

Agendapunt : 6e
Documentnummer : 1010785
Raadsvergadering : 22 juni 2010

De raad van de gemeente Cromstrijen;

overwegende dat het bestemmingsplan in ontwerp vanaf 1 maart 2010 zes weken ter inzage lag tijdens welke termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen over het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en in Het Kompas op 28 februari 2010;

dat voor de leden van de raadscommissie RBZ en voor de leden van de gemeenteraad met ingang van 14 april 2010 gedurende twee weken de gelegenheid bestond om een reactie in te dienen op het ontwerpbestemmingsplan;

dat het Waterschap Hollandse Delta en de heer H. van Eeren namens de familie Van Eeren p/a Schuringsedijk 25 gebruik maakten van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze;

dat de ingediende zienswijzen van zowel het Waterschap als de heer H. van Eeren zijn beantwoord in een zienswijzenrapportage;

dat de zienswijze van het Waterschap in feite een akkoord inhoudt met het bestemmingsplan;

dat de zienswijze van de heer H. Eeren aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan op twee punten als volgt aan te passen, overeenkomstig de conclusie van de zienswijzenrapportage:

1. correctie van "tabel 4.1 verkeersgegevens Schuringsedijk" op bladzijde 18 van de toelichting op het bestemmingsplan voor zover het betreft de wegdekhoogte van de Schuringsedijk en de 2^e Dwarsweg die voor beide wegen op 2,0 meter is gesteld. Deze wegdekhoogte dient achtereenvolgens 2,5 meter en 0,0 meter te zijn en dient te worden aangepast;
2. de zin bovenaan bladzijde 27 van de toelichting dient als volgt te worden aangepast: "Hierdoor is de realisatie van de woningen niet strijdig met de realisatie van de ecologische verbindingszone". Hiermee komt te vervallen de zin: "Hierdoor is de uitbreiding van het bedrijfsgebouw niet strijdig met de realisatie van de ecologische verbindingszone";

dat geen van de leden van de raadscommissie en geen van de raadsleden gebruik maakte van de gelegenheid om een reactie in te dienen;

dat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden door het sluiten van een anterieure overeenkomst anderszins verzekerd is;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 mei 2010;

gelet op de bij het ontwerp van het bestemmingsplan behorende toelichting;

gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit op de ruimtelijke ordening:

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan Schuringsedijk 29 gewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld door de raad van de gemeente
Cromstrijen in zijn openbare vergadering
gehouden op 22 juni 2010,
de griffier, de voorzitter,

