

toestelnummer

0181 696 404

faxnummer

0181 696 319

e-mail

griffie@spijkensisse.nl

datum

13 februari 2013

ons kenmerk

13.R.00020 A+B

bijlagen

2

betreft

Vaststelling bestemmingsplan 'Hekelingen 2012'

1. Aanleiding

Vanaf 17 oktober 2012 heeft gedurende een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan 'Hekelingen 2012' voor een ieder ter inzage gelegen. Geheel conform de Wet ruimtelijke ordening is het plan ook digitaal beschikbaar gesteld. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingebracht.

Het gebied van het bestemmingsplan wordt aan de zuidgrens begrensd door het Spui, aan de westgrens door de Hekelingseweg (inclusief de kruising met de Westdijk), aan de noordgrens door de Meeldijk en de grens met de wijk Waterland en aan de oostzijde door de Gaddijk en de Toldijk. Buiten het plangebied vallen de gebieden waar nieuwe planologische ontwikkelingen voorhanden zijn, t.w. de gebieden 'Heer & Meester' en 'Willemshof'. Voor het laatstgenoemde gebied heeft uw Raad op 18 april 2012 het gelijknamige bestemmingsplan vastgesteld.

Wij stellen u voor het bestemmingsplan 'Hekelingen 2012' gewijzigd vast te stellen. Aanvullend stellen wij voor om geen exploitatieplan vast te stellen omdat er geen nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen.

2. Ingediende zienswijzen

Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen hebben wij van de volgende personen en/of instanties een schriftelijke zienswijze ontvangen:

1. LTO Noord, Postbus 649, 2003 RP Haarlem;
2. Rotterdam-Rijn Pijpleiding, Postbus 490, 3190 AK Hoogvliet;
3. Tennet, Postbus 718, 6800 AS Arnhem, en
4. De heer J. Onderstal, Krekelveen 648, 3205 RM Spijkensisse.

Alle zienswijzen zijn gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage lag (17 oktober t/m 28 november 2012) verzonden, zodat ze mitsdien op tijd zijn ingediend en derhalve ontvankelijk zijn.

De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld om hun zienswijzen ten overstaan van wethouder C. Mourik mondeling toe te lichten. Uitsluitend de heer J. Onderstal heeft van de geboden gelegenheid gebruik gemaakt. De hoorzitting vond plaats op 22 januari 2013. Het verslag van de hoorzitting zal worden opgenomen in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan.

In de bijlage 'Voorstel behandeling zienswijzen' zijn alle zienswijzen samengevat, voorzien van een reactie van ons college alsmede een conclusie/advies. Zoals uit de reacties blijkt, vormen alle ingediende zienswijzen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3. Wat willen we bereiken?

Op 31 januari 2007 heeft uw Raad het Actualiseringsprogramma Bestemmingsplannen 2006-2016 onder de titel 'Spijkenisse, actueel bestemd' vastgesteld. In dat programma is de aanzet gegeven tot het op een efficiënte en effectieve manier actualiseren van de veelal verouderde bestemmingsplannen van de gemeente Spijkenisse.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is er een plicht om bestemmingsplannen eens in de tien jaar te actualiseren. In de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) was deze termijn van tien jaar ook opgenomen echter zonder gevolgen bij termijnoverschrijding. In de Wro is wel een sanctie opgenomen, t.w. het niet kunnen invorderen van leges. Daarnaast vormt de actualisering en digitalisering van de bestemmingsplannen de afronding van het proces van ruimtelijke planvorming binnen de gemeente.

Op dit moment zijn - geheel of gedeeltelijk - 10 bestemmingsplannen van kracht die in het bestemmingsplan 'Hekelingen 2012' zijn opgenomen. Die 10 bestemmingsplannen dateren uit de periode 1963-2009; drie bestemmingsplannen stammen uit de jaren zestig, één uit 1976 terwijl vijf plannen uit de jaren tachtig van de vorige eeuw dateren. Op het in 2009 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' na zijn alle bestemmings-plannen - gezien de termijn van 10 jaar - aan herziening toe.

Het bestemmingsplan 'Hekelingen 2012' is een actualiseringsplan zonder nieuwe planologische ontwikkelingen.

Na de afronding van het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Hekelingen 2012' vanaf 17 oktober t/m 28 november 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Het plan is ook digitaal beschikbaar gesteld. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het Weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke Website.

4. Wat gaan we er aan doen?

De procedure van het bestemmingsplan 'Hekelingen 2012' is thans zover gevorderd dat tot vaststelling kan worden overgegaan. Voor het gevoerde wettelijk vooroverleg en de afwikkeling daarvan alsmede voor de inhoud van het bestemmingsplan verwijzen wij kortheidshalve naar respectievelijk de toelichting, de regels en de verbeelding van het plan. Het ontwerpbestemmingsplan is de raadplegen op de gemeentelijke website www.spijkenisse.nl/ruimtelijkeplannen.

5. Consequenties

Het besluit van uw raad wordt gedurende zes weken ter inzage gelegd en treedt in principe in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Op grond van artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient uw raad tegelijk met de vaststelling van

een bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen tenzij geen nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen of indien er wel nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Aangezien geen nieuwe ontwikkelingen in het plan zijn opgenomen kan derhalve het vaststellen van een exploitatieplan achterwege blijven. Uw Raad dient daartoe wel expliciet te besluiten.

6. Advies van de commissie

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 6 februari 2013 adviseerden de aanwezige fracties unaniem positief.

7. Voorstel

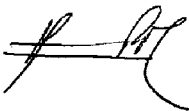
Wij stellen u voor te besluiten om:

- I. De vier ingebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- II. Naar aanleiding van de door LTO Noord, Rotterdam-Rijn Pijpleiding, Tennet en de heer J. Onderstal ingediende zienswijzen conform het voorstel van burgemeester en wethouders wijzigingen in de toelichting, de regels en de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan aan te brengen;
- III. Het bestemmingsplan 'Hekelingen 2012' gewijzigd vast te stellen;
- IV. Geen exploitatieplan vast te stellen

overeenkomstig bijgevoegde ontwerpbesluiten.

de secretaris,

de burgemeester,



13.R.00020A

De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
13 februari 2013;

b e s l u i t (a) :

ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hekelingen 2012'
geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 20 februari 2013

de griffier,



H.C. Landheer

de voorzitter,



M. Salet

13.R.00020B

De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
13 februari 2013;

b e s l u i t (b):

1. De vier ingebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. Naar aanleiding van de door LTO Noord, Rotterdam-Rijn Pijpleiding, Tennet en de heer J. Onderstal ingediende zienswijzen conform het voorstel van burgemeester en wethouders wijzigingen in de toelichting, de regels en de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan aan te brengen;
3. Het bestemmingsplan 'Hekelingen 2012' gewijzigd vast te stellen.

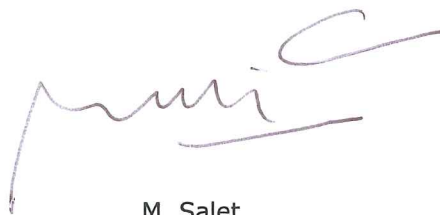
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 20 februari 2013

de griffier,



H.C. Landheer

de voorzitter,



M. Salet