



**gemeente
Cromstrijen**

Besluit van gemeenteraad

Documentnummer	15118654	
Vergaderdatum	Commissie RBZ	1 september 2015
	Raad	29 september 2015

De raad van de gemeente Cromstrijen;

gezien het verzoek van DLV Bouw, Milieu en Techniek BV (DLV) om het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 partieel te herzien door het agrarische bouwvlak ter plaatse van Middelsluisdijk WZ 42 te Numansdorp te vergroten tot 2 ha;

overwegende dat vanuit dit perceel een agrarisch bedrijf met een omvang van 110 ha wordt uitgeoefend en dat de eigenaren voornemens zijn aan het bedrijf een melkveehouderij toe te voegen;

dat de omvang van de voor de melkveehouderij noodzakelijke extra bebouwing voor het onderbrengen van het vee en het voeder zodanig is dat dit niet binnen het huidige agrarische bouwvlak van 1 ha is onder te brengen, aangezien daarvoor een bouwvlak van 2 ha noodzakelijk is, zodat hiervoor ook geen toepassing gegeven kan worden aan de in het bestemmingsplan opgenomen wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak tot 1,5 ha te vergroten;

dat de Agrarische beoordelingscommissie (Abc) de beoogde bedrijfsopzet aanmerkt als een volwaardig agrarisch bedrijf en dat de gewenste bedrijfsbebouwing noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van dit bedrijf, op basis waarvan de Abc een positief advies uitbracht ten aanzien van de voorgenomen planherziening;

dat de initiatiefnemer en de gemeente het kostenverhaal hebben vastgelegd in een anterieure overeenkomst zodat er geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is en dat de raad geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid wensen en bedenkingen ten aanzien van deze overeenkomst in te brengen;

dat het ontwerp bestemmingsplan gedurende de periode 18 mei tot 29 juni 2015 ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen over het plan zijn ingebracht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2015;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 – 3^e herziening – Middelsluisdijk WZ, Numansdorp langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0611.BpLg2013herz03-ON01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van gemeente Cromstrijen
in zijn openbare vergadering gehouden op 29 september 2015,
de griffier, de voorzitter,

