

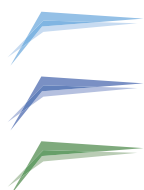


Gemeente Cromstrijen

Bestemmingsplan Buitensluis



15 juli 2008



VOORSCHRIFTEN

<u>PARAGRAAF I</u>	<u>INLEIDENDE BEPALINGEN</u>	1
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	8
<u>PARAGRAAF II</u>	<u>BESTEMMINGSBEPALINGEN</u>	9
Artikel 3	Agrarisch -A-	9
Artikel 4	Bedrijven -B-	11
Artikel 5	Centrum -C-	13
Artikel 6	Dienstverlening -DV-	15
Artikel 7	Gemengd -GD-	17
Artikel 8	Groen -G-	20
Artikel 9	Horeca -H-	21
Artikel 10	Maatschappelijk -M-	23
Artikel 11	Sport -S-	25
Artikel 12	Tuin -T-	27
Artikel 13	Verkeer -V-	28
Artikel 14	Water -WA-	29
Artikel 15	Wonen -W-	30
<u>PARAGRAAF III</u>	<u>DUBBELBESTEMMINGEN</u>	33
Artikel 16	Leiding	33
Artikel 17	Primair waterkering	35
<u>PARAGRAAF IV</u>	<u>ALGEMENE BEPALINGEN</u>	37
Artikel 18	Antidubbeltelbepaling	37
Artikel 19	Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening	38
Artikel 20	Algemene bouwbe­palingen	39
Artikel 21	Gebruiksbe­palingen	42
Artikel 22	Algemene vrij­stellingsbe­palingen	45
Artikel 23	Algemene wij­zigingsbe­palingen	46
Artikel 24	Procedureregels	47

PARAGRAAF V OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN **49**

Artikel 25 Strafbepaling **49**

Artikel 26 Overgangsbepalingen **50**

Artikel 27 Slotbepaling **52**

BIJLAGE 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

PARAGRAAF I**INLEIDENDE BEPALINGEN****Artikel 1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. **aanbouw**
een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
2. **aanduiding:**
een symbool of (combinatie) van teken(s) voorkomend op de kaart;
3. **afvalinzamelsysteem**
al dan niet onder peil gelegen bouwwerken/voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijk afval, glas en dergelijke;
4. **agrarisch bedrijf**
een bedrijf dat gericht is op het voortbrengen van producten door middel van telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren.
5. **ander bouwwerk**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
6. **automatenhal**
een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het bieden van gelegenheid voor het spelen met gokkasten en spelletjesautomaten;
7. **archeologische waarde**
de aan een gebied toegerekende waarden in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;
8. **bebouwing**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. **bed en breakfast**
het bedrijfsmatig medegebruik van een woning als recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt;
10. **bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten - geen detailhandelbedrijf zijnde - en ambachtelijke bedrijvigheid geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de aard (qua milieuplanologische hinder) en omvang van de bedrijfsactiviteiten zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend zodat de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;
11. **bedrijfswoning / dienstwoning:**
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;
12. **beroepsmatige activiteiten in of bij een woning**
het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, medisch, juridisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermede naar de aard gelijk te stellen beroep dat door zijn aard en omvang in een woning zodanig is dat deze activiteiten in een woning kunnen worden uitgeoefend zodat de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft en de activiteiten geen onevenredige afbreuk doen aan het woon- en leefmilieu in de directe omgeving;
13. **bestaand (in relatie tot bebouwing)**
bebouwing aanwezig ten tijde van de in artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bedoelde terinzagelegging van het (ontwerp) bestemmingsplan;
14. **bestaand (in relatie tot gebruik)**
gebruik dat bestaat ten tijde van het in werking treden van het bestemmingsplan;
15. **bestemmingsgrens**
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
16. **bestemmingsvlak**
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
17. **Bevi-inrichtingen**
inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid
18. **bijgebouw**
een zelfstandig gebouw behorende bij en ruimtelijk ondergeschikt aan een op

hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, met een aan dat hoofdgebouw ondergeschikte functie;

19. **bijzondere woonvormen**
met woningen vergelijkbare huisvesting, zoals gezinsvervangende tehuizen, wooneenheden, al dan niet met gemeenschappelijke voorzieningen;
20. **bouwen**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
21. **bouwgrens**
de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke bij het bouwen naar de wegzijde (voorgevelbouwgrens) of naar de andere zijde van het bouwvlak (achtergevelbouwgrens) of zijdelings niet mogen worden overschreden, behoudens overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften zijn of kunnen worden toegestaan;
22. **bouwperceel**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
23. **bouwperceelgrens**
een grens van een bouwperceel;
24. **bouwvlak**
een door bouw- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
25. **bouwwerk**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
26. **detailhandel**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren aan personen, die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
27. **dienstverlening**
het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan het publiek, zoals een kapsalon, reisbureau, uitzendbureau, bankfiliaal, wasserette of apotheek, eventueel met

bijbehorend kantoor, magazijn of ambacht, zulks met uitzondering van horecabedrijven en seksinrichtingen;

28. **dienstwoning**
zie bedrijfswoning
29. **erf**
al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en de bestemming deze inrichting niet verbiedt;
30. **evenement**
periodieke en/of incidentele manifestaties zoals beurzen, markten, concerten, markten, sportmanifestaties e.d.
31. **gebouw**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
32. **geluidsgevoelig object**
woningen, alsmede gebouwen en terreinen als bedoeld in artikel 4, lid 2 en artikel 7, lid 3 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" zoals dat gold ten tijde van het in ontwerp terinzage leggen van het plan;
33. **hoofdgebouw**
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
34. **horecabedrijf**
een bedrijf, dat in zijn algemeenheid is gericht op het verstrekken van nachtverblijf, op het ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie, in dit plan worden de volgende horecabedrijven onderscheiden:
 1. Horecabedrijven categorie 1: "lichte horeca":1
 - a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - cafetaria;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur;

- b. Overige lichte horeca
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.
 - c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking;
 - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250m²;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in).
 - 2. Horecabedrijven categorie 2 "middelzware horeca": bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:
 - bar;
 - bierhuis;
 - biljartcentrum;
 - café;
 - proeflokaal;
 - shoarma/grillroom;
 - zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).
 - 3. horecabedrijven categorie 3 "zware horeca": bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en/of die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:
 - dancing;
 - discotheek;
 - nachtclub;
 - partycentrum.
35. **kaart**
de kaart van het bestemmingsplan "Buitensluis" werknummer 142.301.00;
36. **kantoor**
een ruimte welke door haar indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor administratieve en daarmee gelijk te stellen werkzaamheden;
37. **maatschappelijke voorzieningen**
overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, recreatieve en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, alsmede voorzieningen ten behoeve van sportbeoefening, kinderdagverblijven en kinderopvang;
38. **mantelzorg**
het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke,

psychische en/ of sociale vlak op vrijwillige basis en buiten een georganiseerd verband;

39. **milieucategorie**
een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in de bijlage bij de voorschriften opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten;
40. **niet grondgebonden agrarische bedrijfsvoering**
een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaats vindt;
41. **onderkomen**
voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loodsen, keten en soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
42. **peil**
de hoogte van het terrein ter plaatse van de bouw, zulks gezien in relatie met de hoogte van de omliggende terreinen (maaiveld);
43. **productiegebonden detailhandel**
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;
44. **prostitutie**
het zich beschikbaar stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen;
45. **plan**
het bestemmingsplan "Buitensluis" van de gemeente Cromstrijen;
46. **seksinrichting**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of daarmee naar aard en omvang vergelijkbaar, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan:
 - a. een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon;
 - b. een seksbioscoop of sekstheater;
 - c. een seksautomatenhal;
 - d. een seksclub of parenclub,al dan niet in combinatie met elkaar, dan wel in combinatie met een sekswinkel, zulks met uitzondering van woningen waarin niet meer dan één, aldaar woonachtig, persoon als prostituee werkzaam is;

47. **seksbioscoop/-theater**
een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin vertoningen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
48. **seksautomatenhal**
een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en/of liveshow van erotische en/of pornografische aard kunnen worden gegeven;
49. **sekswinkel**
een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarbinnen detailhandel in goederen van erotisch-pornografische aard plaatsvindt;
50. **straatmeubilair**
bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts-)voorzieningen, zoals:
- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken en bloembakken;
 - b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
 - c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
 - d. afvalinzamelsystemen.
51. **woning:**
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;
52. **woonperceel**
zie bouwperceel

Artikel 2

Wijze van meten

Wijze van meten en berekenen

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. **de inhoud van een bouwwerk**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- b. **de (bouw)hoogte**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen (zie ook de algemene bouwbepalingen);
- c. **de goothoogte**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- d. **de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens**
van een gebouw of bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten vanaf het dichtst bij de perceelsgrens gelegen punt van het gebouw tot die perceelsgrens op 1 m boven peil en haaks op de perceelsgrens;
- e. **de afstand tussen bouwwerken**
de afstand tussen bouwwerken (een gebouw of ander bouwwerk) onderling wordt gemeten op de korst mogelijke afstand tussen die bouwwerken, 1 m boven peil;
- f. **de bebouwde oppervlakte**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- g. **de grondoppervlakte**
van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
- h. **de brutovloeroppervlakte**
wordt gemeten binnenwerks, met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld;

PARAGRAAF II**BESTEMMINGSBEPALINGEN****Artikel 3****Agrarisch -A-****1. Bestemmingsomschrijving**

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van niet-grondgebonden agrarische bedrijven;
- b. behoud en versterking van de landschappelijke en cultuurhistorische waarde;
- c. water;
- d. groenvoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

2.1 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. per bouwvlak ten hoogste één agrarisch bedrijf mag worden gevestigd;
- b. gebouwen, waaronder mede begrepen bijgebouwen en met uitzondering van kassen, uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- c. indien op de kaart de aanduiding "behorende tot één bouwvlak" is opgenomen moeten de betreffende bouwvlakken worden beschouwd als één bouwvlak;
- d. per bouwvlak ten hoogste één agrarische dienstwoning mag worden gebouwd;
- e. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- f. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- g. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - op de gronden voor de naar de weg gekeerde gevel: 1 m;
 - voor het overige 2 m;
- h. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 6 m.

2.2 Alvorens een bouwvergunning te verlenen als bedoeld in lid 2.1 onder b wordt advies ingewonnen bij een agrarisch deskundige.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 onder a ten behoeve van het bouwen van erfbouw buiten de bouwvlakken waarbij:

- a. de totale erfbouw per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 100 m²;
- b. de goothoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. de hoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- d. de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) of een vanuit stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbare situatie.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

Artikel 4

Bedrijven -B-

1. Bestemmingsomschrijving

- 1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. bedrijfsactiviteiten, voor zover passend binnen categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften gevoegde staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van:
 - geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
 - Bevi-inrichtingen
 - detailhandel, behoudens voor zover dit een ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsvoering
 - horeca;
 - zelfstandige kantoren;
 - b. aan de functie onder a gebonden kantoren;
 - c. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling" uitsluitend voor de stalling van caravans en boten;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning" tevens voor een dienstwoning;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "monument" voor het behoud en bescherming van de aanwezig cultuurhistorische waarden;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "opslag" uitsluitend voor opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van minder dan 300 kW;
 - h. erven, groenvoorzieningen en water.
- 1.2. In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 zijn de gronden met de aanduiding "nutsvoorziening" uitsluitend bestemd voor nutsvoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstand;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- d. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;

- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - op de gronden voor de naar de weg gekeerde gevel: 1 m;
 - voor het overige 2 m;
- f. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van het bouwen van erfbebouwing buiten de bouwvlakken waarbij:

- a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 100 m²;
- b. de goothoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. de hoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- d. de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) of een vanuit stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbare situatie.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

Artikel 5

Centrum -C-

1. Bestemmingsomschrijving

1.1. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grondlaag van gebouwen:
 - detailhandelsbedrijven;
 - dienstverlenende bedrijven met een baliefunctie;
 - maatschappelijke voorzieningen met een baliefunctie alsmede daaraan gelijk te stellen voorzieningen met een publieksgericht karakter;
 - ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" voor bedrijfsactiviteiten voor zover passend binnen de categorie 1 en 2 van de bij deze voorschriften gevoegde staat van bedrijfsactiviteiten met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, horeca en zelfstandige kantoren;
 - ter plaatse van de aanduiding "horeca" tevens voor lichte horecabedrijven categorie 1, tenzij op de kaart een zwaardere categorie is aangegeven;
 - ter plaatse van de aanduiding "wonen" tevens voor wonen;
 - toegangsportalen en bergingen van op de verdiepingen gelegen woningen;
- b. op de verdiepingen van gebouwen:
 - wonen;
 - detailhandel uitsluitend voorzover sprake is van een bestaande situatie;
 - opslag ten behoeve van de onder a genoemde functies;
- c. voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;
- d. erven, groenvoorzieningen en water.

1.2 voor de percelen die grenzen aan gronden met de bestemming Water WA zijn de gronden binnen een zone van 5 meter gemeten vanaf de grens met de bestemming Water WA primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het keur van het waterschap van toepassing.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken waarbij het bestaande aantal woningen binnen een bouwvlak niet mag worden vergroot;
- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstand;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m, tenzij op de kaart

- d. binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - op de gronden voor de naar de weg gekeerde gevel: 1 m;
 - voor het overige 2 m;
- f. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.
- g. in afwijking van het hiervoor bepaalde mogen voor de percelen die grenzen aan gronden met de bestemming Water WA binnen een zone van 5 meter gemeten vanaf de grens met de bestemming Water WA geen nieuwe gebouwen worden opgericht.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor detailhandel op de verdieping mits aangetoond is dat dit vanuit distributieplanologisch oogpunt acceptabel is.
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder g om het mogelijk te maken gebouwen op te richten met een goothoogte van maximaal 3.00 meter en een hoogte van maximaal 4.00 meter tot aan de gronden met de bestemming Water WA..

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

Artikel 6

Dienstverlening -DV-

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dienstverlening;
- b. maatschappelijke voorzieningen;
- c. aan de functie onder a en b gebonden kantoren;
- d. aan de functie onder a en b gebonden parkeervoorzieningen;
- e. erven, groenvoorzieningen en water.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstand;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- d. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - op de gronden voor de naar de weg gekeerde gevel: 1 m;
 - voor het overige 2 m;
- f. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van het bouwen van erfbebouwing buiten de bouwvlakken waarbij:

- a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 100 m²;
- b. de goothoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. de hoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- d. de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) of een vanuit stedenbouwkundig oogpunt

onaanvaardbare situatie.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

Artikel 7

Gemengd -GD-

1. Bestemmingsomschrijving

1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grondlaag van gebouwen:
 - kantoren;
 - dienstverlening;
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - toegangsportalen en bergingen van op de verdiepingen gelegen woningen;
 - ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" voor bedrijven, waarvan de bedrijfsactiviteiten overeenkomen met de milieucategorieën 1 en 2 van de als bijlage bij deze voorschriften gevoegde Staat van bedrijfsactiviteiten;
 - ter plaatse van de aanduiding "horeca" tevens voor lichte horecabedrijven categorie 1, tenzij op de kaart een zwaardere categorie is aangegeven;
 - ter plaatse van de aanduiding "wonen" tevens voor wonen;
 - ter plaatse van de aanduiding "garageboxen" tevens voor de stalling van auto's of voertuigen;
 - ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" tevens voor detailhandel;
- b. op de verdiepingen van gebouwen:
 - wonen;
 - opslag ten behoeve van de onder a genoemde functies;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. erven groenvoorzieningen en water.

1.2 voor de percelen die grenzen aan gronden met de bestemming Water WA zijn de gronden binnen een zone van 5 meter gemeten vanaf de grens met de bestemming Water WA primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het keur van het waterschap van toepassing.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken waarbij het bestaande aantal woningen binnen een bouwvlak niet mag worden vergroot;
- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstand;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m, tenzij op de kaart

- binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- d. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
 - e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - op de gronden voor de naar de weg gekeerde gevel: 1 m;
 - voor het overige 2 m;
 - f. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.
 - g. in afwijking van het bepaalde onder a mogen op percelen met de aanduiding "wonen" tevens aan- en bijgebouwen ook buiten de bouwvlakken worden gebouwd mits:
 - de gronden binnen een woonperceel waarop een vrijstaande woning is gebouwd voor ten minste 60% onbebouwd blijven en de gronden binnen een woonperceel waarop een niet-vrijstaande woning is gebouwd voor ten minste 40% onbebouwd blijven;
 - het gezamenlijke grondoppervlak aan aan- en bijgebouwen op woonpercelen met een oppervlakte van minder dan 500 m² niet meer bedraagt dan 75 m² en op woonpercelen met een oppervlakte van 500 m² of meer niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - de goothoogte van aan- of bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - de hoogte van aan- of bijgebouwen niet meer bedraagt dan 4 m;
 - de afstand van aan- of bijgebouwen die niet in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, tenminste 1 m bedraagt, gemeten uit de zijdelingse perceelsgrens;
 - de diepte van een aan- of bijgebouw niet meer bedraagt dan 4 m, gemeten vanuit de achter- of de zijgevelbouw grens;
 - aanbouwen aan maximaal één zijde van de woning worden gerealiseerd;
 - h. in afwijking van het hiervoor bepaalde mogen voor de percelen die grenzen aan gronden met de bestemming Water WA binnen een zone van 5 meter gemeten vanaf de grens met de bestemming Water WA geen nieuwe gebouwen worden opgericht.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van het bouwen van erfbebouwing buiten de bouwvlakken waarbij:
 - a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 100 m²;
 - b. de goothoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - c. de hoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
 - d. de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) of een vanuit stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbare situatie.
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2

onder i om het mogelijk te maken gebouwen op te richten met een goothoogte van maximaal 3.00 meter en een hoogte van maximaal 4.00 meter tot aan de gronden met de bestemming Water WA..

- 3.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor detailhandel op de verdieping mits aangetoond is dat dit vanuit distributieplanologisch oogpunt acceptabel is.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

Artikel 9

Horeca -H-

1. Bestemmingsomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. op de begane grondlaag van gebouwen:
 - lichte horecabedrijven categorie 1, tenzij op de kaart een zwaardere categorie is aangegeven;
 - aan de functie onder a1 gebonden kantoren;
 - ter plaatse van de aanduiding "wonen" tevens voor wonen;
 - b. op de verdiepingen van gebouwen:
 - wonen;
 - Horeca categorie 1 uitsluitend voor zover sprake is van een bestaande situatie;
 - aan de functie onder a1 gebonden kantoren;
 - opslag ten behoeve van de onder a1 genoemde functie;
 - c. aan de functies onder a en b gebonden parkeervoorzieningen;
 - d. erven, groenvoorzieningen en water.
- 1.2 In afwijking van het bepaalde in lid 1.1 zijn de gronden met de aanduiding "hotel/motel" uitsluitend bestemd voor een hotel annex motel inclusief op de verdiepingen.
- 1.3 voor de percelen die grenzen aan gronden met de bestemming Water WA zijn de gronden binnen een zone van 5 meter gemeten vanaf de grens met de bestemming Water WA primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het keur van het waterschap van toepassing.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken waarbij voldaan dient te worden aan het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage; voor zover geen percentage is aangegeven mag het gehele bouwvlak worden bebouwd;
- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstand;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- d. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;

Artikel 8

Groen -G-

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen en water, waar onder in elk geval begrepen plantsoenen, bermbeplanting en bermsloten;
- b. voet- en fietspaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. straatmeubilair;
- e. nutsvoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande,

- a. als gebouwen uitsluitend nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met een grondoppervlakte van maximaal 10 m² en een hoogte van 4 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 5 m.

- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - op de gronden voor de naar de weg gekeerde gevel: 1 m;
 - voor het overige 2 m;
- f. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.
- g. in afwijking van het hiervoor bepaalde mogen voor de percelen die grenzen aan gronden met de bestemming Water WA binnen een zone van 5 meter gemeten vanaf de grens met de bestemming Water WA geen nieuwe gebouwen worden opgericht.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het incidenteel toelaten van horeca op de verdieping mits dit voor een goede uitoefening van de betreffende horecaformule noodzakelijk wordt geacht
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van het bouwen van erfbebouwing buiten de bouwvlakken waarbij:
 - a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 100 m²;
 - b. de goothoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - c. de hoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
 - d. de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) of een vanuit stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbare situatie.
- 3.3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder g om het mogelijk te maken gebouwen op te richten met een goothoogte van maximaal 3.00 meter en een hoogte van maximaal 4.00 meter tot aan de gronden met de bestemming Water WA..

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

Artikel 10

Maatschappelijk -M-

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. aan de functie onder a gebonden kantoren;
- c. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- d. ter plaatse van de aanduiding "dienstwoning" tevens voor een dienstwoning;
- e. erven, groenvoorzieningen en water;

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstand;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- d. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
 - op de gronden voor de naar de weg gekeerde gevel: 1 m;
 - voor het overige 2 m;
- f. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van het bouwen van erfbebouwing buiten de bouwvlakken waarbij:

- a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 100 m²;
- b. de goothoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. de hoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- d. de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) of een vanuit stedenbouwkundig oogpunt

onaanvaardbare situatie.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

Artikel 11

Sport -S-

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten;
- b. aan de functie onder a gebonden kantoren en horeca, tot een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 200 m²;
- c. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
- d. erven, groenvoorzieningen en water.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken;
- b. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstand;
- c. de goothoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 7 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- d. de hoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
- e. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 m;
- f. de hoogte van ballenvangers en lichtmasten ten hoogste 20 m mag bedragen;
- g. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder a ten behoeve van het bouwen van erfbebouwing buiten de bouwvlakken waarbij:

- a. de totale erfbebouwing per perceel niet meer mag bedragen dan 50% van de oppervlakte van het perceel tot een maximum van 100 m²;
- b. de goothoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. de hoogte van aan- en bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m;
- d. de bouwmogelijkheid niet leidt tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacy) of een vanuit stedenbouwkundig oogpunt onaanvaardbare situatie.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

Artikel 12

Tuin -T-

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;
- b. parkeren ten behoeve van op het perceel aanwezige niet-woonfuncties welke blijkens dit plan zijn toegelaten;
- c. parkeren ten behoeve van een woning uitsluitend ter plaatse van een opstelruimte van een garage behorende bij deze woning;

2. Bouwvoorschriften

- 2.1. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 1 m.
- 2.2. In afwijking van het bepaalde in lid 2.1. mogen aan de voorgevels van woningen erkers worden gebouwd onder de voorwaarde dat:
 - a. de diepte gemeten uit de voorgevel niet meer dan 1,5 m bedraagt;
 - b. de breedte van de erker kleiner of gelijk is dan de helft van de breedte van de voorgevel van de woning;
 - c. de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
- 2.3. In afwijking van het bepaalde in lid 2.1 mogen binnen bestemmingsvlakken met de aanduiding "erfbebouwing toegestaan" aan de voorgevels van woningen aan- en uitbouwen worden gebouwd onder de voorwaarde dat:
 - a. de breedte van de aan- of uitbouw kleiner of gelijk is dan de helft van de breedte van de voorgevel van de woning;
 - b. een aan- of uitbouw op minimaal 1 m uit de openbare weg wordt gebouwd
 - c. de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning.

Artikel 13

Verkeer -V-

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen;
- b. pleinen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. speelvoorzieningen;
- f. groenvoorzieningen en water, zoals bermen en bermsloten
- g. nutsvoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat,

- a. als gebouwen mogen uitsluitend nutsvoorzieningen worden gebouwd met een grondoppervlakte van maximaal 10 m² en een hoogte van 4 m;
- b. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10 m.

Artikel 14

Water -WA-

1. Bestemmingsomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- b. recreatief medegebruik;
- c. bruggen en duikers;
- d. groenvoorzieningen;

2. Bouwvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bestemming worden gebouwd, zoals keermuren, oeverbeschoeiing, alsmede duikers en bruggen voor zover deze noodzakelijk zijn voor de bereikbaarheid van de langs de oevers gelegen gronden, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

Artikel 15

Wonen -W-

1. Bestemmingsomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wonen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel supermarkt" tevens voor een supermarkt waarbij ten hoogste één winkel met een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 1.500 m² is toegestaan;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" tevens voor dienstverlening;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" tevens voor detailhandel tot maximaal het bestaande bedrijfsvloeroppervlak en maximaal één vestiging;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf" voor de bestaande bedrijfsvoering;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "garageboxen" uitsluitend voor de stalling van auto's of voertuigen;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor zelfstandige kantoren;
 - h. tuinen en erven;
 - i. aan de functie onder a gebonden parkeervoorzieningen;
 - j. groenvoorzieningen en water.
- 1.2 voor de percelen die grenzen aan gronden met de bestemming Water WA zijn de gronden binnen een zone van 5 meter gemeten vanaf de grens met de bestemming Water WA primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het keur van het waterschap van toepassing.

2. Bouwvoorschriften

- 2.1 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:
- a. gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd binnen de op de kaart aangegeven bouwvlakken waarbij het bestaande aantal woningen binnen een bouwvlak niet mag worden vergroot;
 - b. indien nog geen woning aanwezig is, ten hoogste één woning gebouwd mag worden
 - c. de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 1 m te bedragen tenzij de bestaande situatie reeds kleiner is, dan geldt deze kleinere afstand als minimale afstand;
 - d. de goothoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 6 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;
 - e. de hoogte van hoofdgebouwen niet meer mag bedragen dan 10 m, tenzij op de kaart binnen een bouwvlak, of een gedeelte daarvan, anders is aangegeven;

- f. in afwijking van het bepaalde onder a. mogen aan- en bijgebouwen ook buiten de bouwvlakken worden gebouwd mits:
- de gronden binnen een woonperceel waarop een vrijstaande woning is gebouwd voor ten minste 60% onbebouwd blijven en de gronden binnen een woonperceel waarop een niet-vrijstaande woning is gebouwd voor ten minste 40% onbebouwd blijven;
 - het gezamenlijke grondoppervlak aan aan- en bijgebouwen op woonpercelen met een oppervlakte van minder dan 500 m² niet meer bedraagt dan 75 m² en op woonpercelen met een oppervlakte van 500 m² of meer niet meer bedraagt dan 100 m²;
 - de goothoogte van aan- of bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - de hoogte van een aan- of bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 4 m;
 - de afstand van een aan- of bijgebouwen die niet in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, tenminste 1 m bedraagt, gemeten uit de zijdelingse perceelsgrens;
 - de diepte van een aanbouw niet meer bedraagt dan 4 m, gemeten vanuit de achter- of de zijgevelbouw grens;
 - aanbouwen aan maximaal één zijde van de woning worden gerealiseerd;
- g. de hoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer mag bedragen dan:
- op de gronden voor de naar de weg gekeerde gevel: 1 m;
 - voor het overige 2 m;
- h. de hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 3 m.
- i. in afwijking van het hiervoor bepaalde mogen voor de percelen die grenzen aan gronden met de bestemming Water WA binnen een zone van 5 meter gemeten vanaf de grens met de bestemming Water WA geen nieuwe gebouwen worden opgericht.

- 2.2. In afwijking van het bepaalde in lid 2.1 mogen ter plaatse van de bouwvlakken waarin de aanduiding "garageboxen" is opgenomen, uitsluitend huishoudelijke bergruimten en stallingen voor motorvoertuigen worden gerealiseerd met een goothoogte van maximaal 3 m en een hoogte van maximaal 4 m.

3. Vrijstelling

- 3.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 teneinde een hoogte van bijgebouwen en aanbouwen toe te staan tot maximaal 6 meter, mits is aangetoond dat deze vrijstelling niet zal leiden tot onevenredige hinder voor omwonenden (schaduwwerking of privacyaantasting).
- 3.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 onder i om het mogelijk te maken gebouwen op te richten met een goothoogte van maximaal 3.00 meter en een hoogte van maximaal 4.00 meter tot aan de gronden met de bestemming Water WA..

4. Wijzigingsbepalingen

- 4.1 Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de bestemming "Wonen" te verruimen door in een woning de functie "bed en breakfast" toe te staan, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
- de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden;
 - de bedrijfsfunctie maximaal 40% van het woonoppervlak mag beslaan tot een maximum van 75 m²;
 - geen bedrijfsactiviteiten "bed en breakfast" zijn toegestaan in vrijstaande bijgebouwen of bedrijfsgebouwen;
 - de capaciteit niet meer dan 10 gasten mag bedragen;
 - de woning dient door de hoofdgebruiker te worden gebruikt;
 - geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden voor omliggende gronden;
 - de activiteit niet leidt tot een aanmerkelijke toename van de verkeersbelasting in de omgeving en het verkeer en niet leidt tot verkeersonveilige situaties;
 - op eigen terrein in de parkeerbehoefte dien te worden voorzien;
 - voor het overige de bepalingen in lid 2 van toepassing blijven.
- 4.2 Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd de aanduiding "kantoor" te wijzigen in een aanduiding "horeca, categorie 1b" (hotel) indien de kantoorfunctie ter plaatse is beëindigd mits:
- de vestiging van een hotelfunctie nodig wordt geacht om te kunnen voorzien in voldoende logiescapaciteit in de gemeente;
 - het hotel voorziet in de eigen parkeerbehoefte op eigen terrein;
 - geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
 - voor het overige de bepalingen in lid 2 van toepassing blijven.

5. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen aan een bouwplan ten einde te voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Ter bepaling van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal getoetst worden aan de meest recente versie van het ASVV (uitgave CROW).

PARAGRAAF III**DUBBELBESTEMMINGEN****Artikel 16****Leiding****1. Bestemmingsomschrijving**

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor:
- a. ter plaatse van de aanduiding "rioolpersleiding" voor een ondergrondse rioolpersleiding;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "waterleiding" voor een ondergrondse waterleiding.
- 1.2 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

2. Bouwvoorschriften

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3 m.
- 2.1 Ten dienste van de in lid 1.2 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de op de kaart aangegeven onderliggende bestemmingen, op voorwaarde, dat:

- a. de belangen van de waterkering dit toelaten;
- b. alvorens de vrijstelling te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

4. Aanlegvergunningen

- 4.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1.1 bedoelde bestemming de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:
- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
 - b. graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk (tot het spit- en ploegwerk wordt niet gerekend diepploegen en aanleg van drainageleidingen);

- c. grondophogingen;
 - d. voorwerpen de grond in te drijven;
 - e. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze ingraven dan wel indrijven van voorwerpen;
 - f. het uitvoeren van grondwerkzaamheden;
 - g. het aanbrengen van gesloten oppervlakteverharding.
- 4.2. Het bepaalde in lid 4.1 is niet van toepassing op het uitvoeren van werken en werkzaamheden:
- a. in het kader van het onderhoud of beheer van de leiding;
 - b. van geringe omvang of gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van de leiding;
 - c. van niet ingrijpende betekenis.
- 4.3. Een vergunning als bedoeld in lid 4.1 wordt slechts verleend indien door de werken en werkzaamheden geen schade kan ontstaan aan de leiding.
- 4.4. In het kader van de beoordeling van een aanvraag om aanlegvergunning als bedoeld in lid 4.1 van dit artikel wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de leidingbeheerder.

Artikel 17

Primair waterkering

1. Bestemmingsomschrijving

- 1.1 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de bescherming van waterkering met de daarbij behorende bouwwerken en andere werken.
- 1.2 De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn secundair bestemd voor de doeleinden van de onderliggende bestemmingen.

2. Bouwvoorschriften

- 2.1 Op de in lid 1.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 m.
- 2.1 Ten dienste van de in lid 1.2 bedoelde doeleinden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.2 voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de op de kaart aangegeven onderliggende bestemmingen, op voorwaarde, dat:

- a. de belangen van de waterkering dit toelaten;
- b. alvorens de vrijstelling te verlenen schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

PARAGRAAF IV**ALGEMENE BEPALINGEN**

Artikel 18**Antidubbeltelbepaling**

Grond die in aanmerking moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waarvan de uitvoering heeft plaatsgevonden of alsnog kan plaatsvinden, mag bij de beoordeling van een andere aanvraag om bouwvergunning niet opnieuw in beschouwing worden genomen.

Artikel 19

Uitsluiting aanvullende werking van de bouwverordening

De voorschriften van de bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- b. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;

Artikel 20

Algemene bouwbepalingsen

1. Overschrijding bouwgrenzen

- 1.1 De in deze voorschriften opgenomen bepalingen ten aanzien van bouwgrenzen zijn niet van toepassing voor wat betreft overschrijdingen met betrekking tot:
- a. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, voor zover zij de grens van een weg niet overschrijden en de overschrijding niet meer bedraagt dan 50 cm;
 - b. plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien de overschrijding van de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm bedraagt en daarbij de grens van een weg niet wordt overschreden;
 - c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, overbouwingen, erkers, balkons, galerijen en luifels, mits zij de voorgevelbouwgrens niet meer dan 50 cm overschrijden en niet lager zijn aangebracht dan:
 - 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m langs een rijweg;
 - 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder het vorige punt genoemde strook;
 - d. ondergrondse funderingen en ondergrondse bouwwerken, voor zover deze de bouwgrens niet meer dan 1 m overschrijden;
 - e. goten en ondergrondse afvoerleidingen en inrichtingen voor de verzameling van water en rioolstoffen;
 - f. hijsinrichtingen aan tot bewoning bestemde gebouwen, voor zover deze hijsinrichtingen in geen enkele stand de voorgevelbouwgrens niet meer dan 1 m overschrijden en niet lager zijn geplaatst dan 4,20 m boven de hoogte van een weg.
- 1.2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder 1 voor het overschrijden van de op de kaart aangegeven bouwgrenzen met ten hoogste 1,50 m, indien het betreft:
- a. overbouwingen ten dienste van de verbinding van twee bouwwerken;
 - b. toegangen van bouwwerken die de grens van een weg niet overschrijden;
 - c. stoepen, stoeptreden, toegangsbruggen en funderingen, die de grens van een weg overschrijden;
 - d. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, die de voorgevelbouwgrens niet meer dan 12 cm overschrijden, dan wel die de grens van een weg overschrijden;
 - e. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, welke de voorgevelbouwgrens niet meer dan 50 cm overschrijden, mits zij niet lager zijn aangebracht dan:
 - 4,20 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,50 m langs

- een rijweg;
- 2,20 m boven een voetpad, voor zover dit voetpad geen deel uitmaakt van de onder het vorige punt genoemde strook;
- f. balkons en galerijen, mits zij bij overschrijding van een weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e van dit lid;
- g. erkers, mits:
 - diepte gemeten uit de voorgevel niet meer dan 1 m mag bedragen;
 - de breedte niet meer dan 1,5 m mag bedragen;
 - de hoogte niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- h. luifels, reclametoestellen en draagconstructies voor reclame, mits zij bij overschrijding van de weggrens, wat de hoogte boven een weg betreft, voldoen aan het bepaalde onder e van dit lid;
- i. hijsinrichtingen, laadbruggen, stortgoten, stort- en zuigbuizen, welke in enige stand de voorgevelbouwgrens met meer dan 1,50 m overschrijden, mits zij niet lager zijn geplaatst dan 4,20 m boven de hoogte van een weg;
- j. kelderingen en kelderkoekoeken;
- k. bouwwerken waarvan de bovenzijde niet hoger is gelegen dan:
 - de hoogte van een weg, voor zover de werken in een weg zijn gelegen;
 - de terreinhoogte bij voltooiing van de bouw, voor zover de werken niet in een weg zijn gelegen.

2. **Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen**

Vlaggenmasten, antennemasten en schoorstenen, die deel uitmaken van een gebouw, mogen de voor dat gebouw toegestane maximale hoogte niet meer dan 8 m overschrijden.

3. **Dakopbouwen t.b.v. noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties**

Dakopbouwen ten behoeve van noodtrappen, luchtbehandelings- en liftinstallaties mogen vanaf de voet gemeten niet hoger zijn dan 3,50 m en mogen geen grotere oppervlakte hebben dan 40% van de vloeroppervlakte van de bovenste laag van het gebouw, waarop zij worden geplaatst.

4 **Onderkeldering**

4.1 De planvoorschriften inzake de toelaatbaarheid, de aard, de omvang en de situering van gebouwen zijn in geval van ondergrondse bouw van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat deze uitsluitend is toegestaan met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. ondergrondse bouw is uitsluitend toegestaan onder de oppervlakte van bovengronds gelegen gebouwen;
- b. gebouwd mag worden tussen peil en 3,5 m onder peil.

4.2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 4.1

onder a ten behoeve van ondergrondse bouw buiten de oppervlakte van bestaande, bovengronds gelegen gebouwen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- a. de hoogte van kelders bedraagt ten hoogste 0,1 meter beneden peil;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens en de openbare weg bedraagt ten minste 1 m, met dien verstande dat in geval van kelderbouw in belendende percelen in de zijperceelgrens mag worden gebouwd;
- c. kelders mogen niet worden voorzien van een dakraam of lichtkoepel.

5. **Bouwgrenzen geluidsgevoelige objecten wegverkeerslawaaï**

De bouw van geluidsgevoelige objecten is uitsluitend toegestaan, indien voldaan kan worden aan de bij of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

Artikel 21

Gebruiksbepalingen

1. Algemeen verbod op strijdig gebruik

Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming.

2. Bijzonder gebruiksverbod

2.1. Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is het in ieder geval verboden onbebouwde gronden te gebruiken voor:

- a. het storten of het lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- b. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, voer- en vaartuigen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- c. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

2.2. Onverminderd het bepaalde in lid 1 is het in ieder geval verboden bouwwerken te gebruiken voor een seksinrichting en voor detailhandelsdoeleinden, voor zover zulks niet expliciet is toegestaan in gevolge de bestemmingsbepalingen.

3. Uitzonderingen bijzonder gebruiksverbod

3.1 Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op het medegebruik van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen als praktijkruimte voor beroepsmatige activiteiten, mits:

- a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 35% van de woning met een maximum van 50 m²;
- b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
- c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
- d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
- e. de beroepsmatige activiteiten geschieden door degene die op het perceel woonachtig is;
- f. er, behoudens een beperkte kleinschalige verkoop in direct verband met de beroepsmatige activiteiten, geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden.

3.2 Het bepaalde in lid 2.1 van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het (tijdelijk) gebruik ten behoeve van de realisering en / of handhaving van de bestemmingen of het normale onderhoud van de gronden;
- b. de opslag van goederen in het kader van de in het plan toegestane

- bedrijfsvoering;
- c. het opslaan of storten van afval- en meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en de watergangen.

4. Vrijstelling

- 4.1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het medegebruik van woningen en/of aangebouwde bijgebouwen ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten, mits:
 - a. de woonfunctie in overwegende mate blijft gehandhaafd, waarbij geldt dat de grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 35% van de woning met een maximum van 50 m²;
 - b. geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving;
 - c. in de omgeving geen onevenredige toename van de verkeersbelasting optreedt;
 - d. er wordt voorzien in voldoende parkeerruimte op eigen terrein;
 - e. de bedrijfsuitoefening geschiedt door degene die op het perceel woonachtig is;
 - f. er geen detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
 - g. er geen vergunningplichtige activiteiten op grond van de Wet milieubeheer mogen plaatsvinden.
- 4.2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van kortdurende evenementen die geen onevenredig hinder voor de woonomgeving met zich mee brengen.
- 4.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van het gebruik van een vrijstaand bijgebouw bij een woning als niet zelfstandige, van de woning afhankelijke woonruimte onder de voorwaarde dat:
 - a. een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg;
 - b. er geen onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende en overige nabij gelegen gronden en de zich daarop bevindende bouwwerken plaatsvindt;
 - c. een goede woonsituatie binnen deze bestemming in stand gehouden c.q. gegarandeerd wordt;
 - d. de afstand van het bijgebouw tot de woning niet meer bedraagt dan 10 m;
 - e. de woonruimte in het bijgebouw een oppervlakte heeft van maximaal 80 m²;
 - f. het bijgebouw een onlosmakelijk geheel vormt met de woning van waaruit de mantelzorg wordt verleend;
 - g. aan de vrijstelling wordt de voorwaarde verbonden dat binnen één maand na beëindiging van het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg hiervan schriftelijk mededeling wordt gedaan aan burgemeester en wethouders en dat binnen drie maanden na beëindiging van het gebruik van het bijgebouw als afhankelijke woonruimte ten behoeve van mantelzorg de bewoning is beëindigd.

5. Vrijstelling voor het meest doelmatige gebruik (toverformule)

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en 2, indien strikte toepassing van die bepalingen zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door een dringende reden wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22

Algemene vrijstellingsbepalingen

- 1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in deze voorschriften ten behoeve van:
- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 15%;
 - b. overschrijding van bouwgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen en geen vergroting van bouwvlakken inhouden anders dan bedoeld onder a;
 - c. de bouw van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken - daaronder niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen - mits deze bouwwerken geen grotere (goot- of boeibord)hoogte dan 3.00 m en geen grotere oppervlakte dan 20 m² hebben;
 - d. de bouw van transformatorhuisjes, mits deze bouwwerken geen grotere goot- of hoogte dan 4.00 m en geen grotere inhoud dan 50 m³ hebben
 - e. de bouw van straatmeubilair en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeersredenen noodzakelijk zijn, zoals duikers of keermuren, mits de hoogte niet meer dan 2.50 m bedraagt;
 - f. de bouw van lantarenpalen, vlaggenmasten en antennemasten, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer dan 15.00 m bedraagt.
- 1.2 Vrijstelling mag slechts worden verleend, indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 23

Algemene wijzigingsbepalingen

Burgemeester en wethouders zijn, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:

- a. een wijziging van de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd. De wijzigingsbevoegdheid mag pas worden toegepast indien en voorzover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijven op het milieu daartoe aanleiding geeft.
- b. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3.00 m bedragen.

Artikel 24

Procedureregels

Procedureregels bij wijziging ex artikel 11 WRO

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging van dit bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

PARAGRAAF V

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 25

Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- a. artikel 16 lid 4.1
- b. artikel 21 lid 1 en lid 2.1 en 2.2
- c. artikel 26 lid 2.2

is een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 26

Overgangsbepalingen

1. Overgangsbepalingen bouwwerken

- 1.1. Bouwwerken, niet zijnde vergunningsvrije bouwwerken als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar aard en afmetingen niet wordt vergroot;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd mits de afwijkingen ten opzichte van het plan naar aard, situatie en afmetingen niet worden vergroot en mits de aanvraag om bouwvergunning hiervoor binnen twee jaar na de calamiteit is ingediend.
- 1.2. Het in lid 1.1 bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestonden op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, maar die gebouwd zijn zonder bouwvergunning of in afwijking van een verleende bouwvergunning.
- 1.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1 en toe te staan dat een vergroting plaatsvindt van de bestaande inhoud en de grondoppervlakte van de ingevolge het vorige lid toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

2. Overgangsbepalingen gebruik

- 2.1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van dit plan mag worden voortgezet.
- 2.2. Het is verboden het met dit plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze wijziging de afwijking ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemming naar aard en omvang niet wordt vergroot.
- 2.3. Indien het gebruik dat is toegestaan op grond van lid 2.1. en lid 2.2. na de inwerkingtreding van het plan voor een periode van ten minste één jaar is onderbroken, is het verboden dit gebruik te hervatten.

- 2.4. Het in lid 2.1. bepaalde is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, waaronder begrepen de overgangsbepaling van dat bestemmingsplan.

Artikel 27

Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam "Buitensluis".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Cromstrijen, gehouden op 15 juli 2008.

De griffier,

De voorzitter,

BIJLAGE(N)

Toelichting op de Staat van bedrijfsactiviteiten

Inleiding

Een goede milieuhygiënische kwaliteit in gebieden kan worden gerealiseerd door een juiste afstemming van de situering van bedrijven en milieugevoelige functies (zoals woningen). Om dit te bereiken kunnen globaal gezien twee wegen worden bewandeld:

- beïnvloeding door middel van ruimtelijke ordening;
- het nemen van maatregelen op het milieuhygiënische vlak.

De ruimtelijke ordening fungeert daarbij als het beleidskader en vormt een "grote zeef", waarbij gepoogd wordt de juiste functie op de juiste plaats te situeren. Bij de ruimtelijke ordening zijn het aanhouden van afstand tussen bron en gevoelig object (zonering) en functietoedeling de belangrijkste middelen.

Milieuhygiënische maatregelen zorgen er vervolgens voor dat, zonodig, voor de inrichting maatregelen worden getroffen ter voorkoming of beperking van hinder in het omliggende gebied.

Bij de regeling in het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van een "Staat van bedrijfsactiviteiten", gebaseerd op de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG, publicatie Nr. 9 uit 1999). Door het koppelen van soorten bedrijven aan zoneringsafstanden met betrekking tot aan te houden afstanden tussen bedrijven en milieugevoelige objecten biedt de staat een (aanvullend) instrument voor ruimtelijk-orderingsbeleid bij bestemmingsplannen.

Hierna wordt een korte toelichting gegeven op de Staat van bedrijfsactiviteiten. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de eerdergenoemde publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG.

Staat van bedrijfsactiviteiten

De Staat van bedrijfsactiviteiten **geeft slechts inzicht in milieu-planologische aspecten per bedrijfstype** en een specifieke bedrijfssituatie. Voor de onderscheiden bedrijfstypen, gerangschikt volgens de Standaard Bedrijfs Indeling

(SBI-lijst) van het CBS, zijn per bedrijfstype voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en milieugevoelige objecten (woningen) om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Daarbij wordt opgemerkt dat bij het opstellen van de lijst de volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- het betreft "gemiddelde" nieuwe bedrijven met voor nieuwe bedrijven gangbare voorzieningen binnen het gedefinieerde bedrijfstype;
- het referentiegebied betreft woningen in een rustige woonwijk met weinig verkeer;
- de opgenomen afstanden gelden in principe tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf (bij een gangbare perceelsgrootte en -indeling) en anderzijds de gevel van een woning.

Bij de onderscheiden bedrijfstypen is bij de beoordeling van de milieu-planologische aspecten uitgegaan van:

- in Nederland aanvaarde normen voor wat betreft de emissies van bedrijven;
- in Nederland voorgeschreven of aanvaarde normen voor wat betreft de toelaatbare emissies bij woningen;
- ervaringen/waarnemingen voor wat betreft de omvang en schadelijkheid van emissies door bedrijven.

Doordat de bedrijfstypen zodanig gedefinieerd/geclusterd zijn dat voor wat betreft de milieubelastingen sprake is van een zekere uniformiteit kan, onder meer door verschillende installaties, processen, (grond)stoffen, producten, productieomvang, terreinindeling, voorzieningen en dergelijke, sprake zijn een zekere variatie. De in de lijst aangegeven afstanden zijn dan ook indicatief.

Voor wat betreft de milieucomponenten zijn "afstanden" bepaald ten aanzien van:

- geur;
- stof;
- geluid;
- gevaar.

Tevens zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder, waarbij voor:

- index 1 sprake is van potentieel geen of geringe emissie of hinder;

- index 2 sprake is van aanzienlijke emissie of hinder;
- index 3 sprake is van potentieel ernstige emissie of hinder.

Per bedrijfsactiviteit is voor elke milieucategorie een afstand aangegeven, die vanwege die milieucategorie tot een milieugevoelig object in beginsel moet worden aangehouden. De grootste daarvan vormt de indicatie voor de aan te houden afstand van de bedrijfsactiviteit tot een milieugevoelig object. Deze grootste afstand is daarom in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de kolom "afstand". De in deze kolom gegeven afstandsmaten bepalen tezamen met de indices de milieucategorie van een bedrijfsactiviteit; deze categorieën staan vermeld in de kolom "cat". Er zijn zes milieucategorieën; per milieucategorie gelden de volgende afstanden:

Milieucategorie	Aan te houden afstanden
1	0 - 10 m
2	30 m
3	50 - 100 m
4	200 - 300 m
5	500 – 1000 m
6	1500 m

Tot slot bevat de Staat van bedrijfsactiviteiten nog opmerkingen met betrekking tot enige bijzondere aspecten, zoals:

- het al dan niet continue karakter van de bedrijfsvoering (C);
- het al dan niet voorkomen van zware lawaaimakers die leiden tot geluidszonering van een bedrijventerrein (Z);
- mogelijke bodemverontreiniging door de bedrijfsvoering welke van belang kan zijn bij het situeren van bedrijven indien sprake is van gevoelige gebieden, zoals bodembeschermingsgebieden (B);
- de diversiteit van inrichtingen voor individuele bedrijven binnen de groep, indien sprake is van grote onderlinge verschillen (D);
- luchtverontreiniging, indien sprake is van planologisch relevante uitstoot van schadelijke stoffen of de neerslag van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora (L).

De Staat van bedrijfsactiviteiten uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG bevat twee tabellen.

Tabel 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten bevat de verschillende bedrijfstypen met de SBI-codes, alsmede de bij de bedrijfstypen behorende milieu-planologische kenmerken gerelateerd aan de afstand tot een rustige woonwijk; deze gegevens zijn verwerkt in de hierna volgende Staat van bedrijfsactiviteiten, met uitzondering van de bedrijfsactiviteiten waarvan hiervoor is vermeld dat ze niet in de geselecteerde lijst zijn opgenomen.

De in **tabel 2** van de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG opgenomen

"Opslagen en installaties" zijn niet afzonderlijk in de hierna volgende versie van de Staat vermeld, omdat deze doorgaans reeds tot een andere bedrijfsvoering gerekend worden.

Correctiefactoren

De in de Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen aan te houden afstanden zijn gerelateerd aan een situering ten opzichte van een "rustige woonwijk" voor wat betreft de huidige of gewenste milieukwaliteit.

In bepaalde situaties kan voor de bepaling van de in het plan aan te houden afstand rekening worden gehouden met een van de "rustige woonwijk" afwijkend omgevingstype, door een correctie toe te passen op de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde aan te houden afstand. De grootte van deze correctie is in principe beperkt tot één stap; dit wil zeggen dat qua aan te houden afstand één stap mag worden afgeweken van de in de Staat van bedrijfsactiviteiten bij de betrokken bedrijfsactiviteit aangegeven afstand. De te onderscheiden "stappen" zijn per milieucategorie en de daarbij normaliter aan te houden afstanden als volgt:

stappen met bijbehorende afstanden aan te houden		
Categorie	Afstand	Grootste afstand (
1.	0-10 m	10 m
2.	30 m	30 m
3.	50-100 m	50 m
4.	200-300 m	100 m
		200 m
		300 m
5.	500-1000 m	500 m
		700 m
		1000 m
6.	1500 m	1500 m

Zoals vermeld geldt als uitgangspunt dat bij het toepassen van de correctiemogelijkheid de normaliter aan te houden afstand met ten hoogste één afstandsstap wordt gecorrigeerd. Een grotere afwijking is alleen mogelijk indien dit op milieuplanologische gronden goed kan worden gemotiveerd.

Ten aanzien van de gebiedstypering zijn tien omgevingstypen onderscheiden. In onderstaand overzicht is een beschrijving van de voor de gebieden typerende gevoeligheden opgenomen, waarbij een (-) aangeeft dat een milieuaspect minder gevoelig kan liggen in relatie tot een gevoelige woonwijk en een (!) betekent dat het milieuaspect bijzonder gevoelig kan liggen.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
A. Rustige woonwijk		Referentiekader voor de andere omgevingstypen
B. Drukke woonwijk	- geluid - verkeer - gevaar	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig
C. Gemengd gebied	- geluid - verkeer - visueel	Wellicht hoger referentieniveau aanwezig Vaak al hogere verkeersintensiteit aanwezig Ruimtelijk beeld divers
D. Landelijk gebied zonder woningen	- geur - stof - geluid - gevaar - verkeer	Geen gevoelige objecten aanwezig Geen voor stof gevoelige objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig Geen kwetsbare objecten aanwezig Geen geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
E. Landelijk gebied met woningen	- geur - stof - gevaar - verkeer	Beperkt gevoelige objecten aanwezig Beperkt voor stof gevoelige objecten aanwezig Minder kwetsbare bestemmingen (boerderijen) Beperkt geluidsgevoelige objecten aanwezig, wel sprake van verkeersaantrekkende werking en mogelijkheden verkeersafwikkeling Normering woningen in landelijk gebied stringenter, afhankelijk van ligging geluidsgevoelige objecten Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid
F. Bedrijvigheid	! geluid ! visueel - geur - stof - geluid - gevaar - verkeer - visueel	Notie: stankhinder van agrarische bedrijven kan ook belemmerend zijn voor de ontwikkeling van bedrijven. Over hele linie - behoudens bodem- minder-gevoelig gebied. Dit kan anders zijn wanneer bedrijfswoningen op het terrein gevestigd zijn/worden. Hiervoor kan grof gezegd een soepeler normstelling gelden, evenwel zonder deze woningen vogelvrij te verklaren. Maatwerk binnen geldende kaders via vergunningverlening biedt de oplossing.
G. Grondwater- en bodemeschermsgebied	! bodem	Bijzonder beschermingsniveau Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.

Omgevingstype	Typerende gevoeligheden	Toelichting afwijking t.o.v. rustige woonwijk
H. Stillegebied	! geluid ! verkeer ! visueel	Bijzonder beschermingsniveau Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid Voor het overige afhankelijk van nadere typering gebied.
I. Natuurgebied	- geur - stof - gevaar ! geluid ! verkeer ! visueel	Beperkte geurgevoeligheid Beperkte stofgevoeligheid Minder-kwetsbare bestemmingen Afhankelijk van andere voor verstoring gevoelige functies Idem Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid, gevoeligheid voor lichtinval
J. Verblijfsrecreatie	- gevaar ! visueel	Minder -kwetsbare bestemming Notie: recreatieve voorzieningen, vakantiehuisjes die permanent door dezelfde mensen in gebruik zijn, zijn wel kwetsbaar Landschappelijke inpasbaarheid bedrijvigheid

Lijst van afkortingen

- niet van toepassing of niet relevant
- < kleiner dan
- >= groter dan of gelijk aan
- cat. categorie
- e.d. en dergelijke
- kl. klasse
- n.e.g. niet elders genoemd
- o.c. opslagcapaciteit
- p.c. productiecapaciteit
- p.o. productieoppervlak
- v.c. verwerkingscapaciteit
- t ton
- u uur
- d dag
- w week
- j jaar
- B bodemverontreiniging
- C continuïteit
- D diversiteit
- L luchtverontreiniging
- Z zonerings (geluid)

In verband met het gemeentelijk beleid voor het voorliggende plangebied worden een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied of onderdelen hiervan niet gewenst geacht. De bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten die niet rechtens zijn toegestaan binnen het plangebied zijn opgenomen in het na deze toelichting opgenomen onderdeel bijlage A "niet toegestane bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten".

Overigens kunnen voor bepaalde bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten wel in de voorschriften vrijstellings- of wijzigingsbepalingen zijn opgenomen.

Daarnaast zijn in de bijgevoegde standaardlijst een aantal bedrijven c.q. bedrijfsactiviteiten genoemd waarbij vestiging afhankelijk is gesteld van een vrijstelling door burgemeester en wethouders, waardoor een nadere belangenafweging mogelijk wordt. De belangenafweging heeft daarbij veelal betrekking op het functionele aspect en niet op het milieuplanologisch aspect. De hier bedoelde functies betreffen onder meer:

- detailhandelsvestigingen (onder andere handel in auto's en motorfietsen, handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires (SBI-codes 501, 503, 504);
- detailhandel (SBI-code 52, met uitzondering van "reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) met SBI-code 527);
- niet bedrijfsgebonden kantoren
- benzineservicestations (SBI-code 505).
- expediteurs, cargadoors (kantoren) (SBI-code 634);
- financiële instellingen en verzekeringswezen en verhuur van en handel in onroerend goed (SBI-codes 65, 66, 67 en 70);
- maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek (SBI-code 732);
- overige zakelijke dienstverlening: kantoren (SBI-code 74);
- openbaar bestuur (kantoren e.d.) (SBI-code 75);
- onderwijs (SBI-code 80);
- gezondheids- en welzijnszorg (SBI-code 85);

Bijlage A niet toegestane bedrijven c.q bedrijfsactiviteiten, (voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald).

- akkerbouw en fruitteelt, tuinbouw en fokken en houden van dieren (SBI-codes 0111, 0113, 0112, 0121 t/m 0125);
- bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw (SBI-codes 02);
- handelsbemiddeling (kantoren) (SBI-code 511);
- logies- maaltijden- en drankenverstrekking (SBI-code 55, met uitzondering van "cateringbedrijven", met SBI-code 5552);
- vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren) (SBI-codes 61, 62);
- overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) (SBI-codes 6322, 6323);
- reisorganisaties (SBI-code 633);
- bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) (SBI-code 9111);
- kerkgebouwen e.d. (SBI-code 9131);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- buurt- en clubhuizen (SBI-code 9133.1);
- dansscholen (SBI-code 9234.1);
- bioscopen (SBI-code 9213);
- theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen (SBI-code 9232);
- recreatiecentra, vaste kermis e.d. (SBI-code 9233);
- muziek- en balletscholen (SBI-code 9234);
- bibliotheken, musea, ateliers, e.d. (SBI-codes 9251, 9252);
- dierentuinen (SBI-code 9253.1);
- zwembaden (SBI-code 9261.1);
- sporthallen (SBI-code 9261.2);
- bowlingcentra (SBI-code 9261.2);
- overdekte kunstijsbanen (SBI-code 9261.2);
- stadions en open-lucht-ijsbanen (SBI-code 9261.2);
- maneges (SBI-code 9261.2);
- tennisbanen (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- veldsportcomplex (met verlichting) (SBI-code 9261.2);
- golfbanen (SBI-code 9261.2);

- kunstkibanen (SBI-code 9261.2);
- schietinrichtingen (SBI-code 9262);
- skelterbanen (SBI-code 9262);
- autocircuits, motorcrossterreinen e.d. (SBI-code 9262);
- sportscholen, gymnastieksalen (SBI-code 9262);
- jachthavens met diverse voorzieningen (SBI-code 9262);
- casino's (SBI-code 9271);
- amusementshallen (SBI-code 9272.1);
- modelvliegtuig-velden (SBI-code 9272.2);
- wasserettes, wassalons (SBI-code 9301.3);
- kappersbedrijven en schoonheidsinstituten (SBI-code 9302);
- begrafenisondernemingen (SBI-code 9303);
- badhuizen en sauna-baden (SBI-code 9304);
- Tot slot: diverse typen "persoonlijke dienstverlening" (SBI-code 9305).

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0111, 0113		Akterbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)													
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en preparatiebedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C		200	1	2	200	4	B		L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C		200	1	1	500	5	B		
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C	Z	200	1	1	700	5	B		
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	100	200			10	2	1	200	4		D	
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		Z	10	2	2	700	5			
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C		30	1	1	100	3	B		
145		Mergel- en overige delfstofwinningbedrijven	10	200	500	C		50	3	3	500	5			
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C		30	2	1	100	3		D	
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C		30	2	2	700	5			
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	1	- drogen	700	100	200	C		30	2	2	700	5			
152	2	- conserveren	200	0	100	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelproducten fabrieken	300	30	200	C		50	2	2	300	4			
1532,	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1533															
1532,	1	- jam	50	10	100	C		10	1	1	100	3			
1533															
1532,	2	- groente algemeen	100	10	100	C		10	2	2	100	3			
1533															
1532,	3	- met koolsoorten	200	10	100	C		10	2	2	200	4			
1533															
1532,	4	- met drogerijen	300	10	200	C		30	2	2	300	4			
1533															
1532,	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C		10	2	2	300	4			
1533															
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C		100	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4			
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	1	- gedroogde producten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	2	- geconcentreerde producten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5			
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5		D	
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5		D	
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4			
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5			
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4			
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:													
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2			
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3			
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3			
1583	0	Suikerfabrieken:													
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B		
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B		
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:													
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5			
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3			
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4			
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3			
1586	0	Koffiebranderijen en thee pakkerijen:													
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5		D	
1586	2	- thee pakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3			
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4			
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4		D	
1589.1		Bakkerij grondstoffen fabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4			
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:													
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3			
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4			
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C		30	2	2	300	4			
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:													
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C		30	1	2	200	4			
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	300	C		50	2	3	300	4	B		
1593 t/m		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
1595															
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C		50	2	2	300	4			
1597		Mouterijen	300	50	100	C		30	2	2	300	4			
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	300		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielverdelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	100			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerfabrieken	0	30	100			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTONEN PAPIER- EN KARTONWAREN	200	100	200	C		50	3	2	200	4			
2111		Vervaardiging van pulp													
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	1	- p.c. < 3 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	200	100	300	C	Z	100	3	2	300	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken													
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:	30	30	100	C		30	2	2	100	3			
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	200	C	Z	30	2	2	200	4			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u													
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLOVERWERK, IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN													
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C	Z	100	2	3	1000	5	B		L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN													
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:													
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	10	0	700	C	Z	50	3	3	700	5			
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C		50	3	3	500	5			L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C		300	3	3	500	5			L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C		200	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C		700	3	3	700	5	B	D	L
2414.1	A0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C		300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C		700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C		100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Verzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B		L
2414.2	2	- p.c. >= 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B		L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B		L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B		L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:													
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B		L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D	
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B		L
2441	2	- p.c. >= 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B		
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B		
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwbingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4			
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4			L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4			
2651	0	Cementfabrieken:													
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5			
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B		
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4			
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B		
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B		
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B		
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:													
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3			
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4			
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3			
2663,	0	Betonnortelcentrales:													
2664															
2663,	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3			
2664															
2663,	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4			
2664															
2665,	0	Vervaardiging van produkten van beton,													
2666		(vezel)cement en gips:													
2665,	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3			
2666															
2665,	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B		
2666															
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:													
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3		D	
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4			
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5			
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3		D	
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:													
2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B		L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B		L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):													
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4			
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4			
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:													
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B		
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:													
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B		
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B		
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4			
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B		
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B		
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B		
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:													
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B		
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B		
2751,	0	IJzer- en staalgietereien/- smelterijen:													
2752															
2751,	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300		C	30	1	2	300	4	B		
2752															
2751,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500		C	50	2	3	500	5	B		L
2752															
2753,	0	Non-ferro-metaalgietereien/- smelterijen:													
2754															
2753,	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300			30	1	2	300	4	B		
2754															
2753,	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500		C	50	2	3	500	5	B		L
2754															
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B		
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
2822,		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B		
2830															
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	100			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100			30	2	2	50	3	B	D	
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emalleren	100	50	100			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100			50	2	2	30	2	B		
2851	10	- stralen	30	200	200			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	11	- metaalharden	30	50	100			50	1	2	100	3	B	D	
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100			30	1	2	100	3	B	D	
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:													
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B		
287	A2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B		
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B		
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN													
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:													
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100			30	2	1	100	3	B	D	
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	200			30	3	2	200	4	B	D	
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	3	2	300	4	B	D	
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS													
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3			
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.													
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200			50	2	2	200	4		D	L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100			50	2	2	100	3	B		L
315		Lampenfabrieken	200	30	30			300	2	2	300	4	B		L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3			
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.													
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparaat e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D	
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN													
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2			
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGERS													
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven													

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B	D	
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B		L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B		
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B		
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3			
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)													
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:													
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B		
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B		
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B		
351	4	- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B		
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B		
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:													
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B		
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B		
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:													
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B		
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B		
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B		
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B	D	
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.													
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B	D	
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B		
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2			
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3			
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D	
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING													
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B		
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:													
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4			
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5			
372	B	Rubbergeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4			
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300		C	50	3	2	300	4	B		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER													
40	A0	Elektriciteitsproduktiebedrijven (vermogen >= 50 MW)													
40	A1	- kolengestookt	100	700	700		C	200	2	3	700	5	B		L
40	A2	- oliegestookt	100	100	500		C	100	2	3	500	5	B		L

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
40	A3	- gasgestoekt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5			
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5			
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B		
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B		
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B		
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B		
40	B5	- >= 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B		
40	C0	Gasdistributiebedrijven:													
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4			
40	C2	- gascompressorstations vermogen >= 100 MW	0	0	500	C		200	1	2	500	5			
40	C3	- gasdrukregel- en meetruiten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
40	C4	- gasontvangst- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3			
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestoekt:													
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3			
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2			
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5		D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3			
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2			
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3			
41	B3	- >= 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4			
45	-	BOUWNIVEERHEID													
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobeklederijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservicestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30			30	2	2	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	100			0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	C		0	2	1	50	3			
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-	30	30	30			30	2	1	30	2			
5131		aardappelen													
5132,		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren,	10	0	30			30	2	1	30	2			
5133		spijsoïën													
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138,		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
5139															
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			200	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. >= 100.000 m3	100	0	50			500	2	2	500	5	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			300	2	2	300	4		D	
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300			10	3	3	300	4	B		
5152.1	2	- opslag opp. >= 2.000 m2	50	500	700		Z	10	3	3	700	5	B		
5152.2 /3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			100	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	100			30	2	2	100	3	B		
5157.2 /3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,52		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
46/9		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5222,															
5223															
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
5231,		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5232															
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511,		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
5512															
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	
5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	100	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuve)	30	30	300	C		300	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	1	- containers	0	10	500	C		100	3	3	500	5			
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C		100	3	3	300	4	B	D	
6311.1	3	- erten, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C	Z	50	3	3	1000	5	B		
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C	Z	100	3	3	500	5	B		
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C	Z	100	3	3	700	5	B		
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C		1000	2	3	1000	5	B		L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C		200	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	300			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- erten, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300			30	2	2	300	4	B		
6311.2	4	- ersten, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700		Z	50	3	3	700	5	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200			50	2	2	300	4			
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300		Z	100	3	3	500	5			
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300			50	2	2	300	4	B		
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500		Z	100	3	3	500	5	B		

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50			700	2	3	700	5	B		L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100			200	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		
7484.3		Vellingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Vellingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C		100	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet	0	0	30			0	1	1	30	2			

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
803, 804		onderwijs													
85	-	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
8511		GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512,		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514,		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
8515															
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.1	3	- >= 300.000 i.e.	500	10	300	C	Z	10	3	2	500	5			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C		10	3	3	500	5			
9000.3	A2	- kabelbrandenrijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A4	- pathogene afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A5	- oplosmiddelrugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L
9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuilvervalsagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2			
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2			
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2			
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	300			10	3	3	300	4		D	
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2			
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9251,		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
9252															

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, >=8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		
9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700			50	3	1	700	5	B		
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C		30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C		0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300			100	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C		30	2	1	50	3			L
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50			30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en vervenijen	30	0	30			30	2	1	30	2	B		
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30			0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10			0	1	1	10	1			
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1		D	

Tabel 2

OMSCHRIJVING		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:											
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):											
brandbare vloeistoffen:											
munitie:											
bestrijdingsmiddelen:											
gier / drijfmest (gesloten opslag):											
INSTALLATIES											
laboratoria:											
windmolens:											
stookinstallaties:											
zendinstallaties:											
- bovengronds, < 2 m3		-	-	-	30	-	-	30			30
- bovengronds, 2 - 8 m3		-	-	-	50	-	-	50			50
- bovengronds, 8 - 80 m3		-	-	-	100	-	2	100			100
- bovengr., 80 - 250 m3		-	-	-	300	-	3	300			300
- ondergronds, < 80 m3		-	-	-	50	-	-	50			50
- ondergr., 80 - 250 m3		-	-	-	200	-	-	200			200
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld		-	-	-	50	-	2	50			50
- < 10.000 l		-	-	-	30	-	-	30			30
- 10.000 - 50.000 l		-	-	-	100	-	-	100			100
- >= 50.000 l		-	-	-	200	-	-	200			200
- ondergronds, K1/K2/K3-klasse		10	-	-	10	-	-	10	B		10
- bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3		10	-	-	50	-	-	50	B		50
- bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3		30	-	-	100	-	3	100	B		100
- bovengronds, K3-klasse: < 10 m3		10	-	-	30	-	-	30	B		30
- bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3		30	-	-	50	-	3	50	B		50
- < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit		-	-	-	10	-	-	10			10
- >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit		-	-	-	30	-	-	30			30
vuurwerk < 1000 kg		-	-	-	10	-	-	10			10
- < 10.000 kg		-	-	-	10	-	-	10	B		10
- >= 10.000 kg		-	-	-	30	-	-	30	B		30
kunstmest, niet explosief		-	50	-	30	-	-	50			50
kuilvoer		50	10	-	0	-	1	50			50
- oppervlakte < 350 m2		50	-	-	-	-	-	50	B		50
- oppervlakte 350 - 750 m2		100	-	-	-	-	-	100	B		100
- oppervlakte >= 750 m2		200	-	-	-	-	1	200	B		200
-LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)		0	0	0	C	50	1	50			50
-FM en TV, hoogte >100m		0	0	0	C	10	1	10			10
-GSM-steunzenders		0	0	0	C	10	0	10			10
radarinstallaties		0	0	0	C	1500	1	1500			1500
							3				D

OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	CZ	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	B	D	L
hoogspanningsleidingen	0	0	0	C	50	1	2	50			
- lager en middelbaar onderwijs	10	0	10		10	1	1	10			
luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10			
keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30			
rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30			
gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10			
transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10			
liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10			
laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100		10	1	1	30			
- wielkiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100			
- kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100			L
afvalwaterbehandelingsinstallaties < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	1	1	200		D	
- wielkiameter 30 m	0	0	200	C	50	1	2	200			
- gas, >= 50 MW	30	0	200	CZ50		1	2	200			
- olie, >= 50 MW	50	30	200	CZ50		1	2	200	B		L
gasflessenvulinstallaties (buthaan, propaan)	10	0	30		100	2	1	100			
- chemisch / biochemisch	30	0	30		50	1	1	50		D	
- medisch en hoger onderwijs	10	0	30		30	1	1	30			
noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	1	30		D	
vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	1	30			
hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30			
- gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30			
- olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30			
luchtcompressoren	10	10	30		10	1	1	30		D	
motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	1	30	B		
- wielkiameter 50 m	0	0	300	C	50	1	3	300			L
- kolen, >= 50 MW	50	300	300	CZ50		2	2	300			
koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50			
koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50			
total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50			
afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100		D	L
verfspuitinstallaties en mofel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	1	50			L
vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	1	50			
vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	1	50	B		
- gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50			
- olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50			
stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	1	50		D	

KAART



KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape



Schiegebouw
Van Nelleweg 6060
3044 BC Rotterdam
Postbus 13060
3004 HB Rotterdam
T 010 433 00 99
F 010 404 56 69
e-mail: kuiper@kuiper.nl
www.kuiper.nl