

Bijlage raadsvoorstel tot vaststelling bestemmingsplan 'Vogelenzang 2012'
Voorstel behandeling ingediende zienswijzen

1. Inleiding

Met ingang van 6 juni 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Vogelenzang 2012' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzageligging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke website. Tot 18 juli 2012 konden zienswijzen m.b.t. het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad ingediend worden.

Naar aanleiding van de bekendmaking zijn er 2 schriftelijke zienswijzen bij de gemeente ingekomen, waarvan er één namens 10 buurtbewoners.

Het betreffen zienswijzen van:

1. De bewoners van de woning Trombonestraat 6;
2. De bewoners van de woningen Trombonestraat 2, 4, 6 (opnieuw), 8, 10, 12, 14, 16, 18 en 20 (dit zijn alle bewoners van de Trombonestraat).

Omdat de zienswijze van de bewoners van Trombonestraat 6 en die namens alle bewoners van deze straat inhoudelijk geheel overeenkomen, worden deze als 1 zienswijze behandeld, temeer daar de bewoners van nummer 6 ook de tweede zienswijze mee hebben ondertekend.

Op 12 september 2012 zijn de reclamanten in de gelegenheid gesteld om hun zienswijze toe te lichten ten overstaan van wethouder Mourik, die ruimtelijke ordening in haar portefeuille heeft.

2. Ontvankelijkheid

Alle zienswijzen vóór 18 juli 2012 verzonden en ingekomen en zijn dus ontvankelijk.

3. De aanleiding

Actualisering

In het kader van de actualiseringprogramma 'Spijkenisse Actueel Bestemd' is voor Vogelenzang een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Hierbij zijn de bestaande functies en bouwregels overgenomen, met uitzondering van één kleine ontwikkeling aan de Symfonielaan. Hier is een maatschappelijke bestemming omgezet in een woonbestemming voor een blokje van 6 tot 7 woningen. Naast dit blok dat bestemd is voor woningen is een strook met de bestemming "Verkeer" toegevoegd. Voor het overige zijn er dus geen wijzigingen ten opzichte van de huidige situatie.

4. De zienswijzen en reactie

Inhoud van de zienswijze: Parkeren Trombonestraat

De bewoners van de Trombonestraat geven aan dat er in hun straat al ruim 26 jaar sprake is van een parkeerprobleem. In het huidige bestemmingplan zou een 15-tal parkeerplaatsen zijn opgenomen, waarvan er op dit moment maar 9 resterend. Nu van de twee scholen die direct tegenover hun woningen gelegen zijn, er één zal sluiten, zouden de bewoners graag zien dat een deel van het schoolplein wordt omgezet in parkeerplaatsen. De noodzaak van het grote speelterrein, zo geven zij aan, is komen te

vervallen door het sluiten van de school. In het ontwerpbestemmingsplan zouden zij daarom graag op deze locatie de bestemming Verkeer terugzien.

Reactie

Om te beginnen is de ruimte die in het huidige bestemmingsplan voor Verkeer (en dus parkeren) is gereserveerd, in het ontwerpbestemmingsplan overgenomen. Daarnaast is een extra strook aan het begin van de Trombonestraat als Verkeer opgenomen. In deze strook zijn onlangs 8 haakse parkeervakken gerealiseerd. Het totale aantal parkeerplaatsen in de Trombonestraat komt hiermee op 17.

Verder is het niet zo dat er een school leeg komt te staan. Inderdaad wordt één van de twee scholen tegenover de woningen aan de Trombonestraat gesloten, maar het schoolgebouw zal worden gebruikt door de blijvende basisschool "De Vogelenzang". In het vrijgekomen gebouw zal "De Vogelenzang" onder andere het zogenaamde Leonardo-onderwijs gaan geven, voor kinderen die aan het reguliere basisonderwijs niet voldoende uitdaging hebben. Hierbij blijft het bestaande schoolplein dus in gebruik en noodzakelijk.

5. Advies

De zienswijzen geven naar ons inziens geen aanleiding tot het aanpassen van het ontwerpbestemmingsplan.