

Gemeente Sliedrecht

Ruimtelijke onderbouwing voor het oprichten van een Brede School aan de Prickwaert 200 in Sliedrecht



Luchtfoto plangebied (bron Bing Maps).

IDN NL.IMRO.0610.pb08Prickwaert200-3001

Status	Datum	Opmerkingen
Concept	8 december 2012	1e concept
Ontwerp	20 februari 2013	5e versie
Vastgesteld	5 juni 2013	1 ^e versie
Onherroepelijk		

IntROview B.V.
Sterrenlaan 24
2743 LS Waddinxveen
www.introview.nl

Inhoudsopgave	pagina
1. INLEIDING	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Ligging plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing	4
1.5 Leeswijzer	5
2. BELEIDSKADER	6
2.1 Rijksbeleid en provinciaal beleid	6
2.2 Gemeentelijk beleid	7
2.2.1 Structuurvisie “De wereld tussen Wengerde en ‘t waoter”	7
2.2.2 Onderwijsvisie Sliedrecht 2012-2020	7
2.2.3 Verkeersbeleidsplan	7
2.2.4 Nota Parkeerbeleid	8
2.2.5 Groenbeleidsplan	8
2.2.6 Welstandsbeleid	9
2.2.7 Duurzaamheid	9
2.3 Conclusie	10
3. PLANBESCHRIJVING	11
3.1 Bestaande situatie en uitgangspunten nieuwbouw	11
3.2 Nieuwe situatie	11
3.3 Verkeer en parkeren	13
4. OMGEVINGSASPECTEN	15
4.1 Milieu	15
4.1.1 M.E.R.	15
4.1.2 Milieuzonering	15
4.1.3 Geluid	16
4.1.4 Bodem	17
4.1.5 Luchtkwaliteit	17
4.1.6 Externe veiligheid	18
4.2 Waterparagraaf	19
4.3 Archeologie	21
4.4 Flora- en fauna	22
4.4.1 Flora- en faunatoets	23
4.4.2 Vleermuisonderzoek	24
4.4.3 Mitigatieplan gewone dwergvleermuis	24
4.5 Overige realiserings- en uitvoeringsaspecten	25
4.5.1 Kabels en leidingen	25
5. BEOORDELING PROJECT	26
5.1 Algemeen	26
5.2 Boordeling verzoek aan gemeentelijk beleid	26
5.3 Toetsing provinciale beleidsregels	26
5.4 Conclusie	26
6. UITVOERBAARHEID EN RESULTATEN OVERLEG	27
6.1 Economische uitvoerbaarheid	27
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
6.3 Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro	27
BIJLAGEN	28

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Op de locatie van basisschool Anne de Vriesschool wordt de bouw van een Brede School beoogd, die één nieuw onderkomen zal vormen voor de basisschool Anne de Vriesschool voor Protestants Christelijk Onderwijs, de naastgelegen openbare basisschool Roald Dahl en een Buitenschoolse opvang (BSO).

Deze ontwikkeling past niet volledig binnen de kaders van het onlangs vastgestelde bestemmingsplan 'Woongebied', omdat het bouwvlak voor een klein gedeelte wordt overschreden. Voorts is de bouwhoogte hoger dan is vastgelegd in het bestemmingsplan. Deze nota bevat de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag omgevingsvergunning om de gevraagde planontwikkeling juridisch planologisch mogelijk te maken. Bovendien wordt in deze ruimtelijke onderbouwing onderbouwd dat met de ontwikkeling, gelet op de relevante omgevingsaspecten, sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Naam initiatiefnemer:	Burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht
Contactpersoon:	de heer C.T. van Dijk, projectmanager, tel. 0184 495990
Planlocatie:	Prickwaert 200, Sliedrecht
Eigendom:	Vereniging Christelijk Onderwijs Sliedrecht (V.C.O.S.)
Kadastraal perceel:	gemeente Sliedrecht, sectie K, nummer 2860.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied omvat de huidige locatie van de Anne de Vriesschool in de woonwijk Prickwaert, gelegen tussen de rijksweg A15 en de Deltalaan. De wijk is omgeven door het groen. Het schoolgebouw staat hier middenin. In figuur 1 is de begrenzing van het plangebied en omgeving weergegeven.



Figuur 1: Plattegrond plangebied en omgeving.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het betreffende plangebied geldt het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan	Raadsbesluit	Raad van State
Bestemmingsplan "Woongebied"	25 september 2012	-

In het op 16 november 2012 in werking getreden bestemmingsplan heeft de huidige locatie de bestemming 'Maatschappelijk'. Op grond van de planregels mogen hier gebouwen ten behoeve van schoolvoorzieningen worden gebouwd. De voorgenomen planontwikkeling is hiermee gedeeltelijk in strijd, omdat het bouwvlak voor een klein gedeelte wordt overschreden. Voorts is de bouwhoogte hoger dan de in het bestemmingsplan toegestane bouwhoogte van 6 meter. Geen gebruik kan worden gemaakt van de in het plan opgenomen afwijkingsregels en wijzigingsbevoegdheden.



Figuur 2: Uitsnede vastgesteld bestemmingplan 'woongebied'.

1.4 Goede ruimtelijke onderbouwing

Om medewerking te kunnen verlenen aan het verzoek voor het oprichten van een Brede School op de huidige locatie van de Anne de Vriesschool moet een planologische procedure worden doorlopen. Met ingang van 1 oktober 2010 geldt hiervoor de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afgekort Wabo). Deze wet geeft de mogelijkheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van een bestemmingsplan.

De aanvraag omgevingsvergunning dient te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing als genoemd in artikel 2.12, lid 1 van de Wabo. Hierin moet worden aangetoond dat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing dient te voldoen aan een aantal eisen, zoals deze zijn beschreven in het Besluit ruimtelijke ordening¹.

¹ Op grond van artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht zijn de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing voor wat betreft de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing.

In de voorliggende notitie wordt aangegeven wat de invloed is van het onderhavige plan op haar omgeving. Daarnaast wordt ook ingegaan op de relevante milieuaspecten, de uitvoerbaarheid en de juridisch- planologische consequenties. Op deze wijze wordt voldaan aan het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening en wordt de haalbaarheid van onderhavige planontwikkeling aangetoond.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het beleidskader uiteengezet. Hierin wordt het voor de realisatie van deze brede schoolontwikkeling relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijke beleid beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft de huidige situatie en geeft een planbeschrijving van de nieuwe toestand. Het vierde hoofdstuk omvat de omgevingsaspecten, waaronder milieu, waterparagraaf, archeologie en flora- en fauna. Ook uitvoeringsaspecten worden hier beschreven. Hoofdstuk 5 gaat in op de beoordeling van het verzoek om hieraan medewerking te verlenen. In hoofdstuk 6 worden de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid, alsmede de resultaten van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening beschreven.

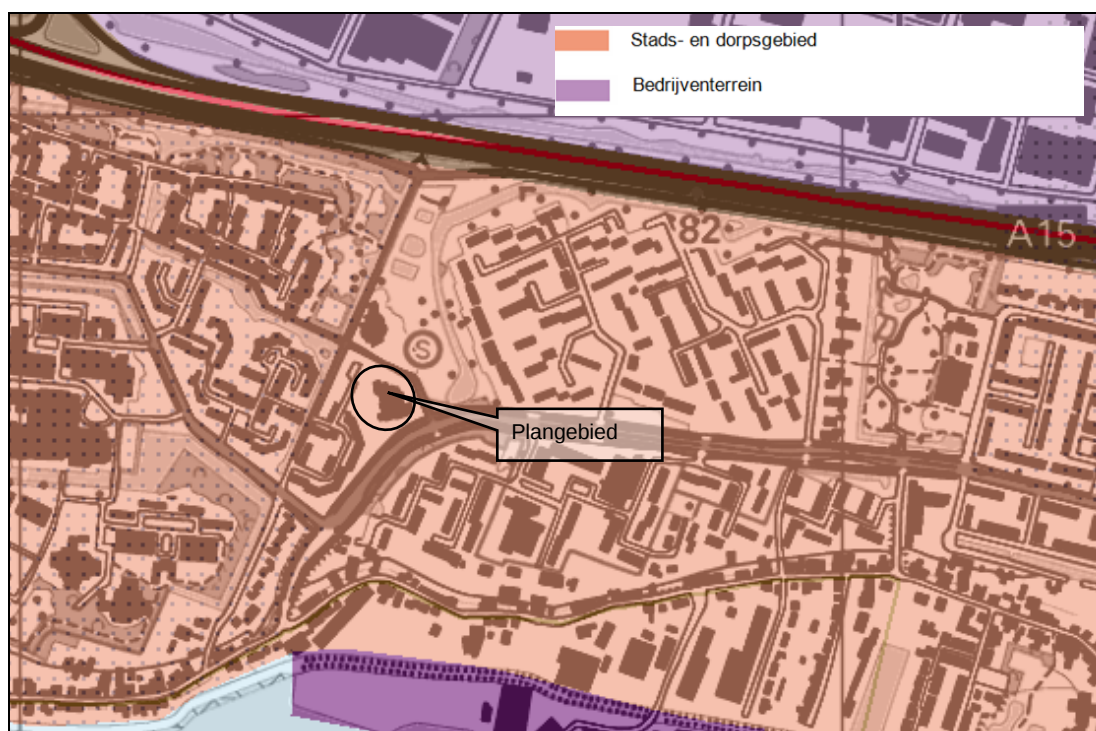


Luchtfoto plangebied en omgeving (bron Bing Maps).

2. BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid en provinciaal beleid

Overheid	Beoordelingsaspect	afweging
<i>Rijksbeleid</i>		
'Structuurvisie Infrastructuur en Milieu' (2011) en 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (2011)	De Structuurvisie bevat hoofdlijnen van voorgenomen ontwikkelingen en hoofdzaken van het door het Rijk te voeren ruimtelijk beleid.	Bij kleinere ontwikkelingen heeft het rijksbeleid een te hoog abstractieniveau voor een concrete toetsing.
<i>Beleid provincie Zuid-Holland</i>		
'Provinciale Structuurvisie' (2010)	De provinciale Structuurvisie bevat hoofdlijnen van voorgenomen ontwikkelingen en hoofdzaken van het door de provincie te voeren ruimtelijk beleid.	Het plan leidt niet tot aantasting van de provinciale belangen.
'Verordening Ruimte'	Verstedelijk dient in principe binnen de in de Verordening aangegeven bebouwingscontouren plaats te vinden.	De locatie ligt binnen de bebouwingscontouren die zijn aangegeven in de Verordening Ruimte.



Figuur 3: uitsnede Functiekaart Structuurvisie provincie Zuid-Holland.

Conclusie

Er is geen strijdigheid met de rijksbelangen. Het plan is voorts in overeenstemming met het provinciaal beleid, omdat de locatie binnen de bebouwingscontour ligt, zoals opgenomen in kaart 1 van de Verordening Ruimte. Daarmee wordt voldaan aan het provinciale belang met betrekking tot locatiekeuze.

2.2 Gemeentelijk beleid

2.2.1 Structuurvisie “De wèrld tussen Wengerde en ’t waoter”

Door het spanningsveld tussen de beperkt beschikbare ruimte, fysieke mogelijkheden en maatschappelijke wensen had Sliedrecht behoefte aan een besliskader om sturing te kunnen geven aan nieuwe ontwikkelingen. Hiervoor is de Structuurvisie “De wèrld tussen Wengerde en ’t waoter” opgesteld. De structuurvisie bevat drie hoofddoelen:

1. Sliedrecht wil op sociaal gebied een pluriforme, tolerante en vitale gemeenschap blijven, waarbij een goed functionerende samenleving centraal staat.
2. Fysiek gezien betekent dit dat Sliedrecht een ruimtelijke structuur wil realiseren die zowel kwantitatief als kwalitatief inspeelt op de actuele dynamiek waarbij de sociale waarden behouden moeten blijven.
3. Daarbij wil de gemeente een actieve rol spelen in de realisatie van de gewenste toekomstige ruimtelijke structuur.

In de visie ligt de nadruk op locaties en functies. Het gebruik van deze afzonderlijke stukjes Sliedrecht moet bijdragen aan een nu en in de toekomst goed functionerende gemeenschap. De gemeenteraad van Sliedrecht heeft de Structuurvisie in 2006 vastgesteld. De herontwikkeling van onderhavige planlocatie is niet specifiek benoemd in deze visie.

Om op lokale ruimtelijke ontwikkelingen te sturen wordt een actualisatie van de Structuurvisie voor de gemeente voorbereid. Dit moet leiden tot een nieuwe digitale 'Structuurvisie 2010-2020' met een uitvoeringsparagraaf. Het ontwerp wordt naar verwachting in het voorjaar van 2013 vrijgegeven.

Conclusie

De herontwikkeling is in overeenstemming met de uitgangspunten van de ruimtelijke structuur van de gemeente Sliedrecht.

2.2.2 Onderwijsvisie Sliedrecht 2012-2020

De 'Visie onderwijs en educatie Sliedrecht 2012-2020' (kortweg onderwijsvisie) is een uitwerking van de in het coalitieakkoord 2010-2014 opgenomen uitgangspunten voor het onderwijs in Sliedrecht. Deze visie is samen met de Sliedrechtse scholen, de schoolbesturen en de gemeente tot stand gekomen. De volgende ambities zijn hierin opgenomen voor onderwijshuisvesting:

- *De gemeente Sliedrecht wil goede, veilige en gezonde schoolgebouwen binnen haar gemeente voor leerlingen en docenten*
- *Verdere ontwikkeling Brede school concept.*

De hieruit volgende acties voor de periode 2012-2015 is onder andere dat de gemeente in deze bestuursperiode een Integraal Huisvestingsplan wil opstellen waarin het huidige scholenbestand, de ruimtebehoefte van de scholen, alle huisvestingsplannen voor renovatie, vervangende nieuwbouw en uitbreiding van de schoolgebouwen binnen de gemeente Sliedrecht en het lokale beleid rond onderwijshuisvesting wordt opgenomen. Daarbij dienen ook de actuele ontwikkelingen als brede school en buitenschoolse opvang te worden betrokken.

In het Integraal Huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen zal de ontwikkeling van de vervangende nieuwbouw van Anne de Vries en Roald Dahl op de Prickwaert locatie als pilot dienen om de samenwerkingsmogelijkheden met derden te onderzoeken.

Conclusie

Het oprichten van een Brede schoolvoorziening is in overeenstemming met het gemeentelijke onderwijsbeleid.

2.2.3 Verkeersbeleidsplan

In het op 8 februari 2010 vastgestelde Verkeersbeleidsplan wordt een visie gegeven op het Sliedrechtse wegennet voor de periode 2010–2030. In het op 23 februari 2011 vastgestelde Uitvoeringsprogramma Verkeersbeleidsplan wordt nader invulling gegeven aan de prioriteiten

van het Verkeersbeleidsplan. Het Verkeersbeleidsplan richt zich op het toekomstvast houden en optimaliseren van het verkeersnetwerk.

Het Verkeersbeleidsplan borduurt voort op het Verkeerscirculatieplan van 2005. De belangrijkste uitgangspunten uit het Verkeerscirculatieplan 2005, die zijn meegenomen in het Verkeersbeleidsplan. Onderhavige planlocatie is niet specifiek benoemd.

Conclusie

De planontwikkeling maakt geen onderdeel uit van het uitvoeringsprogramma.

2.2.4 Nota Parkeerbeleid

In november 2008 is de Nota Parkeerbeleid Sliedrecht vastgesteld. Doel van de nota is het zorgen voor voldoende parkeerplaatsen bij nieuwbouw, verbouw of functieverandering van voorzieningen (woningen, bedrijven, sport, recreatie, enzovoort) in Sliedrecht. Als uitgangspunt hierbij geldt dat de vernieuwde parkeernormen moeten bijdragen aan de volgende aspecten:

Bereikbaarheid

Een goede verkeersafwikkeling, ter bevordering van het economisch functioneren van Sliedrecht en de bereikbaarheid van woningen in Sliedrecht.

Leefbaarheid en ruimtelijke kwaliteit

Beperken van overlast in woongebieden, kwetsbare gebieden, aantasting openbare ruimte en waarborgen van de stedenbouwkundige kwaliteit.

Verkeersveiligheid

Voorkomen van parkeeroverlast die gevaarlijke situaties kan opleveren.

Gebruiksvriendelijkheid:

De parkeernormenregeling moet voor iedereen logisch en duidelijk zijn.

Afdwingbaarheid:

De parkeernormen moeten juridisch kunnen worden afgedwongen.

Conclusie

Bij de (her)inrichting van de openbare ruimte worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd overeenkomstig het bepaalde in de Parkeernota.

2.2.5 Groenbeleidsplan

Brede school in relatie tot groenbeleidsplan

De gezamenlijke nieuwbouwlocatie bevindt zich tussen de Deltalaan en de Tolsteeg. Beide maken onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur zoals is vastgelegd in het groenbeleidsplan. De hoofdgroenstructuur bestaat uit het groen dat van betekenis is voor heel Sliedrecht. Het bouwplan en inrichtingsplan hebben een ingreep in deze hoofdgroenstructuur tot gevolg.

Om de parkeervraag op te vangen zal een kiss-and-ride-voorziening met een ontsluiting aan de Deltalaan worden gerealiseerd. De brede groenstrook langs de huidige Anne de Vriesschool wordt vervangen door een smalle strook. Uit oogpunt van sociale veiligheid kan hier lage beplanting of een rij opgekroonde bomen aangeplant worden. De realisatie van de school zelf met een (wettelijk) voldoende groot schoolplein doet nauwelijks een afbreuk aan de algehele groenstructuur.

Door de realisatie van één schoolgebouw, komt de locatie van Roald Dahl vrij voor herbestemming. De locatie van Roald Dahl zal niet opnieuw bebouwd worden, maar aan de parkachtige omgeving worden toegevoegd. Hier zal compensatie gaan plaatsvinden voor het groen en het laten vervallen van een speelplek.

Conclusie

Bij de (her)inrichting van de openbare ruimte, waaronder de vrijkomende locatie Roald Dalhlschool, wordt rekening gehouden met het Groenbeleidsplan.

2.2.6 Welstandsbeleid

De gemeenteraad van Sliedrecht heeft op 29 maart 2011 de Welstandsnota Sliedrecht 2011 vastgesteld. In de nota zijn algemene welstandscriteria vastgelegd waaraan aanvragen omgevingsvergunning moeten voldoen. Daarnaast zijn gebiedsgerichte en objectgerichte criteria opgenomen. voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven. Voor onderhavige planlocatie is dat 'gewoon'. De planlocatie maakt onderdeel uit van 'De Weren'. Het beleid is terughoudend en gericht op het beheer van de samenhang binnen de stedenbouwkundige eenheden. De welstandscommissie zal bij de advisering onder meer aandacht schenken aan het behoud van samenhang in het afwisselende straatbeeld op het niveau van de architectonische uitwerking en in het materiaal- en kleurgebruik. Het schetsplan is inmiddels besproken in de welstandscommissie van 28 november 2012. Het definitieve advies wordt gegeven, als de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Conclusie

De planontwikkeling past binnen de ruimtelijke karakteristiek van de omgeving en zal voldoen aan het door de gemeente vastgestelde welstandsbeleid.

2.2.7 Duurzaamheid

Duurzaam bouwen is gericht op het beperken van de negatieve milieuaspecten in alle fasen van het bouwproces en het vergroten van de ecologische kwaliteiten van het leefgebied. Concreet betekent dit het terugdringen van verspilling van grondstoffen, het verlengen van de levensduur, een flexibeler gebruik van gebouwen en het bevorderen van hergebruik van bouwmaterialen. Bij duurzaam bouwen wordt o.a. aandacht besteed aan waterhuishoudingsaspecten (bijv. afkoppeling hemelwaterafvoer), stedenbouwkundige structuur (bijv. oriëntatie van gebouwen op de zon) en bouwkundige maatregelen (isolatie, zonnecollectoren, materiaalgebruik).

De gemeente Sliedrecht heeft verklaard duurzaam bouwen als uitgangspunt te nemen bij nieuwbouwprojecten. Hierbij zullen de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen worden gehanteerd, o.a. om de doelstelling van het Klimaatbeleid te halen met betrekking tot een verlaging van de EPC-waarde.

Aangesloten wordt bij de systematiek van GPR gebouw. Al in het voorlopig ontwerp kan snel met GPR Gebouw een verkenning op verschillende milieuthema's worden uitgevoerd. Duurzaamheid wordt zo meegenomen als een van de aspecten van de totale kwaliteit. Binnen het voorgenoemd beleidskader wordt projectmatig gewerkt aan het halen van een gemiddelde van minimaal 7,2 per thema (milieu, energie, toekomstwaarde, gebruikskwaliteit en gezondheid). De gemeente heeft als beleid om daar waar mogelijk is schone oppervlakken af te koppelen van de DWA-riolering. Hiermee zouden de daken en het schoolplein kunnen worden afgekoppeld. Met andere woorden: het regenwater van het dak en plein direct naar het oppervlaktewater.

De gemeenteraad van Sliedrecht heeft in het raadsbesluit van 30 mei 2012 extra eisen gesteld aan de bouw van de Brede School. Hierbij is de tekst uit het raadsvoorstel opgenomen als te stellen eis aan de ontwikkeling van de school (citaat):

Milieuvriendelijk en energiezuinig bouwen.

In het milieubeleidsplan is het streven geformuleerd om bij nieuwbouw innovatief en energiezuinig te bouwen. Doelstelling is om vanuit de voorbeeldfunctie bij nieuwbouw van het schoolgebouw een verscherpte EPC waarde van 0,5 te hanteren. Ten aanzien van de opwekking van duurzame energie is de doelstelling 25% in 2020. Voor het aandeel wat het schoolgebouw daarin kan leveren wordt ingezet op toepassing van zonne-energie al dan niet in combinatie met WKO.

Vanuit de beleidsdoelstelling om gezondheid, milieu en duurzaamheid te integreren in ruimtelijke ontwikkeling wordt ingezet om het nieuwe schoolgebouw wat betreft klimaat en energiehuishouding te laten voldoen aan het concept van 'Frisse scholen' project van NL Energie en Klimaat.

Conclusie

De nieuwbouwontwikkeling zal voldoen aan het gemeentelijk beleid op het gebied van duurzaam bouwen.

2.3 Conclusie

Op grond van het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat de aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een Brede School in overeenstemming is met het rijksbeleid. Het betreft immers een inbreidings- en herontwikkelingslocatie. Dit sluit aan bij het principe bundeling van verstedelijking. Er is geen sprake van strijdigheid met de rijksbelangen.

Deze planontwikkeling is in overeenstemming met de provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte, omdat het plangebied is opgenomen binnen de zogenaamde rode contour en is aangeduid als stads- en dorpsgebied, waarbinnen (onderwijs)voorzieningen zijn toegestaan.

Het oprichten van een Brede School op onderhavige planlocatie past voorts binnen de uitgangspunten van het gemeentelijke beleid, zoals dat is vastgelegd in de hiervoor genoemde beleidsdocumenten.

3. PLANBESCHRIJVING

3.1 Bestaande situatie en uitgangspunten nieuwbouw

De twee scholen die ieder in het nieuwe complex gehuisvest zullen worden, de Anne de Vriesschool en Roald Dahl, zijn nu ieder op een afzonderlijke locatie in elkaars directe nabijheid gehuisvest. De locaties worden gescheiden door een fietspad.

De protestants christelijke basisschool Anne de Vries is gehuisvest aan Prickwaert 200 in Sliedrecht. Het schoolgebouw dateert uit 1977 en beschikt over een capaciteit van 12 lokalen, waarvan 2 noodlokalen. De school is – tezamen met de openbare school Roald Dahl – gelegen in een fraaie groene omgeving. Nabij de school ligt gymzaal 't Crayenest.

Het schoolgebouw voldoet functioneel en technisch niet meer aan de huidige eisen, als gevolg waarvan vervangende nieuwbouw plaats zal vinden. Tevens is de bereikbaarheid van de locatie per auto niet verkeersveilig (doodlopend woonerf). Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad daarom krediet beschikbaar gesteld voor de vervangende nieuwbouw –bestaande uit 12 klaslokalen en 2 lokalen voor buitenschoolse opvang– en de benodigde verkeersaanpassingen. Op basis van aanvullend onderzoek, heeft de gemeenteraad op 21 februari 2012 het besluit genomen om ook krediet beschikbaar te stellen voor vervangende nieuwbouw van de Roald Dahl, uitgaande van 8 lokalen. Uitgangspunt hierbij is dat er één nieuw schoolgebouw wordt ontwikkeld, bestaande uit 12 lokalen voor Anne de Vries, 8 lokalen voor Roald Dahl en 2 gezamenlijke lokalen voor BSO. Het nieuwe schoolgebouw is voorzien op de huidige locatie van de Anne de Vriesschool.

Anne de Vriesschool.



Noodlokalen Anne de Vriesschool.



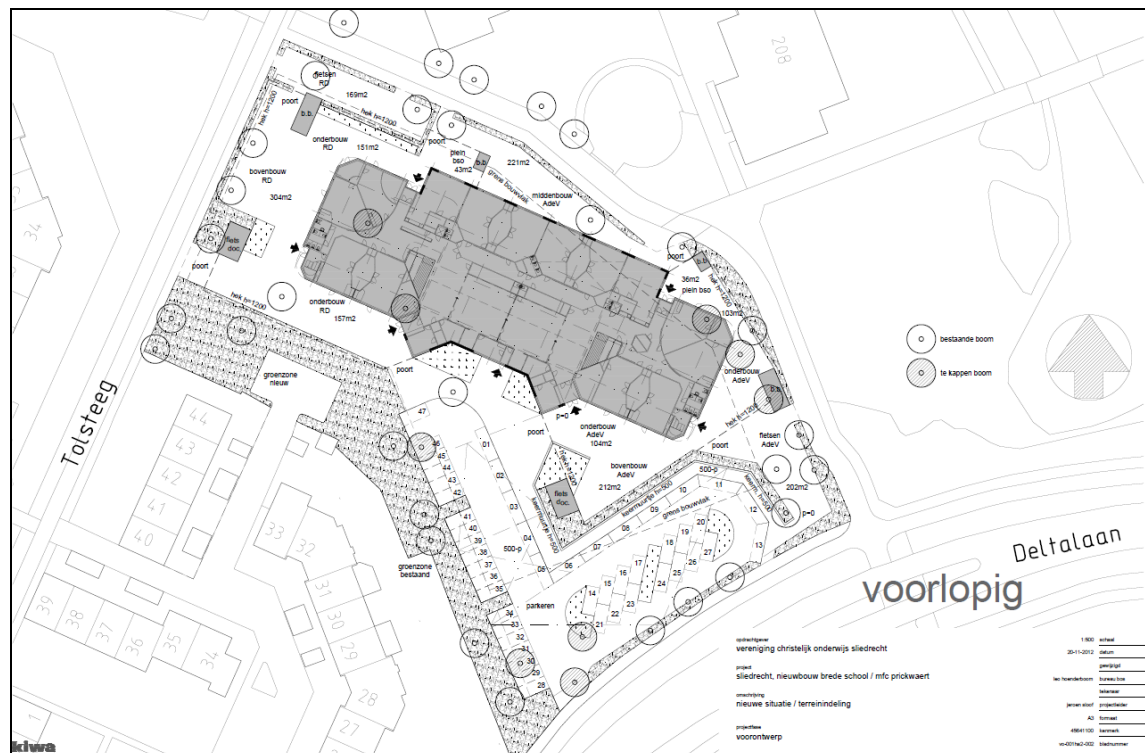
Roald Dahlschool.

3.2 Nieuwe situatie

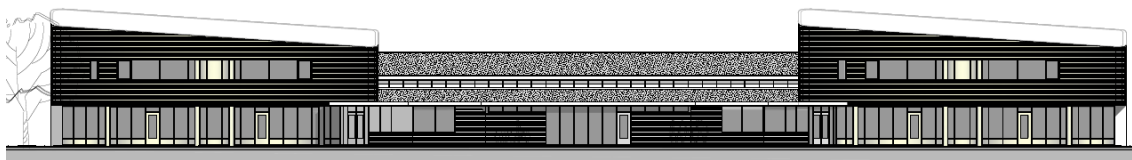
De gemeenteraad van Sliedrecht heeft op 30 mei 2012 ingestemd met een gezamenlijke nieuwbouw van de Anne de Vriesschool (cbs) en de Roald Dahlschool (obs) op de locatie van de huidige Anne de Vriesschool. In samenwerking met de beide schoolbesturen is een plan ontwikkeld voor de nieuwbouw. Op basis van het Programma van Eisen ten behoeve van de bouw van de Brede School aan de Prickwaert van 12 juni 2012 is een bouwplan uitgewerkt.

Voordeel van het 'onder één dak brengen' van twee scholen betreft het kunnen opvangen van onderlinge schommelingen in leerlingenaantallen (communicerende vaten). Wanneer de ene school groeit ten koste van de andere school, kan dit binnen hetzelfde schoolgebouw worden opgelost door het uitwisselen van lokalen. Door de realisatie van één schoolgebouw, komt de locatie van Roald Dahl vrij voor herbestemming. Dit komt onder andere doordat de huidige schoolgebouwen vrijwel geheel uit één bouwlaag bestaan en bij de nieuwbouw uit wordt gegaan van twee bouwlagen. De locatie van Roald Dahl zal niet opnieuw bebouwd worden, maar aan het park worden toegevoegd. Er wordt nader onderzoek gedaan naar de haalbaarheid voor het realiseren van een natuurspeeltuin.

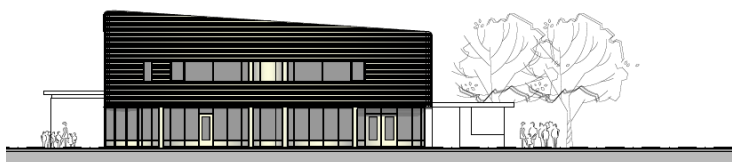
Binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden is een architectonisch ontwerp gemaakt voor de accommodatie. De nieuwbouw past niet binnen de in het bestemmingsplan opgenomen maximum bouwhoogte van 6 meter vanwege de toe te passen installaties en benodigde plafondhoogten. De bouwhoogten variëren van circa 7 tot maximaal 9,6 meter. Hieronder is een situatietekening (figuur 4), alsmede enkele gevelaanzichten, opgenomen. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende bouwtekeningen.



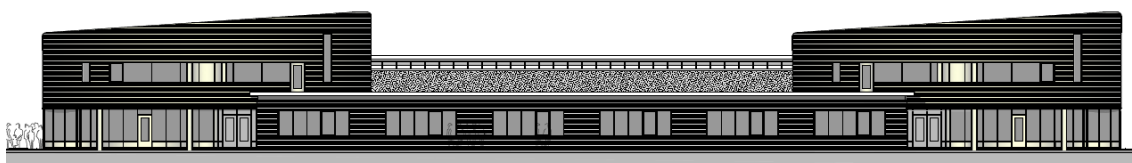
Figuur 4: Nieuwe situatie plangebied.



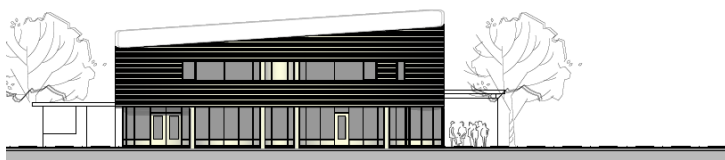
zuidwest gevel



noordwest gevel



noordoost gevel



zuidoost gevel

3.3 Verkeer en parkeren

Verkeersstructuur

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

Het plangebied wordt ontsloten vanaf een nieuw aan te leggen ontsluiting vanaf de Deltalaan. In de openbare ruimte wordt een parkeerterrein, inclusief een Kiss & Ride voorziening, aangelegd. In totaal worden 47 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Ontsluiting langzaam verkeer

Ten noordoosten van het nieuwe schoolgebouw ligt het bestaande fietspad tussen de Tolsteeg en de Deltalaan. Het plan voorziet in de aanleg van een tweetal fietsstallingen, één voor de Anne de Vriesschool en één voor de Roald Dahlschool.

De inrichting van het plangebied wordt conform Duurzaam Veilig uitgevoerd.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

De verkeersgeneratie van de twee scholen blijft gelijk aan die in de bestaande situatie (inclusief de tijdelijke lokalen). De verkeersgeneratie die de buitenschoolse opvang oplevert is minimaal, omdat deze met name wordt gebruikt door leerlingen van de basisschool. De totale verkeersgeneratie is verwaarloosbaar, gelet op de capaciteit van de omliggende wegen. Per

saldo zal geen noemenswaardige toename in verkeersgeneratie plaatsvinden. De verkeersafwikkeling wordt in de toekomstige situatie acceptabel geacht.

Parkeren

Om de parkeervraag op te vangen zal een parkeervoorziening aan de Deltalaan worden gerealiseerd, waarbij de Parkeernota als uitgangspunt is aangehouden. Dit parkeerterrein voorziet niet alleen in de parkeervraag van de uitbreiding, maar zal ook de bestaande parkeervraag moeten opvangen. Verder zal het parkeerterrein mede worden gebruikt door de Roald Dahl school en de sporthal 't Craijenest.

De basis voor de parkeerberekening is de Parkeernota en CROW-publicatie 182: 'Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering'. In de berekening is alleen de parkeervraag voor de scholen berekend, aangezien deze parkeervraag maatgevend is. De buitenschoolse opvang is buiten de berekening gehouden, omdat dit geen extra verkeersvraag oplevert.

Uit de berekening blijkt dat op basis van de Parkeernota voor het halen en brengen van scholieren 40 parkeerplaatsen nodig zijn en voor het onderwijzend personeel 16. In totaal betekent dit een parkeervraag van 56 parkeerplaatsen. Door de aanleg van een Kiss & Ride strook kan een reductie van 13 parkeerplaatsen voor leerlingen uit de bovenbouw worden toegepast. Voor de jongere leerlingen wordt er vanuit gegaan dat deze niet of slechts in beperkte mate van de Kiss & Ride gebruik maken.

Op basis van het voorgaande dienen er 43 parkeerplaatsen en een Kiss & Ride aanwezig te zijn om de gehele school aan de Parkeernota te laten voldoen. In de huidige situatie zijn 31 parkeerplaatsen aan de school te relateren. Met een uitbreiding van het parkeerareaal met 12 plaatsen wordt de gewenste capaciteit van 43 parkeerplaatsen bereikt. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de 25 bestaande parkeerplaatsen die komen te vervallen op het bestaande parkeerterrein aan de Locksweer. Deze dienen gecompenseerd te worden, zodat er nog 37 parkeerplaatsen nodig zijn. Voor langzaam verkeer worden bij beide scholen voldoende fietsenstallingen aangelegd.

Conclusie

Uit beide berekeningen blijkt dat een parkeerterrein met 37 parkeerplaatsen, met een Kiss & Ride strook aan de Deltalaan voldoende is om in de parkeerbehoefte van de nieuwbouw Anne de Vriesschool en de huidige Roald Dahlschool te voorzien. Een klein deel van het personeel blijft hierbij parkeren op het bestaande parkeerterrein aan de Locksweer. Dit laatste is niet bezwaarlijk, omdat het aantal verkeersbewegingen van leraren een stuk lager ligt dan dat van halende en brengende ouders (de parkeerplaatsen zijn weergegeven in figuur 4).

Parkeerterrein Locksweer.



Deltalaan



Fietspad.



Parkeerterrein Locksweer.

4. OMGEVINGSASPECTEN

De beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening groeien de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe. Ook op rijksniveau wordt steeds meer aandacht gevraagd voor de wisselwerking tussen milieu en ruimtelijke ordening. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de omgevingsaspecten die een rol spelen bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen dit plan. Deze onderwerpen worden in dit hoofdstuk toegelicht.

4.1 Milieu

De te behandelen vermelde thema's die vanuit een oogpunt van milieu van belang zijn voor de ontwikkeling van het plangebied zijn M.E.R., milieuzonering, geluid, bodem, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

4.1.1 M.E.R.

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffectbeoordeling ook uitgevoerd moet worden als een project, dat wordt genoemd in de bijlage onder D van het Besluit m.e.r., nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Omdat dit project wordt genoemd in de D-lijst (categorie D 11.2, stedelijk ontwikkelingsproject), maar de omvang onder de drempelwaarde ligt, kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.-beoordeling, die onderdeel moet zijn van deze ruimtelijke onderbouwing.

Algemeen

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994. In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven.

Plan/besluit

In het vigerende bestemmingsplan zijn twee schoolgebouwen toegestaan. De nieuwe verkaveling voorziet een Brede School op één locatie in twee bouwlagen. Ten opzichte van de geldende planologische situatie is sprake van een afname van bebouwing in het binnenstedelijke gebied. De planontwikkeling zit qua omvang ruim onder de grens voor een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Zoals de hieronder beschreven milieuparagrafen en -onderzoeken aantonen heeft dit bouwplan ook om andere redenen dan de omvang (zoals bijvoorbeeld de aard van de ontwikkeling of een ligging nabij een gevoelig gebied) geen significante nadelige gevolgen voor het milieu.

Conclusie

Dit bouwplan dat de bouw van twee scholen (vervangende nieuwbouw) en een Buitenschoolse opvang mogelijk maakt is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig, en dus ook niet m.e.r.-plichtig.

4.1.2 Milieuzonering

Bedrijvigheid is een milieubelastende activiteit. Ten gevolge van aanwezige bedrijvigheid kan mogelijk hinder voor de omgeving optreden met betrekking tot de milieuaspecten geluid, geur, stof en gevaar. Nieuwe situaties, waarin milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies met elkaar worden gecombineerd, moeten worden beoordeeld op

mogelijke hindersituaties. Daarbij wordt getoetst aan de Wet milieubeheer, Algemene Maatregelen van Bestuur onder de Wet milieubeheer en de brochure *Bedrijven en Milieuzonering* (VNG, 2009).

De richtafstanden in *Bedrijven en Milieuzonering* gelden ten opzichte van een milieugevoelige functie, zoals bedoeld tot de omgevingstypen rustige woonwijk of rustig buitengebied. In het geval de milieugevoelige functies zijn gelokaliseerd in omgevingstype gemengd gebied kan een afwijkende systematiek worden toegepast, die meer ruimte biedt aan bedrijven. Het plangebied ligt in wijk Prickwaert en kan worden aangemerkt als rustige woonwijk, omdat hierin nagenoeg uitsluitend woningen staan.

Tabel 4.1: Richtafstanden en omgevingstype.

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m

Met behulp van het inrichtingenbestand is geïnventariseerd welke bedrijven relevant kunnen zijn voor de geplande nieuwbouw van de Brede School. Voor het bepalen van de milieuzones is uitgegaan van de afstandnormen op basis van de VNG-richtlijn.

In de directe nabijheid van de planlocatie zijn geen milieubelastende activiteiten gevestigd. Bestaande -verderop gelegen- bedrijfsactiviteiten in de omgeving van het plangebied zullen vanwege de beoogde ontwikkeling niet worden belemmerd. Een aanvaardbare leefkwaliteit ter plaatse van het plangebied kan op basis van bedrijven en milieuzonering worden gegarandeerd.

De beoogde activiteiten binnen het plangebied behoren zelf tot categorie 2 met een richtafstand van 30 m, waarbij het aspect geluid bepalend is. Het speelterrein of schoolplein, waar kinderen buiten kunnen spelen, is de meest voorkomende bron van geluid naar de omgeving. Bij de indeling binnen het plangebied wordt rekening gehouden met de zonering door het aanbrengen van een groenzone aan de zuidwestzijde van de school en door het aanhouden van een afstand van 30 m tussen het bouwvlak van de school en de bestaande woningen.

Conclusie

Een schoolgebouw is al mogelijk in het geldende bestemmingsplan. De oppervlakte van de bebouwing wordt minder dan de geldende planologische situatie. Geconcludeerd kan derhalve worden dat in deze situatie sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De planontwikkeling geeft vanuit milieuzonering geen beperkingen voor verderop aanwezige milieugevoelige -belastende activiteiten.

4.1.3 Geluid

Wegverkeerslawaa

Ter bepaling van de geluidsbelasting dient op grond van artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) iedere weg in beschouwing te worden genomen, tenzij deze binnen een woonerf gelegen is of voor de weg een maximum rijsnelheid van 30 km/uur geldt. Deze wegen hebben een zone. Dit is een aandachtsgebied waarbinnen een akoestisch onderzoek dient plaats te vinden, voor zover sprake is van geluidsgevoelige gebouwen, zoals onderwijsgebouwen. De grootte van de zones is afhankelijk van het aantal rijstroken en de definitie van het gebied (buitenstedelijk of binnenstedelijk). Buitenstedelijk is het gebied dat buiten de bebouwde kom is gelegen en het gebied binnen de bebouwde kom voor zover liggend langs een autosnelweg. Het overige gebied is binnenstedelijk.

De relevante wegen in de directe omgeving van het plangebied zijn Rijksweg A15 (binnen 600 meter) en de Deltalaan (binnen 200 meter met een maximum snelheid van 50 km/uur). De overige wegen zijn binnen genoemde zone aangemerkt als een zogenaamde 30 km/h zone.

In verband met het vorenstaande is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Peutz B.V. te Zoetermeer (rapportnummer O 15348-1-RA van 14 december 2012, bijlage 1). Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de A15 en Deltalaan ten

hoogste 53 dB bedraagt. Hiermee wordt de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder van 48 (dB) overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximum toegelaten waarde van 53 dB voor de rijksweg en 63 dB voor de Deltalaan. Maatregelen om de optredende geluidbelasting te reduceren zijn redelijkerwijs niet mogelijk. Dit betekent dat hogere waarden dienen te worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders voor de gevels van het schoolgebouw, nadat hiervoor een procedure hogere grenswaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaaï is doorlopen. Deze procedure zal gelijktijdig worden gestart met de tervisielegging van het ontwerpbesluit.

In het kader van het Bouwbesluit zal nog onderzoek plaatsvinden naar de geluidwering van de gevels van het schoolgebouw. Bij dit onderzoek wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidsbelasting van alle wegen zonder aftrek op grond van artikel 110 Wet geluidhinder. Dit onderzoek zal in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning om advies worden voorgelegd aan het bevoegd gezag, zodat er vanuit verkeerslawaaï geen belemmeringen zijn.

Railverkeerslawaaï

De planontwikkeling ligt binnen de onderzoekszone van 1.000 meter van de Betuwelijn (trajectnummer: 671). Volgens de artikelen 4.9 tot en met 4.12 van het Bgh bedraagt de voorkeursgrenswaarde dan wel de maximale hogere waarde niet meer dan:

- 55 dB respectievelijk 68 dB voor woningen;
- 53 dB respectievelijk 68 dB voor andere geluidgevoelige bestemmingen;
- 55 dB respectievelijk 63 dB voor geluidsgevoelige terreinen.

Uit de resultaten van de door Peutz uitgevoerde berekeningen blijkt dat de geluidbelasting (L_{den}) ten gevolge van het railverkeer op de dichtstbijzijnde geprojecteerde gevels van de schoollokalen ten hoogste 48 dB bedraagt. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde voor railverkeer van 53 dB voor overige geluidgevoelige bestemmingen.

Conclusie

Vanuit de Wet geluidhinder bestaan er geen beperkingen tegen onderhavige planontwikkeling, die dit bouwplan mogelijk maakt, nadat een procedure hogere grenswaarde ten gevolge van het wegverkeerslawaaï is doorlopen.

4.1.4 Bodem

De bodemkwaliteit is in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning van belang indien er sprake is van functieveranderingen of een ander gebruik. De bodem moet geschikt zijn voor de nieuwe functie. In 2008 is een historisch bodemonderzoek overeenkomstig NVN 2725 uitgevoerd in verband met plaatsing van de noodlokalen. Hieruit is gebleken dat geen sprake is (geweest) van potentieel bodembedreigende activiteiten. De aangetroffen bodemkwaliteit werd aanvaardbaar geacht, zodat geen belemmering aanwezig was voor het geplande gebruik van de noodschool. Sederdien hebben er geen wijzigingen plaatsgevonden in de bodem, zodat de locatie vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt wordt geacht voor de voorgenomen herontwikkeling, te weten geplande sloop en nieuwbouw op de locatie. Een verkennend bodemonderzoek zal worden uitgevoerd, nadat de Anne de Vriesschool is gesloopt.

Wanneer grond van de locatie moet worden afgevoerd of ergens anders zal moeten worden toegepast zal initiatiefnemer de kwaliteit van de vrijkomende grond laten onderzoeken conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit of hetgeen is gesteld in het bodembeheerplan.

Conclusie

Er zijn geen risico's voor de volksgezondheid en het milieu aanwezig zijn met betrekking tot de voorgenomen activiteit op het onderhavige plangebied.

4.1.5 Luchtkwaliteit

Wet- en regelgeving

Bij ruimtelijke plannen moet de luchtkwaliteit worden onderzocht. Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer (Wm), hoofdstuk 5, titel 5.2 luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd). De Wm bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Bij

ruimtelijke ontwikkelingen zijn vooral de jaargemiddelde grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) van belang. Deze grenswaarde bedraagt 40 µg/m³.

De *Wet luchtkwaliteit* (artikel 5.16, eerste lid, Wm) stelt dat ruimtelijke plannen doorgang kunnen vinden indien aan één van de onderstaande voorwaarden is voldaan:

- a. de plannen niet leiden tot het overschrijden van een grenswaarde;
- b. de luchtkwaliteit tengevolge van de plannen (per saldo) verbetert of ten minste gelijk blijft;
- c. de plannen *niet in betekenende mate* (NIBM) bijdragen aan de concentratie van NO₂ en PM₁₀ in de buitenlucht. Vanaf het in werking treden van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit op 1 augustus 2009 wordt onder een NIBM bijdrage een bijdrage van minder dan 3% van de grenswaarde verstaan;
- d. het project is opgenomen of past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Verder is er met deze wijziging een wettelijke basis voor een Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit opgesteld.

Programma Luchtkwaliteit Drechtsteden 2006 - 2020

In het kader van het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (RSL) is voor de Drechtsteden het Regionaal Programma Luchtkwaliteit 2006-2015 opgesteld. Het RSL maakt onderdeel uit van het NSL. Met de uitvoering van het Programma Luchtkwaliteit willen de Drechtsteden de komende jaren de luchtkwaliteit in de regio structureel verbeteren. Zo worden ook door de gemeente Sliedrecht diverse maatregelen genomen om de luchtkwaliteit te verbeteren dan wel de negatieve bijdrage van ruimtelijke plannen door maatregelen weg te nemen. Maatregelen op nationaal, regionaal en gemeentelijk niveau hebben tot doel om in 2011 en 2015 aan de gestelde grenswaarden zoals genoemd in de Wet milieubeheer te voldoen. Op basis van de huidige inzichten zal, mede door luchtkwaliteitsmaatregelen, in 2011 en 2015 in Sliedrecht ruimschoots aan de grenswaarden worden voldaan.

AMvB Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)

De onderwijsfunctie ligt op een afstand van iets minder dan 300 meter vanaf de rand van rijksweg A15. Dit betekent dat het Besluit gevoelige bestemmingen van toepassing is (Staatsblad 2009, nr. 14). Op grond hiervan dient te worden aangetoond dat er geen sprake is van een toename van het aantal personen met een verhoogde gevoeligheid voor bepaalde verontreinigende stoffen in de buitenlucht. In verband hiermede is een onderzoek naar luchtkwaliteit uitgevoerd door Peutz B.V. te Zoetermeer (rapportnummer O 15348-1-RA van 14 december 2012, bijlage 1).

Hieruit blijkt dat de concentratie van de voor luchtkwaliteit bepalende stoffen NO₂ en PM₁₀ (aanzienlijk) lager bedraagt dan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Tevens bedraagt het aantal toelaatbare overschrijdingsdagen van de daggemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ minder dan maximaal toegestaan. De bijdrage van de geplande school aan de luchtkwaliteit in de omgeving is niet in betekenende mate. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit de Wet milieubeheer.

Conclusie

Uit de resultaten van het uitgevoerde onderzoek naar luchtkwaliteit blijkt dat Hoofdstuk 5, Titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Luchtkwaliteitseisen) en het Besluit gevoelige bestemmingen deze planontwikkeling niet in de weg staat.

4.1.6 Externe veiligheid

Inventarisatie

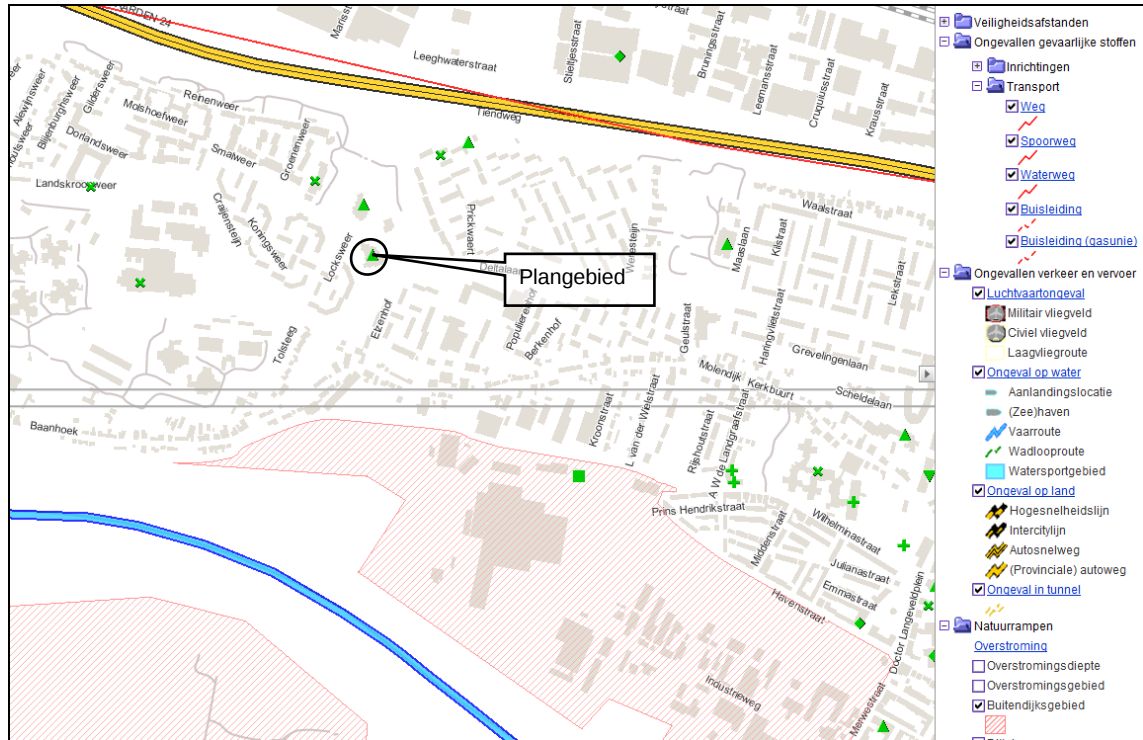
Activiteiten met gevaarlijke stoffen leveren risico's op voor de omgeving. Door het stellen van eisen aan afstanden tussen de activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten (woningen, kantoren, scholen, enz.) worden de eventuele gevolgen van deze risico's zoveel mogelijk beperkt. Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar activiteiten plaatsvinden die gevolgen hebben voor de externe veiligheid;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of door buisleidingen.

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vormt het wettelijk kader voor het omgaan met risico's ten gevolge van bedrijven (inrichtingen) met gevaarlijke stoffen.

Risicokaart Zuid-Holland

De risicokaart Zuid-Holland geeft inzicht in de risico's in de woon- en werkomgeving. Op de kaart staan meerdere typen rampen, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. Deze gegevens zijn afkomstig van gemeenten, waterschappen, provincie en de rijksoverheid. Op de risicokaart (zie figuur 6) zijn in de omgeving van het plangebied geen risicovolle bedrijven en/of activiteiten vermeld, zodat er geen belemmeringen zijn voor het plangebied.



Figuur 6: Uitsnede risicokaart Zuid-Holland.

Conclusie

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die in de directe omgeving aanwezig zijn in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoeren van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven.

Binnen het invloedsgebied van de nieuw te bouw school liggen geen (spoor)wegen, inrichtingen, vaarwegen of buisleidingen gelegen die in het kader van externe veiligheid een beperking vormen voor het plangebied.

Vanuit spoor-, vaarwegen, wegtransport, buisleidingen en inrichtingen gelden geen beperkingen voor het plangebied. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI), Besluit externe veiligheid Buisleidingen (BEVB) en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RNVGS) staat de uitvoering van dit bouwplan dan ook niet in de weg.

4.2 Waterparagraaf

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning, waarvoor de uitgebreide voorbereidingsprocedure wordt gevoerd. Doel van de watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's.

Rijk

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. In het Nationaal Waterplan is een eerste uitwerking gegeven aan het Deltaprogramma dat wordt opgesteld naar aanleiding van het advies van de Deltacommissie in 2008. Dit programma is gericht op duurzame veiligheid en zoetwatervoorziening.

Provincie

Op provinciaal niveau heeft de provincie Zuid-Holland het beleid vertaald in het Provinciaal Waterplan 2010-2015. In dit Plan staat uitgebreid beschreven hoe de provincie, samen met waterschappen en andere partners, een duurzame en klimaatbestendige delta zal realiseren en behouden, waar het veilig en aangenaam wonen, werken en recreëren is. In het Provinciaal Waterplan zijn de opgaven van de Europese Kaderrichtlijn Water, het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Nationale waterplan vertaald naar strategische doelstellingen voor Zuid-Holland. Het Waterplan heeft vier hoofdopgaven:

1. Waarborgen waterveiligheid
2. Zorgen voor mooi en schoon water
3. Ontwikkelen duurzame zoetwatervoorziening
4. Realiseren robuust en veerkrachtig watersysteem

In het plan zijn deze opgaven verder uitgewerkt in 19 thema's én voor drie gebieden, in samenhang met economische, milieu- en maatschappelijke opgaven. Dit leidt tot een integrale visie op de ontwikkeling van de Zuid-Hollandse Delta, het Groene Hart en de Zuidvleugel van de Randstad.

Gemeente

Binnen Sliedrecht is veel water dat het dorp aantrekkelijk maakt. Natuurlijk moet er voor gezorgd worden dat iedereen nu en in de toekomst droge voeten houdt en daarvoor moeten de nodige maatregelen worden getroffen. Ook is het van belang om de kwaliteit van het water op peil te houden en waar nodig te verbeteren. Niet alleen voor de mensen die graag bij het water vertoeven, maar ook voor de planten en vissen in en om het water. Om de functies van het water te verbeteren en de beleving van het water te vergroten, kunnen verschillende maatregelen worden getroffen, die zijn omschreven in het waterplan, dat samen met het Waterschap Rivierenland is opgesteld. In dit waterplan, genaamd *Stedelijk waterplan*, krijgen vijvers, sloten en plassen een specifieke gebruiksfunctie toegekend, zoals zwemwater, viswater, recreatiewater of natuurwater.

Beleid Waterschap Rivierenland

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken in stand te houden. De verboden betreffen die handelingen en gedragingen die in principe onwenselijk zijn voor de constructie of de functie van watergangen en waterkeringen. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan ontheffing worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde

uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Toetsingskader

Het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer in het binnendijkse gedeelte wordt gevoerd door Waterschap Rivierenland. Waterschap Rivierenland beheert de waterkeringen en in het Zuid-Hollandse deel van haar beheergebied de wegen, niet zijnde rijks- of provinciale wegen buiten de bebouwde kom. De rioleringstaak binnen het plangebied valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Sliedrecht. In het kader van de watertoets wordt deze waterparagraaf overlegd met het waterschap, waarna de opmerkingen worden verwerkt in deze waterparagraaf.

Beschrijving watersysteem

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Sliedrecht. In de bebouwde kom van Sliedrecht is op veel plekken water aanwezig. De belangrijkste watergangen, die tevens dienen voor de aan- en afvoer van water, liggen parallel aan de A15. Via een drietal stuwen kan het overtollige water het stedelijk gebied van Sliedrecht verlaten en watert het af naar het omliggende landelijke gebied. Binnen het plangebied ligt geen watergang, waterkering of weg van het waterschap.

Functies van het water

Voor alle watergangen is het beleid er op gericht dat het water ecologisch gezond is, zodat planten en dieren erin kunnen leven. Er dient voldoende water te zijn, zodat het water op het gewenste peil kan worden gehouden en sloten niet droog komen te staan of buiten haar oevers treedt. Het water moet er ook aantrekkelijk uitzien, het moet niet stinken en het moet prettig voelen om in de buurt van het water te vertoeven.

Watercompensatie

Op grond van de richtlijnen van het hoogheemraadschap dient in beginsel 21,8% water te worden gecompenseerd wanneer meer dan 500 m² verhard oppervlak wordt aangelegd. Voorts dient te dempen water 100% te worden gecompenseerd. Deze watercompensatie dient bij voorkeur gevonden te worden binnen het plangebied, dan wel elders binnen hetzelfde peilgebied.

De aanvraag omgevingsvergunning voorziet in een herinrichting van het plangebied. Eerst wordt de Anne de Vriesschool gesloopt om realisatie mogelijk te maken van één nieuwe Brede School op de locatie van de Anne de Vriesschool. Het schoolgebouw van Roald Dahl wordt na oplevering van het nieuwbouwproject gesloopt. Deze gronden worden hierna toegevoegd aan het openbaar groen van de gemeente Sliedrecht. Deze planontwikkeling heeft een gunstige invloed op de wateropgave ten opzichte van de bestaande planologische situatie, omdat het totaal aan-/ afvoerend verhard oppervlak wordt verminderd. Voor de realisatie van de nieuwbouw wordt een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd. De algemene uitgangspunten van duurzaam waterbeheer, zoals geformuleerd door het waterschap Rivierenland worden, daar waar mogelijk, toegepast.

Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundige overwegingen bestaan er geen bezwaren tegen de planontwikkeling, die deze aanvraag omgevingsvergunning mogelijk maakt.

4.3 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Malta tot stand gekomen en in 1998 door Nederland geratificeerd. Doelstelling van het verdrag is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke ordening het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

In het verdrag van Malta wordt gesteld dat de archeologie van wezenlijk belang is voor de geschiedschrijving van de mensheid. Het verdrag is erop gericht deze waarden voor de toekomst te behouden. De gehanteerde uitgangspunten zijn:

- archeologische waarden zoveel mogelijk in de bodem bewaren (behoud in situ);
- in ruimtelijke ordening (planvorming) al rekening houden met archeologische waarden;

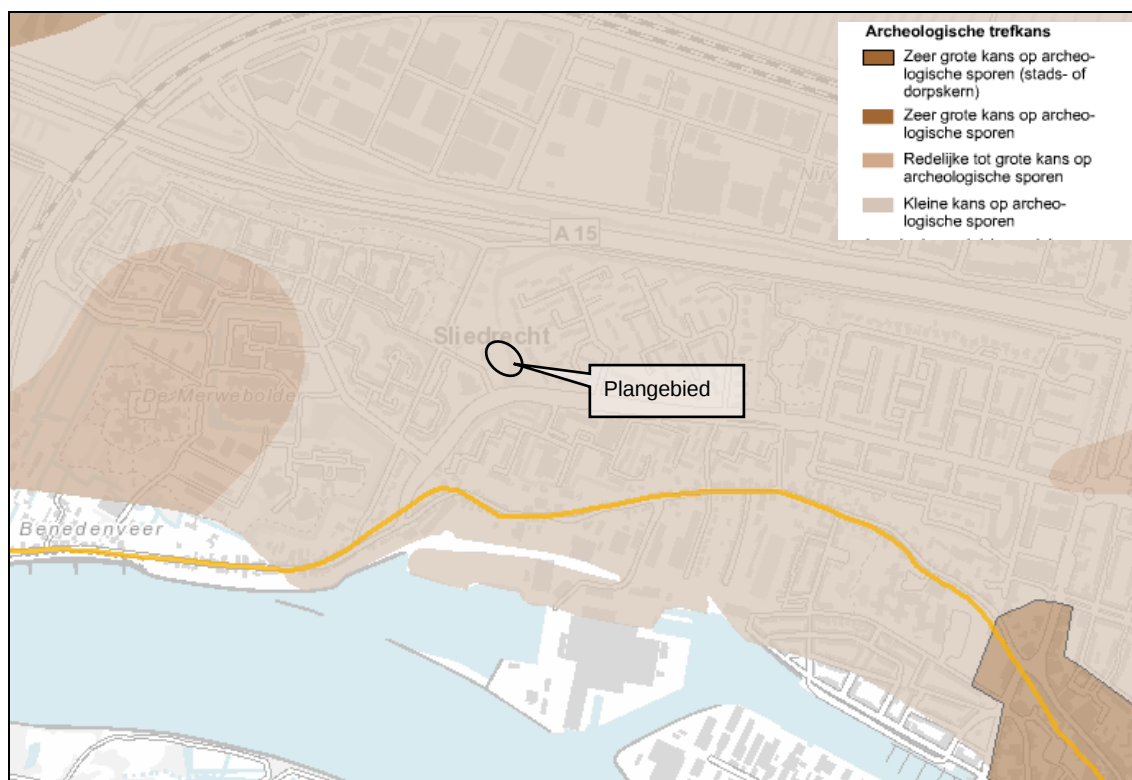
- de bodemverstoorder betaalt archeologisch vooronderzoek en mogelijke opgravingen.

Het verdrag is geïmplementeerd door inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg per 1 september 2007. Door artikel 38a van de gewijzigde Monumentenwet 1988 worden gemeenten thans verplicht om bij het vaststellen van bestemmingsplannen archeologisch (voor)onderzoek te verrichten.

In de Cultuurhistorische Hoofdstructuur Zuid-Holland, regio Hoekse Waard – IJsselmonde – Dordrecht (provincie Zuid-Holland) is het gebied niet specifiek aangeduid. Er is onderscheid gemaakt in drie kleuren categorieën (drie tinten bruin). De toekenning van een (zeer) grote, redelijke of lage kans op sporen (kleuren donker-, middel- en lichtbruin) heeft betrekking op de relatieve dichtheid van archeologische vondsten die in een bepaald gebied verwacht wordt. De witte gebieden hebben een lage trefkans. De plankaart (zie figuur 7) laat zien dat er in dit deelgebied een lage trefkans op archeologische sporen is. In verband hiermede is een Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek naar archeologie niet nodig.

Conclusie

Het initiatief tast de cultuurhistorische en archeologische waarden niet aan, zodat er vanuit dit gezichtspunt geen beperkingen worden gesteld aan deze planontwikkeling.



Figuur 7: Kaart waarde archeologie provincie Zuid-Holland.

4.4 Flora- en fauna

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) in werking getreden. De Nbw 1998 biedt de grondslag voor de aanwijzing van de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden. Deze gebieden worden tezamen Natura 2000-gebieden genoemd. Ter bescherming van deze Natura 2000-gebieden voorziet de Nbw 1998 in een vergunningenregime voor het realiseren of verrichten van projecten en andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van een aangewezen Natura 2000-gebied kunnen aantasten.

Op circa 1,6 kilometer afstand ligt het Natura 2000-gebied Biesbosch. De dichtstbijzijnde Ecologische Hoofdstructuur bevindt zich op ca. 600 meter afstand van het plangebied. Het betreft de Beneden-Merwede. In verband hiermede is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Verderop wordt hierop ingegaan.

Per 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht geworden. Deze wet voorziet in de bescherming van planten- en diersoorten binnen en buiten de beschermde natuurgebieden. Het uitgangspunt van de wet is dat beschermde planten- en diersoorten geen schade mogen ondervinden. Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de openbare ruimte is het niet altijd nodig een vrijstelling of een ontheffing aan te vragen. Voor o.a. reguliere werkzaamheden of ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de bouw van fabrieken, geldt de volgende vrijstellingsregeling:

1. een algemene vrijstelling voor algemene soorten;
2. een vrijstelling voor beschermde soorten en vogels op voorwaarden, dat gehandeld wordt volgens een door het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie goedgekeurde gedragscode.

Wanneer het onmogelijk is schade aan streng beschermde planten en dieren tijdens ruimtelijke ontwikkelingen en inrichting te voorkomen, moet altijd een ontheffing worden aangevraagd bij het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of een ontheffing zijn afhankelijk van de status van de planten- en diersoorten die in het plangebied voorkomen.

4.4.1 Flora- en faunatoets

Bij een nieuwbouwontwikkeling moet bekeken worden wat het effect is op de aanwezige flora- en fauna. In verband hiermede heeft Ecoresult te Dordrecht een ecologische quick scan uitgevoerd voor het onderhavige plangebied (rapport van 8 juni 2012, projectnummer 20120601, bijlage 2). Op basis van een inventarisatie, literatuuronderzoek en een verkennend onderzoek kunnen de volgende conclusies en aanbevelingen worden getrokken (overgenomen uit het rapport):

Conclusies

Beschermde soorten

Op basis van de quickscan is vastgesteld dat het mogelijke effect voor vleermuizen is het verwijderen van vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit betekent een mogelijke overtreding van artikel 11 van de Flora- en faunawet te weten het beschadigen, vernielen, wegnemen en/of verstoren van voortplantings-, rust of verblijfplaatsen van dieren.

Vervolgonderzoek conform het vleermuisprotocol 2012 dient te uitgevoerd. Indien het plangebied een functie voor vleermuizen vervuld, dienen effecten door mitigatie te worden voorkomen. Indien mitigatie niet mogelijk is, zal een (plan)alternatief moeten worden uitgewerkt. Voor algemene vogelsoorten is het mogelijke effect dat nesten worden verwijderd of verstoord. Dit betekent een mogelijke overtreding van artikel 12 van de Flora- en faunawet te weten het beschadigen en/of vernielen van eieren. Omdat in het plangebied alleen algemene broedvogels worden verwacht, is hier alleen de zorgplicht (artikel 2 van de Flora- en faunawet) van kracht. Dit houdt hier in dat bezette nesten niet mogen worden verstoord. Zodra de nesten verlaten zijn kunnen de voorgenomen werkzaamheden in relatie tot deze nesten worden uitgevoerd. De periode waarin broedgevallen voor kunnen komen is grofweg van 15 maart tot en met 15 juli. Echter, regelmatig zijn hier uitzonderingen op. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten hebben geen effect op andere beschermde flora en fauna (tabel 2, 3 en vogels).

Beschermde gebieden

Er is geen kans op een significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en/of Beschermde Natuurmonumenten. De werkzaamheden hebben geen verstorend effect op Natura 2000-instandhoudingsdoelen en kernopgaven.

De ingreep heeft geen significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS. De voorgenomen activiteiten vinden plaats buiten EHS.

Aanbevelingen

- Om de functie van het plangebied voor vleermuizen te weten dient conform het vleermuisprotocol 2012 een vervolgonderzoek te worden uitgevoerd.
- In het plangebied is een kleine kans is op aanwezigheid van tabel 1 soorten, waaronder egel, huisspitsmuis en mol. Voor activiteiten met effect op deze soorten geldt vrijstelling indien het werk zorgvuldig (conform artikel 2 van de Flora- en faunawet) uitgevoerd wordt. Door de lage trefkans zijn extra ecologische maatregelen niet nodig.

- In het plangebied is een kleine kans op aanwezigheid van broedgevallen, waaronder merel en houtduif. Hierdoor dient, indien werkzaamheden in de broedperiode worden uitgevoerd, voorafgaand het plangebied onderzocht te worden op bezette nesten/ broedgevallen, zodat broedgevallen niet worden verstoord en verontrust. Het is mogelijk om broedgevallen van algemene vogels te voorkomen, door in de winterperiode (tot en met februari) het aanwezige groen te rooien.

Algemene zorgplicht

De Flora- en faunawet bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen voor flora of fauna veroorzaakt, verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. Wanneer er toch beschermde soorten worden gevonden, dan zal hiervoor tijdig ontheffing worden aangevraagd.

4.4.2 Vleermuisonderzoek

Als vervolg op de Quick scan heeft Ecoresult te Dordrecht een vleermuisonderzoek uitgevoerd (rapport van 30 november 2012, projectnummer 20121130, bijlage 3). Op basis hiervan kunnen de volgende conclusies en aanbevelingen worden getrokken (overgenomen uit het rapport):

Conclusies

In het onderzoek is het voorkomen van paar-, zomer-, kraam- en winterverblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroute(s) van vleermuizen onderzocht. Tijdens de veldbezoeken zijn totaal 3 verschillende soorten vleermuizen aangetroffen: de gewone en de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

De geplande activiteiten resulteren in een negatief effect op één paarverblijfplaats (en mogelijk ook winterverblijfplaats) van de gewone dwergvleermuis. Hierdoor wordt de Flora- en faunawet overtreden. De paarverblijfplaats bevond zich in de westgevel van de Anne de Vriesschool. Daarnaast hebben voorgenomen activiteiten een negatief effect op foerageergebied, dat van essentieel belang is voor behoud van de verblijfplaats. Essentiële vliegroutes zijn in het plangebied afwezig. De geplande activiteiten hebben geen schadelijke effect op deze functie.

Aanbevelingen

Indien de geplande activiteiten niet kunnen worden geplaatst onder één van de wettelijke belangen kunnen op basis van een mitigatieplan de geplande activiteiten alsnog worden uitgevoerd. Indien mitigerende maatregelen niet mogelijk zijn, dienen planalternatieven te worden gezocht. Voorafgaand, tijdens en na de werkzaamheden dienen (mitigerende) maatregelen te worden getroffen. Dit zijn:

- maatregelen om functionaliteit te waarborgen;
- maatregelen om gunstige staat van instandhouding te waarborgen;
- maatregelen om invulling te geven aan zorgplicht.

4.4.3 Mitigatieplan gewone dwergvleermuis

Naar aanleiding van de hiervoor genoemde maatregelen is een mitigatieplan voor de gewone dwergvleermuis opgesteld door Ecoresult te Dordrecht (rapport van 21 januari 2013, projectnummer 20130110, bijlage 4). Op basis hiervan kunnen de volgende conclusies en aanbevelingen worden getrokken (overgenomen uit het rapport):

Conclusies

De bebouwing binnen het plangebied wordt gebruikt als paarverblijfplaats en winterverblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis. Door de geplande werkzaamheden zullen deze verblijfplaatsen verstoord worden en verdwijnen. Het verstoren van verblijfplaatsen van vleermuizen is in strijd met de Flora- en faunawet (artikelen 9 en 11). De geplande activiteiten betreffen ruimtelijke ontwikkelingen. Het aanvragen van een ontheffing voor verstoring van vleermuizen op basis van een ruimtelijke ontwikkeling is niet mogelijk. Schadelijke effecten op vleermuizen dienen voorkomen te worden door het nemen van mitigerende maatregelen. Tevens dient te worden voldaan aan de algemene zorgplicht voor overige in het plangebied voorkomende planten- en diersoorten. Deze maatregelen betreffen op hoofdlijn:

- Het opstellen van een ecologisch werkprotocol en het aanstellen van een toezichthoudend ecooloog.

- Het bieden van 4 alternatieve tijdelijke verblijfplaatsen voor gewone dwergvleermuizen aan de gevel van de Roald Dahlschool.
- Het voorkomen dat vleermuizen in de spouwmuur of andere delen van de bebouwing aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden.
- Het ongeschikt maken van de spouwmuur en andere delen van de bebouwing door het creëren van tochtwerking.
- Het geschikt maken voor verblijfplaatsen van vleermuizen in de nieuwbouw. Hierbij moeten voor iedere huidige aanwezige verblijfplaats 4 nieuwe potentiële verblijfplaatsen (in totaal dus 8) gerealiseerd worden.
- Herstel en behoud van het foerageergebied, door het aanplanten van inheems en gevarieerd groen en het creëren van beschutte en donkere hoekjes.
- Indien gewerkt wordt aan de watergangen: Creëren van natuurvriendelijke oevers.

Aanbevelingen

Het verdient sterke aanbeveling om gedurende 6 jaar de genomen maatregelen te monitoren op effectiviteit. Mochten maatregelen niet effectief blijken, dienen alternatieve maatregelen getroffen te worden.

Tenslotte kan, gelet op het bijzondere karakter van het plangebied (een brede school), worden overwogen natuureducatieve activiteiten te ontplooiën voor leerlingen, omwonenden, medewerkers en derden die het terrein gebruiken. Te denken valt aan excursies, presentaties op panelen over in en rond het plangebied voorkomende dieren en planten.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande kan worden geconcludeerd dat er vanuit de Flora- en faunaregelgeving geen beperkingen worden opgelegd aan deze nieuwbouwontwikkeling, wanneer de in de drie rapporten genoemde aanbevelingen zullen worden overgenomen. Bij uitwerking van de planvorming zal hiermee rekening worden gehouden.

4.5 Overige realiserings- en uitvoeringsaspecten

4.5.1 Kabels en leidingen

In het plangebied liggen naast de gebruikelijke kabels en leidingen geen watertransportleidingen en gastransportleidingen.

5. BEOORDELING PROJECT

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt op basis van de verzamelde informatie uit de voorgaande hoofdstukken ingegaan op de overwegingen om aan het verzoek planologische medewerking te verlenen. De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een Brede School wordt getoetst aan de gemeentelijke beleidsuitgangspunten en de provinciale toetsingscriteria. Dit hoofdstuk wordt afgesloten met conclusies op basis waarvan besluitvorming kan plaatsvinden over het starten van een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

5.2 Boordeling verzoek aan gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan

Het verzoek is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan “Woongebied”, omdat het bouwplan in strijd is met de bouwvoorschriften (kleine overschrijding bouwvlak en maximum toegestane bouwhoogte). Het oprichten van een Brede School wordt vanuit planologisch oogpunt aanvaardbaar geacht, temeer daar in het bestemmingsplan al een bouwmogelijkheid is opgenomen voor schooldoeleinden. Gelet op de situering in het groen en de afstand ten opzichte van de dichtstbijzijnde woningen is een hogere bouwhoogte stedenbouwkundig verantwoord, temeer daar de Roald Dahlschool na sloop wordt opgenomen in het openbaar groen, zodat per saldo minder bebouwing wordt gerealiseerd. Om hieraan medewerking te verlenen is een procedure als bedoeld in artikel 3.10 e.v. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk.

De planontwikkeling is in overeenstemming met de gemeentelijke uitgangspunten, zoals beschreven in hoofdstuk 2. Vanuit planologische overwegingen zijn er derhalve geen bezwaren om medewerking te verlenen aan de gevraagde planontwikkeling.

Milieu, water, archeologie en natuur

In hoofdstuk 4 zijn de milieuaspecten, waterparagraaf, de aanwezige archeologische waarden en natuurwaarden onderzocht. Hieruit kan worden afgeleid dat er vanuit deze beleidsvelden geen beperkingen zijn tegen de planontwikkeling, nadat een procedure hogere waarde ten gevolge van het wegverkeerslawaai is doorlopen. De in de quick scan natuurtoets en vleermuisonderzoek genoemde aanbevelingen zullen worden overgenomen.

5.3 Toetsing provinciale beleidsregels

De gevraagde planontwikkeling is gelegen in bestaand stedelijk gebied binnen de rode contour van de Verordening Ruimte. Daarnaast voldoet het plan aan de provinciale uitgangspunten zoals deze zijn vastgelegd in de provinciale Structuurvisie. Mitsdien kan worden gesteld dat het oprichten van een Brede School in overeenstemming is met de uitgangspunten van het provinciale ruimtelijke beleid.

5.4 Conclusie

De aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een Brede School aan de Prickwaert 200 in Sliedrecht heeft betrekking op een gemeentelijk initiatief. Het verzoek voldoet aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen, zoals deze zijn vastgelegd in de Structuurvisie en overige gemeentelijke beleidsuitgangspunten. Ook is de gevraagde bouwplanontwikkeling in overeenstemming met het provinciale beleid, zoals dat is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de Verordening Ruimte. Voorts zijn er vanuit oogpunt van milieu, water, archeologie en natuur geen bezwaren om medewerking aan dit verzoek te onthouden. Aan het verzoek kan mitsdien planologische medewerking worden verleend door middel van uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Deze planontwikkeling wordt vervolgens meegenomen in de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan 'Woongebied'.

6. UITVOERBAARHEID EN RESULTATEN OVERLEG

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is initiatiefnemer voor uitvoering van het project Brede School Prickwaert, Sliedrecht. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heeft de gemeenteraad hiervoor een budget beschikbaar gesteld. De planontwikkeling zal in overeenstemming zijn met de provinciale en gemeentelijke uitgangspunten.

Gelet hierop is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast te stellen. Er zijn ook geen overige redenen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, om een exploitatieplan vast te stellen. Alle eisen en voorwaarden waaraan moet worden voldaan zijn opgenomen in het door burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht vastgestelde Programma van Eisen.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voor onderhavig ontwerpbesluit is de uniforme voorbereidingsprocedure gevolgd als bedoeld in hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

6.3 Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Bro

In het kader van het overleg ingevolge artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbesluit toegezonden aan de volgende personen en/of instanties:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Waterschap Rivierenland.

ad 1.

Het voorontwerpbesluit is door middel van een E-formulier op 14 december 2012 bij Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aangemeld. Hieruit blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen. Het plan hoeft daarom niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

ad 2

Het waterschap heeft verzocht om op het eind van de alinea 'beschrijving watersysteem' de zin op te nemen: Binnen het plangebied ligt geen watergang, waterkering of weg van het waterschap. Voor het overige heeft het waterschap geen opmerkingen. Deze opmerking is verwerkt in de onderbouwing.

BIJLAGEN

Separaat bij deze ruimtelijke onderbouwing zijn de volgende bijlagen in te zien:

1. Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï en luchtkwaliteit van Peutz B.V. te Zoetermeer van 14 december 2012.
2. Quick scan Flora- en faunatoets van Ecoresult te Dordrecht van 8 juni 2012.
3. Vleermuisonderzoek van Ecoresult te Dordrecht van 30 november 2012.
4. Mitigatieplan gewone dwergvleermuis van Ecoresult te Dordrecht van 21 januari 2013.