

Bijlage bij Regels

Bijlage 2

Bij beheersverordening Spijkenisse Zuid-West

Doeleindenomschrijvingen

Inhoudsopgave

Artikel 1	Algemeen.....	3
Artikel 2	Bedrijf	4
Artikel 3	Bedrijf - Nutsvoorziening.....	5
Artikel 4	Bedrijventerrein	6
Artikel 5	Centrum - 1	7
Artikel 6	Centrum - 2	8
Artikel 7	Gemengd	9
Artikel 8	Groen	10
Artikel 9	Horeca.....	11
Artikel 10	Maatschappelijk	12
Artikel 11	Maatschappelijk - Onderwijs.....	13
Artikel 12	Verkeer - 1.....	14
Artikel 13	Verkeer - 2.....	15
Artikel 14	Verkeer - Railverkeer.....	16
Artikel 15	Water	17
Artikel 16	Wonen - 2	18
Artikel 17	Wonen - 3.....	19
Artikel 18	Wonen – Miva.....	20

Artikel 1 Algemeen

Daar waar in deze doeleindenomschrijvingen verwezen wordt naar een aanduiding, worden de aanduidingen bedoeld zoals deze voorkomen op de kaart Bestaande situatie, bijlage 1 bij de regels van de beheersverordening Spijkenisse Zuid-West.

Artikel 2 Bedrijf

Functieomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. bedrijven in ten hoogste de aangeduide categorie;
- b. dienstverlening;
- c. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven, verhardingen en terreinen.

Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening

Functieomschrijving

De voor 'Bedrijf - Nutsvoorziening' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen.

Artikel 4 Bedrijventerrein

Functieomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. bedrijven in ten hoogste de aangeduide categorie;
- b. parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen, erven, verhardingen en watergangen.

Artikel 5 Centrum - 1

Functieomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. horeca;
- d. recreatieve voorzieningen en sportvoorzieningen;
- e. bedrijven in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, bijlage 4 bij de regels van de beheersverordening Spijkenisse Zuid-West;
- f. maatschappelijke voorzieningen en maatschappelijke dienstverlening;
- g. kantoren;
- h. maatschappelijke dienstverlening;
- i. wonen, uitsluitend op de verdiepingen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'wonen begane grond';
- j. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is wonen niet toegestaan;
- k. een openbaar vervoerstation ter plaatse van de aanduiding 'openbaar vervoerstation';
- l. railverkeer ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer';
- m. een onderdoorgang: ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- n. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals parkeer- en groenvoorzieningen, fietsenstallingen, tuinen, erven, verhardingen en terreinen.

Artikel 6 Centrum - 2

Functieomschrijving

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. detailhandel;
- b. dienstverlening;
- c. horeca;
- d. kantoren;
- e. maatschappelijke dienstverlening;
- f. wonen, uitsluitend op de verdiepingen, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'wonen begane grond';
- g. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is wonen niet toegestaan;
- h. een onderdoorgang: ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- i. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals parkeer- en groenvoorzieningen, fietsenstallingen, tuinen, erven, verhardingen en terreinen.

Artikel 7 Gemengd

Functieomschrijving

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. dienstverlening;
- b. bedrijven in ten hoogste categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, bijlage 4 bij de regels van de beheersverordening Spijkenisse Zuid-West;
- c. horeca, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'horeca uitgesloten';
- d. kantoren;
- e. recreatieve voorzieningen;
- f. een tuincentrum, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum';
- g. wonen in de vorm van gestapelde woningen;
- h. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, laad- en losruimte, nutsvoorzieningen, ondergrondse/bovengrondse parkeervoorzieningen, bergingen, fietsenstallingen en water.

Artikel 8 Groen

Functieomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. parken, plantsoenen, bermen en andere groenvoorzieningen;
- b. fiets en/of voetpaden;
- c. sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en hierbij passende, openbare verblijfsvoorzieningen;
- d. watergangen;
- e. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, parkeervoorzieningen, abri's en nutsvoorzieningen.

Artikel 9 Horeca

Functieomschrijving

De voor 'Horeca' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. horeca in de vorm van een restaurant en/of afhaalcentrum;
- b. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven, verhardingen en terreinen.

Artikel 10 Maatschappelijk

Functieomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening, zoals bedoeld in artikel 1 van de regels van de beheersverordening Spijkenisse Zuid-West;
- b. sportvelden;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk – 2': tevens opslag, parkeren en kantoren ten behoeve van openbare dienstverlening;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': tevens voor wonen;
- e. railverkeer ter plaatse van de aanduiding 'railverkeer';
- f. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven, verhardingen en terreinen.

Artikel 11 Maatschappelijk - Onderwijs

Functieomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - Onderwijs' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. onderwijsdoeleinden;
- b. sportzalen ten dienste van de onderwijsdoeleinden;
- c. sportvelden;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'jongerencentrum': tevens voor een jongerencentrum;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': tevens voor wonen;
- f. aan de hoofdfunctie ondergeschikte verkeers- en groenvoorzieningen, tuinen, erven, verhardingen en terreinen.

Artikel 12 Verkeer - 1

Functieomschrijving

De voor 'Verkeer – 1' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. verkeer;
- b. wegen, straten en paden;
- c. voet- en rijwielpaden;
- d. groenvoorzieningen, bermen en watergangen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. fietsenstallingen,abri's, telefooncellen, straatmeubilair en dergelijke.

Artikel 13 Verkeer - 2

Functieomschrijving

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
- a. woonstraten en pleinen;
- b. wijkontsluitings- en buurtontsluitingswegen;
- c. voet- en rijwielpaden;
- d. groenvoorzieningen, bermen en watergangen;
- e. parkeervoorzieningen en speelvoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerdek': tevens voor parkeervoorzieningen in de vorm van een parkeergarage of van een parkeerterrein op dak.
- g. fietsenstallingen,abri's, telefooncellen, straatmeubilair en dergelijke.

Artikel 14 Verkeer - Railverkeer

Functieomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. voorzieningen ten dienste van stadsspoorwegverkeer;
- b. openbaar vervoerstations ter plaatse van de aanduiding 'openbaar vervoerstation';
alsmede voor:
 - c. groen als bedoeld in Artikel 5;
 - d. maatschappelijk als bedoeld in artikel 7;
 - e. verkeer-1 als bedoeld in Artikel 10;
 - f. verkeer-2 als bedoeld in Artikel 11;
 - g. water als bedoeld in Artikel 13.

Artikel 15 Water

Functieomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn aangewezen voor waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging, waterlopen met bijbehorende taluds, bermen, groenvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, kunstwerken en kademuren.

Artikel 16 Wonen - 2

Functieomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. wonen in grondgebonden woningen;
- b. garageboxen: ter plaatse van de aanduiding 'garagebox';
- c. bergingen: ter plaatse van de aanduiding 'berging';
- d. carports: ter plaatse van de aanduiding 'carport';
- e. een onderdoorgang: ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- f. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, parkeervoorzieningen.

Artikel 17 Wonen - 3

Functieomschrijving

De voor 'Wonen - 3' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. wonen in gestapelde woningen;
- b. bergingen: ter plaatse van de aanduiding 'berging';
- c. een onderdoorgang: ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- d. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, parkeervoorzieningen.

Artikel 18 Wonen – Miva

Functieomschrijving

De voor 'Wonen - Miva' aangewezen gronden zijn aangewezen voor:

- a. wonen in de vorm van mindervalide woningen;
- b. bergingen;
- c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, parkeervoorzieningen.