



Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Leeuwenhoekweg 22
2661 CZ BERGSCHENHOEK

Gemeente Sliedrecht

Industrieweg 11
3361 HJ Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

Telefoon **14 0184**

gemeente@sliedrecht.nl
www.sliedrecht.nl

Datum
4 oktober 2024

Betreft
Ontwerp
omgevingsvergunning

Bijlagen
-

Uw kenmerk
8286223

Ons kenmerk
Z2023-00000293

Uw brief van
-

Afdeling
Vergunningverlening
WABO/OW

Telefoon direct
0184-495976

Behandeld door
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 19 december 2023 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van een appartementencomplex (16 woningen) op het perceel Baanhoek 161, 3361 GC Sliedrecht. Wij registreerden deze aanvraag onder nummer Z2023-00000293. In deze brief besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning.

Besluit

Gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de hieronder genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning en aan de voorschriften hieronder wordt voldaan.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
2. het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Onderdeel van het besluit vormen:

1. de nieuwbouw van een appartementencomplex (16 woningen) met bergingen op het perceel Baanhoek 161 te Sliedrecht;
2. het afwijken van het bestemmingsplan voor de nieuwbouw van een appartementencomplex (16 woningen) met bergingen.

Bijbehorende documenten

Deze documenten zijn onderdeel van de beschikking op de aanvraag geregistreerd onder nummer: Z2023-00000293

1. AO.01a	Bestektekening gebouw 1	d.d. 18-01-2024
2. AO.02d	Bestektekening gebouw 2	d.d. 18-01-2024
3. AO.300b	Principedetails	d.d. 07-09-2022
4. DO-01	Impressies nieuwbouw	d.d. 06-11-2023
5. Verb.	Verbeelding plangebied	d.d. 20-04-2023
6. 21646W	Bouwbesluitberekeningen	d.d. 19-07-2022
7. Gro 1.7	Ruimtelijke onderbouwing V1.7	d.d. 17-01-2024
8. B-21594	Verkennd milieukundig bodemonderzoek	d.d. 15-10-2021
9. B-23087	Aanvullend milieukundig bodemonderzoek	d.d. 16-01-2024
10. B-21646	Aanvullend verken. & nader bodemonderzoek	d.d. 05-01-2022
11. 21093	Akoestisch onderzoek	d.d. 21-10-2021
12. 2022-0172	Onderzoek externe veiligheid	d.d. 26-10-2023



13. E22-242	MPG-berekening	d.d. 16-09-2022
14. 2021/962	Quickscan Wet natuurbescherming	d.d. 26-10-2023
15. 2201289	Resultaten grondonderzoek	d.d. 01-06-2022
16. 20210283	Notitie rioolplan	d.d. 31-01-2022
17. SSO A	Stikstofonderzoek aanlegfase	d.d. 18-12-2023
18. SSO G	Stikstofonderzoek gebruiksfase	d.d. 18-12-2023
19. OMGD	Verslag omgevingsdialoog	d.d. 31-10-2023
20. AO.10	Tekening bergingen	d.d. 18-01-2023

Bodem

De bodemonderzoeken zijn naar behoren en conform de NEN-richtlijnen uitgevoerd. Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie matige tot sterke verontreinigingen met lood en minerale olie in de grond en asbest in de puinverharding zijn aangetoond.

Verontreiniging met lood

Op de locatie is sprake van een spotverontreiniging met lood met een beperkte omvang van minder dan 5 m³. De beschikbare gegevens in het horizontale vlak zijn onvoldoende om te kunnen stellen dat de omvang van de loodverontreiniging minder dan 25 m³ betreft. Vooral nog gaan wij uit van een omvang van meer dan 25 m³, waardoor er sprake is van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem, zoals bedoeld in artikel 22.29 en 22.30 invoeringsbesluit Omgevingswet (Bruidsschat).

Er is geen sprake van een verontreiniging van grondwater (artikel 7.30 ZHOV).

Gelet op de resultaten van de uitgevoerde bodemonderzoeken kan de door u aangevraagde omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 6.2c, **wel worden verleend, echter nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan.

Uw omgevingsvergunning **treedt in werking** wanneer de melding 'saneren van de bodem' is gedaan zoals bedoeld in artikel 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Procedure melding standaard sanering

In de meeste gevallen kan een sanering worden uitgevoerd op basis van een melding in het kader van het Besluit activiteiten leefomgeving. De melding moet 4 weken voor aanvang van de sanering worden gedaan. Na melding treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Procedure maatwerk sanering

Indien een standaardsanering niet mogelijk is, moet voor de afwijkingen op de standaard een maatwerkbesluit voor maatwerkvoorschriften worden aangevraagd. De termijn voor het nemen van een maatwerkbesluit is 8 weken. Na de melding standaard sanering en vaststelling van het maatwerkbesluit treedt uw omgevingsvergunning alsnog in werking.

Ingebruikname na grondsanering

Het gebouw of een gedeelte daarvan mag pas in gebruik worden genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er één (of meer) sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen.



Verontreiniging met minerale olie

Uit de resultaten van de bodemonderzoeken blijkt dat op de locatie een verontreiniging met minerale olie in de grond is aangetoond. Volgens uw adviseur is voor de minerale olieverontreiniging sprake van een nieuw geval van bodemverontreiniging, waarvoor in het kader van het zorgplichtbeginsel een saneringsplicht geldt zoals gesteld in art. 13 van de Wet Bodembescherming.

Zorgplicht

Voor verontreinigingen die na 1 januari 1987 zijn veroorzaakt geldt geen uitgestelde inwerkingtreding van de omgevingsvergunning, omdat deze worden geacht onmiddellijk te worden opgepakt. Dit betekent dat de omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) verleend kan worden. Echter, u dient, conform de Wet bodembescherming (Wbb) voorafgaand aan de bouw de bodemverontreiniging te saneren. Hiervoor dient een plan van aanpak sanering nieuw geval van bodemverontreiniging te worden opgesteld.

Verontreiniging met asbest in puinverharding

De erfverharding, bestaande uit een puinlaag, bevat asbest boven de restconcentratienorm. Het besluit asbestwegen is hierop van toepassing en hiermee geldt een verbod op het bezitten van asbesthoudend puin als erf. De erfverharding dient voorafgaand aan de bouw te worden gesaneerd. Het bevoegd gezag in deze is Inspectie Leefomgeving en Transport.

Hergebruik grond

Grond, met uitzondering van de matig tot sterk verontreinigde grond, die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld in het Besluit bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

Ten aanzien van PFAS-houdende grond gelden ook de eisen gesteld in de "Herziene handreiking toepassing van PFOA houdende grond regio Zuid-Holland Zuid". Het landelijke beleid ten aanzien van PFAS is weergegeven in het "Handelingskader PFAS-houdende grond en baggerspecie" van december 2023.

De matig tot sterk verontreinigde grond, die vrijkomt bij werkzaamheden, dient te worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Lood in de bodem

Op de bouwlocatie zijn verhoogde concentraties met lood aangetroffen. Dergelijke gehalten komen op heel veel plekken in Nederland voor. Ze zijn een gevolg van allerlei activiteiten door de eeuwen heen. Deze gehalten zijn niet hoog genoeg om een belemmering te vormen om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ook dit soort lage gehalten kunnen een gezondheidsrisico vormen voor met name jonge kinderen die grond in hun mond stoppen. Om dit te voorkomen zijn gebruiksadviezen opgesteld. Kijk voor meer informatie hierover op <https://www.ozhz.nl/dossiers/lood-in-uw-tuin/>

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 4 weken voor de start van de betreffende handeling moet u de volgende gegevens en bescheiden indienen/beschikbaar stellen:

- Tekeningen en berekeningen, waarin wordt aangetoond dat voldaan wordt aan de geldende eisen betreffende sterkte, stijfheid en stabiliteit.
- Een afschrift van de melding bodemsanering, zie hieronder.



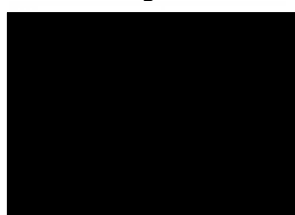
Openbare kennisgeving

Wij doen een kennisgeving van deze omgevingsvergunning in Het Kompas en publiceren deze op 'regels op de kaart' in het digitaal stelsel omgevingswet (<https://omgevingswet.overheid.nl/home>).

Bel of mail gerust als u nog vragen heeft

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met [REDACTED] bereikbaar op telefoonnummer 0184-495976. Of stuur een mail naar: [REDACTED]

Hoogachtend,
Namens Burgemeester en Wethouders van Sliedrecht,
Teammanager Dienstverlening,



Afschrift aan:

- Brand | BBA Architecten, [REDACTED], Abbekesdoel 15, 2971 VA BLESKENS GRAAF
- De directeur van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht

Rechtsmiddelen (indienen beroepsschrift)

Deze beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken én nadat door het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) is aangegeven dat is voldaan aan het vereiste uit de Wet bodembescherming (zie hierboven onder kopje 'bodem').

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007BM Rotterdam. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepsschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Procedure

Gegevens aanvrager

Op 19 december 2023 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Batenburg Bouw & Ontwikkeling B.V., vertegenwoordigd door [REDACTED] Leeuwenhoekweg 22 2661 CZ BERGSCHENHOEK

Het plan waarvoor vergunning wordt gevraagd omschrijven wij als volgt:

- de nieuwbouw van een appartementencomplex (16 woningen) met bergingen op het perceel Baanhoek 161, 3361 GC Sliedrecht.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 onder a Wabo);
2. het gebruiken van gronden in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 2.4 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Daarom moeten wij er procedureel en inhoudelijk voor zorgen dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder moeten wij er zorg voor dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Volledigheid aanvraag

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvulling voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure

- Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft hier de uitgebreide voorbereidingsprocedure.
- Wij hebben de aanvraag beoordeeld voor het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a aan artikel 2.10 van de Wabo.
- Voor het gebruiken van een bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo) hebben wij getoetst aan artikel 2.12, lid 1 onderdeel a onder 3° van de Wabo.
- Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Bor en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).



Verplicht vooroverleg

Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1. Bro is op de voorbereiding van een omgevingsvergunning die wordt verleend met toepassing artikel 2.12, lid 1 onderdeel a onder 3^o van de Wabo een overlegverplichting met betrokken waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk.

Met het e-formulier (aanbieden ruimtelijke plannen) is het plan aangeboden aan de provincie Zuid Holland. Hieruit blijkt dat het bouwplan in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en omgevingsverordening.

VVGB gemeenteraad

Op grond van artikel 2.27, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) wijst artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (verder: Bor) aan dat er een verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad nodig is als de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarbij met toepassing van artikel 2.12 lid 1a, onder 3^o van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Met het besluit van 8 november 2010 heeft de gemeenteraad op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen 'verklaring van geen bedenkingen' is vereist.

Het gevraagde bouwplan valt onder de categorie van aangewezen gevallen.

Ter inzage legging-zienswijzen

Vanaf 2 augustus 2024 heeft een ontwerp van deze beschikking voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.



HET BOUWEN VAN EEN BOUWWERK

Voorschriften Bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- Met de desbetreffende werkzaamheden mag niet worden begonnen dan nadat de nog nader in te dienen gegevens (zie hierboven) zijn goedgekeurd;
- De volgende gegevens moeten met betrekking tot de bouwwerkzaamheden worden gemeld aan de toezichthoudende afdeling van het bevoegd gezag (team VTH gemeente Sliedrecht); dit kan per e-mail naar het volgende e-mail adres: vergunningen@sliedrecht.nl
 - aanvang van de werkzaamheden uiterlijk 24 uur van te voren;
 - voltooiing van de werkzaamheden binnen 24 uur na afloop;
 - bijzonderheden tijdens de werkzaamheden per direct.
- De bouw dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en de bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen en bijlagen;
- Het heiwerk dient onder voortdurend toezicht te staan. Na voltooiing dienen de heiresultaten via de constructeur bij het team VTH worden overgelegd;
- Funderingen en rioleringen mogen niet met grond worden bedekt, voordat deze door of namens Bouw- en Woningtoezicht zijn goedgekeurd;
- De uitvoering van bouwwerkzaamheden moet zodanig zijn dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen ter voorkoming van:
 - a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
 - b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en
 - c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.
- Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden moeten op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur worden uitgevoerd.
- Bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden mogen de aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet worden overschreden.

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 - ≤ 80 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

- Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder mogen niet meer bedragen dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006;
- Tijdens het uitvoeren van bouwwerkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen;



- De trillingsbelasting op bouwwerken buiten het perceel, veroorzaakt door de heiwerkzaamheden, dient te voldoen aan de in hoofdstuk 6 van de SBR Trillingsrichtlijn A: "Schade aan bouwwerken": 2017, genoemde eisen; indien tijdens de heiwerkzaamheden blijkt dat er trillingen ontstaan die hinder oplevert voor de belendingen moet door middel van trilling metingen tijdens het heiwerk aangetoond worden dat de trillingen onder de richtwaarden blijven van SBR richtlijn A;
- De aansluiting met het gemeenteriool dient in overleg te gebeuren met team Beheer Openbare Ruimte;
- Gevaarlijke afvalstoffen die vrijkomen tijdens de bouw dienen niet bij het puin en bouw hout, doch afzonderlijk via de daartoe bevoegde instanties te worden afgevoerd;
- Het bouwen en in stand houden van bouwwerken en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat moet geschieden op een veilige wijze, ondermeer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers;

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied – 2016', waarin de betreffende gronden de enkelbestemmingen 'Bedrijf', 'Groen' en 'Verkeer' hebben. Daarnaast gelden de aanduidingen 'Bouwvlak', 'geluidzone – industrie – De Staart', 'vrijwaringszone – dijk – 2', 'maximum bebouwingspercentage (%)': 20' en 'maximum bouwhoogte (m)': 5'.
- Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen';
- Het bouwplan past binnen het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen', maar is in strijd met het bestemmingsplan 'Woongebied – 2016';
- Aan het bouwplan medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- Het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand, welstandsadvies d.d. 2 februari 2024;
- De ingediende gegevens zijn getoetst aan de relevante wet- en regelgeving van het Bouwbesluit 2012 voor het gebruik als woonfunctie, voorschriften voor nieuwbouw;
- Voor het overige in voldoende mate aangetoond is dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- Er gelet op voorgaande overwegingen geen beletselen zijn om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning;
- Het redelijk is aan het verzoek, onder het stellen van voorwaarden, medewerking te verlenen.



HET GEBRUIKEN VAN GRONDEN IN STRIJD MET HET BESTEMMINGSPLAN

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- Het bouwplan is gesitueerd in het geldende bestemmingsplan 'Woongebied – 2016', waarin de betreffende gronden de enkelbestemmingen 'Bedrijf', 'Groen' en 'Verkeer' hebben. Daarnaast gelden de aanduidingen 'Bouwvlak', 'geluidzone – industrie – De Staart', 'vrijwaringszone – dijk – 2', 'maximum bebouwingspercentage (%)': 20' en 'maximum bouwhoogte (m)': 5'.
- Het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan omdat woningen op deze gronden niet zijn toegestaan en het aantal woningen toeneemt;
- Het bouwplan tevens is gelegen in het bestemmingsplan 'Parapluherziening Parkeernormen', hieraan wordt voldaan;
- Alleen medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o Wabo, mits het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijk onderbouwing;
- Het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, waarin alle relevante omgevingsaspecten aan de orde komen;
- Op grond van artikel 6.18 Bor juncto artikel 3.1.1. Bro geldt een overlegverplichting planologische gebruiksactiviteiten;
- Met het e-formulier (aanbieden ruimtelijke plannen) is het plan aangeboden bij de provincie Zuid Holland; hieruit blijkt dat het bouwplan in overeenstemming is met het provinciale beoordelingskader zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie en omgevingsverordening;
- Het stedenbouwkundig geen bezwaar is om met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3^o Wabo aan de strijdigheid met het bestemmingsplan mee te werken: Door de nieuwbouw van de woningen op de locatie wordt één van de laatste bedrijfspercelen in het woongebied langs de Baanhoek getransformeerd. De komst van woningen binnen het woongebied komt ten goede aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse en draagt daarmee indirect bij aan de sociale veiligheidsbeleving. De ontsluiting van het plangebied vindt plaats binnen de huidige infrastructuur en sluit aan op de Baanhoek. Deze ontsluitingsweg is slechts bedoeld voor bestemmingsverkeer van de te realiseren woningen;
- Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 2 augustus 2024 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen en eenieder in de gelegenheid is gesteld om gedurende deze termijn zienswijzen naar voren te brengen;
- Dat tegen het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen geen zienswijzen zijn ingekomen;
- Dat er gelet op voorgaande overwegingen geen beletselen zijn om mee te werken aan het verlenen van de omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo;
- Het redelijk is aan de bovengenoemde afwijking mee te werken;
- Het redelijk is aan het verzoek medewerking te verlenen.