

toestelnummer

0181 696 471

faxnummer

0181 696 319

e-mail

griffie@spijkennis.nl

datum

5 juni 2013

ons kenmerk

13.R.00102

bijlagen

1

betreft

vaststelling bestemmingsplan 'Beerenplaat'

1. Aanleiding

Uw raad heeft op 31 januari 2007 het document 'Spijkenisse, Actueel bestemd' Actualiseringsprogramma Bestemmingsplannen 2006-2016, vastgesteld. In dit document wordt ingespeeld op de gevolgen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en op de noodzaak om de actualiseringachterstanden weg te werken. Het onderhavige bestemmingsplan is in dit kader vervaardigd.

2. Probleemanalyse

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan binnen een periode van tien jaar telkens opnieuw te worden vastgesteld. Op het niet bereiken van dit resultaat staat als sanctie, dat binnen dat plangebied geen leges kan worden geheven voor diensten, die verband houden met het bestemmingsplan. Bestemmingsplannen, die ouder zijn dan 1 juli 2003, dienen vóór 1 juli 2013 opnieuw te worden vastgesteld. De huidige bestemmingsplannen voor dit gebied dateren uit de periode 1964 tot en met 1988.

3. Wat willen we bereiken?

Met het nieuwe bestemmingsplan willen we het volgende bereiken:

- het huidige gebruik van gronden en opstallen zo goed mogelijk bestemmen;
- het juridisch systeem kiezen dat past in deze tijd;
- de lacunes van de huidige bestemmingsplannen dichten;
- de in de loop der tijd verleende vrijstellingen inpassen;
- actualiseren;
- digitaliseren.

4. Wat gaan we er aan doen?

Na afronding van het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan met ingang van 20 februari 2013 voor een ieder zes weken ter inzage gelegen. De terinzageligging is

bekend gemaakt in de Staatscourant, het Weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke Website. Tot 3 april 2013 konden zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad ingediend worden.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn er geen mondelinge of schriftelijke zienswijzen bij de gemeente ingekomen.

Vaststelling

Hiermede is de procedure van het bestemmingsplan thans zover gevorderd, dat tot de vaststelling van het bestemmingsplan kan worden overgegaan. Voor de inhoud van het bestemmingsplan wordt verwezen naar respectievelijk de toelichting, regels en verbeelding van het ontwerp zoals te raadplegen op de gemeentelijke website

www.spijkenisse.nl/ruimtelijkeplannen .

Het betreft het bestemmingsplan 'Beerenplaat' met IMRO-idn: NL.IMRO.0612.BP00037. In het vast te stellen bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerp zijn geen wijzigingen aangebracht.

Aard van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Beerenplaat' is door onszelf vervaardigd. Het heeft een louter conserverend karakter. Nieuwe ontwikkelingen worden er niet in mogelijk gemaakt. Het plangebied is grosso modo in drie gebieden in te delen: het drinkwaterbedrijf Evides, het agrarisch bedrijf met zorgboerderij 'Moed en vertrouwen' langs de Oude Maas en (een gedeelte van) het Natura 2000 gebied 'de Oude Maas'.

In het nieuwe bestemmingsplan zijn zoveel mogelijk de bestaande rechten uit de thans nog vigerende bestemmingsplannen meegenomen. Het zijn echter oude bestemmingsplannen (de eerste dateert van 1963 en de laatste van 1988) en sedertdien is er een hausse aan regelgeving ontstaan waarmee bij het vervaardigen van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. Ook hebben sommige gronden binnen het plan in de Provinciale Structuurvisie van Zuid-Holland een andere bestemming gekregen.

5. Consequenties

Het besluit van uw raad wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Tijdens de terinzageligging kan beroep worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijze over het ontwerp bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede door een belanghebbende, die aantoonbaar dat hij dat redelijkerwijs niet heeft kunnen doen.

Zoals eerder aangegeven zijn er geen zienswijzen bij de gemeente ingekomen.

Binnen het plangebied hoeven geen kosten worden verhaald. Mitsdien hoeft uw raad tegelijk met de vaststelling van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen op basis van de GREX-wet (afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening).

datum
5 juni 2013

ons kenmerk
13.R.00102

pagina
3 van 3

6. Advies van de commissie

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 22 mei 2013 adviseerden de aanwezige fracties unaniem positief.

7. Voorstel

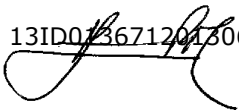
Wij stellen u voor te besluiten:

1. ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Beerenplaat' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Beerenplaat' vast te stellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

de secretaris,

J. Pol

13ID013671204306031620250008



de burgemeester,

M. Salet



13.R.00102

De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
5 juni 2013;

b e s l u i t :

1. ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Beerenplaat' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Beerenplaat' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 12 juni 2013

de griffier,

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

H.C. Landheer

de voorzitter,

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'M' followed by a long horizontal stroke and a small flourish at the end.

M. Salet