



gemeente Cromstrijen

Agendapunt : 6b
Documentnummer : 1110417
Raadsvergadering : 10 mei 2011

De raad van de gemeente Cromstrijen;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan De Proeftuin vanaf 27 december 2010 zes weken ter inzage lag, gedurende welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen over het plan kenbaar is gemaakt;

dat wij gedurende de termijn vijf zienswijzen ontvingen;

dat wij in de zienswijzenrapportage inhoudelijk reageren op de ingediende zienswijzen;

dat de ingediende zienswijzen aanleiding gaven om de verbeelding ten opzichte van het ontwerp aan te passen om een bushalte te kunnen realiseren;

dat er naar aanleiding van de civieltechnische detaillering een geringe aanpassing plaats vond ten opzichte van het ontwerp in de bestemmingen Verkeer en Bedrijf;

dat de regels ten gevolge van een ambtshalve constatering werden ten opzichte van het ontwerp werden aangepast om maximaal 17 bedrijfswoningen toe te staan;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden door het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst anderszins verzekerd is;

dat het college een besluit tot vaststelling hogere waarden nam voor de 17 bedrijfswoningen;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening het Besluit ruimtelijke ordening;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 maart 2011;

besluit:

1. De vijf ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren.
2. De zienswijzenrapportage bestemmingsplan De Proeftuin, gemeente Cromstrijen vast te stellen en de ingediende zienswijzen niet over te nemen met uitzondering van de zienswijze van de provincie voor wat betreft het reserveren van ruimte voor een bushalte.
3. Het bestemmingsplan De Proeftuin met een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente
Cromstrijen in zijn openbare vergadering
gehouden op 10 mei 2011,
de griffier, de voorzitter,

