

NOTITIE – WATERTOETS

Project	Bestemmingsplan 'Staatsliedenbuurt'
Plaats	Sliedrecht
Opdrachtgever	Wissing B.V.
Contactpersoon	De heer P. Kalsbeek
Werknummer	1502H040
Datum	19 januari 2016

Aanleiding

Het voornemen is om de woonwijk 'Staatsliedenbuurt' in Sliedrecht te herstructureren. In totaal zijn 540 woningen in deze wijk aanwezig, waarvan 428 huurwoningen zijn. Het plangebied van het bestemmingsplan beperkt zich tot de woningblokken gelegen tussen De Savornin Lohmanlaan en de Talmastraat. In dit gebied worden 215 woningen gesloopt en worden er ongeveer 160 teruggebouwd. Dit betekent dat het woningaantal in de woonwijk met 55 woningen afneemt.

Om de herstructurering mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan 'Staatsliedenbuurt' voor Wissing opgesteld. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Afbeelding 1: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Staatsliedenbuurt' (d.d. 21 juli 2015).

Wettelijk kader

De gemeente Sliedrecht valt onder het Waterschap Rivierenland. Hieronder is het beleid van het Waterschap Rivierenland beschreven.

Beleid Waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 “Koers houden, kansen benutten” bepalend voor het waterbeleid binnen het Waterschap Rivierenland. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het Waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Onderzoek

In het kader van voorliggend bestemmingsplan is de digitale watertoets van Waterschap Rivierenland doorlopen. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de voor het plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland zoals die uit de digitale watertoets naar voren zijn gekomen.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimteloos bouwen.

Waterberging

Het plangebied - gelegen in het stedelijk gebied van Sliedrecht - is voor het overgrote deel verhard door de aanwezige bebouwing, bestrating en een groot deel van de aanwezige tuinen. Er zijn geen openbare groen-/waterstructuren aanwezig binnen de wijk. In de toekomstige situatie - zoals deze door voorliggend plan mogelijk wordt gemaakt - is wel een (nieuwe) groenstructuur opgenomen die de bestemming 'Groen' krijgt. In het bestemmingsplan 'Staatsliedenbuurt' is in paragraaf 4.3.4 aangegeven dat vanwege de herstructurering het verhard oppervlak toeneemt met 90 m². Voor deze toename dient watercompensatie plaats te vinden. Aangezien in het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig waardoor watercompensatie beperkt is.

Geadviseerd wordt om bij de uitwerking van de inrichting er voor te zorgen dat de hoeveelheid verhard oppervlak ten opzichte van de bestaande situatie niet toeneemt. In dat geval is watercompensatie niet aan de orde. Dit kan bijvoorbeeld door meer groen in te zetten en het toepassen van halfverhardingen.

Watergangen

Binnen het plangebied ligt geen (beschermingszone van een) A-watergang of B-watergang.

Waterkwaliteit

Bij de herstructurering van de woonwijk is er de kans het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrans een gescheiden stelsel wordt aangelegd.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente Sliedrecht. Hemelwater en drainagewater mogen nergens in de gemeente samen met vuilwater aangeboden worden, maar dienen altijd gescheiden te worden. In eerste instantie dient dit op eigen terrein te worden opgelost, met de gemeente zal hierover afstemming plaats moeten hebben.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Conclusie

Uit de digitale watertoets van Waterschap Rivierenland komt naar voren dat een normale watertoets-procedure moet worden doorlopen. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet hebben met Waterschap Rivierenland over de hiervoor genoemde uitgangspunten. Het waterschap zal daarom nader worden betrokken bij de bestemmingsplanprocedure. Hiertoe zal voorliggende waterparagraaf informeel aan de accountmanager van het waterschap worden voorgelegd voor advies.

PM invoegen advies van het Waterschap Rivierenland