

GEMEENTE SLIEDRECHT

24016



De raad der gemeente Sliedrecht;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van

21 mei 1976; .

gelet op het bepaalde in artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordening;

b e s l u i t :

de voorschriften van het bestemmingsplan "Sliedrecht ten noorden van De Merwede",
vastgesteld bij raadsbesluit van 27 december 1971, goedgekeurd door de gedeputeerde
staten der provincie Zuid-Holland bij besluit van 14 maart 1973;
als volgt te wijzigen:

Artikel I

Artikel 1 wordt aangevuld met:

1. perceel: het geheel van gronden dat, los van de bestemming, behoort tot een als
wooneenheid of in andere zin als gebruikseenheid te beschouwen gebouw;
- m. handel : groothandel, met uitsluiting van detailhandel, als bedoeld in artikel 3,
lid 1, van de Vestigingswet Detailhandel, zoals die van toepassing is
ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit besluit;
- n. bedrijf: nijverheids- en/of ambachtelijk bedrijf.

Artikel II

Toe te voegen een nieuw artikel 5, luidende als volgt:

Artikel 5

De op de kaart voor "doeleinden voor handel en bedrijf" aangewezen gronden zijn
bestemd voor gebouwen ten behoeve van bedrijf, handel en/of industrie, met dien
verstande dat:

- a. de bebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 70% van de oppervlakte van het
bouwperceel;
- b. per bedrijf ten hoogste twee bedrijfswoningen mogen worden gebouwd;
- c. de afstand tot de perceelsgrens tenminste 5 meter moet bedragen;
- d. de afstand van een bedrijfsgebouw tot een woning of een als woonruimte in gebruik
zijnde gedeelte van een gebouw op hetzelfde of een ander perceel tenminste 15 meter
moet bedragen;
- e. de goothoogte der bebouwing niet meer mag bedragen dan 12 meter;
- f. de inhoud der bedrijfswoningen maximaal 250 m³ mag bedragen, terwijl de maximum
goothoogte 6 meter mag bedragen.

Artikel III

Artikel 8 wordt aangevuld met:

lid 3

voorzover deze bestemming samenvalt met de bestemming "strook voor ondergrondse gas-
transportleiding" is tevens het gestelde in artikel 11 van toepassing.

Artikel IV

Artikel 15 vervalt.

Artikel V.

Artikel VI

Artikel 16 wordt vernummerd tot artikel 15.

Artikel VI

Artikel 17 wordt vernummerd tot artikel 16 en gewijzigd als volgt:

de zinsnede "van de eerste tervisielegging van het plan af" wordt gewijzigd in "op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan".

Artikel VI

Artikel 18 wordt vernummerd tot artikel 17 en gewijzigd als volgt:

Gebruiksbepalingen

1. Het is verboden onbebouwde gronden of bouwwerken geheel of gedeeltelijk te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan gegeven bestemming.
2. Een ten tijde van het van kracht worden van deze bepaling bestaand gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan gegeven bestemming in strijd is, mag worden voortgezet.
3. Het is verboden met het plan strijdig gebruik te wijzigen in een ander met het plan strijdig gebruik, tenzij door deze wijziging de afwijking naar de aard wordt verkleind.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het verbod in lid 1 en 3 indien strikte toepassing van de verbodsbepaling leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, welke niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
5. Een dringende reden die een beperking van het meest doelmatige gebruik rechtvaardigt is in elk geval aanwezig indien door het voorgenomen gebruik -gelet op de ligging van de grond of het bouwwerk- het gebruik van gronden en bouwwerken in de omgeving in ernstige mate zal worden gestoord, zonder dat door het stellen van voorwaarden of andere wijze zodanige stoornis zal zijn te voorkomen.
6. Indien de aan een vrijstelling verbonden voorwaarden niet worden nageleefd, wordt het met de bestemming strijdige gebruik geacht plaats te vinden zonder vrijstelling.

typ.:vH/MK
coll.:

Vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad der gemeente Sliedrecht op

31 mei 1976.

De secretaris,

De voorzitter,

n.b.

aan artikel 17 wordt toegevoegd lid 7.
overtreding van lid 1 en 3 van dit artikel is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 19 vervalt;

Artikel 20 wordt vernummerd tot artikel 18.

Goedgekeurd krachtens artikel
28 van de Wet op de
Ruimtelijke Ordening
's-Gravenhage, 17 november 1976.

B no 26437/1.

GEDEPUTEERDE STATEN
DER PROVINCIE ZUID-HOLLAND

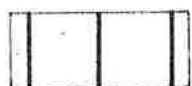
St. Verbaas

voorzitter

St. Griffioen

St. Wapenaar

bestemmingen.



agrarische doeleinden I



agrarische doeleinden II



doeleinden voor handel en bedrijf
afstand tot bebouwing 15 meter



actieve recreatieve doeleinden
afstand 5 meter



begraafplaats



spoorweginrichtingen



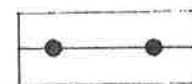
verkeersdoeleinden



strook voor bermen, c.a.



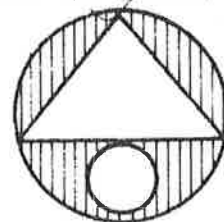
strook voor ondergrondse gastransportleiding



strook voor bovengrondse hoogspanningsleiding



water



bestemmingsplan 'SLIEDRECHT,

TEN NOORDEN VAN DE MERWEDE'.

plan voor gebiedsontwikkeling en stedenbouw

A_25.

1 10.000 21 1 '69 v.a.p.o.

24 1 '69

27 1 '69

3 2 '69

26 7 '71

14 9 '71

278. 9.

Artikel 2.

Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze verordening wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en de harten van scheidsmuren;
- c. goot- en/of boeihoogte en/of druiplijn van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg, ter plaatse vanwaar het gebouw voornamelijk toegankelijk is;
- d. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken en boven beganegrondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- e. hoogte van gebouwen, andere bouwwerken en andere werken:
van het hoogste punt dier werken tot aan de kruin van de weg, ter plaatse vanwaar die werken voornamelijk toegankelijk zijn;
- f. lengte, breedte en diepte van andere bouwwerken en andere werken:
tussen de verst van elkaar gelegen punten van die werken;
- g. oppervlakte van andere bouwwerken en andere werken:
als die binnen de omtreklijn van de horizontale projectie van alle delen van die werken ;
- h. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelsgrenzen of tussen een zijdelingse perceelsgrens en een zijweg, en in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens of perceelsgrens.

Artikel 3.

Bestemmingen.

De grond, aangewezen voor "agrarische doeleinden I", is bestemd voor agrarische doeleinden, met uitzondering van in kassen uit te oefenen tuinbouw, met de daartoe nodige agrarische bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de gezamenlijke inhoud van deze gebouwen maximaal 150 m³ per bedrijf mag bedragen;
- b. de maximum goothoogte van deze gebouwen 4m. mag bedragen.

Artikel 4.

De grond, aangewezen voor "agrarische doeleinden II", is bestemd voor agrarische doeleinden, met uitzondering van in kassen uit te oefenen tuinbouw, met de daartoe nodige agrarische bedrijfsgebouwen en daarbij behorende bedrijfswoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken, andere werken en erven, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen binnen de bebouwingsgrens worden gebouwd;
- b. op elk bouwperceel niet meer dan één bedrijfswoning mag worden gebouwd;
- c. de perceelsbreedte niet minder dan 80 m. mag bedragen;
- d. de afstand van enig gebouw tot enige zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 10 m. mag bedragen;
- e. de afstand tussen niet tot hetzelfde bedrijf behorende gebouwen tenminste 300 m. bedraagt;
- f. de inhoud van een bedrijfswoning niet meer dan de gezamenlijke inhoud van de daarbij behorende bedrijfsgebouwen mag bedragen;

G.

tikel

Artikel 14.

Gebouwen en andere bouwwerken, welke naar aard en/of afmeting op de dag van de ter visie legging van het ontwerp van het plan afwijken van de bestemming, welke bij dit plan aan de grond is gegeven, mogen, mits de bestaande afwijking van de bestemming niet wordt vergroot:

- a. voor zover zij geen bebouwingsgrens overschrijden, geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en/of uitgebreid;
- b. voor zover zij een bebouwingsgrens overschrijden, gedeeltelijk worden vernieuwd en/of veranderd.

De onder b. bedoelde gebouwen mogen, voor zover de bestaande afwijkingen niet worden vergroot en behoudens onteigening overeenkomstig de wet, geheel worden vernieuwd of veranderd, nadat deze door een calamiteit zijn verwoest.

Artikel 15.

Van de besluiten van burgemeester en wethouders tot het stellen van nadere eisen ingevolge artikel 9 lid 1 sub d, alsmede van de besluiten tot het verlenen van een voorwaardelijke vrijstelling of tot het weigeren van vrijstelling ingevolge de artikelen 8, 2e lid, 9 sub II en 10, 2e lid, staat voor belanghebbenden beroep open op de gemeenteraad. Het beroepschrift moet binnen één maand na verzending van het afschrift van het besluit van burgemeester en wethouders bij de gemeenteraad worden ingediend. Deze beslist daarop binnen drie maanden.

Artikel 16.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

- a. enig onderdeel van de grens, de richting of het profiel van de weg te verleggen, wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat enige verlegging van ondergeschikte betekenis tot aanpassing van het plan aan het terrein of voor een doeltreffende bebouwing van de aangrenzende gronden noodzakelijk is;
- b. vrijstelling te verlenen van de maten, genoemd in de artikelen 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 en 10 voor die gevallen, waarin ten hoogste 10% van deze maten moet worden afgeweken.

Artikel 17.

Grond, welke van de eerste ter visielegging van het plan af, moet behoren tot een bebouwd bouwperceel, opdat voldaan zal kunnen worden aan één of meer bepalingen van deze voorschriften, kan voor het verkrijgen van een bouwvergunning niet geacht worden deel uit te maken van een ander perceel.

Artikel 18.

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en opstallen te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de uit het plan voortvloeiende bestemming, nadat de bij het plan aangegeven bestemming is verwezenlijkt.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste lid vervatte verbod, indien strikte toepassing van dit verbod leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 19.

Overtreding van de bepaling, vervat in artikel 18, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20.