

Stichting Abc
Postbus 357
3440 AJ WOERDEN

K.v.K. Woerden
Nr. 41170098

BTW
Nr. NL806251165B01

Rabobank
IBAN: NL49 INGB 0006 3199 49

Secretariaat tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw brief van: 7 juli 2014
uw kenmerk: -
ons kenmerk: 14 071 cs
betreft: vergroting agrarisch bouwvlak
aanvrager: de heer P. Noordzij, mevrouw J.C.B. Verhoef-Noordzij en
de heer G.G.M. Verhoef
locatie: Middelsluissedijk WZ 42 te Numansdorp
adviesaanvraag ontvangen: 9 juli 2014

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Cromstrijen

Woerden, 8 augustus 2014

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer P. Noordzij, mevrouw J.C.B. Verhoef-Noordzij en de heer G.G.M. Verhoef, berichten wij u het volgende.

Aanvraag

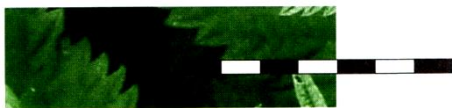
De aanvraag betreft het vergroten van het agrarisch bouwvlak op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan de Middelsluissedijk WZ 42 te Numansdorp. Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemde locatie bezocht op 17 juli 2014 en met de heer G.G.M. Verhoef en mevrouw J.C.B. Verhoef-Noordzij de aanvraag en (voorgenomen) bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied 2013' (gemeente Cromstrijen).

Bestemmingsplannen voor gronden gelegen buiten de bebouwingscontouren (zoals aangegeven op kaart 1) bevatten bepalingen die onder andere erin voorzien dat nieuwe bebouwing alleen mogelijk is als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven (artikel 4, lid 1, onder b). Het oprichten van agrarische bebouwing is alleen mogelijk indien deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven (toelichting artikel 4).

De aanvrager beschikt over een bouwvlak van 1 hectare en heeft een verzoek ingediend voor vergroting van het bouwvlak tot 2 hectare.



Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de omvang van het bouwvlak te vergroten tot een oppervlakte van ten hoogste 1,5 ha onder de voorwaarde dat onder meer door een onafhankelijke agrarische deskundige is aangetoond dat de vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering (artikel 3, lid 3.6.1, onder a).

Gezien het voorafgaande kan medewerking aan onderhavig verzoek uitsluitend worden verleend door middel van een partiële planherziening.

Huidige en toekomstige situatie

De heer P. Noordzij (64 jaar) en zijn broer exploiteerden oorspronkelijk in Rhoon een gemengd bedrijf dat was gericht op akkerbouw en het houden van melkvee. In 1990 is het huidige akkerbouwbedrijf in Numansdorp bijgekocht, nadat een deel van de grond in Rhoon was verkocht. Thans wordt het akkerbouwbedrijf in Numansdorp geëxploiteerd door de heer P. Noordzij en het melkveebedrijf te Rhoon door zijn broer. Naast de feitelijk reeds gerealiseerde fysieke splitsing zal dit najaar (2014) ook juridisch een splitsing tussen het akkerbouwbedrijf en het melkveebedrijf plaatsvinden.

Thans willen de dochter van de heer Noordzij, mevrouw J.C.B. Verhoef-Noordzij, en haar partner, de heer G.G.M. Verhoef (respectievelijk 25 en 29 jaar), met ingang van 1 januari 2015 in maatschap met de heer P. Noordzij een melkveetak oprichten op het akkerbouwbedrijf. Mevrouw Verhoef-Noordzij heeft in Wageningen een opleiding bedrijfs- en consumentenwetenschappen gevolgd en is thans werkzaam bij CZAV (Coöperatieve Zuidelijke Aan- en Verkoopvereniging U.A.). Haar partner heeft een opleiding diergeneeskunde gevolgd en is werkzaam als veearts. Met name de heer Verhoef heeft interesse in de veehouderij en het is de bedoeling het bedrijf te intensiveren door een melkveetak op te richten. In combinatie met het akkerbouwbedrijf wil de aanvrager een bouwplan aanhouden van $\frac{1}{4}$ aardappelen, $\frac{1}{4}$ suikerbieten en $\frac{1}{2}$ voedergewassen (gras en snijmaïs) voor het melkvee.

Voor de bedrijfsvoering beschikt de aanvrager over totaal 109,66 hectare grond in eigendom, waarvan circa 50 hectare aansluitend aan het bedrijfscentrum ligt. Van de totale oppervlakte bestaat 0,69 hectare uit grasland en 108,97 hectare uit bouwland. Dit jaar (2014) is het bouwplan als volgt: 34,6 hectare aardappelen, 24,87 hectare suikerbieten, 13,9 hectare uien, 20,05 hectare wintertarwe en 15,55 hectare bonen.

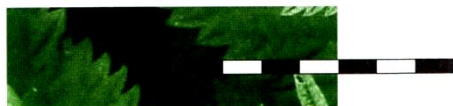
De aanvrager verwacht het areaal te kunnen uitbreiden door eventueel grasland bij te huren.

Aanwezige bebouwing

- bedrijfswoning en achterhuis; de helft van het achterhuis is in gebruik als opslagruimte en de andere helft is in gebruik als aardappel- en uienbewaring;
- aardappelbewaring (circa 800 m² / opslagcapaciteit voor 1200 ton aardappelen); in gebruik voor opslag van aardappelen;
- werktuigenberging (circa 192 m²); in gebruik voor stalling van machines;
- acht paardenboxen (gebouwd langs de achter en zijkant van voornoemde werktuigenberging); twee boxen zijn in gebruik voor twee eigen paarden die hobbymatig worden gehouden en de overige boxen staan leeg;
- uienbewaring annex werktuigenberging (circa 1.200 m² / opslagcapaciteit voor 1.000 ton uien); de helft van het gebouw is in gebruik voor opslag van uien en de andere helft voor stalling van machines;
- stroberging (circa 300 m²); in gebruik voor opslag van stro.

Nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

Om de gewenste melkveetak te kunnen realiseren is een verzoek ingediend voor vergroting van het bouwvlak (tot 2 hectare) ten behoeve van de bouw van een ligboxenstal voor 120 melkkoeien, een jongveeststal voor circa 100 stuks jongvee en drie sleufsilos van 50 x 10 meter. De indeling van de stallen is nog niet definitief bekend, maar waarschijnlijk wordt de stal voor de melkkoeien (een 0+6+0 stal) voorzien van twee melkrobots.



Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de ondernemer ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens', het door DLV, Bouw, Milieu en Techniek opgestelde aangepaste verzoek voor vergroting van het bouwvlak, de getoonde Gecombineerde Opgave van 2014 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

Beoordeling aanvraag

Ten aanzien van de bedrijfsomvang en het bedrijfstype verschillen de agrarische bedrijven in Nederland onderling sterk in bedrijfsopzet. Om bedrijven te kunnen indelen en met elkaar te kunnen vergelijken, zijn er economische normen in gebruik. Deze normen zijn berekend voor alle gewassen en dieren die (duurzaam) in de Landbouwtelling zijn opgenomen. Met behulp van die normen (die op de website van het LEI via [de rekenmodule](#) te vinden zijn) kan de economische bedrijfsomvang en het bedrijfstype (specialisatiegraad) van agrarische bedrijven worden berekend. Vanaf 2010 is hiervoor de Standaardopbrengst (SO) in gebruik. De SO-norm is een gestandaardiseerde opbrengst per hectare of per dier die met het gewas of de diercategorie gemiddeld op jaarbasis wordt behaald. Bedrijfstoeslagen en subsidies zijn niet in de normen opgenomen.

Voor elke productie-eenheid die (duurzaam) bij de Landbouwtelling wordt gevraagd, is een norm per eenheid bepaald. De totale bedrijfsomvang van een bedrijf wordt berekend als sommatie van de totale SO van alle gewassen en dieren. De opbrengst van de jonge dieren (kalveren, biggen, lammeren, geitjes) is bij de moederdieren meegenomen. Ook gewassen die op het eigen bedrijf worden gebruikt, zoals grasland en snijmaïs, worden in de SO meegenomen.

De bedrijfsomvang wordt vaak gekoppeld aan de volwaardigheid van een bedrijf, waarbij het idee is dat er ergens een grens bestaat tussen volwaardige en niet-volwaardige bedrijven. Het is zeer moeilijk een dergelijke grens goed te benoemen. Met de SO worden bijvoorbeeld de verbredingsactiviteiten niet gemeten. Maar ook andere redenen, zoals normen versus werkelijke situatie en de definities van kengetallen zelf, geven aan dat een bedrijf niet louter en alleen kan worden afgerekend op de normatieve bedrijfsomvang. De SO-normen zijn hierbij dan ook niet meer dan een hulpmiddel.

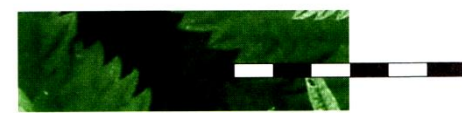
Een SO-berekening op basis van gewassen en bedrijfsoppervlakte conform het Formulier Bedrijfsgegevens geeft voor het bestaande akkerbouwbedrijf de volgende omvang:

Omschrijving	Aantal eenheden	SO per eenheid	Eenheid	SO Totaal
Akkerbouwgewassen				
Consumptieaardappelen op kleigrond	27,5	5.710	hectare, gemeten maat	157.025
Suikerbieten	27,5	3.150	hectare, gemeten maat	86.625
Totaal				243.650

De op te starten melkveetak heeft weergegeven in een SO-berekening de volgende omvang:

Omschrijving	Aantal eenheden	SO per eenheid	Eenheid	SO Totaal
Grasland en weiden				
Grasland, tijdelijk	38,5	1.190	hectare, gemeten maat	45.815
Akkerbouwgewassen				
Snijmaïs	16,5	1.250	hectare, gemeten maat	20.625
Rundvee, melk- en fokvee (geen vleesvee)				
Jongvee, <1 jaar, vrouwelijk ¹	50	300	aantal dieren	0
Jongvee, 1-2 jaar, vrouwelijk	50	470	aantal dieren	23.500
Melk- en kalfkoeien	120	2.880	aantal dieren	345.600
Totaal				435.540

1. Aan de kalveren jonger dan 1 jaar wordt geen norm toegekend, omdat de opbrengst van die dieren is meegenomen in de norm van de koeien



Na het opstarten van de melkveeactiviteit ontstaat hier volgens NSO-typing een bedrijfstype, waarvan het hoofdtype valt onder gewas/vee combinaties met een subtype, behorend tot akkerbouw-graasdiercombinaties. De totale standaardopbrengst (SO) bedraagt 679.190 euro. Op basis van de genormeerde Standaard Opbrengst blijkt de melkveetak in de nieuwe opzet groter dan de akkerbouw tak.

Bij de voorgenomen bedrijfsomvang is er zonder meer sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf. De algemene omschrijving van een volwaardig bedrijf is een bedrijf waarin een volwaardige arbeidskracht gedurende het gehele jaar een volledige dagtaak vindt en dat voldoende bestaansmogelijkheden biedt om duurzaam en bij wijze van hoofdberoep te worden geëxploiteerd. Gezien de aanwezigheid van bedrijfsopvolgers en de betrokkenheid van de (toekomstige) ondernemers bij de bedrijfsvoering, biedt het gemengde melkvee- en akkerbouwbedrijf voldoende continuïteit.

Om de melkveetak te kunnen opstarten zijn de voorgenomen bouw van de ligboxenstal, de jongveeststal en de drie sleufsilo's voor de opslag van voer zonder meer noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering. Op dit moment zijn er geen faciliteiten voor het houden van (melk)vee op het bedrijf aanwezig.

Onze commissie is van mening dat de gekozen opzet eveneens doelmatig is. De looplijnen van de akkerbouw- en melkveetak zullen elkaar niet kruisen en met het oog op toekomstige ontwikkelingen is de mogelijkheid aanwezig om stallen te verlengen en extra sleufsilo's te plaatsen. In verband met de geurcirkel van de overburen is het niet mogelijk om de stal dicht bij de weg te bouwen.

Advies / conclusie

De heer P. Noordzij, mevrouw J.C.B. Verhoef-Noordzij en de heer G.G.M. Verhoef willen een melkveetak oprichten binnen het bestaande akkerbouwbedrijf aan de Middelsluisdijk WZ 42. De beoogde bedrijfsopzet betreft zonder meer een volwaardig agrarisch bedrijf. Onze commissie adviseert door middel van een partiële planherziening medewerking te verlenen aan de aangevraagde vergroting van het bouwvlak ten behoeve van de bouw van een ligboxenstal, een jongveeststal en drie sleufsilo's. Het bouwplan is noodzakelijk en doelmatig voor de bedrijfsvoering van een volwaardige agrarische bedrijf.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

L.O. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris