



**gemeente
Cromstrijen**

Besluit van gemeenteraad

Kenmerk	Z.00309 / INT.02673	
Vergaderdatum	Commissie RBZ	13 september 2016
	Raad	27 september 2016

De raad van de gemeente Cromstrijen;

gezien het verzoek om het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 voor het perceel Boomdijk 29d partieel te herzien door de bestemming Agrarisch te wijzigen in de bestemmingen Wonen en Tuin met daarop de aanduiding voor één woning;

overwegende dat verzoekers behoefte hebben aan extra woonruimte en aan een adequate ruimte om muziek te beoefenen;

dat een partiële planherziening nodig is om de gewenste woning en muziekruimte te kunnen realiseren;

dat door de beoogde nieuwe bebouwing in de plaats te laten komen voor een voormalige landbouwschuur die enigszins detoneert in het landschap, sprake is van een kwaliteitsverbetering ter plaatse;

dat vanuit de provincie ten aanzien van dit initiatief is medegedeeld dat er geen sprake is van strijdigheden met de provinciale belangen en dat met het oprichten van een nieuwe woning, waarbij de voormalige landbouwschuur wordt gesloopt, geborgd is dat de ruimtelijke kwaliteit ten minste gelijk blijft en zelfs verbeterd;

dat verzoekers en de gemeente het kostenverhaal hebben vastgelegd in een anterieure overeenkomst zodat er geen noodzaak is om een exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is en dat de raad geen gebruik heeft gemaakt van de mogelijkheid wensen en bedenkingen ten aanzien van deze overeenkomst in te brengen;

dat het ontwerp bestemmingsplan gedurende de periode 17 mei tot 28 juni 2016 ter inzage heeft gelegen en dat er geen zienswijzen over het plan zijn ingebracht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 september 2016;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Landelijk gebied 2013 – 4^e herziening – Boomdijk, Klaaswaal langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerp, zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0611.BpLg2013herz04-ON01.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van gemeente Cromstrijen
in zijn openbare vergadering gehouden op 27 september 2016,
de griffier, de voorzitter,

