

MEMO

Aan	Dhr. Mr. D.N.J. van Horssen (Juridisch Planologisch Adviesbureau R3)	Projectnummer	VL.1812.M01
Betreft	Aanvulling op akoestisch rapport 'Nieuwbouw Middelsluissedijk OZ 35a Numansdorp'	Datum	29 mei 2018

Geachte heer van Horssen,

Voor het nieuwbouwplan op het perceel tussen de woningen aan de Middelsluissedijk OZ 35 en 37 is een akoestisch onderzoek door ons bureau uitgevoerd. Het rapport hiervan 'Akoestisch onderzoek nieuwbouw Middelsluissedijk OZ 35a Numansdorp' is bekend onder nummer VL.1812.R01 en dateert van 5 maart 2018.

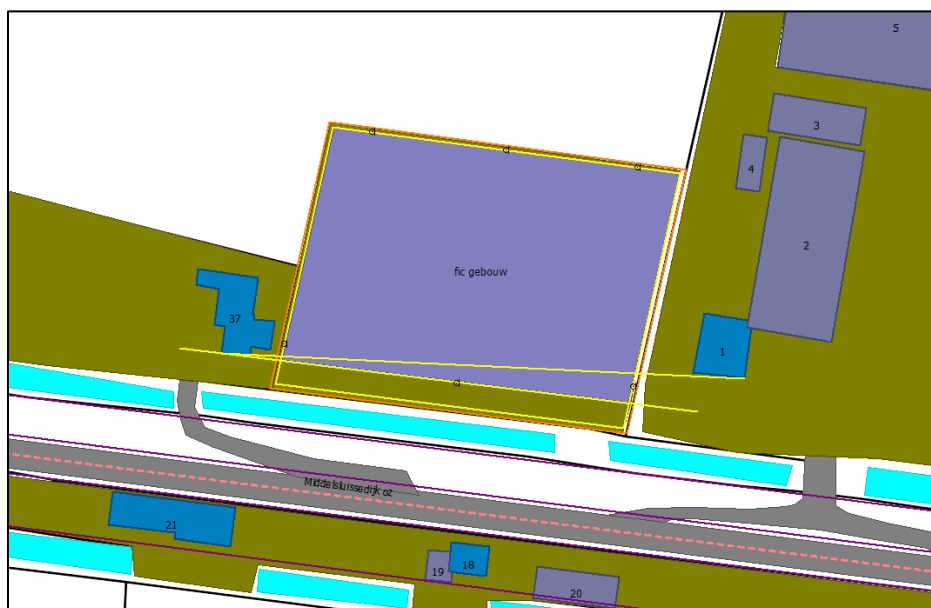
Op verzoek van de OZHZ is een aanvullende berekening gedaan om zowel de maximale geluidbelasting op de voorgevel aan te tonen als de aanwezigheid van een geluidluwe gevel.

Om dit inzichtelijk te maken is op de grenzen van de woonbestemming een fictief gebouw gemodelleerd, waarbij zowel met de voorwaarden voor nieuwbouwwoningen uit het bestemmingsplan als het gemeentelijk geluidbeleid als de wensen van de opdrachtgever rekening is gehouden.

Voor het fictief gebouw gelden de volgende uitgangspunten:

- een maximale bouwhoogte voor nieuwbouwwoningen volgens het bestemmingsplan van 8 meter;
- daaruit voortvloeiend kunnen er geluidgevoelige ruimtes worden gerealiseerd op de begane grond en eerste bouwlaag. De rekenhoogten van de toetspunten zijn dan ook op 1,5 meter en 4,5 meter ingevoerd, overeenkomend met stahoogte op de twee bouwlagen;
- de voorgevel is op dezelfde lijn gezet als die van de naastgelegen woning, Middelsluissedijk OZ 35, op 6 meter afstand uit de voorste perceelsgrens. Het voornemen is om de nieuwe woning daarachter te positioneren, maar hiermee wordt juist uitgegaan van de meest kritische situatie;
- de afstand tot de beide zijdelingse en achterste perceelsgrens bedraagt 1 meter, de minimaal vereiste afstand volgens het bestemmingsplan.

In onderstaande figuur is de modellering van het fictieve gebouw inzichtelijk gemaakt.



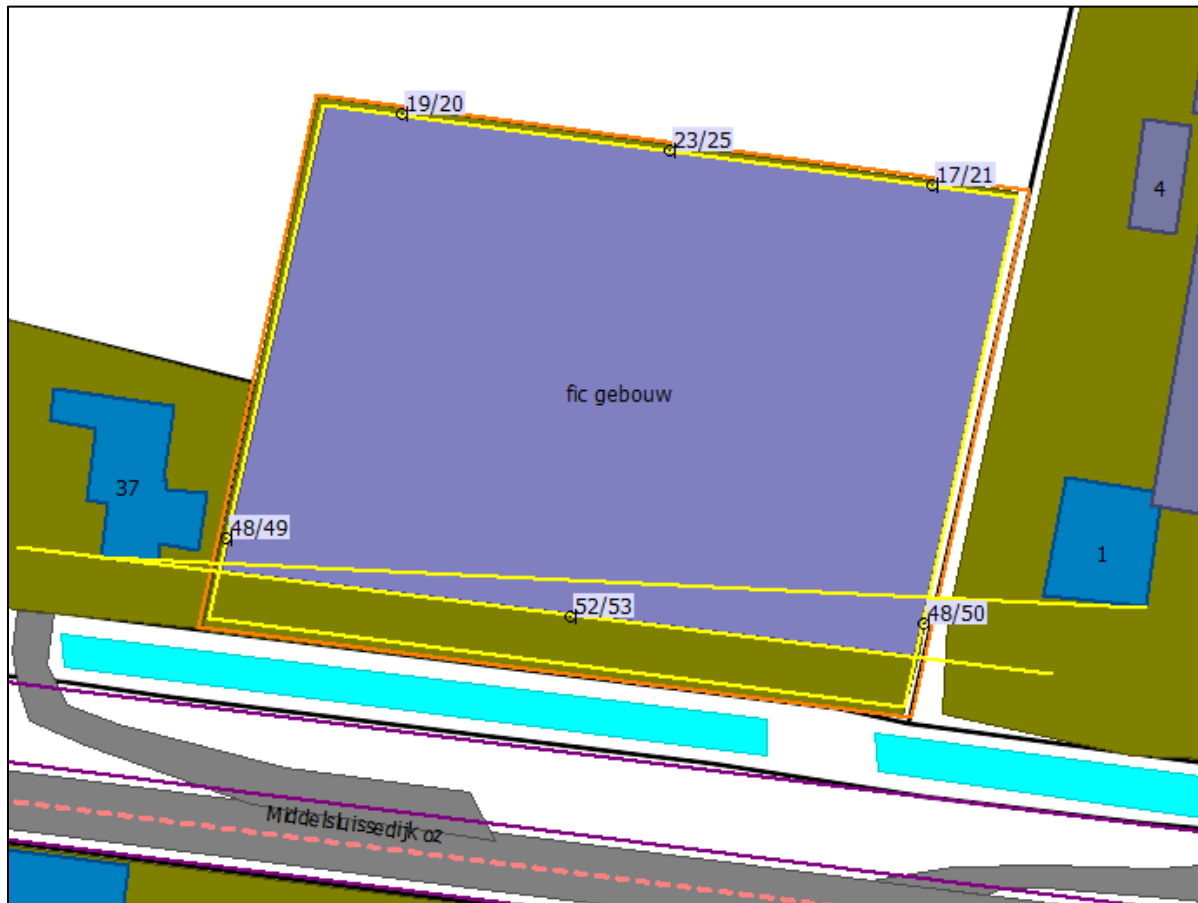
Figuur 1 Weergave modellering fictief object op grenzen bouwvlak

MEMO

De overige uitgangspunten van het akoestisch onderzoek zijn ongewijzigd gelaten.

Op basis van de aanvullende uitgangspunten is de geluidbelasting op de gevels van het fictief gebouw berekend. Uit de rekenresultaten blijkt dat de maximale geluidbelasting op de voorgevel 53 dB bedraagt (alleen berekend op de eerste verdiepingshoogte) en dat de geluidbelasting op de noordgevel niet meer dan 25 dB bedraagt.

In onderstaande figuur is het fictieve gebouw met de rekenresultaten op de gevels weergegeven.



Figuur 2 Weergave rekenresultaten vanwege de Middelsluissedijk OZ met 5 dB aftrek ingevolge art. 110g Wgh.

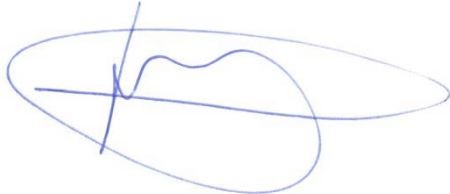
Uit bovenstaande resultaten kan worden geconcludeerd dat de geluidbelasting op de voorgevel van de nieuwbouwwoning in elk geval niet meer dan 53 dB zal bedragen en dat de nieuwbouwwoning in elk geval over tenminste één geluidluwe gevel beschikt, namelijk de noordgevel.

Hiermee is aangetoond dat voldaan kan worden aan de eisen uit de Wgh en het gemeentelijk beleid om een hogere grenswaarde van 53 dB vanwege de Middelsluissedijk OZ bij de gemeente aan te kunnen vragen voor de nieuwe woning.

MEMO

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,



Kraaij Akoestisch Adviesbureau
D.W. Kraaij