

IE Projects
De heer L.J.C. Schürmann
Woudenbergseweg 19 C 12
3707 HW ZEIST

IBAN NL96 BNGH 0285019449
BTW NL006816150.B01

UW BRIEF VAN/KENMERK

ONS KENMERK
DenM/VenH/16224390

BIJLAGE(N)
Diversen

ONDERWERP
Omgevingsvergunning
HZ_WABO-2016-0066
Besluit genomen

CONTACTPERSOON
M.C. de Bloeme-de Kuijper

NUMANSDORP

28 FEB. 2017

Geachte heer Schürmann,

De omgevingsvergunning die u op 20 mei 2016 heeft aangevraagd voor het bouwen van 5 windturbines op het perceel Westerse Polder in Numansdorp hebben wij verleend. U treft de vergunning aan in de bijlage.

Bij deze omgevingsvergunning behoren voorwaarden die van belang zijn bij de uitvoering van de werkzaamheden. Wij vragen u deze voorwaarden goed te lezen en hieraan te voldoen. Wij wijzen u erop dat als u niet aan deze voorwaarden voldoet, u het risico loopt dat de (bouw)werkzaamheden stil worden gelegd en/of een handhavingstraject wordt opgestart. Tevens wijzen wij erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat bepaalde rechten er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges

Op grond van de Legesverordening van de gemeente Cromstrijen bent u voor het onder andere in behandeling nemen van uw aanvraag om omgevingsvergunning totaal €433.970,70 aan leges verschuldigd, op basis van de voorlopig vastgestelde bouwkosten. Conform de anterieure overeenkomst brengen wij u hiervan nu 20 % in rekening te weten € 86.794,14. Hiervoor krijgt u binnenkort een nota.

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw M.C. de Bloeme-de Kuijper van taakveld Vergunning en Handhaving op telefoonnummer 088 - 647 10 62 en e-mail m.debloeme@cromstrijen.nl.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Cromstrijen,
namens dezen,
sectorhoofd Dienstverlening en Middelen



A. Buijsers



Omgevingsvergunning

HZ_WABO-2016-0066

Burgemeester en wethouders van Cromstrijen;

gezien de op 20 mei 2016 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning van IE Projects voor het oprichten van het Windpark Westerse Polder, bestaande uit het bouwen van 5 windturbines met fundering en toebehoren en 1 inkoopstation, bestaande uit een transformator met hek en een prefab veldhuisje met toebehoren met alle bijbehorende kraanplaatsen, onderhoudswegen en bekabeling in de Westerse Polder in Numansdorp. Concreet wordt verzocht om een omgevingsvergunning voor het oprichten en in werking hebben van een windturbinepark met bijbehorende voorzieningen;

gelet op de aanvraag, inclusief de bij de aanvraag behorende tekeningen en nadere gegevens, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de Woningwet, het Bouwbesluit, de plaatselijke Bouwverordening, de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), de Algemene wet bestuursrecht (Awb), het advies van de medewerkers Vergunning en Handhaving, het advies van de medewerkers Risicobeheersing en Externe Veiligheid van de Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (VRZHZ) en het advies van de medewerkers van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ);

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in Hoofdstuk 3 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1. lid 1 onder a van de Wabo en voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1. lid 1 onder c en de activiteit milieu (het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk) aan artikel 2.1. lid 1 onder i van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor).

Uitgebreide procedure

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens paragraaf 3.3. van de Wabo moet worden gevolgd. De beschikking is daarom voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht(Awb).

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn op grond van artikel 9f lid 1 en 2 van de Elektriciteitswet het bevoegd gezag voor vergunningverlening en coördinatie voor het oprichten van windturbines tussen de 5 en 100 MW. Op 10 juli 2014 sloten Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland en het college van Burgemeester en Wethouders van Cromstrijen een overeenkomst. In deze overeenkomst is vastgelegd dat op basis van artikel 9f lid 6 van de Elektriciteitswet Gedeputeerde Staten geen gebruik maken van hun bevoegdheid en dat daardoor de gemeente in deze bevoegd gezag is.

Wij zijn er procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij ervoor zorgdragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 6.5 lid 1 Bor kan de omgevingsvergunning niet worden verleend voordat de gemeenteraad heeft verklaard hiertegen geen bedenkingen te hebben. Bij besluit van 29 maart 2016 wees de gemeenteraad op grond van artikel 6.5 lid 3 Bor categorieën van gevallen aan waarin geen verklaring van bedenkingen vereist is. Het onderhavige project past binnen de benoemde categorieën van gevallen, zodat een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijke en in behandeling.

Toetsing, activiteit bouwen

Bestemmingsplan

De activiteit 'bouwen' is niet in overeenstemming met de regels van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied 2013", de bestemming 'Agrarisch', subbestemming 'Windturbinepark' en dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'.

Dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'

In de bij de dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering' behorende regels is onder andere bepaald dat gebouwen niet zijn toegestaan. Omdat de windturbines met toebehoren binnen de categorie 'gebouwen' vallen, zijn deze in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 28.3 van het bestemmingsplan is binnenplanse afwijking van de bouwregels mogelijk mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering.

Op 23 augustus 2016 ontvingen wij van Waterschap Hollandse Delta een kopie van de verleende Water- en wegenvergunning voor het vernieuwen van Windpark Westerse Polder in Numansdorp met dossiernummer D0033837.

Gelet op de verleende vergunning van Waterschap Hollandse Delta vindt er geen onevenredige aantasting van het doelmatig functioneren van de waterkering plaats en voldoet hiermee aan artikel 28.3 van het bestemmingsplan om af te wijken.

Subbestemming 'Windturbinepark'

Binnen de bij de subbestemming 'Windturbinepark' behorende voorschriften is onder andere bepaald dat de windturbines niet hoger mogen zijn dan 75 meter. In onderhavig plan is er sprake van windturbines met een ashoogte van 115 meter tot 140 meter met daarop een rotor met een doorsnede van 110 tot 130 meter. De hoogte wordt dus minimaal 170 en maximaal 205 meter. Tevens worden bijbehorende voorzieningen aangevraagd die niet in overeenstemming zijn met het bestemmingsplan. Dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Afwijkingsmogelijkheid

Artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo biedt de mogelijkheid om buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan en hiermee omgevingsvergunning te verlenen indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets ruimtelijke onderbouwing

De te ondernemen activiteit bestaat uit het oprichten van een windpark bestaande uit 5 windturbines met een gezamenlijk vermogen van meer dan 15 megawatt. Alvorens de aanvraag om een vergunning op grond van de Wabo kon worden ingediend besloten wij bij besluit van 3 mei 2016 dat er geen Milieueffectrapport (MER) diende te worden opgesteld. Er is in deze situatie geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zoals omschreven in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer.

De milieuaspecten geluid, bodem, externe veiligheid en flora en fauna uit de ruimtelijke onderbouwing zijn getoetst. In het kader van de uitgevoerde mer-beoordeling is al eerder geoordeeld dat de overige milieuaspecten geen rol spelen in deze zaak.

Bodem

Er heeft geen inventarisatie plaatsgevonden van (potentieel) ernstige gevallen van bodemverontreiniging binnen het plangebied. Uit een quickscan door OZHZ (raadplegen bodeminformatiesysteem, historische kaarten en bodemkwaliteitskaart) volgt dat er binnen het gebied een aantal gedempte sloten aanwezig zijn. Mogelijk heeft dit geleid tot de aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Naar verwachting leidt dit echter niet tot zodanige milieurisico's dat spoedige sanering bij het huidige gebruik noodzakelijk is. In het kader van de Wet bodembescherming dient voorafgaande aan een sanering of voorafgaand aan het werken in ernstig verontreinigde grond een saneringsplan of een BUS-melding te worden ingediend.

Door de mogelijke aanwezigheid van een geval van ernstige bodemverontreiniging als gevolg van de demping van sloten, dient te worden onderzocht of ter plaatse van de te plaatsen windturbines sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging of niet. In het kader van de Wet bodembescherming dient een bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt aangegeven dat er in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning geen bodemonderzoek uitgevoerd hoeft te worden ter plaatse van de bouwlocatie/herinrichting. Vanuit de functie van windturbines worden geen eisen gesteld aan de kwaliteit van de bodem, omdat er geen personen verblijven. Voor moderne windturbines geldt dat er geen sprake is van potentieel bodembedreigende activiteiten. Bij aan- of afvoer van grond dient aan het Besluit bodemkwaliteit te worden voldaan. Wij stemmen in met deze conclusies. Wel nemen wij een voorwaarde op over het uitvoeren van bodemonderzoek voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden.

Geluid

Met het akoestisch rapport kan worden ingestemd. Wel worden er nog twee opmerkingen geplaatst bij de ruimtelijke onderbouwing:

- In paragraaf 3.2 van de ruimtelijke onderbouwing ontbreekt een verwijzing naar de provinciale milieuverordening.
- De 47 dB Lden contour valt een stuk in het stiltegebied Haringvliet Overflakkee. De oude molens deden dat vermoedelijk niet. Hier is in de ruimtelijke onderbouwing geen aandacht aan geschonken.

In een stiltegebied is het verboden een toestel te gebruiken waardoor de ervaring van de natuurlijke geluiden kan worden verstoord dan wel met een motorrijtuig te rijden buiten de openbare weg of buiten andere voor bestemmingsverkeer openstaande wegen of terreinen. Het gaat hier echter om een openbare energievoorziening. In de Provinciale milieu verordening zijn ook enkele vrijstellingen gedefinieerd. In bepaling 3.1, lid 2b is gesteld dat de hierboven genoemde verboden niet gelden voor zover het gebruik van een toestel of het rijden met een motorrijtuig rechtstreeks verband houdt met de openbare drinkwater of energievoorziening. Daar komt bij dat bovenstaande geldt voor activiteiten IN het stiltegebied, vandaar de beoordeling dat deze opmerkingen geen invloed hebben op het oordeel dat een en ander vergunningverlening niet in de weg staat.

Ecologie

In de ruimtelijke onderbouwing wordt in paragraaf 4.4 de ecologie getoetst. In de conclusie (paragraaf 4.4.3) wordt het volgende vermeld:

- *Er worden voor enkele vogelsoorten wel meer dan incidentele sterfte voorzien (>1 slachtoffer per jaar). Het gaat hierbij om de kleine mantelmeeuw, zilvermeeuw, kokmeeuw en de kievit. Voor deze soorten wordt een ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen genoemd in artikel 9 van de Flora- en Faunawet aangevraagd.*
- *Tevens wordt er voorspeld dat de windturbines slachtoffers veroorzaken onder vleermuizen. Hoewel deze geringe additionele sterfte geen effect heeft op de gunstige staat van instandhouding van de relevante populaties, kan desondanks de onopzettelijke sterfte worden beschouwd als een overtreding van artikel 9 van de Flora- en Faunawet. Hierom wordt ook voor de vleermuissoorten, de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, een ontheffing aangevraagd.*

Echter, voor windturbines en hoogspanningsverbindingen is in principe geen ontheffing voor het overtreden van artikel 9 van de Flora- en Faunawet meer nodig. Op basis van het 'Besluit van 24 augustus 2015, houdende wijziging van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten -vrijstelling windparken en hoogspanningsverbindingen op land' geldt er een generieke vrijstelling van het verbod op het niet-opzettelijk doden of verwonden van dieren. Het opzettelijk doden of verwonden van dieren is nog wel verboden. De toepassing van de vrijstelling is dus afhankelijk van het onderscheid tussen opzettelijk en niet-opzettelijk handelen.

Om voor een vrijstelling in aanmerking te komen moet op basis van ecologisch onderzoek de kans op het doden of verwonden van een diersoort worden bepaald. In Bijlage C: 'Natuurtoets windpark Westerse Polder' zijn de effecten bepaald op vogels en vleermuizen. In hoofdstuk 7 van de natuurtoets wordt als conclusie gesproken over incidentele onopzettelijke veroorzaakte sterfte.

In het licht van de het voornoemde besluit is er echter een vrijstelling voor het onopzettelijk doden. De vraag is of de incidentele kans, waarvan het rapport melding maakt, klein genoeg is om te spreken van niet-opzettelijk doden of verwonden. Omdat het rapport het voorgenoemde Besluit niet in haar overwegingen meeneemt wordt deze vraag ook niet beantwoord.

Er is gekozen om direct een aanvraag om een ontheffing bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (hierna RVO) in te dienen. Het is aan RVO om een standpunt in te nemen over de toepassing van de vrijstelling en op basis daarvan besluiten om de aanvraag te verlenen of te weigeren.

Op 31 augustus 2016 vroeg u bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een 'aanvraag voor ontheffing Flora- en Faunawet – Ruimtelijke ingrepen' aan. Deze ontheffing is daarom geen onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Externe Veiligheid

Ingestemd wordt met de ruimtelijke onderbouwing op dit punt. Wanneer uitgegaan wordt van een rotordiameter van 130 meter komen de turbines op minimaal een wielengte uit de verharding van de rijksweg te staan. Wat betreft de thans en toekomstig geldende afstanden tot vaarwegen is er geen probleem gelet op de in het plan aangehouden afstanden tot de oeverlijn.

De voor het onderhavige project opgestelde ruimtelijke onderbouwing is integraal onderdeel van dit besluit. Mede gelet op het bovenstaande zijn wij op basis van de ruimtelijke onderbouwing tot het oordeel gekomen dat wij voor de realisering van het plan een omgevingsvergunning kunnen verlenen.

Natuurbeschermingswet

In het kader van de m.e.r.-beoordeling toetste omgevingsdienst Haaglanden of sprake is van een vergunningplicht op grond van de Natuurbeschermingswet. Zij oordeelde dat voor de activiteit een vergunning ex artikel 19d, eerste lid, van de Nbwet niet nodig is. Wel is de voorwaarde in deze vergunning opgenomen dat uiterlijk één week voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk melding gedaan moet worden bij de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Stilstandvoorziening

Om aan de wettelijke norm voor slagschaduw te voldoen, dient een stilstandsvoorziening in de turbines te worden aangebracht. Deze voorziening dient de turbines uit te schakelen, wanneer deze normoverschrijdende slagschaduw veroorzaakt, afhankelijk van tijd, datum, windrichting en bewolking. Dit is als voorwaarde in deze vergunning opgenomen.

Welstand

Volgens het positieve advies van 25 augustus 2016 van de welstandscommissie van de Stichting Dorp, Stad en Land voldoet de activiteit aan redelijke eisen van welstand. Zij gingen hierbij abusievelijk uit van een toetsing door het kwaliteitsteam. Op 8 december 2016 oordeelde de welstandscommissie opnieuw dat de activiteit voldoet aan redelijke eisen van welstand. De schaal van de locatie aan het Haringvliet en de Haringvlietbrug sluit aan op de grootschaligheid van de windturbines.

Wij nemen het advies van de welstandscommissie over.

Bouwbesluit

De activiteit voldoet, voor zover getoetst, aan het Bouwbesluit. Het indienen van de constructiegegevens is als voorwaarde in deze vergunning opgenomen.

Brandweer

De gegevens voor de activiteit zijn door de medewerker Risicobeheersing van VRZHZ getoetst aan de brandveiligheidseisen. Er zijn geen nadere voorwaarden.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van gemeente Cromstrijen.

Toetsing, activiteit milieu

Procedurele aspecten

Projectbeschrijving

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van een bestaand windmolenpark waarbij zeven bestaande windturbines worden vervangen door vijf grotere windturbines. Het gezamenlijk vermogen van de windmolens is mogelijk groter dan 15 MW. De activiteit wordt genoemd in categorie van 22.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage en wordt in artikel 2.2a, lid 1 onder a van het Bor genoemd als activiteit die van invloed kan zijn op de fysieke leefomgeving. Om die reden moet een omgevingsvergunning beperkte milieutoets worden aangevraagd.

Activiteitenbesluit milieubeheer

Op grond van artikel 8.41a van de Wet milieubeheer (hierna: Wm) moet een melding op grond van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning worden ingediend indien het projectactiviteiten bevat waarvoor een melding is vereist. De aanvraag wordt tevens als melding op grond van het Activiteitenbesluit gezien.

De aangevraagde activiteit valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit milieubeheer. In het Activiteitenbesluit milieubeheer en de Activiteitenregeling milieubeheer zijn voorschriften voor deze activiteit opgenomen.

Toetsingskader OBM

Algemeen

Voor een aantal milieurelevante activiteiten waarvoor het Activiteitenbesluit algemene regels stelt, is eerst toestemming van het bevoegd gezag nodig voordat ze kunnen worden ondernomen. Deze "toestemming vooraf" wordt omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) genoemd. Het doel van de OBM is dat het bevoegd gezag na een beperkte milieutoetsing vooraf instemt met het van start gaan van een specifieke activiteit op een specifieke locatie. De OBM bestaat uit een instemming of een weigering.

De aangevraagde activiteiten vallen onder artikel 2.2a lid 1 onder a Bor. De aangevraagde activiteiten worden getoetst aan lid 1 (milieueffectrapport) van artikel 5.13b van het Bor. Hieronder zijn onze overwegingen met betrekking tot het relevante toetsingscriterium weergegeven.

Op grond van artikel 5.13a van het Bor mogen aan de omgevingsvergunning met beperkte milieutoets geen voorschriften worden verbonden. Nadat deze vergunning is verleend, zijn op de activiteit de algemene regels van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing.

IPPC-installatie

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie.

Conclusie

De inrichting is niet aan te merken als een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

M.e.r.-(beoordelings)plicht

De aangevraagde activiteit heeft betrekking op het wijzigen van een bestaand windmolenpark. Wij hebben de aangevraagde activiteit getoetst aan de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, onderdeel D 22.2. De hierin genoemde drempelwaarde voor het gezamenlijk vermogen van de windmolens van 15 MW wordt overschreden. In verband met de omgevingsvergunningaanvraag voor afwijken van het bestemmingsplan heeft een m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden.

De OBM kan worden geweigerd indien het bevoegd gezag heeft besloten dat een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Dat is hier niet het geval. Op 3 mei 2016 hebben wij besloten dat er geen MER hoeft te worden opgesteld. Omdat reeds is besloten dat er geen MER hoeft te worden opgesteld is in dit besluit geen beoordeling van de milieueffecten opgenomen, maar wordt verwezen naar de overwegingen die ten grondslag liggen aan het besluit van 3 mei 2016 (kenmerk Z.00573/UIT.03184).

Algemene Conclusie

Aangezien er geen MER hoeft te worden opgesteld, doet de weigeringsgrond als bedoeld in artikel 5.13b, lid 1, van het Bor zich niet voor. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) als bedoeld in artikel 2.2a, lid 1, onder a, van het Bor, dient de omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) te worden verleend.

Ter inzage legging

In het plaatselijke huis-aan-huisblad "Het Kompas" en de Staatscourant van 30 september 2016 maakten wij het ontwerp van deze beschikking bekend.

Vanaf 3 oktober 2016 heeft gedurende zes weken een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Als bijlage bij dit besluit voegden wij een zienswijzenrapportage. In deze rapportage zijn de ontvangen zienswijzen samengevat weergegeven en voorzien van een reactie. De ingediende zienswijzen leidden tot een beperkte wijziging ten opzichte van het ontwerpbesluit.

besluit(en):

op grond van het voorgaande dat er geen gronden aanwezig zijn waarom de gevraagde omgevingsvergunning mag en moet worden geweigerd;

- afwijking te verlenen op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo van het bestemmingsplan (projectbesluit)
- omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel 2.1, 2.2, 2.10 en verder van de Wabo overeenkomstig de bij dit besluit behorende, als zodanig gewaarmerkte tekening(en) en verdere bescheiden, alsmede onder de bijgevoegde voorschriften zoals genoemd in het volgel;

Cromstrijen, 27 februari 2017

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Cromstrijen,
namens dezen,
sectorhoofd Dienstverlening en Middelen



A. Buijserd

Voorlopig vastgestelde bouwkosten exclusief btw:	€ 15.050.000,00
Artikel 2.3.1.1 (bouwen bouwkosten)	€ 433.970,70
20% n.a.v. overeenkomst	€ 86.794,14

Volgvel met voorwaarden en algemene opmerkingen behorende bij de omgevingsvergunning van 27 februari 2017 met nummer **HZ_WABO-2016-0066** voor het oprichten van het Windpark Westerse Polder, bestaande uit het bouwen van 5 windturbines met fundering en toebehoren en 1 inkoopstation, bestaande uit een transformator met hek en een prefab veldhuisje met toebehoren met alle bijbehorende kraanplaatsen, onderhoudswegen en bekabeling in de Westerse Polder in Numansdorp

VOORWAARDEN

Natuurbeschermingswet

Er is bepaald dat voor de activiteit geen vergunning ex artikel 19d, lid 1 van Nbwet nodig is. Wel moet u uiterlijk één week voor aanvang van de werkzaamheden een schriftelijke melding doen bij de afdeling Toezicht en Handhaving, Team Groen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Ontheffing Flora- en Faunawet

Op 31 augustus 2016 vroeg u bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland een 'aanvraag voor ontheffing Flora- en Faunawet – Ruimtelijke ingrepen' aan. Deze ontheffing is daarom geen onderdeel van deze omgevingsvergunning.

Stilstandvoorziening

Om aan de wettelijke norm voor slagschaduw te voldoen, moet een stilstandvoorziening in de turbines worden aangebracht. Deze voorziening moet de turbines uitschakelen, wanneer deze normoverschrijdende slagschaduw veroorzaken, afhankelijk van tijd, datum, windrichting en bewolking.

Indienen inrichtings-/verkeersplan

Op grond van de anterieure overeenkomst die met u gesloten is, dient u een inrichtings-/verkeersplan op te stellen. Hierin dient u de exacte inrichting van het exploitatiegebied alsmede de wijze van aanvoer van bouwmaterialen aangeven. In dit plan dient u in te gaan op onder andere benodigde aanpassingen dan wel herstelwerkzaamheden van de huidige bestaande infrastructuur, inventarisatie van de wegen (voor en na), communicatie over bouwverkeer, communicatie met wegbeheerders, aanleg van toegangswegen en de werkwijze waarop wordt omgegaan met schade veroorzaakt door bouwverkeer. Uitgangspunt hierbij is dat schade ontstaan door werkzaamheden ten behoeve van de ontwikkeling van het project voor rekening van de ontwikkelaar komt. In dit plan dient u tevens aan te geven op welke wijze de aansluiting op het bestaande netwerk wordt gerealiseerd.

Het inrichtings-/verkeersplan dient u ten minste 3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden tot realisatie van het project bij de gemeente in te dienen ter goedkeuring. De aanvang van de werkzaamheden start niet eerder dan nadat het college het inrichtings-/verkeersplan heeft goedgekeurd.

Bouwen:

Het bouwen moet krachtens de Woningwet plaatsvinden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening gemeente Cromstrijen en krachtens de op grond daarvan gestelde nadere regelingen.

Bodemonderzoek

De kans is aanwezig dat ter plaatse van de nieuwe windturbines sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In het kader van de Wet bodembescherming dient hiernaar bodemonderzoek te worden uitgevoerd voordat de bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd.

Bodem

Bij de aan- en/of afvoer van grond moet er aan het Besluit bodemkwaliteit worden voldaan.

Bouwveiligheidsplan

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u in 3-voud het bouwveiligheidsplan in te dienen. U mag niet eerder beginnen met de werkzaamheden tot deze gecontroleerd en geaccordeerd retour gezonden is.

Type windturbine

Uiteindelijk zal er één type windturbine met gelijke ashoogte worden geplaatst in het turbinepark.

De windturbines bestaan uit een conisch gevormde stalen mast of betonnen toren, afhankelijk van het te bouwen windturbintype. Op de mast of toren bevindt zich een gondelhuis waar drie rotorbladen aan zijn bevestigd. De vijf turbines zijn qua afmetingen en kenmerken identiek. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient u de toe te passen windturbines (met eventuele extra informatie) aan te geven. U mag niet eerder beginnen met de werkzaamheden tot deze gecontroleerd en geaccordeerd retour gezonden is.

Leges: Zodra het definitieve type windturbine bekend is, dient u de definitieve bouwkosten aangegeven worden. De definitief te betalen leges zullen hierop aangepast worden.

Constructie

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden dient u in 3-voud constructieve tekeningen en berekeningen in te dienen. U mag niet eerder beginnen met de werkzaamheden tot deze gecontroleerd en geaccordeerd retour gezonden zijn.

Peilhoogte

De peilhoogte (NAP) van het nieuw te bouwen bouwwerken moeten in overleg met de heer H. Vermoen van taakveld Vergunning en Handhaving of de heer J. Verschoor van taakveld Civiele techniek en Gebouwenbeheer van gemeente Cromstrijen worden vastgesteld.

Een gedeelte van de hierboven vermelde tekst is een samenvatting van de desbetreffende artikelen uit de Bouwverordening. Verder blijven bij het bouwen, voor zover van toepassing, ook de hier niet vermelde artikelen met betrekking tot opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken (artikel 4.6), het bemalen van bouwputten (artikel 4.7), de veiligheid op het bouwterrein (artikel 4.8), de afscheiding van het bouwterrein (artikel 4.9), de veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder (artikel 4.10), het bouwafval (artikel 4.11) en het melden van werken bij lage temperaturen (artikel 4.13) et cetera onverminderd van kracht. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de medewerkers van het Servicecentrum, telefoonnummer 088 - 647 19 50.

ALGEMENE INFORMATIE OVER DE OMGEVINGSVERGUNNING

Beroep en voorlopige voorziening

Tegen deze beslissing kunt u, volgens de Algemene Wet Bestuursrecht, binnen zes weken na verzending van dit besluit, een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Rechtbank Rotterdam, Administratie Team B, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het beroepschrift schort de werking van de beslissing niet op.

Als u van mening bent dat spoed is vereist, dan kunt u volgens artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende de termijn dat op een beroepschrift als bedoeld in de vorige alinea nog niet is beslist, aan de president van de rechtbank in Rotterdam, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Op verzoek sturen wij u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' toe.

Als u gebruikt maakt van de vergunning voordat de beroepstermijn is verstreken of een eventueel nader hoger beroep is afgehandeld, handelt u op eigen risico en kunt u, bij daadwerkelijke vernietiging achteraf van de vergunning, de gemeente niet aansprakelijk houden.

Formulieren kennisgeving start/gereedmelding werkzaamheden

De bij deze omgevingsvergunning gevoegde formulier 'kennisgeving start werkzaamheden' moet uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden bij gemeente Cromstrijen, taakveld Vergunning en Handhaving worden ingediend. Als dit formulier niet tijdig wordt ingediend, kunnen de werkzaamheden stil gelegd worden door de ambtenaren van Bouw- en Woningtoezicht.

Tevens dient, zodra de werkzaamheden gereed zijn, het 'formulier gereedmelding werkzaamheden' worden ingediend, zodat er een opleveringscontrole plaats kan vinden.

Wijzigingen in het plan

Als u het plan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze omgevingsvergunning geldt immers precies voor het plan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de medewerkers van het Servicecentrum. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende omgevingsvergunning de werkzaamheden uit te voeren.

Overdraagbaarheid vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen aan het college van burgemeester en wethouders.

Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- de omgevingsvergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- u niet hebt voldaan aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning verbonden zijn;
- u binnen zes maanden na vergunningverlening nog niet met de werkzaamheden bent begonnen;
- u de werkzaamheden langer dan zes maanden hebt stilgelegd.

Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 4.1.4. van de Bouwverordening verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet is gereed gemeld bij de medewerkers Bouw- en woningtoezicht en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de omgevingsvergunning. Als op grond van hoofdstuk 6 van de Bouwverordening een gebruiksvergunning noodzakelijk is, is het op grond van artikel 6.1.1, verboden het bouwwerk in gebruik te hebben of te houden zonder deze vergunning.

Bijkomende werkzaamheden

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u:

- een extra inrit aanlegt;
- het bouwwerk aansluit op de riolering;

In al deze gevallen kan een aparte vergunning nodig zijn. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met taakveld Civieltechniek en Gebouwenbeheer, Buttersvliet 1 in Numansdorp. U krijgt dan informatie over de aanvraag van dergelijke vergunningen en de eisen waaraan u moet voldoen.

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u:

- gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, et cetera van bouwmaterialen, (puin) containers, machines of keten;
- bomen moet kappen?

In al deze gevallen kan een aparte vergunning nodig zijn. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met de medewerkers van het Servicecentrum, Buttersvliet 1 in Numansdorp. U krijgt dan informatie over de aanvraag van dergelijke vergunningen en de eisen waaraan u moet voldoen.

Gas, water en elektra

Als u uw bouwwerk wilt aansluiten op telefoon, gas, water en elektra of andere installaties, kunt u daarvoor contact opnemen met de desbetreffende leverancier:

voor gas en elektra: ENECO, telefoonnummer (0900) 0201;

voor water: Evides, telefoonnummer (0900) 0787;

voor telefoon: KPN, telefoonnummer (0900) 0244.

Waterschapskeuren

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u overleg plegen met het Waterschap Hollandse Delta, telefoonnummer (0900) 2005005. Het is namelijk verboden zonder toestemming binnen een bepaalde afstand van een watergang te bouwen. Ook mag u niet zomaar een brug aanleggen over een watergang.

KLiC melding

Bij voorgenomen graafwerkzaamheden of andere activiteiten in de grond kunt u drie tot twintig werkdagen van te voren kabel- en leidinginformatie over de graaflocatie opvragen bij KLiC, telefoonnummer (0800) 0080 of via internet: www.klic.nl. Deze informatie is voor gravers onontbeerlijk om de werkzaamheden verantwoord te kunnen uitvoeren.



KENNISGEVING START WERKZAAMHEDEN

Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de werkzaamheden dit formulier indienen bij:
Gemeente Cromstrijen
Taakveld Vergunning en Handhaving
Postbus 7400
3280 AE NUMANSDORP

Als u dit formulier niet tijdig indient, dan kunnen de medewerker van Vergunning en Handhaving de werkzaamheden stilleggen.

Nummer omgevingsvergunning	HZ_WABO-2016-0066	Datum start:
Naam aanvrager		
Telefoonnummer		
Naam aannemer		
Telefoonnummer		
Adres bouwwerk		

Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is

Uitzetten peil	Datum:
	Tijdstip:
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Datum:
	Tijdstip:
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	ja nee
Start heiwerkzaamheden	Datum:
	Tijdstip:
Wanneer wordt het beton van de fundering gestort?	Datum:
	Tijdstip:
Op welke datum kan de wapening door Bouw- en woningtoezicht worden gekeurd?	Datum:
	Tijdstip:

U kunt bovenstaande gegevens ook mailen naar info@cromstrijen.nl

N.B. Als bovengenoemde data en/of tijdstippen nog niet bekend zijn bij aanvang van de werkzaamheden of naderhand wijzigen, verzoeken wij u dit zo spoedig mogelijk door te geven aan taakveld Vergunning en Handhaving, telefoon 088-647 19 50.



FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN

Gemeente Cromstrijen
College van burgemeester en wethouders
Postbus 7400
3280 AE NUMANSDORP

Nummer omgevingsvergunning	HZ_WABO-2016-0066
Naam aanvrager	
Telefoonnummer	

Aard werkzaamheden	
Adres werkzaamheden	
De werkzaamheden zijn gereedgekomen op	Datum:
Graag een aantal data aangeven wanneer de medewerkers Bouw- en woningtoezicht een eindcontrole bij u kunnen uitvoeren	Data:

Plaats:

Datum:

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:

U kunt bovenstaande gegevens ook mailen naar info@cromstrijen.nl