

Notitie



Aan

Franz Jansen

Kopie aan

Datum	Documentnummer	Project	Auteur
3 mei 2013	21567084	RO, Spijkenisse, Allemanspolder	ir. E.P.H. Jager

Onderwerp

Allemanspolder, advies inzake opnemen locatie in beheersverordening
Maaswijkgweg e.o.

Inleiding

Voor het plangebied Maaswijkgweg e.o. wordt door de gemeente Spijkenisse een beheersverordening opgesteld. In dit gebied ligt de locatie 'Allemanspolder'. De locatie is een voormalige baggerspecieloswal. Ophogingen met verontreinigd havenslib hebben plaatsgevonden tot 1980. De gemeente Spijkenisse heeft advies gevraagd inzake of en zo ja, wat over deze locatie in de beheersverordening moet worden opgenomen.

Locatieschets

De locatie Allemanspolder heeft een oppervlakte van circa 11 hectare. In de periode 1947-1980 is de polder diverse malen opgehoogd met verontreinigde baggerspecie afkomstig uit havens in Rotterdam, Schiedam en Vlaardingen. Voorafgaand aan de eerste ophoging is bovengrond weggezet om spuitkaden mee op te werpen. In het bodeminformatiesysteem Squit is de locatie bekend onder nummer AA061201100.

Verontreinigingssituatie

Vanaf het huidige maaiveld tot ongeveer 2 meter minus maaiveld (m-mv) is de grond sterk verontreinigd (gehalten $\geq$ interventiewaarden) met de zware metalen cadmium en arseen. In het grondwater zijn sterke verontreinigingen met minerale olie en ftalaten vastgesteld.

Voor de locatie is geen beschikking inzake 'ernst' en 'spoed' vastgesteld. Echter, gezien dat sprake is van sterke verontreinigingen in zowel grond als grondwater, is grondverzet slechts toegestaan na melding hiervan bij het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb, artikel 28).

Deelsanering

Op het westelijk deel van de Allemanspolder is in 1989 in opdracht van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland (GS) een bodemsanering uitgevoerd. Op circa 4,2 hectare (van een totaal van 11 hectare) is een leeflaag aangebracht. De leeflaag bestaat uit een regulerende zandlaag op de baggerspecie van 0,50 meter dikte en een laag teelaarde van 1,20 meter dikte. In het oude maaiveld (gerijpte bagger) is een drainagesysteem aangelegd. Lozing van drainagewater geschiedt op een sloot aan de oostzijde van de locatie.

Een gedeelte van het gesaneerde terreindeel is in gebruik bij de NAM die hier boringen uitvoert naar diepere gasvoorkomens. Het overige deel van de 4,2 hectare kent een recreatief gebruik en is met bomen beplant.

Nazorgplan

Voor het terreindeel waar de leeflaagsanering is uitgevoerd, heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR) in opdracht van de gemeente Spijkenisse in 2003 een nazorgplan¹ opgesteld. Het bevoegd gezag Wbb, in casu bureau Bodem Toetsing van de DCMR, heeft met dit nazorgplan ingestemd². De nazorg bestaat uit naast het in stand houden van de leeflaag tevens uit het monitoren van de grondwaterkwaliteit.

Actualiserend bodemonderzoek

In 2007 is op het westelijke terreindeel een actualiserend bodemonderzoek³ uitgevoerd. Met dit onderzoek is vastgesteld dat de kwaliteit van de leeflaag geen belemmering vormt voor het huidige recreatieve gebruik van de locatie (intensief gebruikt openbaar groen).

Tevens is in dit onderzoek het grondwater onderzocht. Vastgesteld is dat voor arseen de interventiewaarde in het ondiepe grondwater wordt overschreden. Het risico van verspreiding van verontreinigingen wordt door de slechte doorlatendheid van de baggerspecie als zeer beperkt verondersteld.

Het rapport van het actualiserend bodemonderzoek is door de gemeente Spijkenisse aan het bevoegd gezag Wbb ter instemming voorgelegd. In het besluit dat GS hierover hebben genomen⁴, is instemming met het evaluatierapport verwoord. Tevens is besloten dat de nazorgmaatregelen beperkt kunnen worden tot het in stand houden van de leeflaag. Het GS besluit van 15 mei 2006 (zie voetnoot 2) is hiermee vervallen. Onverkort blijft van kracht dat wijzigingen in het gebruik van de locatie aan het bevoegd gezag Wbb moeten worden gemeld. Afhankelijk van de bestemming kunnen aanvullende saneringsmaatregelen worden geëist.

Inrichtingen Wet milieubeheer

In het plangebied is volgens het Milieu Informatiesysteem Regio Rijnmond (MIRR) een tweetal inrichtingen aanwezig. De Wet milieubeheer (Wm) is hiervoor van kracht. Het betreft de volgende bedrijven:

MIRR nummer	Locatiennaam	Straat	Nr.	Postcode	Plaats	Hoofdactiviteit	Subactiviteit
426107	NAM locatie SPIJKENISSE-OOST 1	Papendijk	2	3207LD	Spijkenisse	Aardolie- en aardgaswinning	aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 10.000.000 N m3/d
318246	Hollandse Delta	Papendijk	4	3207LD	Spijkenisse	Afvalwaterinzameling en -behandeling	100.000 - 300.000 i.e.

Aan het plangebied grenst het terrein waar het gemaal De Vooruitgang gevestigd is. Dit is eveneens een Wm-inrichting. Hiervoor zijn aan het MIRR de volgende gegevens ontleend:

MIRR nummer	Locatiennaam	Straat	Nr.	Postcode	Plaats	Hoofdactiviteit	Subactiviteit
420252	Gemaal De Vooruitgang	Korte Schenkeldijk	5	3207LA	Spijkenisse	Afvalwaterinzameling en -behandeling	rioolgemalen

Voor de hierboven genoemde bedrijfsactiviteiten geldt dat na beëindiging van de activiteit, bodemonderzoek moet worden uitgevoerd om te bepalen of er geen bodemverontreiniging is ontstaan of toegenomen. Ten gevolge van de aard van de werkzaamheden bestaat er op de NAM-locatie een gerede kans op het ontstaan van bodemverontreiniging.

Binnen de hierboven genoemde inrichtingen zijn geen tanks voor de opslag van brandstoffen aanwezig.

¹ Rapport 'Nazorg-/monitoringsplan baggerspecieloswal Allemanspolder te Spijkenisse', projectnummer 803091, DCMR Milieudienst Rijnmond, gedateerd 10 februari 2003.

² Brief van DCMR namens provincie Zuid-Holland met kenmerk 942022/B50 20278537 van 15 mei 2006.

³ Rapport 'Eindsituatie en evaluatie Allemanspolder Spijkenisse', Geofox-Lexmond b.v., projectnummer 20070335/AHEI gedateerd 8 oktober 2007.

⁴ Beschikking van GS met kenmerk DC061200022/B51 20674256, gedateerd 18 december 2007

NAM-locatie

De NAM-locatie maakt deel uit van het westelijk deel van de voormalige polder waar in 1989 een leeflaagsanering is uitgevoerd. Voor de hier gevestigde inrichting is het ministerie van Economische Zaken bevoegd gezag Wm. In MIRR zijn over een eventuele negatieve beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten geen gegevens bekend.

Hollandse Delta

Het oostelijk deel van de voormalige polder is destijds gereserveerd voor de bouw van een afvalwaterzuiveringsinrichting (awzi, 6,2 hectare). Het Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden (ZHEW) is de initiatiefnemer van de bouw van de awzi. De maatregelen die in verband met de aanwezige bodemverontreiniging voorafgaande aan de realisatie van de awzi zijn getroffen, heeft het ZHEW in een notitie aan GS verwoord⁵. GS hebben met dit voorstel ingestemd⁶. De maatregelen hebben bestaan uit het aanbrengen van een zandlaag ter plaatse van de op te richten bouwwerken, het bundelen van leidingen in leidingenkokers of aanleg hiervan in een schoon zandcunet. Op het onbebouwde deel van dit deel van de Allemanspolder zijn geen sanerende maatregelen getroffen.

Binnen deze Wm-inrichting is een bovengrondse tank aanwezig voor de opslag van ijzerchloride. De tank is in 2010 conform de vergunningvoorschriften op lektheid gecontroleerd. De tank is in orde bevonden.

Gemaal De Vooruitgang

Het gemaal is juist buiten het plangebied gesitueerd. Gezien de mogelijkheid dat bij het gemaal een of meerdere brandstoftanks aanwezig (kunnen) zijn, is de locatie van het gemaal mede beoordeeld. In het MIRR zijn echter ook hier geen tanks bekend. Een grote kans op het ontstaan van bodemverontreiniging is niet aanwezig.

Conclusie bodemkwaliteit

De bodem van het plangebied is sterk verontreinigd. Zowel in het vaste deel van de bodem als in het grondwater zijn overschrijdingen van interventiewaarden voor diverse parameters vastgesteld. Voor de locatie heeft GS geen besluit inzake 'ernst en spoed' genomen.

Voor de twee inrichtingen in het plangebied zijn Wm-vergunningen van kracht. Bewaking van de bodemkwaliteit vindt plaats uit hoofde van deze vergunningverlening (zorgplicht⁷). Bij beëindiging van de bedrijfsmatige activiteiten zal bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd.

De inrichting van het terrein van de awzi heeft plaatsgevonden zonder dat hier een integrale bodemsanering is uitgevoerd. Grondverzet is slechts mogelijk na een melding ex artikel 28 Wbb. Tevens kunnen door het bevoegd gezag Wbb bij herinrichting van het terrein aanvullende saneringsmaatregelen worden verlangd.

Voor het westelijke deel van het plangebied waar de leeflaagsanering is uitgevoerd, is door het bevoegd gezag Wbb vastgesteld dat nazorgmaatregelen beperkt kunnen worden tot het in stand houden van de leeflaag. Grondverzet dient aan het bevoegd gezag Wbb te worden gemeld.

De NAM-locatie maakt deel uit van dit westelijke deel van de Allemanspolder. De leeflaag dient ook op dit terreingedeelte in tact te blijven en eveneens dient grondverzet aan het bevoegd gezag Wbb te worden gemeld.

Conclusie en advies ten aanzien van beheersverordening

Voor een groot deel van het plangebied is ten gevolge van de aanwezige inrichtingen de Wm van kracht. Zorgplicht geldt voor de hier gevestigde bedrijven.

Op grond van de Wbb dient de leeflaag op het westelijke deel van de Allemanspolder in stand te worden gehouden.

Grondverzet is binnen het plangebied slechts toegestaan na een melding ex artikel 28 Wbb.

⁵ Brief van ZHEW met kenmerk CN/8707974 van 20 november 1987.

⁶ Brief van GS met kenmerk WM-242369 van 9 mei 1988.

⁷ Wm artikelen 1.1 lid 2 en 10.1, Wbb artikel 13.

Ik concludeer dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem voldoende gewaarborgd wordt door de op grond van de Wm verleende vergunningen en de hieraan verbonden zorgplicht.

Ik adviseer de gemeente om:

1. het in stand houden van de leeflaag op het westelijke deel van het plangebied en
2. het melden van grondverzet bij het bevoegd gezag Wbb (dit geldt voor het gehele plangebied)

op te nemen in de beheersverordening.