

In een binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid is niet voorzien, en evenmin zou de bouw gerealiseerd kunnen worden met toepassing van artikel 3.23 van de Wro (de ontheffing voor kruimelgevallen). Vandaar dat de procedure voor een projectbesluit is opgestart. Op 16 augustus 2010 is de aanvraag om bouwvergunning ingediend.

Het ontwerpprojectbesluit heeft er inzage gelegen van 30 november 2010 tot en met 11 januari 2011. Er is een tweetal zienswijzen ingediend, maar deze zijn beiden weer ingetrokken als gevolg van overleg met de omwonenden. Dit overleg d.d. 23 november 2010 met de omwonenden heeft geleid tot een kleine aanpassing van het plan: de geplande gymzaal is 3 meter verschoven ten opzichte van het oorspronkelijke plan.

Een verslag van het overleg tezamen met de plattegrond waarop de exacte geplande locatie van de gymzaal is aangegeven, is bijgevoegd.

Extern advies

N.v.t.

Financiële paragraaf

N.v.t.

Personele paragraaf

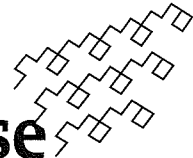
N.v.t.

Juridisch kader

Artikel 3.10 Wro biedt het juridisch kader voor een projectbesluit.

Op basis van artikel 6.12 Wro juncto 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de bouw van de woning, tenzij het verhaal van de grondexploitatie anderszins is geregeld of het opnemen van regels over de exploitatie niet noodzakelijk is. In onderhavig geval is de gemeente eigenaar van de gronden waarop de bebouwing is gepland. Om die reden is het opstellen van een exploitatieplan niet nodig. Op 3 november 2010 heeft de raad daarom besloten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld.

Communicatie paragraaf



Nadat het projectbesluit is vastgesteld, zal dit worden gepubliceerd, waarna het besluit in werking treedt.

Advies

U wordt geadviseerd te besluiten een projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) vast te stellen voor de bouw van een gymnastieklokaal aan het Vlinderveen conform bijgevoegd concept-projectbesluit.

Bijlagen

- Ontwerpprojectbesluit "Gymnastieklokaal Vlinderveen"
- Verslag bewonersbijeenkomst d.d. 23 november 2010