

Waterschap
Rivierenland

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel

Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel

T (0344) 64 90 90

F (0344) 64 90 99

E info@wsrl.nl

I www.waterschaprivierenland.nl

Bank 63.67.57.269

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT

Datum:

8 november 2012

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:

201228798/206056

Behandeld door:

C.A.J. Gejas-Josten

Onderwerp:

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijfsgebied Baanhoek' te Sliedrecht

Doorkiesnummer / e-mail:

(0344) 64 91 97

c.gejas@wsrl.nl

Geacht college,
VERZONDEN 08 NOV 2012

Middels uw toegezonden digitale kennisgeving hebben wij kennis genomen van de ter inzage ligging van het voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijfsgebied Baanhoek' te Sliedrecht. Dit plan geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Samenvatting

Het bestemmingsplan is conserverend en betreft een actualisatie van een gedateerd plan, waarin de huidige situatie wordt vastgelegd en daar waar mogelijk ruimte laat voor nieuwe ontwikkelingen. Binnen het plangebied zijn verschillende bedrijven gevestigd, kantorencomplex Merweborg en (verspreid staande) dijkwoningen.

Het plangebied is gelegen aan de doorgaande weg Baanhoek, welke tevens een primaire waterkering is. Het industrieterrein is buitendijks gelegen, tegen de gemeentegrens met Papendrecht.

Ruimtelijke consequenties

Op het voorliggende bestemmingsplan hebben wij de volgende opmerkingen en aandachtspunten.

Verbeelding

- De kern- en beschermingszone van de primaire waterkering is niet overal correct opgenomen. Aan de westzijde loopt de waterkering bijvoorbeeld door over de Ketelweg en niet over de Baanhoek. Aan de oostzijde van het bedrijfsgebied dient de zone van de waterkering breder bestemd te worden.

Wij zullen digitaal de juiste data aanleveren zodat de kern- en beschermingszone goed op de verbeelding opgenomen kan worden met de (dubbel)bestemming 'Waterstaat – Waterkering'.

Regels

- In Artikel 10 zijn de regels voor de (dubbel)bestemming 'Waterstaat – Waterkering' vastgelegd. Lid 10.2.b gaat in op de mogelijke herbouw of vervanging van bouwwerken. Hetgeen hier staat komt niet overeen met de (beleids)regels in de Keur van het waterschap. Op basis van de Keur van het waterschap is herbouw op dezelfde locatie en/of fundering in de kern- en beschermingszone lang niet altijd mogelijk. Wij vragen dan ook om dit lid weg te laten om tegenstrijdigheid en verwarring te voorkomen.
- Wij vinden in de regels niet terug hoe de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' zich primair verhoudt tot de andere dubbelbestemming 'Leiding – Gas'. Wij verzoeken u om in de regels op te nemen dat de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' prevaleert ten opzichte van de andere dubbelbestemming(en).

Toelichting

- De watertoets die is opgenomen in paragraaf 4.7 is erg summier. Graag zouden wij zien dat hieraan toch meer informatie over bijvoorbeeld de waterkering wordt toegevoegd. Op de verbeelding wordt alleen de kern- en beschermingszone bestemd, maar een primaire waterkering heeft ook een buitenbeschermingszone. Een groot deel van het voorliggende plangebied is gelegen in deze buitenbeschermingszone en hierin zijn de volgende zaken verboden:
 - afgravingen en seismische onderzoeken te verrichten
 - werken met een overdruk van 10 bar of meer te brengen en te hebben
 - explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen te hebbenDeze zaken kunnen voor de vestiging van bedrijven op een bedrijfsterrein van belang zijn. In de bijlage is een tekstvoorstel opgenomen. Wellicht is het goed om in deze paragraaf ook een kaartje op te nemen waarop zowel de kern-, beschermings- én buitenbeschermingszone staan aangegeven.

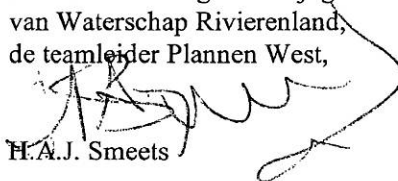
Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits bovengenoemde punten op een juiste manier worden verwerkt in het bestemmingsplan.

Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met C.A.J. Gejas-Josten, telefoonnummer (0344) 64 91 97, e-mailadres c.gejas@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,


H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Tekstuele aanvulling watertoets (paragraaf 4.7) vobp 'Bedrijfsgebied Baanhoek'
Afschrift: Archief (inclusief bijlagen)

Bijlage – Tekstuele aanvulling watertoets (paragraaf 4.7) vobp ‘Bedrijfsgebied Baanhoek’

Vanwege het veiligheidsbelang mag het waterkerend vermogen van de dijken niet worden aangetast door ruimtelijke ingrepen. De huidige sterkte van de waterkering blijft nodig. Niet alleen de dijk zelf, maar ook de zogeheten beschermingszones ter weerszijden van de dijk verdienen bescherming. Er gelden daarom allerlei restricties voor bebouwing en andere activiteiten op en langs de dijken. Naast het voorkomen van negatieve effecten op de huidige waterkeringen is het ook van belang dat de kansen voor een hoger beschermingsniveau in de toekomst worden benut ofwel niet worden gefrustreerd. Het waterschap wil de ruimte behouden om de waterkering in de toekomst te versterken, te verplaatsen, etc. Dat wordt o.a. bereikt door te voorkomen dat er wordt gebouwd in een bepaalde zone ter weerszijden van de waterkering. Dit noemt men het ‘profiel van vrije ruimte’ (pvvr). Hiervoor gelden per locatie bepaalde afmetingen.

Op bestemmingsplankaarten worden de kern- en beschermingszone opgenomen met de dubbelbestemming ‘Waterstaat – Waterkering’. De buitenbeschermingszone is hierop niet opgenomen omdat hier slechts geringe beperkingen gelden. Een groot deel van het voorliggende plangebied is gelegen in deze buitenbeschermingszone en hierin zijn de volgende zaken verboden:

- afgravingen en seismische onderzoeken te verrichten
- werken met een overdruk van 10 bar of meer te brengen en te hebben
- explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen te hebben

Voor de duidelijkheid graag een kaartje opnemen waarop zowel de kern-, beschermings- én buitenbeschermingszone staan aangegeven. De digitale informatie hiervoor sturen wij toe.

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA Sliedrecht

**Rijkswaterstaat
Zuid-Holland**

Boompjes 200
3011 XD Rotterdam
Postbus 556
3000 AN Rotterdam
T 010 402 62 00
F 010 404 79 27
www.rijkswaterstaat.nl

Contactpersoon

mw. E. van der Feijst

T 06 156 096 39

memo

Reactie Rijkswaterstaat VOBP Bedrijfsgebied Baanhoek.

Datum

10 december 2012

Bijlage(n)

-

Geacht college,

Hierbij ontvangt u de reactie van Rijkswaterstaat dienst Zuid-Holland op het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan, dat ter inzage ligt van 2 november tot 14 december 2012.

Rijkswaterstaat is vaarwegbeheerder van het rijkswater 'Beneden Merwede' en ziet toe op een vlotte en veilige doorstroming van scheepvaartverkeer en draagt zorg voor het waarborgen van het functioneren van de vaarweg nu en in de toekomst.

Vrijwaringzone

Conform het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geldt langs de Beneden Merwede een vrijwaringzone van 25 meter vanaf de begrenzingslijn van de vaarweg en 50 m over een afstand van 300 meter van een havenuitvaart. Deze "vrije ruimte" is een zone die vrij is van bijvoorbeeld bouwwerken en opgaande begroeiing die het functioneren van de vaarweg of de veiligheid van het scheepvaartverkeer in gevaar brengen.

Het gebruik van de gronden binnen de vrijwaringzones langs de vaarweg mogen geen belemmeringen vormen voor:

- de zichtlijnen van de bemanning en de op het schip aanwezige navigatieapparatuur voor de scheepvaart;
- het contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten;
- de toegankelijkheid van de rijksvaarweg voor hulpdiensten en
- het uitvoeren van beheer en onderhoud van de rijksvaarweg.

In de op 1 oktober 2012 in werking getreden Barro is opgenomen, dat de vrijwaringzone vastgelegd dient te worden in de bestemmingsplannen. De vrijwaringzone bij vaarwegen wordt gemeten vanaf de begrenzingslijn van de rijksvaarweg zoals opgenomen in de legger (art. 5.1 van de Waterwet).

Om nadelige invloeden op het functioneren van de vaarweg te voorkomen en/of te beperken, verzoek ik u langs de vaarweg een vrijwaringzone conform artikel 2.1.2 Barro op te nemen in de verbeelding en in de planregels.

Artikel 7 Water

Vanuit onze rol als vaarwegbeheerder verzoek ik u aan artikel 7.1 toe te voegen dat de voor 'Water' aangewezen gronden tevens bestemd zijn voor "voorzieningen voor verkeer te water".

Artikel 7.1 onder g. is opgenomen dat specifiek aangegeven is waar ligplaats mag worden genomen. Op bijgaande foto is te zien dat er meer schepen liggen op plaatsen waar volgens het bestemmingsplan geen ligplaats mag worden genomen. Ik verzoek u daar op dit moment reeds aandacht aan te besteden en hierover contact op te nemen met mijn collega, de heer P. Molenaar van het waterdistrict Maas & Merwede, om te toetsen of de (nieuwe) ligplaatsen uit het bestemmingsplan ook passen binnen ons begrip van veilig ligplaats nemen, zoals opgenomen in ons ligplaatsenbeleid.
De heer Molenaar is bereikbaar op telefoonnummer 078 – 633 7662.

**Rijkswaterstaat
Zuid-Holland**

Datum
10 december 2012

Met vriendelijke groet,

Mw E. van der Feijst
Adviseur Ruimtelijke Ordening

BIJLAGE 1 – Foto ligplaatsen

**Rijkswaterstaat
Zuid-Holland**

Datum
10 december 2012





MPGSD2013010810260102

GSD 08.01.2013 0102

GSD

REACTIE 4
Vooreverleg bp

Kamer van Koophandel Rotterdam
Kantoor Rotterdam
Blaak 40
Postbus 450, 3000 AL Rotterdam
T (010) 402 77 77 F (010) 414 57 54
www.kvk.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3350 AA SLIEDRECHT

ons kenmerk
RS-12.0693 LvdW/sj

uw kenmerk

datum
3 december 2012

betreffende
Voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijfsgebied Baanhoek

bijlagen

doorkiesnummer
(010) 402 7602

Geacht college,

Wij namen met belangstelling kennis van het voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijfsgebied Baanhoek".
Wij hebben geen opmerkingen bij dit ontwerp.

Hoogachtend,

Mr. P.W.F. Pajmans,
algemeen directeur



provincie **HOLLAND**
ZUID

Formulier

Titel formulier
E-formulier aanbieden ruimtelijke
plannen Wro en
ontheffingsverzoeken provinciale
verordening ruimte

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
zuidholland@pzh.nl

Naam aanvrager

Datum
donderdag 1 november 2012

Correspondentienummer

Bijlagen
0

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *	Bedrijfsgebied Baanhoek
Waar heeft het plan betrekking op: *	Bedrijfsgebied Baanhoek
Welk type plan betreft het: *	bestemmingsplan
Wat is de status van het plan: *	voorontwerp
U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen in het plan eventueel in het geding zijn.	
Bevat het plan ontwikkelingen: (Onder ontwikkelingen wordt verstaan: verandering van de planologisch-juridische mogelijkheden ten opzichte van de huidige situatie) *	nee
Is het plan in overeenstemming met de verordening ruimte: *	ja
Bevat het plan één of meer van de volgende provinciale belangen:	Nee
U heeft aangegeven dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	
Selecteer gemeente: *	Slidrecht
Naam: *	Matthijs Suijkerbuijk
E-mailadres: *	m.suijkerbuijk@slidrecht.nl
Telefoonnummer:	0184495956

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.