



**gemeente
Cromstrijen**

Bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2013

Rapportage zienswijzen



**gemeente
Cromstrijen**

Toelichting op de rapportage zienswijzen

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Cromstrijen 2013 wordt geregeld door in het kader van het wettelijk overleg ex artikel 3.8 Wro het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder ter inzage te leggen met de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Op 15 maart 2013 publiceerde de gemeente Cromstrijen het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2013. Het plan heeft vanaf 18 maart 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzagelegging zijn twee zienswijzen op het ontwerp ontvangen.

In deze rapportage zienswijzen zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en beantwoord. Vervolgens is aangegeven op welke wijze het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Cromstrijen 2013 wordt aangepast.

Ontvangen zienswijzen

Binnen de zienswijzentermijn zijn tegen het ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen Cromstrijen 2013 twee zienswijzen ontvangen.

De volgende zienswijzen zijn ontvangen:

- 1) Eigenaar perceel Edisonstraat 69 Numansdorp, d.d. 18 april 2013, ontvangen 19 april 2013;
- 2) Eigenaar perceel Voltastraat 10-20 Numansdorp, d.d. 25 april 2013, ontvangen 26 april 2013.

De bovenstaande zienswijzen zijn allen binnen de gestelde termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

Ontvangen reacties

Naast de ingekomen zienswijzen werden drie reacties op het ontwerp bestemmingsplan ontvangen.

De volgende reacties werden ontvangen:

- 1) Kamer van Koophandel;
- 2) Waterschap Hollandse Delta;
- 3) Gasunie.

De reacties hielden allen instemming met het ontwerp bestemmingsplan in, zodat wij deze verder niet in deze rapportage behandelen.



gemeente Cromstrijen

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Nr.	Samenvatting zienswijze	Reactie	Beslissing
1.	Betreft perceel Edisonstraat 69 Numansdorp, sectie F nr. 2381. Uit de verbeelding blijkt dat de helft van het kantoorpand buiten het bouwvlak valt. Het is van belang dat het juiste bouwvlak op de verbeelding wordt opgenomen, zodanig dat het bedrijfspand geheel hier binnen komt te vallen. Op grond van een bouwvergunning met vrijstelling van 26 maart 2009 is het gehele pand in gebruik als kantoor. In het bestemmingsplan is voor het perceel geen specifieke aanduiding voor zelfstandige kantoren opgenomen. Het verzoek is het plan aan te passen en bij recht toe te staan dat het gehele pand voor kantoordoeleinden wordt gebruikt.	Het is inderdaad juist dat het kantoorpand in het ontwerp deels buiten het bouwvlak valt. Dit is niet in overeenstemming met de bouwvergunning van 12 maart 2008, zodat wij de verbeelding aanpassen. Op 26 maart 2009 is aan eigenaar van het deel van het bedrijfspand met kadastrale aanduiding F nr. 2381 vrijstelling verleend om het betreffende deel volledig voor kantoor te gebruiken. Het ontwerp is hiermee inderdaad niet in overeenstemming, zodat wij de verbeelding aanpassen.	Wij passen de verbeelding dusdanig aan dat het kantoorpand binnen het bouwvlak komt te liggen. Wij passen de verbeelding aan door voor het pand van verzoeker de aanduiding '(k)' op te nemen.
2.	Betreft perceel Voltastraat 10-20 Numansdorp. Verzoeker wenst op de locatie een opslagvoorziening voor gevaarlijke stoffen te creëren die valt onder het Besluit externe veiligheid Inrichtingen (Bevi). In het ontwerp is opgenomen dat Bevi-inrichtingen niet zijn toegestaan. Verzoeker wenst een afwijking in de regels om Bevi-inrichtingen toe te staan, mits is aangetoond dat die vestiging uit	Het bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2013 is met name een conserverend bestemmingsplan. In de huidige situatie zijn geen Bevi-inrichtingen in het plangebied toegestaan en is dit in de regels vastgelegd. Nieuwe toekomstige ontwikkelingen die nog onvoldoende concreet zijn worden niet in het	



**gemeente
Cromstrijen**

	veiligheidsoogpunt aanvaardbaar is en zo het absolute verbod op te heffen.	bestemmingsplan Bedrijventerreinen 2013 meegenomen. Verzoeker stelt terecht dat er met de gemeente Cromstrijen gesprekken plaatsvinden over de opslag van gevaarlijke stoffen. Indien er uiteindelijk overeenstemming wordt bereikt kan op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning worden aangevraagd voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan. Als onderbouwing van deze omgevingsvergunningaanvraag dienen dan de noodzakelijke onderzoeken om aan te tonen dat de nieuwe bedrijfsactiviteiten ruimtelijk en milieutechnisch passen in het projectgebied en de (directe) omgeving van het project.	
--	---	---	--

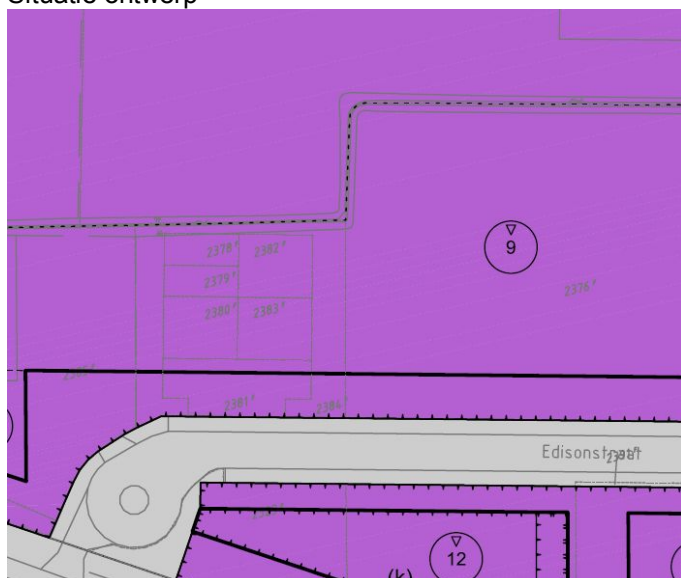


**gemeente
Cromstrijen**

Staat van wijzigingen

Op basis van de ingekomen zienswijzen voeren wij een tweetal wijzigingen door op de verbeelding voor het perceel F nummer 2381. Wij passen ter plaatse het bouwvlak aan en nemen de aanduiding (k) op. De verbeelding wordt als volgt gewijzigd:

Situatie ontwerp



Gewijzigde situatie



Naast voormelde wijzigingen op basis van ingekomen zienswijzen verwerken wij onderstaande ambsthalve wijziging in het bestemmingsplan.



**gemeente
Cromstrijen**

Artikel 3.2.1 onder i passen wij aan ten opzichte van het ontwerp en komt als volgt te luiden:
“Hoofdgebouwen dienen, voor zover aan de openbare weg gelegen, in de naar de openbare weg
toegekeerde bouwgrenzen te worden gesitueerd.”