



Aan de raad

toestelnummer

0181 696 471

faxnummer

0181 696 319

e-mail

griffie@spijkenisse.nl

datum

1 september 2010

ons kenmerk

SWS&B/2010/89/HK

bijlagen

2

betreft

vaststelling bestemmingsplan 'Centrum-Uitplein'

1. Aanleiding

Na de sloop van het gebouwencomplex waarin het theater De Stoep, het theatercafé, de bibliotheek en het cultureel centrum gevestigd waren, is een belangrijke stap gezet in het kader van de ontwikkeling van het Centrumplan 1999: de herontwikkeling en verwinkeling van het gebied tussen Marrewijklaan, Nieuwstraat, Uitplein en Uitstraat. Deze bouwplannen zijn allemaal gerealiseerd met de uit de 'oude' WRO bekende artikel 19-procedure. Er zijn wel diverse pogingen ondernomen om voor dit deel van het centrumgebied een bestemmingsplan te maken (o.a. het voorontwerpbestemmingsplan 'Centrum Uitplein e.o.'). Echter de trage bestemmingsplanprocedure leende zich niet voor de dynamiek binnen een centrumgebied. Nu de plannen binnen dit gebied gerealiseerd zijn kan er een bestemmingsplan worden vervaardigd.

2. Probleemanalyse

Op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan binnen een periode van tien jaar telkens opnieuw te worden vastgesteld. Op het niet bereiken van dit resultaat staat als sanctie, dat binnen dat plangebied geen leges mag worden geheven voor diensten, die verband houden met het bestemmingsplan. Bestemmingsplannen, die ouder zijn dan 1 juli 2003, dienen vóór 1 juli 2013 opnieuw te worden vastgesteld.

3. Wat willen we bereiken?

Met het nieuwe bestemmingsplan willen we het volgende bereiken:

- het huidige gebruik van gronden en opstallen zo goed mogelijk bestemmen;
- het juridisch systeem kiezen dat past in deze tijd;
- de lacunes van de huidige bestemmingsplannen dichten;
- de in de loop der tijd verleende vrijstellingen inpassen;
- actualiseren;
- digitaliseren.

4. Wat gaan we er aan doen?

Met het nieuwe bestemmingsplan worden alle voor dit deel van het centrum geldende (heel oude) bestemmingsplannen geheel of gedeeltelijk vervangen. Deze bestemmingsplannen dateren van voor 2003. Deze bestemmingsplannen dienen op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening op 1 juli 2013 geactualiseerd te zijn.

Het bestemmingsplan 'Centrum-Uitplein' is onder aansturing van het team Stedelijke Ontwikkeling door eigen mensen vervaardigd.

Na afronding van het wettelijk vooroverleg heeft het ontwerp van dit bestemmingsplan met ingang van 9 juni 2010 voor een ieder zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Staatscourant, het Weekblad Spijkenisse en op de gemeentelijke website. De gemeente heeft over het plan geen zienswijzen ontvangen.

Hiermede is de procedure van het bestemmingsplan thans zover gevorderd, dat tot vaststelling ervan kan worden overgegaan.

Voor de inhoud van het bestemmingsplan wordt korthedshalve verwezen naar respectievelijk de toelichting, de regels en de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan op onze website (www.spijkenisse.nl/ruimtelijkeplannen).

5. Consequenties

Het bestemmingsplan is overwegend conserverend van aard, er worden binnen het plangebied behoudens de mogelijkheid van een uitbreiding van een winkel binnen een bestaande arcade geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan. Nu er geen kostenverhaal moet plaatsvinden behoeft de gemeenteraad niet tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan op grond van de GREX-wet vast te stellen. In verband met het conserverend karakter van het plan worden er ook geen planschadeclaims verwacht.

Nu er geen zienswijzen zijn ingebracht over het ontwerp kan na de vaststelling van het bestemmingsplan alleen een belanghebbende, die aantoonde dat hij redelijkerwijs niet tijdig een zienswijze heeft kunnen inbrengen, beroep indienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Advies van de commissie

In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer van 25 augustus 2010 adviseerden de aanwezige fracties unaniem positief.

7. Voorstel

De raad wordt voorgesteld:

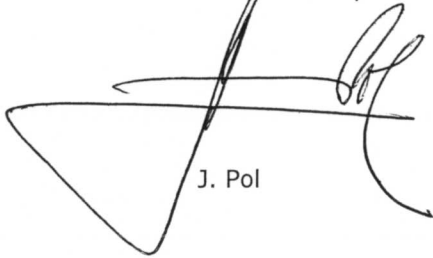
1. ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum - Uitplein' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Centrum-Uitplein' vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde ontwerpbesluiten.

datum
1 september 2010

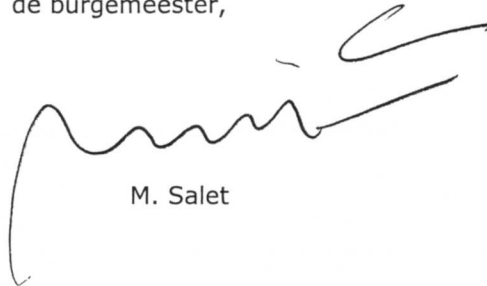
ons kenmerk
SWS&B/2010/89/HK

pagina
3 van 3

Burgemeester en wethouders van Spijkenisse,
de secretaris, de burgemeester,



J. Pol



M. Salet

1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.



The second part of the document is a list of the names of the members of the committee. The list is as follows:

- 1. The first part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 4. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 5. The fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 6. The sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 7. The seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 8. The eighth part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 9. The ninth part of the document is a list of the names of the members of the committee.
- 10. The tenth part of the document is a list of the names of the members of the committee.



SWS&B/2010/89A De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
1 september 2010;

b e s l u i t :

ten behoeve van de vaststelling van het bestemmingsplan 'Centrum-Uitplein'
geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 8 september 2010

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de plv. voorzitter,

W. Huizing



SWS&B/2010/89B De raad der gemeente Spijkenisse;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.
1 september 2010;

b e s l u i t :

het bestemmingsplan 'Centrum-Uitplein' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Spijkenisse d.d. 8 september 2010

de griffier,

mr. H.C. Landheer

de plv. voorzitter,

W. Huizing

Spitzenreiter

20.09.2019 10:00 Uhr

1. September 2019

1. September 2019

1. September 2019

1. September 2019

1. September 2019

1. September 2019