



Aan de raad

toestelnummer
0181 696 471

faxnummer
0181 696 319

e-mail
griffie@spijkensisse.nl

datum	ons kenmerk	bijlagen
1 september 2010	SWS&B/2010/90/HK	2

betreft
vaststelling bestemmingsplan 'De Hoek-Sterrenkwartier 2009'

1. Aanleiding

Op 31 januari 2007 heeft de gemeenteraad het document 'Spijkensisse, Actueel bestemd' Actualiserings-programma Bestemmingsplannen 2006-2016, vastgesteld. In dit document, wordt ingespeeld op de gevolgen van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening en op de noodzaak om de actualiseringsachterstanden weg te werken. Het onderhavige bestemmingsplan is in dit kader vervaardigd.

2. Probleemanalyse

Op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan binnen een periode van tien jaar telkens opnieuw te worden vastgesteld. Op het niet bereiken van dit resultaat staat als sanctie, dat binnen dat plangebied geen leges mag worden geheven voor diensten, die verband houden met het bestemmingsplan. Bestemmingsplannen, die ouder zijn dan 1 juli 2003, dienen vóór 1 juli 2013 opnieuw te worden vastgesteld.

3. Wat willen we bereiken?

Met het nieuwe bestemmingsplan willen we het volgende bereiken:

- het huidige gebruik van gronden en opstallen zo goed mogelijk bestemmen;
- het juridisch systeem kiezen dat past in deze tijd;
- de lacunes van de huidige bestemmingsplannen dichten;
- de in de loop der tijd verleende vrijstellingen inpassen;
- actualiseren;
- digitaliseren.

datum
1 september 2010

ons kenmerk
SWS&B/2010/90/HK

pagina
2 van 3

Met het nieuwe bestemmingsplan worden alle voor de beide wijken geldende bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk vervangen. Binnen het plangebied vigeren momenteel (delen van) tien bestemmingsplannen. Deze dateren uit de periode 1967 tot 2004.

4. Wat gaan we er aan doen?

De meeste bestemmingsplannen binnen het plangebied dateren van voor 2003. Deze bestemmingsplannen dienen op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2013 geactualiseerd te zijn.

Het bestemmingsplan 'De Hoek-Sterrenkwartier 2009' is door Oranjewoud B.V. uit Rotterdam vervaardigd. Dit bureau wordt aangestuurd door het team Stedelijke Ontwikkeling van de sector Stad en Wijk.

Na afronding van het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan met ingang van 9 juni 2010 voor een ieder zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het Weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke website. De gemeente heeft over het plan geen zienswijzen ontvangen.

Hiermede is de procedure van het bestemmingsplan thans zover gevorderd, dat tot vaststelling ervan kan worden overgegaan.

Voor de inhoud van het bestemmingsplan wordt korthedshalve verwezen naar respectievelijk de toelichting, de regels en de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan zoals thans weergegeven op onze website (www.spijkenisse.nl/ruimtelijkeplannen).

5. Consequenties

Het bestemmingsplan is louter conserverend van aard, er worden binnen het plangebied geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan. Nu er geen kostenverhaal moet plaatsvinden behoeft de gemeenteraad niet tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan op grond van de GREX-wet vast te stellen. In verband met het conserverend karakter van het plan worden er ook geen planschadeclaims verwacht.

Nu er geen zienswijzen zijn ingebracht over het ontwerp kan na de vaststelling van het bestemmingsplan alleen een belanghebbende, die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet tijdig een zienswijze heeft kunnen inbrengen, beroep indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Advies van de commissie

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 25 augustus 2010 adviseerden de aanwezige fracties unaniem positief.

datum
1 september 2010

ons kenmerk
SWS&B/2010/90/HK

pagina
3 van 3

7. Voorstel

De raad wordt voorgesteld :

1. ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Hoek - Sterrenkwartier' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'De Hoek-Sterrenkwartier 2009' vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde ontwerpbesluiten.

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,
de secretaris,

de burgemeester,



J. Pol



M. Salet

Main body of handwritten text, appearing to be a list or a set of instructions.

Handwritten text line, possibly a signature or a specific instruction.



A handwritten signature in dark ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.



A handwritten signature in dark ink, featuring a large, sweeping loop and a long horizontal stroke.





SWS&B/2010/90A De raad der gemeente Spijkenisse;

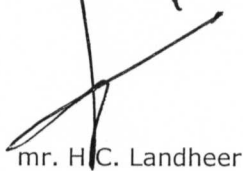
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
1 september 2010;

b e s l u i t :

ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'De Hoek-
Sterrenkwartier 2009' geen exploitatieplan vast te stellen.

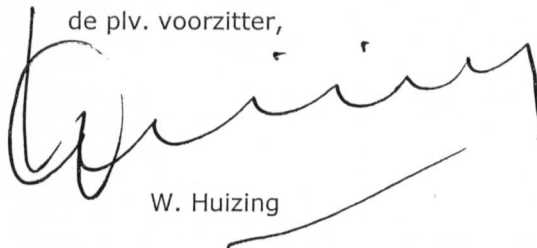
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 8 september 2010

de griffier,



mr. H.C. Landheer

de plv. voorzitter,



W. Huizing

MEMORANDUM

TO: [Illegible]

DATE: [Illegible]

FROM: [Illegible]

SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible signature]

[Illegible signature]



SWS&B/2010/90B De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
1 september 2010;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan 'De Hoek-Sterrenkwartier 2009' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 8 september 2010

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de plv. voorzitter,

W. Huizing

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]