

toestelnummer

0181 696 404

faxnummer

0181 696 319

e-mail

griffie@spijkenisse.nl

datum

5 juni 2013

ons kenmerk

13.R.00116

bijlagen

2

betreft

vaststelling bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013'

1. Aanleiding

Vanaf 20 maart 2013 heeft gedurende een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' voor een ieder ter inzage gelegen. Geheel conform de Wet ruimtelijke ordening is het plan digitaal beschikbaar gesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn **geen** schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingebracht.

Het gebied van het bestemmingsplan wordt aan het noordoosten begrensd door de Groene Kruisweg, Baljuwplein en Baljuwlaan en aan het zuidwesten door het buitengebied van onze gemeente en de Malledijk.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' gewijzigd vast te stellen. Aanvullend stellen wij voor om geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen.

2. Ambtshalve wijzigingen

Wij stellen u voor 5 ambtshalve wijzigingen in het plan door te voeren en het plan derhalve gewijzigd vast te stellen. In de bijlage 'raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' zijn de vijf door te voeren ambtshalve wijzigingen toegelicht. In de bijlage wordt tevens een 2-tal ontvangen reacties (niet zijnde zienswijze) vermeld.

3. Wat willen we bereiken?

Op 31 januari 2007 heeft uw Raad het Actualiseringprogramma Bestemmingsplannen 2006-2016 onder de titel 'Spijkenisse, actueel bestemd' vastgesteld. In dat programma is de aanzet gegeven tot het op een efficiënte en effectieve manier actualiseren van de veelal verouderde bestemmingsplannen van de gemeente Spijkenisse.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is er een plicht om bestemmingsplannen eens in de tien jaar te actualiseren. In de oude Wet op de

Ruimtelijke Ordening (WRO) was deze termijn van tien jaar ook opgenomen echter zonder gevolgen bij termijnoverschrijding. In de Wro is wel een sanctie opgenomen, t.w. het niet kunnen invorderen van leges. Indien uw Raad daaraan niet voldoet, vervalt vanaf 1 juli 2013 de bevoegdheid om leges in te vorderen voor alle verstrekte diensten die verband houden met een niet meer actuele planologische regeling. Niet tijdig geactualiseerde bestemmingsplannen blijven overigens na 1 juli 2013 wel geldig. Daarnaast vormt de actualisering en digitalisering van de bestemmingsplannen de afronding van het proces van ruimtelijke planvorming binnen de gemeente.

Met het dit jaar vaststellen van de bestemmingsplannen 'Hekelingen 2012', 'Centrum 2012', 'Beerenplaat' en 'Halfweg-Molenwatering 2013' alsmede zeven beheersverordeningen kan worden geconstateerd dat de gemeente Spijkenisse thans niet alleen voldoet aan de wettelijke eisen maar ook het actualiseringprogramma 'Spijkenisse, actueel bestemd' als afgerond kan worden beschouwd.

Voor wat betreft onderhavig bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' zijn op dit moment - geheel of gedeeltelijk - vier bestemmingsplannen van kracht die in het plan zijn opgenomen. Voor het grootste gebied deel geldt het op 29 juni 1995 door uw Raad vastgestelde bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering'. De overige 3 bestemmingsplannen dateren uit 1968, 1980 en 1984.

In verband met de gevestigde risicorelevante (BRZO) bedrijven op Halfweg is er in het voorliggende bestemmingsplan specifiek aandacht besteedt aan de veiligheidsaspecten in het plangebied. In dat kader wordt opgemerkt dat bij het bedrijf De Rijke aan de Malledijk 7 een beperkte overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico optreedt. De oriënterende waarde is een referentiewaarde waartegen het groepsrisico wordt afgezet en is nadrukkelijk niet bedoeld als een wettelijke grenswaarde. Gezien het feit dat het gaat om een bestaande situatie en mede gezien het feit dat de werknemers van SGS bekend mogen worden geacht met de risico's van het werken met of nabij gevaarlijke stoffen, waardoor zij een hoge zelfredzaamheid hebben, wordt voorgesteld deze overschrijding te accepteren.

Om de veiligheid op het bedrijventerrein verder te vergroten is begin dit jaar gestart met het project "gemengd bedrijventerrein Halfweg". Het doel van dit project is om in gezamenlijkheid met zowel risicodragende als risico-ontvangende bedrijven de veiligheidssituatie op Halfweg te optimaliseren. Hierbij wordt bijvoorbeeld gekeken naar de afstemming van de verschillende noodplannen, de algemene ontsluiting van het bedrijventerrein en de eventuele mogelijkheid van een centraal informatiepunt. Het project is één van de actiepunten van het uitvoeringsprogramma behorende bij de Externe Veiligheidsvisie die op 21 maart 2012 door uw Raad is vastgesteld.

Het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' is een zgn. actualiseringplan waarin geen nieuwe planologische ontwikkelingen zijn opgenomen.

Na de afronding van het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' van 20 maart t/m 1 mei 2013 voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan is ook digitaal beschikbaar gesteld. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het Weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke Website.

4. Wat gaan we er aan doen?

De procedure van het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' is thans zover gevorderd dat tot vaststelling kan worden overgegaan. Voor het gevoerde wettelijk vooroverleg en de afwikkeling daarvan alsmede voor de inhoud van het bestemmingsplan verwijzen wij korthedshalve naar respectievelijk de toelichting, de regels en de verbeelding van het plan. Het ontwerpbestemmingsplan is (beschermd) te raadplegen via <http://www.spijkenisse.nl/ruimtelijkeplannen/?phID=3EB13269-9F7B-492E-9D38-08EB684D08D4&key=067077247094072132037012137056045239189247186136080167107189074190089252021073102205101246232244100107073193105082045036032220232174249025159063>

5. Consequenties

Het besluit van uw raad wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en treedt in principe in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient uw raad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen tenzij geen nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen of indien er wel nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Aangezien geen nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen kan daarom het vaststellen van een exploitatieplan achterwege blijven. Uw Raad dient daartoe wel expliciet te besluiten.

6. Advies van de commissie

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 22 mei 2013 adviseerden de aanwezige fracties unaniem positief.

7. Voorstel

Wij stellen u voor te besluiten om:

- A. het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' gewijzigd vast te stellen;
- B. ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' geen exploitatieplan vast te stellen

datum
5 juni 2013

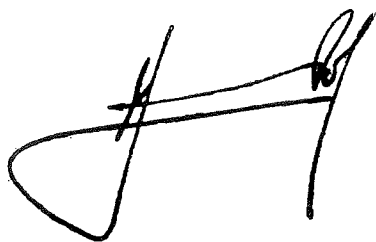
ons kenmerk
13.R.00116

pagina
4 van 4

overeenkomstig bijgevoegde ontwerpbesluiten.

de secretaris,

de burgemeester,

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop on the left and a series of sharp, intersecting strokes on the right.

J. Pol

A handwritten signature in black ink, featuring a series of connected, wavy loops followed by a final, larger loop at the end.

M. Salet

Bijlage raadsvoorstel vaststelling bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013'

Ontvangen reacties (niet zijnde zienswijze) en ambtshalve wijzigingen

Geen zienswijze ontvangen

Gedurende de termijn dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen (van 20 maart t/m 1 mei 2013) hebben wij geen schriftelijke of mondelinge zienswijze ontvangen.

Ontvangen reacties (niet zijnde zienswijze)

Van de volgende instanties hebben wij gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan nog een reactie, niet zijnde een zienswijze, ontvangen:

1. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond.
Bij brief van 28 maart 2013 (ontvangen op 3 april 2013) heeft de VRR medegedeeld dat men zich kan vinden in de wijze waarop met de op 2 november 2012 en 18 februari 2013 door hun uitgebrachte adviezen is omgegaan. De VRR kan daarom instemmen met het ontwerpbestemmingsplan.
2. Provincie Zuid-Holland.
Ondanks dat het ontwerpbestemmingsplan conform de richtlijnen van de provincie Zuid-Holland op 15 maart 2013 via het zgn. E-formulier bij het provinciaal bestuur is aangemeld en naar aanleiding van deze melding het provinciebestuur heeft aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan niet behoeft te worden opgestuurd, is het ontwerpbestemmingsplan desondanks informeel aan een beleidsmedewerker Externe Veiligheid van de provincie Zuid-Holland toegezonden. Aan de hand van een e-mailbericht d.d. 9 april 2013 heeft de desbetreffende beleidsmedewerker medegedeeld positief te adviseren voor wat betreft het onderdeel externe veiligheid en groepsrisico.
3. Waterschap Hollandse Delta.
Bij brief van 15 maart 2013 (ontvangen op 22 april 2013) heeft het waterschap Hollandse Delta bericht het plan op waterstaatkundige aspecten te hebben beoordeeld. Met verwijzing naar hun reactie van 4 februari 2013 op het voorontwerpbestemmingsplan kan worden ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve adviseren wij u de volgende vijf wijzigingen in het plan aan te brengen:

1. In artikel 6, onderdeel b, sub 2 van de voorschriften behorende bij het vigerende bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering' is het volgende opgenomen:
"de (voor)terreinen, gelegen tussen de ontsluitingswegen en de bedrijfsbebouwing, mogen niet worden benut voor opslag; deze terreinen mogen uitsluitend worden ingericht voor parkeerplaatsen en tuinen. Opslag dient achter de bedrijfsbebouwing plaats te vinden of naast de bedrijfsbebouwing, mits niet zichtbaar vanaf de weg."
Mede vanwege een aantal actuele handhavingzaken verdient het de voorkeur om de genoemde bepaling ook in het onderhavige bestemmingsplan op te nemen. In dat kader stellen wij u voor om de bovengenoemde bepaling van het vigerende bestemmingsplan integraal in de bestemmingen 'Bedrijventerrein 1, 2 en 3' van onderhavig bestemmingsplan op te nemen, en daartoe het bepaalde *"de (voor)terreinen, gelegen tussen de ontsluitingswegen en de bedrijfsbebouwing, mogen niet worden benut voor opslag; deze terreinen mogen uitsluitend worden ingericht voor parkeerplaatsen en tuinen. Opslag dient achter de bedrijfsbebouwing plaats te vinden of naast de bedrijfsbebouwing, mits niet zichtbaar vanaf de weg."* op te nemen als:
 - 2^e lid in artikel 3.4 van de regels;
 - 4^e lid in artikel 4.4 van de regels, en
 - 2^e lid in artikel 5.4 van de regels, waarbij de huidige bepaling inzake de gebiedsaanduiding "veiligheidszone-bevi" in artikel 5.4 wordt vernummerd in artikel 5.4, eerste lid.

2. In artikel 17.3.1 (Hoofdstuk Waarde – Archeologie -1, onderdeel Verbod) dient naast de diepte ook de oppervlakte te worden aangegeven. Op advies van het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) wordt voorgesteld om de laatste zin eindigend met "...die dieper reiken dan 0,3 m beneden maaiveld" aan te vullen met de tekst ", ongeacht de oppervlakte van de bodemingreep."
3. Het bedrijf Linde Gas Benelux B.V. heeft haar activiteiten aan de Hofweg 1 in Spijkenisse beëindigd. In verband met deze beëindiging heeft Linde Gas op 22 augustus 2012 verzocht om de vigerende milieuvergunning voor de activiteiten in het pand in te trekken. Conform het verzoek is de vergunning recentelijk formeel ingetrokken waarmee ook de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding voor de veiligheidszone in het kader van het Bevi voor Linde Gas is komen te vervallen. Geadviseerd wordt derhalve om de op de verbeelding aangegeven gebiedsaanduiding "veiligheidszone – bevi" ter plaatse van de Hofweg 1 te verwijderen.
4. In vervolg op een telefonisch overleg heeft een medewerker van de afdeling Juridische Zaken van de N.V. Nederlandse Gasunie bij e-mailbericht van 8 april 2013 verzocht om aanpassing van artikel 15 (bestemming Leiding – Gas) van de regels. Het betreft aanscherping van het bepaalde in de artikelen 15.1 en 15.5 van de regels behorende bij het ontwerpbestemmingsplan. Wij hebben geen bezwaren tegen inwilliging van het (informele) verzoek van de Nederlandse Gasunie. In dat kader stellen wij u voor:

Artikel 15.1 (bestemmingsomschrijving) thans luidende als volgt:

"De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, de instandhouding en bescherming van gasleidingen met een strook van 5 meter ter weerszijden van de aangeduide leiding."

Te vervangen door de volgende tekst:

"De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van: een ondergrondse hoge druk gastransportleiding met een belemmeringsstrook van 5 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding."

en verder

"Artikel 15.5 (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden) thans luidende als volgt:

- a. Het is verboden op de tot Leiding - Gas bestemde grond, zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor de activiteit "uitvoeren van werk of werkzaamheden"), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren, die de veiligheid kunnen schaden of de continuïteit van de energievoorziening in gevaar kunnen brengen:

Voor zover het bovengrondse leidingen betreft:

1. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
2. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 3 meter;
3. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
4. het ophogen en egaliseren, bodemverlaging of afgraven of anderszins wijzigen in maaiveld -en weghoogte;

Voor zover het ondergrondse leidingen betreft:

5. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
6. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
7. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen;
8. het aanbrengen van diepgewortelde beplanting en of bomen;
9. het vellen of rooien van houtgewas.

- b. Het onder 15.5.a vervatte verbod geldt niet voor de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:
 - 1. welke betreffen het normale onderhoud en beheer van de gasleiding;
 - 2. die op het tijdstip waarop het plan in werking treedt in uitvoering zijn.
- c. De werken en werkzaamheden als bedoeld onder 15.5.a zijn slechts toelaatbaar indien door die werken en werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasleidingen en/of energievoorziening ontstaat of kan ontstaan.
- d. Advisering: Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld onder 15.5.a wordt het advies ingewonnen van de leiding beheerder/directeur van het energiebedrijf."

Te vervangen door de volgende tekst:

- 15.5.1 Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
 - e. het permanent opslaan van goederen;
 - f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.
 - 15.5.2 Het onder 15.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op de volgende werken en/of werkzaamheden:
 - a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
 - c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten;
 - d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
 - 15.5.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.
 - 15.5.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in lid 15.5.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.
5. In artikel 21.1 van de regels behorende bij onderhavig bestemmingsplan zijn onder a t/m c een drietal overgangsbepalingen inzake bestaande afstanden en maten opgenomen. Omdat deze bepalingen al zijn geregeld in de artikelen 24 (algemene afwijkingsregels) en 26 (overgangsrecht; zowel qua bouwwerken als gebruik) wordt

voorgesteld artikel 21.1 in z'n geheel te laten vervallen en artikel 21.2 (overschrijding bouwgrenzen en hoogtematen) te vernummeren in artikel 21.1.

Conclusie/Advies

Wij stellen u voor de toelichting, de regels en de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan conform het bovenstaande te wijzigen.

13.R.00116

De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
5 juni 2013;

b e s l u i t (A):

het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering 2013' gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 12 juni 2013

de griffier,



H.C. Landheer

de voorzitter,



M. Salet

13.R.00116

De raad der gemeente Spijkenisse;

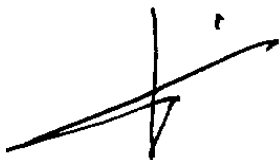
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
5 juni 2013;

b e s l u i t (B):

ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Halfweg-
Molenwatering 2013' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 12 juni 2013

de griffier,

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a horizontal stroke crossing it, and a diagonal line extending from the bottom left.

H.C. Landheer

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a series of loops and a long horizontal stroke at the end.

M. Salet