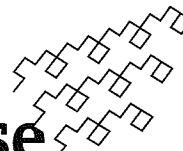


College-advies

gemeente
Spijkenisse



onderwerp
Vaststelling projectbesluit Sporthal Oostbroek

MT

datum advies
2-11-2010

sector/afdeling
Stad en Wijk/Veiligheid Vergunningen en

college van B&W
16-11-2010

afdelingscode
SWVVHVG

commissie
☒ Ja ☐ Nee

aard van het stuk
☐ A ☒ B ☐ C ☐ D

auteur
C.E. Radenborg - den

toestelnr
6 898

OR/GO
☐ Ja ☒ Nee

indien D (geheim), geef reden aan:

2^{de} auteur

toestelnr

gemeenteraad
☐ Ja ☒ Nee

Concept-besluit

Het college besluit een projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) vast te stellen voor de bouw van een sporthal op het sportpark Oostbroek conform bijgevoegd concept-projectbesluit.

elk lid van het college
heeft een exemplaar

Besluit b&w

☒ conform ☐ conform + aanvulling ☐ afwijkend besluit ☐ aangehouden

datum besluit

16/11/10

De secretaris

**Zie B en W notulen
d.d. 16 NOV. 2010**

Parafering

paraaf leidinggevende datum paraaf directeur datum
D. Verwey 04.11.10 18/11/10
Mede-adviezen
afdeling paraaf datum
| | |

afdeling paraaf datum
| | |

paraaf JZ vereist? ☐ ja ☒ nee paraaf datum

paraaf P&O vereist? ☐ ja ☒ nee paraaf datum

paraaf C&R vereist? ☐ ja ☒ nee paraaf datum

financiële consequenties ☒ nee ☐ ja

begrotingswijziging: college van B&W ☐ raad ☐

aandachtspunten bij besluitvorming:

geen/onvolledige dekking ☐ financiële risico's ☐ integrale afweging ☐

paraaf FEZ: paraaf datum 08-11-2010

Portefeuillehouders

circuleren ☐ BS ☐ WGH ☐ WJM ☒ WCM ☐ WDS ☐ WKD ☐ Secretaris

C
akkoord _____
bespreken _____

bekrachtigd in B&W-vergadering d.d.

Samenvatting college-advies

Op 30 maart 2010 heeft uw college besloten medewerking te verlenen aan de procedure tot het op- en vaststellen van een projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening, Wro) ten behoeve van de bouw van een sporthal op Sportpark Oostbroek. Het ontwerpprojectbesluit heeft ter inzage gelegen van 28 september t/m 9 november 2010. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan omvat de bouw van een sporthal, onder andere ter vervanging van de in 2008 afgebrande sporthal in de wijk Waterland. Op 30 september 2010 is een aanvraag om bouwvergunning ingediend voor de bouw van de sporthal.

Besluitvormingstraject

Deadline	datum	reden
☒ ja ☐ nee	16 november 2010	Vanwege verzekeringsgeld dient bouw 1-1-2011 te starten.

Ondernemingsraad (OR) / Georganiseerd overleg (GO)

☐ OR	☐ ter kennisname	☐ ter overleg	☐ ter advies	☐ ter instemming
datum				
☐ GO	☐ ter kennisname	☐ ter overleg	☐ ter advies	☐ ter instemming
datum				

Raadscommissie

☐ commissie AZ	☒ commissie ROB	☐ commissie SZW en V	☐ commissie Welzijn
datum	datum	datum	datum
	7 december 2010		
☐ ter kennisneming	☒ ter kennisneming	☐ ter kennisneming	☐ ter kennisneming
☐ ter bespreking	☐ ter bespreking	☐ ter bespreking	☐ ter bespreking
☐ ter advisering	☐ ter advisering	☐ ter advisering	☐ ter advisering

Gemeenteraad

Datum

- _____
- ☐ ter kennisname
- ☐ ter besluitvorming
- ☐ algemene begrotingswijziging (ABW)

paraaf griffier

datum


 11/11/2010

Inleiding

Op 30 maart 2010 heeft uw college besloten om medewerking te verlenen aan het op- en vaststellen van een projectbesluit (artikel 3.10 Wro) ten behoeve van de bouw van een sporthal op het sportpark Oostbroek. De sporthal past niet in het geldende bestemmingsplan "Oostbroek", omdat in dit bestemmingsplan niet is voorzien in de bouw van een hal van de gewenste omvang. In een binnenplanse vrijstellingsmogelijkheid is niet voorzien, en evenmin zou de bouw gerealiseerd kunnen worden met toepassing van artikel 3.23 van de Wro (de ontheffing voor kruimelgevallen).

De sporthal is (mede) gepland ter vervanging van de in 2008 afgebrande sporthal in de wijk Waterland. Om aanspraak te kunnen maken op verzekeringsgelden, dient uiterlijk 1 januari 2011 te zijn aangevangen met de bouw. Om die reden bleek een bestemmingsplanprocedure te veel tijd in beslag te nemen en is gekozen voor de procedure van het projectbesluit.

Het ontwerp projectbesluit heeft van 28 september tot en met 9 november 2010 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen.

Op 30 september 2010 is de aanvraag om bouwvergunning ingediend. Omdat deze aanvraag is ingediend vóór 1 oktober 2010 is de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) nog niet van toepassing.

Extern advies

Het concept projectbesluit is voorbereid door RBOI.

Financiële paragraaf

N.v.t.

Personele paragraaf

N.v.t.

Juridisch kader

Artikel 3.10 Wro biedt het juridisch kader voor een projectbesluit.

Op basis van artikel 6.12 Wro juncto 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor de bouw van de sporthal, tenzij het verhaal van de grondexploitatie anderszins is geregeld. In dat geval beslist de raad dat kan worden afgezien van een exploitatieplan. Op 3 november 2010 heeft de raad dit besloten.

Communicatie paragraaf

Het ontwerp projectbesluit heeft tezamen met het conceptbesluit ter vaststelling gedurende zes weken ter visie gelegen. Nadat het projectbesluit is vastgesteld, zal dit worden gepubliceerd, waarna het besluit in werking treedt.

Advies

U wordt geadviseerd te besluiten een projectbesluit (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening) vast te stellen voor de bouw van een sporthal op het sportpark Oostbroek conform bijgevoegd concept-projectbesluit.

Bijlagen

Ontwerpprojectbesluit "Sporthal Oostbroek"