

Besluit van gemeenteraad

Documentnummer	15118751	
Vergaderdatum	Commissie RBZ	1 september 2015
	Raad	29 september 2015

De raad van de gemeente Cromstrijen;

gezien het verzoek van G. en A. Kalis om het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 partieel te herzien door de bestemming Bedrijf te wijzigen in Agrarisch en te voorzien van een agrarisch bouwvlak ter plaatse van Hallinxweg 44 te Numansdorp, zodat aldaar een doelmatige bedrijfsloods gerealiseerd kan worden;

overwegende dat vanuit dit perceel een akkerbouwbedrijf gecombineerd met agrarisch loonwerk wordt uitgeoefend en dat het bedrijf voor beide bedrijfstakken behoefte heeft aan een extra bedrijfsloods, ten behoeve van stalling van machines en opslag van producten;

dat de geldende bestemming Bedrijf niet aansluit bij de huidige bedrijfsvorm en ook geen ruimte biedt om de voor het bedrijf noodzakelijke bedrijfsruimte te realiseren en tenslotte ook niet passend is voor de bij het bedrijf behorende woning Hallinxweg 42a;

dat het voor creëren van een passende situatie voor het bedrijf nodig is om de bestemming Bedrijf om te zetten in Agrarisch met de aanduidingen "plattelandswoning" voor het perceel nr. 42a en "agrarisch loonbedrijf" voor het perceel nr. 44 en tevens te voorzien van een agrarisch bouwvlak van 1 ha, zodat het toevoegen van een bedrijfsgebouw ten behoeve van het bedrijf aan de overzijde de ter plaatse gelegen watergang, mogelijk wordt;

dat de Agrarische beoordelingscommissie (Abc) concludeert dat sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf en dat de gewenste bestemming en bedrijfsbebouwing passend, noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van dit bedrijf, op basis waarvan de Abc een positief advies uitbracht ten aanzien van de voorgenomen planherziening;

dat de initiatiefnemer en de gemeente het kostenverhaal hebben vastgelegd in een anterieure overeenkomst zodat er geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is en dat de raad geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid wensen en bedelingen ten aanzien van deze overeenkomst in te brengen;

dat het ontwerp bestemmingsplan gedurende de periode 8 juni tot 20 juli 2015 ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen over het plan zijn ingebracht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 augustus 2015;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 – 2^e herziening – Hallinxweg, Numansdorp langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0611.BpLg2013herz02-ON01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van gemeente Cromstrijen
in zijn openbare vergadering gehouden op 29 september 2015,
de griffier, de voorzitter,

