

Sliedrecht

Voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt, Sliedrecht

Notitie inspraak en overleg

Mei 2016

Inhoud

1. Inleiding	pag. 3
2. Inspraakreacties	pag. 4
3. Overlegreacties	pag. 8
Bijlagen:	
1. Overlegreacties	pag. 10

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota inspraak en overleg behorende bij het voorontwerp Bestemmingsplan ‘Staatsliedenbuurt’ van de gemeente Sliedrecht. Het voorontwerp heeft met ingang van 10 maart 2016 tot en met 20 april 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode is voor iedereen de mogelijkheid geboden een inspraakreactie in te dienen. Het plan was raadpleegbaar via de website van de gemeente Sliedrecht (<https://www.sliedrecht.nl/wonen-en-leefomgeving/ruimtelijke-plannen/ruimtelijke-plannen-in-sliedrecht/voorontwerp-bestemmingsplan-staatsliedenbuurt>). In deze nota worden alle inspraak- en overlegreacties samengevat, beantwoord en aangegeven of de reactie leidt tot een wijziging van het bestemmingsplan. In totaal zijn er vier inspraakreacties binnengekomen.

De ingediende reacties worden in deze nota samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat die onderdelen van de reactie, die niet expliciet worden genoemd, niet bij de beoordeling zouden zijn betrokken. De Inspraakreacties zijn in hun geheel beoordeeld. Bij de beoordeling is zoveel mogelijk rekening gehouden met volledige inhoud van de ingezonden reacties.

Inspraakreacties

Er zijn 3 schriftelijke inspraakreacties ingediend. In hoofdstuk 2 is een samenvatting gegeven van de ontvangen inspraakreacties en zijn de reacties van gemeentelijk commentaar voorzien. Tevens is per reactie aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het voorontwerp bestemmingsplan.

Overlegreacties

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan diverse overleginstanties. In totaal hebben 4 instanties gereageerd op het voorontwerp bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 is een samenvatting gegeven van de ontvangen overlegreacties en zijn de reacties van gemeentelijk commentaar voorzien. Per reactie is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassingen van het voorontwerp bestemmingsplan.

2. Inspraakreacties

2.1 Algemeen

Het voorontwerp Bestemmingsplan ‘Staatsliedenbuurt’ heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn 3 inspraakreacties ontvangen. De binnengekomen inspraakreactie zijn in paragraaf 2.2 per reactie weergegeven en voorzien van een antwoord.

2.2.1 Indiener reactie nr. 1

Inspreker heeft op 3 april 2016 een inspraakreactie betreffende het voorontwerp bestemmingsplan ‘Sliedrecht’ gegeven.

Reactie

De inspreker heeft een reactie ingediend aangaande parkeren. De inspreker acht het onduidelijk hoe de ontwikkeling weerslag heeft op de feitelijke parkeerruimte;

- a.) De inspreker acht de in de berekening (notitie parkeren) genoemde woningaantallen niet eenduidig. In de huidige situatie zijn er 320 woningen, dit aantal neemt in de toekomst af naar 262 woningen (een afname van 55 woningen). In de berekening wordt uitgegaan van $39+20+160=219$ woningen.
- b.) In de huidige situatie wordt er parkeerdruk ervaren, deze druk wordt enigszins gecompenseerd door de leegstaand in de huidige toestand. De inspreker acht de huidige situatie niet representatief, de gedestilleerde parkeernorm van 0,79 is enkel relevant voor de huidige situatie.
- c.) Volgens de inspreker zorgt onvoldoende parkeerruimte is het westelijk deel voor een vergrote druk in het oostelijk deel, dit zal een negatieve invloed kunnen op het aanwezige groen. Vanuit de buurt is er de vraag naar een effectieve parkeerruimte, welke niet ten koste gaat van de openbare kwaliteit.
- d.) Naast de onzekerheid dat parkeerdruk de openbare kwaliteit kan aantasten, is er ook onzekerheid over de parkeerruimte doordat in het bestemmingsplan wonen en verkeer worden samengevoegd. Hierdoor wordt de onzekerheid vergroot aangezien wonen ook voor andere ontwikkelingen kan worden aangewend.

Beantwoording

t.a.v. a) Er worden 238 voornamelijk duplex-woningen gesloopt en worden er circa 160 woningen teruggebouwd en circa 190 woningen gerenoveerd. Per saldo vindt er een afname van het woningaantal plaats met ongeveer 78 woningen. De genoemde 20 woningen aan de Cort van der Lindenlaan behoren niet tot het bestemmingsplangebied, maar de parkeernormen zijn voor deze woningen wel relevant. Derhalve zijn deze 20 woningen meegenomen in de parkeerberekening.

t.a.v. b) Het klopt dat de 0,79 relevant is voor de te handhaven/te renoveren woningen. Voor die woningen is geen bestemmingsplanwijziging noodzakelijk en wordt geen wijziging aangebracht in de bestaande parkeeraantallen. Waar mogelijk worden in de openbare ruimte enkele plaatsen toegevoegd.

t.a.v. c) In het westelijk gedeelte van het plangebied wordt een sluitende parkeerbalans gerealiseerd. Er wordt geen parkeerdruk afgewenteld op het oostelijk gedeelte van de Staatsliedenbuurt. Ook wordt er per saldo meer groen toegevoegd.

t.a.v. d) Het stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan openbare ruimte, dat in gezamenlijkheid door de gemeente Sliedrecht en Tablis Wonen wordt opgesteld, voldoet aan de norm voor de aanleg van parkeerplaatsen. Hierbij gaat het college er van uit dat het aantal parkeerplaatsen daadwerkelijk voldoet aan de norm. Dat in het bestemmingsplan het gehele te ontwikkelen gebied binnen één bestemming wonen wordt ondergebracht, is in planologisch opzicht gerechtvaardigd en biedt enige flexibiliteit bij het uitwerken van de gebouwde en onbebouwde omgeving.

Aanpassing

De reactie geeft op de bovenstaande onderwerpen geen aanleiding tot aanpassing van de toelichting.

2.2.2 Indiener reactie nr. 2

Inspreker heeft op 5 april 2016 een inspraakreactie betreffende het voorontwerp bestemmingsplan 'Sliedrecht' gegeven.

Reactie

Inspreker maakt bezwaar tegen de nieuwe ontsluiting van de Troelstralaan. In de huidige verkeerssituatie is de Troelstralaan ontsloten direct vanaf de Thorbeckelaan, deze aansluiting komt in de nieuwe verkeerssituatie te vervallen. De inspreker verwacht extra verkeersdruk en filevorming.

Beantwoording

De gemeente heeft in haar Startnotitie (9 december 2014) aangegeven dat de situatie van de Thorbeckelaan zal wijzigen en er een betere wegenstructuur in de Staatsliedenbuurt moet komen. Ook in de Wijkvisie Staatsliedenbuurt (01 juli 2013) is aangegeven dat er twee aansluitingen moeten komen te vervallen. De achterliggende reden heeft te maken met de doorstroming op de Thorbeckelaan en de toekomstige aanleg van de rotonde. In het stedenbouwkundig plan is dit uitgangspunt vertaald, door de aansluitingen van de Dr. Kuiperstraat en de Troelstralaan op de Thorbeckelaan te laten vervallen. Vervolgens is in samenspraak met de verkeerskundigen van de gemeente voor de Staatsliedenbuurt een nieuwe verkeerscirculatie ontworpen. Deze is opgenomen in het stedenbouwkundig plan en vervolgens in de toelichting van het bestemmingsplan. Het vervallen van de aansluitingen moet in combinatie worden gezien met de aanleg van de rotonde, het wijzigen van de interne verkeersstructuur in de Staatsliedenbuurt en de afname van het aantal woningen. Zoals in de toelichting is aangegeven, zal dan per saldo de verkeersdruk verminderen en een adequate verkeerstructuur ontstaan.

Aanpassing

De reactie geeft op de bovenstaande onderwerpen geen aanleiding tot aanpassing van de toelichting.

2.2.3 Indiener reactie nr. 3

Inspreker heeft op 20 april 2016 een inspraakreactie betreffende het voorontwerp bestemmingsplan 'Sliedrecht' gegeven.

Reactie

Inspreker heeft uiteenlopende vragen en opmerkingen, dan wel meningen over zowel de inhoud van het bestemmingsplan als daarmee samenhangende zaken als het planproces, het functioneel programma, de rol van Tablis en gemeente, en het communicatie- en participatieproces. In algemene zin spreekt inspreker haar ontevredenheid uit over het vernieuwingsproces van de buurt, waarbij woningen gesloopt worden en de openbare ruimte van de gehele buurt wordt aangepast. Inspreker kan zich hierin niet vinden en is daarnaast van mening dat bewoners te weinig zijn geraadpleegd en dat Tablis haar werk als woningbouwvereniging niet juist uitvoert. Alle opmerkingen die inhoudelijke vragen betreffen, zijn beantwoord in een overleg met de inspreker, dat op 19 mei 2016 heeft plaatsgevonden. Onderstaand een overzicht van voor dit bestemmingsplan relevante meningen:

1. Inspreker is van mening dat Tablis weinig samenspraak inzake dit plan heeft georganiseerd, en louter heeft geïnformeerd. Inspreker is van mening dat er te weinig inspraak is geweest en dat bewoners mee moeten kunnen denken over bouwen en renoveren van woningen.
2. Inspreker is van mening dat de uitbreiding van de begraafplaats niet ten koste mag gaan van de woningen in de Staatsliedenbuurt.
3. Inspreker is van mening dat er meer woningen moeten komen in de Staatsliedenbuurt in plaats van minder.
4. Inspreker is van mening dat er de huidige aansluitingen op de Thorbeckelaan moeten worden gehandhaafd. Onder meer hulpdiensten zouden daardoor de wijk niet in/uit kunnen.
5. Inspreker is van mening dat dat er geen woningen hoeven te worden gesloopt voor groen, speelplekken of voor parkeerplaatsen. De huidige opzet van de buurt, het huidige aantal speelplekken, het reeds aanwezige groen en de aanwezige parkeerplaatsen worden door inspreker voldoende gevonden. Ook is rondom de wijk voldoende groen aanwezig.
6. Inspreker is van mening dat er de lange rechte straten met een zig-zag inrichting prima werken en kunnen worden gehandhaafd.
7. Inspreker is van mening dat er in de huidige situatie 4 speelplekken aanwezig zijn en dat deze moeten worden gehandhaafd.

Beantwoording

Naar aanleiding van de ingediende reactie is op 19 mei en 23 mei met inspreker een gesprek gevoerd, waarin door inspreker een verheldering van haar standpunten is gegeven en vanuit de kant van Tablis een toelichting is gegeven op het tot nu toe doorlopen proces en de inhoudelijke keuzes die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen. Inspreker heeft aangegeven dat ze niet op de hoogte is van het proces dat is doorlopen en de communicatie die Tablis de afgelopen 3 jaar met de buurt heeft gevoerd. Tablis heeft inspreker daarom aangeboden om deel te nemen aan de Klankbordgroep om beter op de hoogte te blijven.

In de toelichting op het tot nu toe doorlopen proces en de inhoudelijke keuzes, wordt in het gesprek gememoreerd aan de uitgangspunten en de randvoorwaarden die in het verleden zijn meegegeven. Daartoe behoren onder meer de Wijkvisie uit 2013 welke tot stand is gekomen met huurders, eigenaar/bewoners, het Bewonerscomité Staatsliedenbuurt, H3S, Tablis en de gemeente. In de gemeentelijke Startnotitie Staatsliedenbuurt (vastgesteld gemeenteraad 2014) zijn de randvoorwaarden vanuit de gemeente opgenomen. Voorts zijn de bijeenkomsten met de bewoners in maart en april 2015 en de informatiebijeenkomst (april 2016) toegelicht, waarin met de gehele

buurt uitvoerig overleg is gevoerd over alle relevante procesmatige en inhoudelijke aspecten van het plan.

In het gesprek zijn de punten uit de hierboven opgenomen samenvatting van de inhoudelijke reactie van inspreker puntsgewijs doorgelopen en toegelicht. Inspreker heeft aangegeven graag gebruik te maken van de mogelijkheid om deel te nemen in de Klankbordgroep.

Aanpassing

De reactie geeft op de bovenstaande onderwerpen geen aanleiding tot aanpassing van de toelichting.

3. Overlegreacties

In het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro is het voorontwerp bestemmingsplan Woongebied aan de volgende instanties voorgelegd:

1. Provincie Zuid-Holland;
2. Waterschap Rivierenland;
3. Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid;
4. GasUnie;
5. Tennet;

Van diverse instanties is een reactie ontvangen. Hieronder is de reactie van het waterschap samengevat en van gemeentelijk commentaar voorzien. Gasunie en Tennet geven aan geen belangen in het gebied te hebben en geven geen inhoudelijke reactie. Verder is het plan gemeld bij de provincie in het kader van vooroverleg, en al eerder informeel met de provincie gedeeld. Aangezien er geen provinciale belangen in het geding zijn heeft de provincie het niet nodig geacht een vooroverlegreactie in te dienen.

De volledige overlegreacties zijn in bijlage 1 opgenomen.

3.1 Waterschap Rivierenland

Het waterschap heeft op 18 april 2016 een reactie betreffende het voorontwerp bestemmingsplan 'Sliedrecht' gegeven. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming rond de herstructurering van de Staatsliedenbuurt. Het voorliggende bestemmingsplan biedt een juridisch kader om sloop en vervangende nieuwbouw, binnen het plangebied, mogelijk te maken. Het plan is onderdeel van een groter projectgebied dat de gehele Staatsliedenbuurt omvat en zich verder oostelijk uitstrekt tot aan een drietal hoven langs de Doctor Schaepmanstraat. De renovatie in het oostelijke deel van het stedenbouwkundig plan past binnen het vigerende bestemmingsplan Woongebied 2016.

Ruimtelijke consequenties en opmerkingen

- Op dit moment is niet geheel helder welke mogelijkheden er binnen het plangebied zijn om aan de wateropgave te voldoen. Er dient namelijk te worden voldaan aan een hydrologisch neutrale ontwikkeling voor het plan. Doordat het plangebied onderdeel is van een groter stedenbouwkundig project is het in dit geval mogelijk de wateropgave voor het gehele projectgebied te beschouwen. In paragraaf 4.3.2.2 is aangegeven dat binnen dit gehele projectgebied het verhard oppervlak gelijk zal blijven of iets zal afnemen. Vanuit de gemeente Sliedrecht vernamen wij reeds dat hiervoor extra water wordt gegraven bij de drie hoven langs de Doctor Schaepmanstraat. Graag zien wij een expliciete (cijfermatige) bevestiging hiervan.
- Wanneer wel sprake is van een toename van het verharde oppervlak dient extra waterberging te worden gerealiseerd. In paragraaf 4.3.3.2 is een berekening opgenomen

waaruit blijkt dat het totale verhardingsoppervlak van dit onderhavige plan toeneemt met 90 m². Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig waardoor de mogelijkheden voor watercompensatie beperkt zijn. Wij adviseren daarom de inrichting zodanig uit te werken dat de hoeveelheid verharding niet zal toenemen. Dit kan door bijvoorbeeld in te zetten op meer groen en/of het toepassen van halfverhardingen.

- Wij verzoeken u in het bestemmingsplan een overzicht op te nemen waaruit blijkt dat binnen het plangebied of binnen het grotere projectgebied sprake is van water neutraal inrichten. Indien aan de orde zal ook de wijze van watercompensatie, door de toename van het verhard oppervlak in dit plan, in beeld moeten worden gebracht.

Het Waterschap adviseert positief over het plan, mits voorgaande opmerkingen in het bestemmingsplan worden verwerkt. Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Beantwoording

In de betreffende waterparagraaf zal een overzicht worden opgenomen waaruit blijkt dat binnen het plangebied of binnen het grotere projectgebied sprake is van water neutraal inrichten. Indien aan de orde zal ook de wijze van watercompensatie, door de toename van het verhard oppervlak in dit plan, in beeld moeten worden gebracht. Voorts is er een voorlopig ontwerp Inrichtingsplan voor de openbare ruimte beschikbaar, waarin de afwatering van dat deel van de Staatsliedenbuurt waar sloop, renovatie en nieuwbouw aan de orde is, verder is uitgewerkt.

Aanpassing

De reactie geeft op de bovenstaande onderwerpen aanleiding tot aanpassing van de toelichting.

Bijlage 1 Overlegreacties

Suijkerbuijk, MC

Van: Keizer H.H. <H.H.Keizer@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: dinsdag 8 maart 2016 10:55
Aan: Suijkerbuijk, MC
Onderwerp: RE: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt

Geachte heer / mevrouw,

Bij e-mailbericht van 4 maart 2016 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer
Medewerker Juridische Zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: Suijkerbuijk, MC [mailto:m.suijkerbuijk@sliedrecht.nl]
Verzonden: vrijdag 4 maart 2016 15:16
Aan: 'Federatie Ondernemersverenigingen Drechtsteden'; 'Gasunie'; 'Gasunie WEST'; Dalen van D.; 'Ministerie EL&I/energie'; 'Natuur en Vogelwacht'; 'Oasen'; Dorst-vanden Hout, AACM van; 'Prorail'; 'Rijkswaterstaat'; Smit, E; 'TenneT'; 'VRZHZ'; 'VSO'; 'Waterschap Rivierenland'
Onderwerp: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt

Geachte heer/mevrouw,

Voor de Staatsliedenbuurt is in de periode 2016-2020 een vernieuwing van de woningvoorraad en de openbare ruimte voorzien. De buurt bestaat uit 540 woningen, waarvan 428 sociale huurwoningen in bezit en beheer zijn bij Tablis Wonen. De overige woningen in de wijk zijn koopwoningen. De indeling van de wijk, en de woningen zelf, zijn verouderd en voldoen niet meer aan de kwaliteit die van een moderne woonwijk wordt gevraagd. De staat van veel huizen is niet goed en de openbare ruimte kent diverse knelpunten. Om te zorgen dat de wijk toekomstbestendig wordt is een ingrijpende en grootschalige aanpak van de wijk nodig. Concreet betekent dit dat in het westelijke deel van de Staatsliedenbuurt een groot aantal woningen wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De woningen in het oostelijke deel van de wijk worden grondig gerenoveerd. Ook de openbare ruimte zal op de schop worden genomen.

De voorziene nieuwbouw van de Staatsliedenbuurt past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Woongebied. Het bestemmingsplan Staatsliedenbuurt herzielt het vigerende bestemmingsplan, uiteraard voor zover dit plan samenvalt met het plangebied van het onderhavig bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt een actuele en uniforme regeling verkregen voor de nieuw te realiseren onderdelen van de Staatsliedenbuurt.

Plangebied



Ter inzage

In het kader van de inspraak als bedoeld in de gemeentelijke inspraakverordening ligt het voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt vanaf donderdag 10 maart 2016 voor zes weken, dus tot donderdag 21 april 2016, ter inzage.

U kunt het voorontwerp bestemmingsplan op een tweetal manieren raadplegen:

- Op het gemeentekantoor, Industrieweg 11;
- Op de website van de gemeente, www.sliedrecht.nl, via: *Home > Wonen en leefomgeving > Ruimtelijke plannen > Ruimtelijke plannen in Sliedrecht*

Inspraak

Tijdens de periode van terinzageligging kan een ieder zijn of haar reactie op het voorontwerp bestemmingsplan bekend maken. Op de website van de gemeente kunt u digitaal uw inspraakreactie geven.

Uw reactie kunt u ook zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.

Als u een mondelinge reactie wil geven, moet u dit uitdrukkelijk verzoeken bij team VROM.

Met vriendelijke groet,

Matthijs Suijkerbuijk
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening, team VROM

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

T. 0184-495956

www.sliedrecht.nl

Industrieweg 11, 3361 HJ Sliedrecht





Gemeente
Sliedrecht

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
vrijdag 4 maart 2016

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

Staatsliedenbuurt

Woonkern:

Slidrecht

Korte beschrijving van het plan:

De voorziene nieuwbouw van de Staatsliedenbuurt past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Woongebied. Het bestemmingsplan Staatsliedenbuurt herzielt het vigerende bestemmingsplan, uiteraard voor zover dit plan samenvalt met het plangebied van het onderhavig bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt een actuele en uniforme regeling verkregen voor de nieuw te realiseren onderdelen van de Staatsliedenbuurt.

Welk type plan betreft het:

bestemmingsplan

Wat is de status van het plan:

voorontwerp

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie:

nee

Is er in het plan een

nee

wijzigingsbevoegdheid en / of een uitwerkingsplicht opgenomen:

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen:

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen:

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken.

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen)

Waar vindt de stedelijke ontwikkeling plaats:

Binnen bestaand stads-en dorpsgebied

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie:

ja

Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte aan woningen:

niet van toepassing

Past de beoogde ontwikkeling binnen

niet van toepassing

een door gedeputeerde staten na 1 juli 2015 aanvaarde regionale kantorenvisie:

Bevat het plan een motivering van de actuele behoefte: (art 2.1.1. lid 1 a) **ja**

In welke paragraaf is deze motivering beschreven: **3.2.1**

Wordt gebruik gemaakt van artikel 3.3. verordening ruimte, **nee**

afwijkingsmogelijkheid voor bestaande bouw en gebruiksrechten en/of afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk: **nee**

Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte): **nee**

Is sprake van: * **Inpassen**

In welke paragraaf is dat gemotiveerd: **3.2.1**

Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk: **ja**

In welke paragraaf is dit gemotiveerd: **3.2.1**

Worden er richtpunten aangetast: **nee**

Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke **nee**

weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte)

Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: **nee**

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

CBS-code:

Naam:

Matthijs Suijkerbuijk

Adres (postbus):

Postbus 16

Postcode:

3360 AA

Plaatsnaam:

Sliedrecht

E-mailadres:

m.suijkerbuijk@sliedrecht.nl

Telefoonnummer:

0184495956

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Suijkerbuijk, MC

Van: Grondzaken-West <Grondzaken-West@tennet.eu>
Verzonden: woensdag 16 maart 2016 14:34
Aan: Suijkerbuijk, MC
Onderwerp: GEEN BELANG GSN-REM 16-833 Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt te Schiedam
Bijlagen: Staatsliedenbuurt Sliedrecht.jpg

16-3-2016

Geachte heer/mevrouw.

Met uw e-mail van 4-3-2016 ontvingen wij de uitnodiging om een reactie te geven op het voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt, van uw gemeente.

Van deze mogelijkheid maakt TenneT TSO B.V. geen gebruik, omdat er bij Uw plan geen belangen van ons bedrijf zijn betrokken.

Wij danken U voor het toezenden van de informatie.

Met vriendelijke groet,

Grondzaken-West (Lioba Dorrestein)

Specialist Ondersteuning Grondzaken
Real Estate Management

T +31 (0)26 373 18 93
F +31 (0)26 373 18 87
E Grondzaken-West@tennet.eu
www.tennet.eu

TenneT TSO B.V.

Limaweg 51

2743 CC Waddinxveen

Postbus 718

6800 AS Arnhem



Van: Suijkerbuijk, MC [<mailto:m.suijkerbuijk@sliedrecht.nl>]

Verzonden: vrijdag 4 maart 2016 15:16

Aan: 'Federatie Ondernemersverenigingen Drechtsteden'; 'Gasunie'; 'Gasunie WEST'; 'Gasunie, D. van Dalen'; 'Ministerie EL&I/energie'; 'Natuur en Vogelwacht'; 'Oasen'; Dorst-vanden Hout, AACM van; 'Prorail'; 'Rijkswaterstaat'; Smit, E; Grondzaken-West; 'VRZHZ'; 'VSO'; 'Waterschap Rivierenland'

Onderwerp: Inspraak voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt

Geachte heer/mevrouw,

Voor de Staatsliedenbuurt is in de periode 2016-2020 een vernieuwing van de woningvoorraad en de openbare ruimte voorzien. De buurt bestaat uit 540 woningen, waarvan 428 sociale huurwoningen in bezit en beheer zijn bij Tablis Wonen. De overige woningen in de wijk zijn koopwoningen. De indeling van de wijk, en de woningen zelf, zijn verouderd en voldoen niet meer aan de kwaliteit die van een moderne woonwijk wordt gevraagd. De staat van veel huizen is niet goed en de openbare ruimte kent diverse knelpunten. Om te zorgen dat de wijk toekomstbestendig wordt is een ingrijpende en grootschalige aanpak van de wijk nodig. Concreet betekent dit dat in het westelijke deel van de Staatsliedenbuurt een groot aantal woningen wordt gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De woningen in het oostelijke deel van de wijk worden grondig gerenoveerd. Ook de openbare ruimte zal op de schop worden genomen. De voorziene nieuwbouw van de Staatsliedenbuurt past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Woongebied. Het bestemmingsplan Staatsliedenbuurt herzielt het vigerende bestemmingsplan, uiteraard voor zover dit plan samenvalt met het plangebied van het onderhavig bestemmingsplan. Met dit bestemmingsplan wordt een actuele en uniforme regeling verkregen voor de nieuw te realiseren onderdelen van de Staatsliedenbuurt.

Plangebied



Ter inzage

In het kader van de inspraak als bedoeld in de gemeentelijke inspraakverordening ligt het voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt vanaf donderdag 10 maart 2016 voor zes weken, dus tot donderdag 21 april 2016, ter inzage.

U kunt het voorontwerp bestemmingsplan op een tweetal manieren raadplegen:

- Op het gemeentekantoor, Industrieweg 11;
- Op de website van de gemeente, www.sliedrecht.nl, via: *Home > Wonen en leefomgeving > Ruimtelijke plannen > Ruimtelijke plannen in Sliedrecht*

Inspraak

Tijdens de periode van terinzageligging kan een ieder zijn of haar reactie op het voorontwerp bestemmingsplan bekend maken. Op de website van de gemeente kunt u digitaal uw inspraakreactie geven.

Uw reactie kunt u ook zenden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht, Postbus 16, 3360 AA Sliedrecht.

Als u een mondelinge reactie wil geven, moet u dit uitdrukkelijk verzoeken bij team VROM.

Met vriendelijke groet,

Matthijs Suijkerbuijk
Beleidsadviseur Ruimtelijke Ordening, team VROM

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

T. 0184-495956

www.sliedrecht.nl

Industrieweg 11, 3361 HJ Sliedrecht



Gemeente
Sliedrecht

All information contained in this message is confidential and privileged to us and may not be distributed or copied to any person other than the addressee without our prior written consent.

If you receive this information unintentionally, please inform us immediately. Although every effort has been made to ensure that all information displayed in this email is accurate and complete, we cannot accept any liability whatsoever for any errors, inaccuracies or omissions or for any loss resulting directly or indirectly from the recipient's reliance on this information.

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
T (0344) 64 90 90 **F** (0344) 64 90 99
E info@wsrl.nl **I** www.waterschaprivierenland.nl
Bank IBAN NL93NWAB0636757269
BIC NWABNL2G



Waterschap
Rivierenland

College van burgemeester en
wethouders van de gemeente Sliedrecht
Postbus 16
3360 AA SLIEDRECHT



MPGSD2016041907580136

GSD 19.04.2016 0136

VERZONDEN 18 APR 2016

Datum:	Uw kenmerk:	Ons kenmerk:	Behandeld door:
18 april 2016	365405	201603958/365405	Maarten van Dieren
Onderwerp:			Doorkiesnummer / e-mail:
Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt Sliedrecht			(0344) 64 93 65 m.van.dieren@wsrl.nl

Geacht college,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Staatsliedenbuurt Sliedrecht geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het waterschap is in een vroeg stadium betrokken bij de planvorming rond de herstructurering van de Staatsliedenbuurt. Het voorliggende bestemmingsplan biedt een juridisch kader om sloop en vervangende nieuwbouw, binnen het plangebied, mogelijk te maken. Het plan is onderdeel van een groter projectgebied dat de gehele Staatsliedenbuurt omvat en zich verder oostelijk uitstrekt tot aan een drietal hoven langs de Doctor Schaepmanstraat. De renovatie in het oostelijke deel van het stedenbouwkundige plan past binnen het vigerende bestemmingsplan Woongebied 2016.

Ruimtelijke consequenties en opmerkingen

Op het voorliggende bestemmingsplan hebben wij de volgende opmerkingen:

- Op dit moment is niet geheel helder welke mogelijkheden er binnen het plangebied zijn om aan de wateropgave te voldoen. Er dient namelijk te worden voldaan aan een hydrologisch neutrale ontwikkeling voor het plan. Doordat het plangebied onderdeel is van een groter stedenbouwkundig project is het in dit geval mogelijk de wateropgave voor het gehele projectgebied te beschouwen. In paragraaf 4.3.2.2 is aangegeven dat binnen dit gehele projectgebied het verhard oppervlak gelijk zal blijven of iets zal afnemen. Vanuit de gemeente Sliedrecht vernamen wij reeds dat hiervoor extra water wordt gegraven bij de drie hoven langs de Doctor Schaepmanstraat. Graag zien wij een expliciete (cijfermatige) bevestiging hiervan.

- Wanneer wel sprake is van een toename van het verharde oppervlak dient extra waterberging te worden gerealiseerd. In paragraaf 4.3.3.2 is een berekening opgenomen waaruit blijkt dat het totale verhardingsoppervlak van dit onderhavige plan toeneemt met 90 m². Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig waardoor de mogelijkheden voor watercompensatie beperkt zijn. Wij adviseren daarom de inrichting zodanig uit te werken dat de hoeveelheid verharding niet zal toenemen. Dit kan door bijvoorbeeld in te zetten op meer groen en/of het toepassen van halfverhardingen.
- Wij verzoeken u in het bestemmingsplan een overzicht op te nemen waaruit blijkt dat binnen het plangebied of binnen het grotere projectgebied sprake is van water neutraal inrichten. Indien aan de orde zal ook de wijze van watercompensatie, door de toename van het verhard oppervlak in dit plan, in beeld moeten worden gebracht.

Conclusie

Wij adviseren positief over het plan, mits voorgaande opmerkingen in het bestemmingsplan worden verwerkt.

Voor de uitvoering van het plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Voor het eventueel realiseren van compenserende waterberging is wel een vergunning van het waterschap vereist. In deze vergunning kunnen nadere technische eisen worden gesteld. De initiatiefnemer kan hierover contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Vergunningen van ons waterschap. Zij zijn bereikbaar via e-mailadres secretariaat-afdelingvergunningen@wsrl.nl en telefoonnummer (0344) 64 94 94.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met Maarten van Dieren via telefoonnummer (0344) 64 63 95 en e-mailadres m.van.dieren@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,



H.A.J. Smeets
teamleider Plannen West

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief