

Raadsbesluit



zaaknummer: 1493572

Onderwerp:

Herstelbesluit vaststellen bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg

De raad van de gemeente Sliedrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 oktober 2015;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg, met inachtneming van de wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het raadsbesluit behorende 'Nota wijzigingen bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg n.a.v. Uitspraak Raad van State', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0610.bp07MolenIndustrie-3002 met de bijbehorende bestanden, opnieuw vast te stellen;
2. Bij de hernieuwde gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg (wederom) geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht op 27 oktober 2015.

De griffier,

mr. R.P.A. van Aalst

De voorzitter,

drs. A.P.J. van Hemmen



Raadsbesluit

zaaknummer: 1016655

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg

De raad van de gemeente Sliedrecht;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 5 juni 2013;

gezien het 'Zienswijzenverslag bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg' d.d. mei 2013;

Besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen 1 t/m 6, 8, 9 en 12 deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
3. De zienswijzen 7, 10, 11, 13 en 14 ongegrond te verklaren;
4. Het bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg, bestaande uit de geometrisch bepaalde plan-objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0610.bp07MolenIndustrie-3001 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bij het raadsbesluit behorende 'Overzicht van wijzigingen';
5. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen omdat de noodzaak hiertoe niet aanwezig is.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sliedrecht op 26 juni 2013

De griffier,

A. Overbeek

De voorzitter,

drs. A.P.J. van Hemmen

Overzicht van wijzigingen bestemmingsplan Molendijk-Industrieweg



Regels

Artikel 1 Begrippen

1.27: Gewijzigd in: 'bestaat uit: de Baanhoek, de Kerkbuurt, de Molendijk en de Rivierdijk.'

Artikel 3 Bedrijf

3.1.g: aan tabel toegevoegd: 'Specifieke vorm van bedrijf – 4' met SBI-code 383202.A1 en C uit categorie 4.1'

3.4.b: "Bedrijven" gewijzigd in 'Bedrijfsactiviteiten'.

'hen' gewijzigd in 'het betreffende perceel of betreffende percelen'

toegevoegd na '... zonebeheerplan d.d. februari 2012': 'danwel - indien toepassing is gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 3.6 - aan het geldende gewijzigde geluidsverdeelplan'

3.4.e: verwijderd: 'uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'kantoor.'

3.5.2: 'Bedrijven' gewijzigd in 'Bedrijfsactiviteiten'.

'hen' gewijzigd in 'het betreffende perceel of betreffende percelen'

toegevoegd achter 'zonebeheerplan': 'Voor de genoemde geactualiseerde versie dient toepassing gegeven te worden aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in lid 3.6.'

Artikel 5 Cultuur en Ontspanning:

5.1.a: 'een museum' gewijzigd in 'Culturele, educatieve en maatschappelijke voorzieningen'

5.2.1.d: gewijzigd in: 'de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak

5.2.1.f: toegevoegd: 'voor uitbreidingen van bestaande gebouwen geldt dat de bouwhoogte van gebouwen niet meer bedraagt dan 5 m;

5.2.1.g: toegevoegd: 'ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' is tevens een loopbrug toegestaan ten behoeve van langzaam verkeer.'

5.2.2.b: '3 m' gewijzigd in '5 m'.

5.3: Toegevoegd: 'Ten aanzien van het gebruik geldt dat (nieuwe) geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan.'



Artikel 6 Groen

6.2.b: 'een loopbrug toegestaan ten behoeve van langzaam verkeer' gewijzigd in 'een gebouw in de vorm van een overdekte en van wanden voorziene loopbrug met lift toegestaan'

Artikel 8 Maatschappelijk

8.1.a: Toegevoegd achter 'gemeentekantoor': 'met aanvullende kantoorruimten'.

8.3: Toegevoegd: 'Ten aanzien van het gebruik geldt dat (nieuwe) geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan.'

Artikel 11 Water

11.1.c: Toegevoegd: 'bedrijfsmatige activiteiten voor zover uitgevoerd door bedrijven toegestaan binnen de bestemming 'Bedrijf - 1';'

11.1.d: Toegevoegd: 'ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf': tevens geluidhinderlijke bedrijfsmatige activiteiten voor zover uitgevoerd door bedrijven toegestaan binnen de bestemming 'Bedrijf - 1';'

11.2.b: 'een dok' gewijzigd in 'dokken en steigers';

11.2.d: toegevoegd: 'Nieuwe steigers en dokken zijn uitsluitend toegestaan indien hiervoor toestemming is verkregen van Rijkswaterstaat;'

11.3.b: 'Bedrijven' gewijzigd in 'Bedrijfsactiviteiten'.

Toegevoegd na '... zonebeheerplan d.d. februari 2012': 'danwel - indien toepassing is gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals is opgenomen in artikel 3.6 - aan het geldende gewijzigde geluidsverdeelplan'

11.3.c Toegevoegd: 'Nieuwe bedrijfsmatige activiteiten op de Beneden-Merwede zijn uitsluitend toegestaan indien Rijkswaterstaat ontheffing heeft gegeven van het ligplaatsverbod.'

11.4: 'bouwregels' gewijzigd in 'gebruiksregels'.

11.4.1: 'Bedrijven' gewijzigd in 'Bedrijfsactiviteiten'.

'hen' gewijzigd in 'het betreffende perceel of betreffende percelen'
toegevoegd achter 'zonebeheerplan': 'Voor de genoemde geactualiseerde versie dient toepassing gegeven te worden aan de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in lid 11.5.'

Artikel 12 Wonen

12.2.1.g: Toegevoegd: 'de inhoudsmaat van een hoofdgebouw zoals aanwezig ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit plan mag niet worden vergroot, behalve door middel van dakkapellen, door middel van aanbouwen die op grond van lid 12.2.2 zijn toegestaan en als gevolg van vervangende nieuwbouw.'



12.2.2.k: Regels van 12.3.c verplaatst onder bouwregels onder 12.2.2.k

12.2.3.a : gewijzigd in: 'de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen binnen het bouwvlak mag niet meer bedragen dan 2 m;'

12.2.3.b: Toegevoegd: 'de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak mag niet meer bedragen dan:

1. voor (het verlengde van) de voorgevel: 1 m;
2. achter (het verlengde van) de voorgevel: 2 m;

Plankaart

Aanduiding (sb-4) opgenomen op perceel Van Vliet

Aanduiding (b) opgenomen binnen bestemming water 30 m vanaf de kade ten behoeve van bedrijfsactiviteiten.

Aanduiding (ste) opgenomen voor de bestaande steigers aan de Havenstraat en bij perceel Van Herik.

Aanduiding 'maximum aantal bedrijfswoningen' (4) opgenomen op perceel Industrieweg 3-9.

Bouwvlak bestemming Cultuur en Ontspanning verruimd en aanduiding 'maximum bebouwingspercentage' (40%) opgenomen.

Aanduiding [sba-1] opgenomen op bestemming Cultuur en Ontspanning.

Aanduiding (ka) ter plaatse van Molendijk 204 verkleind tot oorspronkelijk hoofdgebouw.

Bouwhoogte ter plaatse van Molendijk 88 e.a. gewijzigd in 12 m.