

Nota Vooroverleg

Bestemmingsplan

**Landelijk gebied 2013 – 12e herziening – Agrarische
bouwvlakken Torensteepoldersekade**

29-9-2017

Inhoud

1.	Inleiding	1
2.	Overlegreacties	2

1. Inleiding

In het kader van het wettelijk vooroverleg is het ontwerpbestemmingsplan 'Landelijk gebied 2013 – 12e herziening – Agrarische bouwvlakken Torensteepoldersekade' op 4 september 2017 toegestuurd aan diverse vooroverlegpartners. Gedurende een periode van 2 weken werden zij in de gelegenheid gesteld een vooroverlegreactie in te dienen. Tijdens deze termijn zijn 3 overlegreacties ingediend.

In hoofdstuk 2 zijn de overlegreacties samengevat en beantwoord. Daarnaast is aangegeven hoe de overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan

Dat de overlegreacties zijn samengevat, betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld. Bij de beantwoording van de overlegreacties is de volledige inhoud betrokken.

In onderstaand overzicht vindt u de overlegpartners die een overlegreactie hebben ingediend. De samengevatte en beantwoorde overlegreacties corresponderen met de hieronder weergegeven nummering.

1.	Gasunie Transport Services B.V.	Postbus 181, 9700 AD Groningen	4 september 2017
2	Waterschap Hollandse Delta	Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk	11 september 2017
3.	Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid	Postbus 556, 3000 AN Rotterdam	4 september 2017

2. Overlegreacties

Overlegreactie 1 (Gasunie Transport Services B.V.)

Het voornoemde plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen van Gasunie, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing zijn ze tot de conclusie gekomen dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen Gasunie leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Beantwoording overlegreactie

Geen beantwoording benodigd.

Aanpassingen

Naar aanleiding van de overlegreactie hoeft er geen aanpassing plaats te vinden.

Overlegreactie 2 (Waterschap Hollandse Delta)

- a. Het onderwerp verkeer wordt in het algemeen niet genoemd in de toelichting. Dit terwijl er toch sprake is van een nieuwe ontwikkeling die meer/ander verkeer genereert dan de huidige situatie.
- b. Van belang is hoe de ontwikkeling invloed heeft op de verkeersveiligheid (o.a. fietsroutes) en weginrichting. Daarnaast is in het vigerende bestemmingsplan wel de bestemming 'Verkeer' opgenomen voor de aanwezige asfaltstroken maar deze wegen zijn feitelijk gezien nog niet openbaar. Voor het merendeel is het waterschap eigenaar van deze stroken en intentie is er deze in openbaarheid te brengen.
- c. De weg tussen Torensteepoldersekade en de Schuringsedijk is in eigendom van projectontwikkelaar Midstate. Daarmee is de bereikbaarheid van de nieuw te ontwikkelen percelen in het geding. Deze kunnen dan alleen worden ontsloten worden via de Schuringsehavenkade en daar is deze weg niet geschikt voor, gezien de minimale breedte van de wegverharding.

Beantwoording overlegreactie/aanpassingen

- a. Het onderwerp verkeer wordt meegenomen in de toelichting onder paragraaf 2.2. De toegevoegde tekst zal beschrijven dat de agrarische percelen nu reeds gebruikt worden door agrarische ondernemers die een bedrijf op geruime afstand van de percelen hebben en dat daardoor de verkeerssituatie niet veel zal veranderen. Producten zullen in eerste instantie opgeslagen worden in de bewaarschuren van de nieuw op te richten agrarische bedrijven op de percelen zelf. De efficiënte afvoer van de producten zal daardoor minder verkeersbewegingen teweeg brengen. Voorts is sprake van zeer beperkte activiteiten en daarmee samenhangende verkeersbewegingen op het (voormalige) Trekkerstation vergeleken met de situatie uit het verleden. Deze activiteiten zullen door de oprichting van de twee agrarische bedrijven nog verder dalen, simpelweg omdat de grond daarvoor voor een groot deel niet meer bij het (voormalige) Trekkerstation behoort.
- b. Door de nieuwe ontwikkelingen zal er niet meer verkeer gebruik maken van de wegen, aanpassingen zijn niet benodigd. Het waterschap zal voorzieningen moeten treffen die benodigd zijn om de wegen in openbaarheid te brengen in afstemming met de gemeente.
- c. Opdrachtgever en initiatiefnemer van het aangepaste bestemmingsplan heeft overeenstemming bereikt met de huidige eigenaar over aankoop van de weg. Na de aankoop is de intentie om de weg net als de resterende wegen door te leveren aan het waterschap, hiermee kan ook deze weg in de openbaarheid worden gebracht. De weg mag momenteel al gebruikt worden als ontsluiting, omdat er een "recht van weg" op basis van een reeds gevestigde erfdienstbaarheid is. Van de Schuringsehavenkade wordt nauwelijks tot geen gebruik gemaakt.

Overlegreactie 3 (Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid)

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ziet geen aanleiding om te reageren op dit plan, aangezien het geen relatie heeft met het hoofd(vaar)wegennet en hoofdwatersysteem..

Beantwoording overlegreactie

Geen beantwoording benodigd.

Aanpassingen

Naar aanleiding van de overlegreactie hoeft er geen aanpassing plaats te vinden.

