

Besluit van gemeenteraad

Kenmerk Z.05596 /ADV-B&W-17-00723
Vergaderdatum Commissie RBZ 20 juni 2017
Raad 4 juli 2017

De raad van de gemeente Cromstrijen;

gezien het verzoek om het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 voor het perceel Boomdijk 29d/e partieel te herzien door een deel van de bestemming Tuin om te zetten in de bestemming Wonen en daarbij tevens de aanduiding aan te brengen, waaruit blijkt dat op het perceel in totaal drie woningen mogelijk zijn;

overwegende, dat een dergelijke partiële planherziening nodig is om ook de gewenste derde woning te kunnen realiseren;

dat door de beoogde nieuwe bebouwing in de plaats te laten komen voor de voormalige oude woning die voor de voorgevelrooilijn van de huidige woning is gesitueerd en daardoor enigszins detoneert in het landschap, sprake is van een kwaliteitsverbetering ter plaatse;

dat vanuit de provincie is medegedeeld dat in principe aanleiding bestaat om in te stemmen met een derde woning op het perceel;

dat verzoekers en de gemeente het kostenverhaal hebben vastgelegd in een anterieure overeenkomst zodat er geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is en dat de raad geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid wensen en bedenkingen ten aanzien van deze overeenkomst in te brengen;

dat het ontwerp bestemmingsplan gedurende de periode 18 april tot 30 mei 2017 ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen over het plan zijn ingebracht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 juni 2017;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 – 10^e herziening – Boomdijk, Klaaswaal langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0611.BpLg2013herz10-VA01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van gemeente Cromstrijen
in zijn openbare vergadering gehouden op 4 juli 2017,
de griffier, de voorzitter,



A.P. Oostdijk



J.J. Luteijn