

Besluit van gemeenteraad

Documentnummer	14112030	
Vergaderdatum	Commissie RBZ	24 juni 2014
	Raad	8 juli 2014

De raad van de gemeente Cromstrijen;

gezien de uitspraak van de Afdeling rechtspraak van de Raad van State d.d. 19 februari 2014 in verband met het ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013;

overwegende, dat de Afdeling bij deze uitspraak het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 voor zover dat betrekking heeft op het niet toestaan van twee woningen op het perceel D 668 vernietigde en de gemeente opdroeg om een nieuw besluit te nemen voor het vernietigde onderdeel van het plan met in achtneming van de uitspraak;

dat volgens het oude woningregister op het perceel D 668 vroeger de huisnummers 33 en 35 hebben bestaan, namelijk nummer 33 als schuur de nummers 35 en 37 beide als woonhuis;

dat de woning met nummer 35 tot 24 april 1958 werd bewoond en daarna daar geen bewoning meer heeft plaatsgevonden en dat de woning op nummer 37 sinds ca. 1955 bewoond is geweest;

dat volgens verklaring van de eigenaar sprake is van kleine woningen en dat de woning nr. 35 met het oog daarop is verhuurd aan de bewoners van nr. 37, dit in verband met gezinsuitbreiding destijds, maar dat de beide woningen in tact gebleven zijn;

dat het aantoonbare feit dat vroeger op het perceel D 668 twee woningen aanwezig waren die ook als zodanig waren geregistreerd en deze woningen, volgens verklaring van de eigenaar nog in tact zijn, reden vormt en verantwoord is om ter plaatse van dit perceel een tweede woning mogelijk te maken;

dat de Afdeling tevens heeft bepaald dat bij een planherziening als uitvloeisel van de uitspraak niet in ontwerp ter inzage behoeft te worden gelegd en de raad deze herziening rechtstreeks kan vaststellen;

dat er bij dit plan geen sprake is van kostenverhaal, zodat er geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen;

dat het noodzakelijk is om één woning de in het woningbouwprogramma opgenomen reserve wordt aangewend;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 juni 2014;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. De eerste herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0611.BpLg2013herz01-VS01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Te bepalen dat voor één woning de in het woningbouwprogramma opgenomen reserve wordt aangewend.

Vastgesteld door de raad van gemeente Cromstrijen
in zijn openbare vergadering gehouden op 8 juli 2014,
de griffier, de voorzitter,

