



Besloten in Raad d.d.

Aan de raad

11 MEI 2011

toestelnummer

0181 696 471

faxnummer

0181 696 319

e-mail

griffie@spijkenisse.nl

datum

4 mei 2011

ons kenmerk

SWS&B/2011/33/HK

bijlagen

2

betreft

vaststelling bestemmingsplan 'Maaswijk'

1. Aanleiding

Op 31 januari 2007 heeft de gemeenteraad het document 'Spijkenisse, Actueel bestemd' Actualiserings-programma Bestemmingsplannen 2006-2016, vastgesteld. In dit document wordt ingespeeld op de gevolgen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en op de noodzaak om de actualiseringachterstanden weg te werken. Het onderhavige bestemmingsplan is in dit kader vervaardigd.

2. Probleemanalyse

Op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan binnen een periode van tien jaar telkens opnieuw te worden vastgesteld. Op het niet bereiken van dit resultaat staat als sanctie, dat binnen dat plangebied geen leges mag worden geheven voor diensten, die verband houden met het bestemmingsplan. Bestemmingsplannen, die ouder zijn dan 1 juli 2003, dienen vóór 1 juli 2013 opnieuw te worden vastgesteld. De thans vigerende bestemmingsplannen 'Maaswijk' en 'Maaswijk, herziening 1997' dateren respectievelijk van 1994 en 1999.

3. Wat willen we bereiken?

Met het nieuwe bestemmingsplan willen we het volgende bereiken:

- het huidige gebruik van gronden en opstallen zo goed mogelijk bestemmen;
- het juridisch systeem kiezen dat past in deze tijd;
- de lacunes van de huidige bestemmingsplannen dichten;
- de in de loop der tijd verleende vrijstellingen inpassen;
- actualiseren;
- digitaliseren.

datum
4 mei 2011

ons kenmerk
SWS&B/2011/33/HK

pagina
2 van 3

4. Wat gaan we er aan doen?

Met het nieuwe bestemmingsplan worden alle voor de wijk Maaswijk geldende bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk vervangen. Binnen het plangebied vigeren momenteel (delen van) vijf bestemmingsplannen. Deze dateren uit de periode 1984 tot 2007. Vier ervan dienen op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2013 geactualiseerd te zijn.

Het bestemmingsplan 'Maaswijk actualisering 2011' is door Oranjewoud B.V. uit Rotterdam vervaardigd. Dit bureau wordt aangestuurd door het team Stedelijke Ontwikkeling van de sector Stad en Wijk.

Na afronding van het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan met ingang van 9 februari 2011 voor een ieder zes weken ter inzage gelegen. De terinzageligging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het Weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke Website. De gemeente heeft over het plan geen zienswijzen ontvangen.

Hiermede is de procedure van het bestemmingsplan thans zover gevorderd, dat tot vaststelling ervan kan worden overgegaan.

Voor de inhoud van het bestemmingsplan wordt korthedshalve verwezen naar respectievelijk de toelichting, de regels en de verbeelding van het bestemmingsplan zoals thans weergegeven op onze website (www.spijkenisse.nl/ruimtelijkeplannen).

5. Consequenties

Het bestemmingsplan heeft met name een conserverend karakter. Het laat op beperkte schaal nieuwe ontwikkelingen toe langs de Drogendijk. Daar wordt de realisatie van zes woningen mogelijk gemaakt, twee kavels ten zuiden van de caravanstalling (op welk terrein inmiddels een aantal woningen kan worden gerealiseerd) en vier aan de oostzijde van de Drogendijk, t.w. twee kavels tussen de dijk en de Schaffelaarweg en de laatste twee aan het einde van de Schaffelaarweg (dit betreft de invulling van twee percelen, die nog beschikbaar zijn in deze woonstraat).

Deze kavels zijn eigendom van de gemeente zodat het kostenverhaal hier niet speelt. Er behoeft tegelijkertijd met de vaststelling van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan op basis van de GREX-wet worden vastgesteld.

Nu er geen zienswijzen zijn ingebracht over het ontwerp kan na de vaststelling van het bestemmingsplan alleen een belanghebbende, die aantoont dat hij redelijkerwijs niet tijdig een zienswijze heeft kunnen inbrengen, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Advies van de commissie

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 13 april 2011 behield de fractie van GroenLinks de mening voor. De overige fracties adviseerden positief.

datum
4 mei 2011

ons kenmerk
SWS&B/2011/33/HK

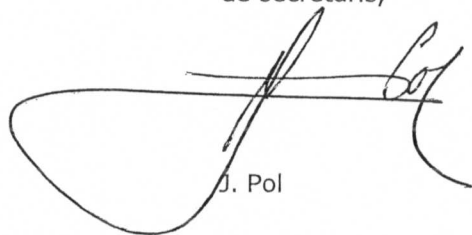
pagina
3 van 3

7. Voorstel

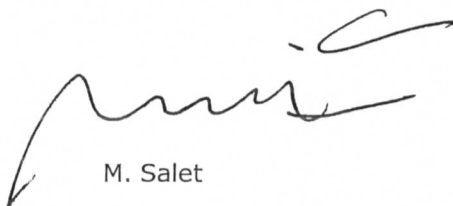
Wij stellen u voor:

1. geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Maaswijk actualisering 2011' vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde ontwerpbesluiten.

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,
de secretaris, de burgemeester,



J. Pol



M. Salet



SWS&B/2011/33A De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2011;

b e s l u i t :

ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Maaswijk
actualisering 2011' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 11 mei 2011

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de voorzitter,

M. Salet



SWS&B/2011/33B De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 mei 2011;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan 'Maaswijk actualisering 2011' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 11 mei 2011

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de voorzitter,

M. Salet