

GEMEENTE SLIEDRECHT

Ruimtelijke onderbouwing
Kweldamweg 36



INHOUD**BLZ**

1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding.....	3
1.2. Ligging en begrenzing planlocatie.....	3
1.3. Vigerend bestemmingsplan.....	4
1.4. Beleidsafweging in ruimere context	4
1.5. Leeswijzer	5
2. BELEIDSKADER EN VERORDENINGEN.....	6
2.1. Rijksbeleid en verordening	6
2.2. Provinciaal beleid en verordening	8
2.3. Gemeentelijk beleid.....	20
3. PLANBESCHRIJVING	22
3.1. Bedrijfsprofiel.....	22
3.2. Bedrijfsontwikkeling	22
3.3. Verkeer en parkeren.....	26
3.4. Conclusie.....	27
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	28
4.1. Ruimtelijke structuur	28
4.2. Ecologische doelstelling	31
4.3. Hydrologische doelstelling.....	31
4.4. Landschapsplan	31
4.5. Beplantingsplan	34
5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN	36
5.1. Milieu	36
5.2. Archeologie & Cultuurhistorie.....	41
5.3. Flora & fauna	41
5.4. Waterhuishouding	42
6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	49
6.1. Grondexploitatie	49
6.2. Planschade.....	49
6.3. Bedrijfsexploitatie	50

BIJLAGEN

- Landschapsplan
- Bedrijfsplan
- Flora- en faunaonderzoek
- Verkennend bodemonderzoek
- Watertoets

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

Op de planlocatie Kweldamweg 36 te Sliedrecht exploiteert de familie Maat al 34 jaar een melkveebedrijf. In 1980 is de woning en de ligboxenstal gebouwd. In de loop der jaren zijn er aanpassingen en uitbreidingen gerealiseerd, die geleid hebben tot het bedrijf in zijn huidige vorm en omvang.

Dit melkveebedrijf houdt op dit moment ongeveer 150 melkkoeien en 150 stuks jongvee. Het melkquotum bedraagt ongeveer 960.000 kg. Het bedrijf is in 1980 op de huidige locatie gesticht en bestaat uit:

- 1 bedrijfswoning;
- een ligboxenstal met 128 ligboxen en een 2x6 visgraat melkstal;
- een berging van 24 x 13 meter;
- een berging van 20 x 12 meter;
- 2 kleine sleufsilos;
- 2 kuilvoerplaten van 11 x 50 meter;
- 21 ha grond in eigendom en aan huis;
- 33 ha grond – geliberaliseerde pacht en reguliere pacht – gedeeltelijk nabij bedrijf en op afstand.

Het melkquotum is in de afgelopen jaren steeds uitgebreid. Door ingroei vanuit de eigen veestapel wordt het quotum geleidelijk verder ingevuld. Vanwege het ontbreken van voldoende stallingscapaciteit aan huis, wordt het jongvee tijdelijk elders gehuisvest en opgefokt.

Inmiddels is er een dringende behoefte het bedrijf uit te breiden. In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is deze uitbreiding toegelicht en beoordeeld op de planologisch, ruimtelijk en milieukundig relevante aspecten. Deze ruimtelijke onderbouwing vormt een bijlage bij het zogenaamde 'veegplan' waarmee de gemeente Sliedrecht in 2015 de herziening van enkele locaties in het buitengebied van Sliedrecht in één bestemmingsplan opstart.

1.2. Ligging en begrenzing planlocatie

De planlocatie aan de Kweldamweg 36 ligt aan een van de oostwest-gerichte wegen in het buitengebied van Sliedrecht. De locatie ligt tegenover een waterzuivering (zuidzijde) Het bedrijf zal uitbreiden aan de zij- en achterkant (respectievelijk een smalle strook aan de westzijde en een groter vlak aan de noordzijde). Het bedrijf en de uitbreiding liggen aldus in de strook percelen die zijn ontsloten vanaf de Kweldamweg en die in noordelijke richting ver doorlopen. De locatie ligt in het veenweidegebied. Navolgende afbeelding toont het huidige bouwvlak, geprojecteerd op de luchtfoto (blauwe aanduiding, bron www.ruimtelijkeplannen.nl).



1.3. Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied valt onder de werking van het recent vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Sliedrecht, d.d. 9 december 2014. De locatie Kweldamweg 36 kent de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) en is voorzien van een bouwvlak. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn in hoofdzaak bestemd voor agrarisch gebruik van gronden en binnen het bouwvlak voor grondgebonden veehouderijen en bedrijfsmatige nevenactiviteiten. Daarmee komt de aard en omvang van de huidige bedrijvigheid op de locatie Kweldamweg 36 overeen met planologische regeling.

Het bestemmingsplan biedt evenwel niet de mogelijkheid voor uitbreiding van het bedrijf zoals dat wordt voorgestaan door de agrariër, ook niet via een binnenplanse procedure. Daardoor is voor de uitbreiding een buitenplanse aanpassing van het bestemmingsplan vereist.

Voor het westelijk en noordelijk deel van het plangebied, waar de uitbreiding is voorzien, geldt de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Deze gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik, bedrijfsmatige nevenactiviteiten, behoud/herstel en ontwikkeling van landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden, water en waterhuishoudkundige doeleinden en dergelijke, alsmede bijbehorende perceelontsluitingen, houtwallen, bruggen, dammen, etc.

1.4. Beleidsafweging in ruimere context

De ontwikkeling, zijnde een vergroting van een bestaand bedrijf en aanpassing van de bedrijfsvoering aan hedendaagse eisen, past binnen de provinciale verordening en het gemeentelijk beleidskader.

Wel geldt voor de bedrijfsontwikkeling een aantal voorwaarden. Één daarvan is dat substantiële maatregelen worden getroffen die resulteren in een goede landschappelijke inpassing.

Aan de hand van het 'landschapsplan' (zie landschapsplan, bijlage bij de regels) is inzichtelijk gemaakt hoe invulling wordt gegeven aan de richtlijnen van de kwaliteitskaart (bijlage 1 bij de VRM). Belangrijke aandachtspunten zijn:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatroon. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden;
- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.
- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van poldereenheden.
- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders.
- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar (dit is niet expliciet van toepassing, daar het een uitbreiding en geen nieuwvestiging betreft, maar de onderliggende ruimtelijke doelstelling dient wel meegenomen te worden in de planvorming).
- Ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

De omgang met deze aspecten wordt in voorliggende ruimtelijke onderbouwing gemotiveerd.

1.5. Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd:

- In hoofdstuk 2 komt het beleid van de verschillende overheidslagen aan bod;
- In hoofdstuk 3 volgt de beschrijving van de uitbreidingsplannen;
- Hoofdstuk 4 beschrijft de goede landschappelijke inpassing;
- In hoofdstuk 5 komen de milieu- en omgevingsaspecten aan bod;
- In hoofdstuk 6 wordt de economische uitvoerbaarheid besproken;

2. BELEIDSKADER EN VERORDENINGEN

2.1. Rijksbeleid en verordening

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan provincies en gemeenten. Wel heeft het Rijk de Zuidvleugel – Zuid Holland aangewezen als verder te ontwikkelen stedelijke regio en het Groene Hart als waardevol landschap op rijksniveau benoemd. Voorliggend initiatief tot compacte bedrijfsuitbreiding met inbegrip van een goede landschappelijke inpassing past binnen de SVIR.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Onderhavige uitbreiding past binnen de bepalingen van het Barro. De door het Rijk beschermde leidingen en (spoor-)wegen liggen op voldoende afstand van de planlocatie.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. De ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen en vervangt de SER-ladder die vooral was toegespitst op bedrijventerreinen. De ladder kent 3 treden die achter elkaar worden doorlopen. Omdat de herontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd, moeten de 3 treden van de ladder worden doorlopen.

Trede 1: is er een regionale behoefte?

In de eerste trede draait het om de onderbouwing van de (regionale) ruimtebehoefte. Hierna is toegelicht dat het provinciaal en gemeentelijk beleid ruimte biedt voor de uitbreiding van melkveehouderijen en verbreding van de bedrijfsvoering op onderhavige locatie. Aldus wordt de behoefte binnen de sector (generieke ontwikkeling) erkend. Bovendien heeft initiatiefnemer een bedrijfsplan laten opstellen (zie volgend hoofdstuk) waarin de behoefte van het bedrijf in relatie tot duurzame continuering van de bedrijfsvoering, is toegelicht. Daarmee is sectoraal en bedrijfsspecifiek de behoefte voor uitbreiding van dit bestaande bedrijf voldoende inzichtelijk. Voor de gemeente is voldoende aannemelijk gemaakt dat deze bedrijfsvoering gecontinueerd kan worden, op voorwaarde dat het bedrijf meer gebruiksruimte op de bedrijfslocatie kan inrichten voor de melkveehouderij en zich kan verbreden met de kaasmakerij.

Trede 2: Is de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied?

De behoefte betreft de uitbreiding van een bestaand bedrijf dat buitengebied- en grondgebonden is. Aldus is verplaatsing van het bedrijf naar stedelijk gebied niet mogelijk en reëel. Ook is de realisatie van de uitbreiding elders dan bij het huidige bedrijf niet reëel. Omdat het melkveebedrijf een passende bedrijfsvoering is op deze locatie in het veenweidegebied, is het wenselijk om dit bedrijf hier te behouden en uit te breiden. Dit past zeer goed binnen de beleidsdoelstelling om stedelijke functies in bestaand stedelijk gebied te realiseren en buitengebiedgebonden functies de ruimte te geven op daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied. Van dat laatste is sprake. Zo is in het volgende hoofdstuk toegelicht.

Trede 3: kies voor een locatie die multimodaal ontsloten is.

De bestaande bedrijfslocatie is voor het verkeer dat de locatie aandoet goed ontsloten. Aangezien het bedrijf meer ruimte nodig heeft voor zowel de melkveestapel als voor de kaasmakerij, zal de uitbreiding deels gepaard gaan met een toename van verkeer van en naar de locatie.

De locatie is echter uit meerdere richtingen goed ontsloten en is lokaal en regionaal goed bereikbaar, zowel gemotoriseerd als per fiets. De bereikbaarheid van de locatie is aldus geen knelpunt.

2.2. Provinciaal beleid en verordening

Provinciale Structuurvisie

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben de “Visie ruimte en mobiliteit” met planidentificatie NL.IMRO.9928.DOSx2012x0006876SV-VA01, vastgesteld bij besluit op 9 juli 2014. Het daarin opgenomen beleid richt zich niet specifiek op individuele melkveebedrijven. Wel richt het provinciaal beleid zich op meer generieke ontwikkelingen op het gebied van wonen, werken en vrije tijd en op de wijze waarop verstedelijking en ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd dient plaats te vinden. De meest relevante passage betreft het beleid zoals is vastgelegd in paragraaf 3.3 “Vitale en aantrekkelijke agrarische cultuurlandschappen”. Hierin is het volgende opgenomen:

In Zuid-Holland blijft ruimte voor agrarisch ondernemerschap, zodat de economische kracht van de sector behouden blijft en waar mogelijk wordt versterkt. Tegelijk ligt er een verantwoordelijkheid bij de landbouwsector om zich op de markt en de omgeving te oriënteren. De landbouw staat de komende jaren voor ingrijpende veranderingen, onder meer als gevolg van het Europese Gemeenschappelijk Landbouwbeleid en veranderingen in de markt vraag, maatschappelijke opvattingen en wet- en regelgeving.

De grondgebonden landbouw is een gezichtsbepalende factor in het landelijk gebied. De sector heeft een economisch gezond perspectief. De toegevoegde waarde is, ondanks de hoge grondprijzen, relatief groot. De vitaliteit van de grondgebonden landbouw is zowel voor de regionale economie als voor de kwaliteit van het landschap belangrijk.

Bij het bieden van ruimte voor verdere ontwikkeling wil de provincie bereiken dat de landbouw een flinke sprong maakt in verduurzaming, ruimtelijke kwaliteit en het inspelen op omgevingsfactoren. Hierbij onderschrijven wij het belang van de aanpak van het de problematiek rond de stikstofdepositie. Het toepassen van stikstofreducerende technieken is van belang om de stikstofproblematiek voor Natura 2000 gebieden op te lossen. Uitbreidingen van melkrundveehouderij die aan de orde zijn, zullen door de gemeenten aan het bestemmingsplan worden getoetst. De gemeente zal op grond van de natuurbeschermingswet - ook voor deze bedrijven - de omgevingsvergunning onder meer toetsen op stikstofdepositie.

Het gegeven dat de stad nooit ver weg is, biedt bijvoorbeeld kansen. In het veenweidegebied zijn bodemdaling en peilbeheer medebepalende factoren en in sommige droogmakerijen en delen van het rivierdeltalandschap geldt dat voor verzilting. Waar de overheid een bijdrage levert aan het behoud van primaire omgevingscondities, is het aan de agrarische ondernemer om daarop in te spelen.

De grondgebonden landbouw blijft daarnaast een belangrijke drager van de ruimtelijke kwaliteit in Zuid-Holland. In die zin heeft de landbouw een verantwoordelijkheid voor de landschappelijke, recreatieve en ecologische gebiedskwaliteit. De provincie wil daarom de agrarische functie als producent van duurzaam voedsel en als belangrijke drager van het cultuurlandschap ook op termijn veiligstellen.

In de bedrijfsvoering vraagt de samenleving prestaties op het gebied van duurzaamheid, vergroening, dierenwelzijn en volksgezondheid. Tegelijk is er, in het licht van diversiteit in het landelijk gebied, ruimte voor diverse nevenfuncties, mits passend in de gebiedskwaliteit. Het is vooral aan de agrarische ondernemer zelf om te kiezen voor schaalvergroting of verbreding en daarbij in te spelen op omgevingsfactoren en ruimtelijke kwaliteitseisen.

Voorliggende bedrijfsuitbreiding, die zich richt op zowel de modernisering en verbetering van de dierhuisvesting, als verbreding en toevoegingen van een toeristisch-recreatief interessant voorziening in de vorm van een kaasmakerij, geeft meerledig invulling aan de generieke doelstellingen van de provincie.

Agrarische bebouwing

Daarnaast is specifiek voor agrarische bebouwing een subparagraaf opgenomen in de structuurvisie, waarin de volgende beleidsdoelstelling is opgenomen:

Het vraagt een bepaalde schaalgrootte van een agrarisch bouwblok om in verduurzaming en modernisering te investeren met een verantwoorde terugverdientijd (rentabiliteit). Een zekere omvang is daarnaast nodig voor dierenwelzijn en voor ruimtelijke inpassing van activiteiten en voorzieningen. En ook voor agrarische bebouwing geldt het ruimtelijk kwaliteitsbeleid.

In de meeste gevallen biedt de toegestane maximale omvang van 2 hectare voor een agrarisch bouwvlak voldoende ruimte voor de toekomst. In een incidenteel geval is dit niet voldoende of reiken de ambities van een agrarisch ondernemer verder. De provincie houdt de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor het gangbare agrarisch bedrijf begrensd op 2 hectare voor een agrarisch bouwblok, zowel in de intensieve veehouderij als in de melkveehouderij.

In verband met mogelijke verbreding van activiteiten (met bijvoorbeeld zorg, recreatie of duurzame energieopwekking door middel van biomassavergisting) biedt de provincie indien nodig meer ruimte. Een bouwblok kan dan onder voorwaarden tot maximaal 2,5 hectare uitbreiden. Een voorwaarde is dat de agrarische hoofdfunctie behouden blijft.

Aan deze voorwaarden voor bouwvlakuitbreiding wordt in deze situatie voldaan. De door de provincie gehanteerde maxima worden niet overschreden. Daarnaast vindt de uitbreiding primair plaats voor de melkveehouderij en is de kaasmakerij een nevenschikte functie.

Daarnaast hanteert de provincie in algemene zin de beleidsdoestelling “Beter benutten van bebouwde ruimte, maar ook nieuwe woon- en werklocaties daarbuiten”. Hierover is het volgende aangegeven:

Beter benutten van de bebouwde ruimte krijgt ruimtelijk invulling door verdichting en herstructurering. Financieel vormt dat een zware opgave.

De provincie wil op verschillende manieren bijdragen aan het beter benutten van bebouwde ruimte. Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening hanteren gemeenten de “ladder voor duurzame verstedelijking” om de keuze voor en situering van nieuwe woon- en werklocaties te verantwoorden. De provincie bevordert de consequente toepassing van de ladder door deze op te nemen in de Verordening ruimte en daarbij een aantal begrippen te verhelderen. Een van die begrippen is het “bestaand stads- en dorpsgebied” (BSD), waartoe ook de kern Sliedrecht behoort. Onderhavige locatie ligt buiten het BSD. Volgens de ladder voor duurzame verstedelijking moet nieuwe stedelijke ontwikkeling primair plaatsvinden binnen het BSD. Daar het in onderhavige situatie een uitbreiding van een bestaand buitengebiedgebonden bedrijf betreft, kan dit ook buiten BSD plaatsvinden.

Van groot belang is evenwel dat zorgvuldig omgegaan wordt met de verschillende planlagen uit de visie. Zo is de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied o.a. bepaald door historische processen van landschapsvorming en occupatie. Om hier zorgvuldig mee om te gaan, heeft in het kader van de landschappelijk inpassing van de bedrijfsvergroting een uitvoerige toetst aan en afstemming op deze lagen plaatsgevonden (zie verderop in deze toelichting).

Provinciale Ruimtelijke Verordening

Provinciale Staten van Zuid-Holland hebben de “Verordening ruimte” met planidentificatie NL.IMRO.9928.DOSx2012x0006876VO-VA01, vastgesteld bij besluit op 9 juli 2014.

De in de structuurvisie beschreven generieke beleidsdoelen voor de agrarische sector zijn in deze verordening vastgelegd in artikel 2.3.1 “Agrarische bedrijven”, waarin de volgende relevante paragrafen zijn opgenomen:

Lid 1 Algemene regels agrarische bedrijven

Een bestemmingsplan voor agrarische gronden voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. *nieuwe agrarische bebouwing, uitgezonderd kassen en schuilgelegenheden voor vee, wordt geconcentreerd binnen een bouwperceel van maximaal 2 hectare;*
hieraan wordt voldaan, het bouwvlak wordt niet groter dan 2 ha;
- b. *nieuwe agrarische bebouwing is alleen mogelijk als deze noodzakelijk en doelmatig is voor de bedrijfsvoering van volwaardige agrarische bedrijven;*
dit is aangetoond met het bedrijfsplan (zie bijlage bij de toelichting);
- c. *bij een volwaardig agrarisch bedrijf wordt ten hoogste één agrarische bedrijfswoning toegelaten;*
er is al een bestaande bedrijfswoning die gehandhaafd blijft;
- d. niet relevant;
- e. niet relevant;
- f. *nieuwe intensieve veehouderij als hoofdtak of als neventak wordt uitgesloten;*
uitsluitend wordt uitbreiding van de melkveehouderij en een kaasmakerij geregeld;
- g. niet relevant;
- h. niet relevant;
- i. niet relevant;
- j. niet relevant.

Voor de toevoeging van een kaasmakerij is onderstaand lid 3 van belang.

Lid 3 Verbredingsactiviteiten

Een bestemmingsplan voor agrarische gronden kan onder de volgende voorwaarden voorzien in verbredingsactiviteiten bij agrarische bedrijven, waaronder zorg, recreatie, energieopwekking tot middel van biomassavergisting en de verkoop van producten uit eigen teelt:

- a. *het oprichten van bebouwing of het aanbrengen van verharding voor de verbredingsactiviteit is in beperkte mate mogelijk binnen het agrarisch bouwperceel, dat hiervoor in afwijking van het eerste lid, onder a, zo nodig vergroot kan worden tot 2,5 hectare;*
Zoals aangegeven wordt reeds op een kleiner bouwperceel voorzien in de melkveehouderij en kaasmakerij;
- b. *de agrarische functie blijft de hoofdfunctie van het bedrijven, en hieraan wordt voldaan: de melkveehouderij is de hoofdfunctie en kaasmakerij de nevenactiviteit;*

- c. *de bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven wordt niet belemmerd.*

De kaasmakerij leidt niet tot belemmeringen, zo blijkt uit de milieuparagraaf van dit bestemmingsplan. Dit betreft zowel het directe effect (inclusief omgekeerde werking) als het indirecte effect (beperkte toename verkeer en parkeren).

Naast deze regels m.b.t. de agrarische bedrijfsontwikkeling, is in meer algemene zin bij bedrijfsvergroting en toename van bebouwing de toetsing aan Artikel 2.1.1 “Ladder voor duurzame verstedelijking” van belang.

Lid 1 van de Ladder voor duurzame verstedelijking geeft aan dat een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende eisen:

- a. *de stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele behoefte, die zo nodig regionaal is afgestemd;*
Zoals bij de rijksladder is toegelicht, is deze behoefte sectoraal en op bedrijfsniveau voldoende aangetoond. Een individuele en reguliere groei van een agrarisch bedrijf raakt geen regionaal belang. Dit maakt ook regionale afstemming niet relevant.
- b. *in die behoefte wordt binnen het bestaand stads- en dorpsgebied voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins;*
Hieraan wordt niet voldaan, aangezien het een bedrijf is dat gebonden is aan een locatie in en gebonden is aan het buitengebied en dat ook reeds bestaand is op een locatie, die vergroot wordt. Aangezien bedrijfsverplaatsing praktisch gezien en ook financieel niet mogelijk is, is een locatie binnenstedelijk niet relevant en realistisch. Daarnaast is bij een verplaatsing sprake van een vrijkomende locatie waar ook een redelijk alternatief moet worden gevonden voor een functionele invulling.
- c. *indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt gebruik gemaakt van locaties die,*
- i. *gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld,*
 - ii. *passen in de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit, waarbij artikel [2.2.1](#) van toepassing is, en*
 - iii. *zijn opgenomen in het Programma ruimte, voor zover het gaat om locaties groter dan 3 hectare.*

Aan eerstgenoemd sub wordt voldaan, daar de locatie goed ontsloten is voor de verschillende voor de bedrijfsvoering relevante verkeersstromen.

Aan de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit wordt eveneens voldaan, zo is in de onderbouwing van de landschappelijke inpassing en in voorliggende toelichting nader gemotiveerd. Het derde sub is niet van toepassing daar ook na uitbreiding het een bedrijf van maximaal 2 ha betreft.

Lid 3 Toepassing ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau

Gedeputeerde Staten kunnen bij de aanvaarding van een regionale visie aangeven in hoeverre de ladder voor duurzame verstedelijking op regionaal niveau geheel of gedeeltelijk is doorlopen.

In de toelichting van het bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid, kan in dat geval worden verwezen naar de regionale visie als motivering of gedeeltelijke motivering dat de stedelijke ontwikkeling voldoet aan het eerste lid.

Gezien de aard en de omvang van onderhavig initiatief wordt volstaan met de toetsing van het initiatief op lokaal (gemeentelijk) niveau; het initiatief voldoet aan de toetsingscriteria uit de ladder.

Artikel 2.2.1 gaat over de realisatie van “Ruimtelijke kwaliteit” bij ontwikkelingen. Lid 1 geeft hierover het volgende aan: *Een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, onder de volgende voorwaarden ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit:*

- a. *de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de aard en schaal van het gebied en voldoet aan de richtpunten van de kwaliteitskaart (inpassen);*

Hieraan wordt voldaan; aan de doelstellingen en richtpunten van de kwaliteitskaart van de Visie ruimte en mobiliteit wordt voldoende invulling gegeven, zo is in de onderbouwing van de landschappelijke inpassing en in voorliggende toelichting nader gemotiveerd.

Bijlage 1 “Uitwerking kwaliteitskaart”

De provincie heeft recentelijk in het kader van de “Visie Ruimte en Mobiliteit” de landschappelijke kwaliteiten uitgewerkt in Bijlage 1 “Uitwerking kwaliteitskaart”. In voorliggende paragraaf is de doorwerking van het beleid in onderhavig bestemmingsplan en het bijbehorende landschapsplan telkens omkaderd weergegeven.

Om de verschillende waarden en kenmerken te kunnen benoemen en tot hun recht te laten komen, is door de provincie gekozen voor een ordening in vier lagen:

- Laag van de ondergrond;
- Laag van de cultuur- en natuurlandschappen;
- Laag van de stedelijke occupatie;
- Laag van de beleving.

Al deze lagen hebben een relatie met elkaar. De laag van de ondergrond gaat over de grondslag van de provincie en de natuurlijke (landschapsvormende) processen. De laag van de cultuur- en natuurlandschappen behandelt de laag van het zichtbare landschap en (grondgebonden) nut. Deze laag is gevormd door eeuwenlang (agrarisch) gebruik door de mens. De stedelijke occupatie bestaat uit steden, dorpen en hun onderlinge netwerken. Tot slot gaat de belevingslaag over identiteit en (recreatieve) beleving.

Voor iedere plek is een aantal lagen van toepassing. Het is dan ook van belang die lagen en de bijbehorende richtpunten in samenhang te beschouwen. Kwaliteitskaart en richtpunten vormen een belangrijk en richtinggevend onderdeel van het handelingskader ruimtelijke kwaliteit. Ruimtelijke ontwikkelingen worden getypeerd als inpassing, aanpassing of transformatie (zie visie 1.4 en verordening 2.2.1.); dit bepaald of een ontwikkeling binnen de bepalingen van de verordening past en welke eisen bij de ontwikkeling gelden.

I Laag van de ondergrond

Binnen Zuid-Holland is grofweg een driedeling te maken tussen het complex van de kust (strand, duinen, strandwallen en strandvlakten), de natte veengronden en plassen ten oosten hiervan en de kleicomplexen en wateren van de delta. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt aandacht gevraagd voor (het gebruiken van) de bestaande bodem en het watersysteem, de natuurlijke dynamiek en landschapsvormende processen. Water bepaalt in hoge mate de landschappelijke identiteit van Zuid-Holland.

Voor onderhavig plan, gelegen in veengebied, is het van belang om in te spelen op het patroon van sloten in het cope-landschap en het subtiële patroon met strookvormige vlakke kavels op 30 tot 40 cm boven de waterspiegel. Herstel en versterking van enkele opstreckende sloten is daarom onderdeel van dit plan.

Water als structuurdrager

Het watersysteem beslaat zowel het oppervlakte- als het grondwater en is daarmee zeer bepalend voor het functioneren van de provincie in al haar facetten.

Daarmee is het watersysteem ook medebepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en vormt het een structuurdrager van de Zuid-Hollandse identiteit. Ook natuurwaarden hangen nauw samen met de kwaliteit en kwantiteit van water.

Richtpunten:

- Ontwikkelingen houden rekening met hun invloed op het watersysteem als geheel en dragen bij aan een duurzame en zo eenvoudig mogelijke werking van dit systeem.

Bij de voorliggende bedrijfsuitbreiding wordt de toename aan verharding en bebouwing volledig gecompenseerd door verruiming van het karakteristieke slotenpatroon aan de noordelijke achterzijde van het bouwvlak. Aanvullend wordt een bestaande half verlande sloot die aan de oostrand van het erf ligt breder gemaakt, en wel zodanig dat deze ook zal bijdragen in het landschapsbeeld.

- Ontwikkelingen versterken de samenhang en continuïteit in het watersysteem als dragende ecologische en recreatieve structuur van Zuid-Holland. Ruimte voor natuurlijke dynamiek is hierbij een uitgangspunt.

Slootverbreidingen volgen de landschapspatronen ter verhoging van de landschappelijke waarde. Een afwisseling van bredere en smallere sloten verhogen de ecologische diversiteit. Door de waterberging uit te smeren over veel slootlengte en slootoppervlak verstoort dit de natuurlijke dynamiek niet.

- Ontwikkelingen dragen bij aan het verbeteren van de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het oppervlaktewater.

Toegankelijkheid van oppervlaktewater is in dit gebied niet relevant, wel de zichtbaarheid. Deze wordt zoals aangegeven versterkt door niet één groot compensabel wateroppervlak te realiseren, maar meerdere slootverbreidingen.

II Laag van de cultuur- en natuurlandschappen

De laag van de cultuurlandschappen is de laag van het zichtbare landschap en het (grondgebonden) nut. Het agrarisch landschap is beeldbepalend in het buitengebied van Zuid-Holland. Dicht bij de stad vinden we een veelheid aan verschillende cultuurlandschappen. Ook in de toekomst blijft het agrarisch gebruik een belangrijke drager voor de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Er is binnen de voorwaarden vanuit ruimtelijke kwaliteit ook ruimte voor andere (economische) activiteiten. De combinatie van gebruikswaarde en belevingswaarde staat hier centraal.

Veen(weide)landschap

De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen.

Dit patroon, Kweldamweg als basis, beeldvorming wetering en loodrecht georiënteerd slotenpatroon is de kenmerkende basis en de contour en ankerpunt voor het landschapsplan.

Het landschap is tussen deze structuren weids met lange zichtlijnen. Andere kenmerken zijn de smalle kavels, vele sloten met hoog waterpeil en overwegend grasland als bodemgebruik.

De smalle en langgerekte kavels worden versterkt in de beeldvorming aan de terreinranden:

- De frontbreedte van het erf zal nauwelijks toenemen en worden afgestemd op de aanwezige sloten, die aan beide zijden de zijdelingse begrenzing van het erf zullen vormen.
- Het erf wordt aan de achterzijde vergroot, waardoor het nu min of meer vierkante erf een meer gestrekte vorm krijgt, passend in het verkavelingspatroon.
- Door deze uitbreidingsrichting blijft er open weidegrond met een doorzicht behouden tussen dit erf en het op enige afstand ten westen van dit erf gelegen volgende erf aan de Kweldamweg..



Karakteristiek slotenpatroon

Belangrijke kenmerken van het veenweidegebied zijn het contrast tussen (meer verdichte) hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte, ingeklonken veen (open gebied). Veenstromen, dijken en kades vormen landschappelijke structuurdragers en begrenzen de (open) poldereenheden.

Het gebruik richt zich op behoud van de maat van de poldereenheden, het verkavelingspatroon, de beplanting, de kades en dijken en de zichtbaarheid van water in de vorm van sloten, wetingen en boezems. Een duurzaam gebruik en eigenaarschap van het veen(weide)gebied is van belang. Het maken van nieuwe (agrarische) natuurlandschappen met een (extensieve) recreatieve functie behoort daarbij tot de mogelijkheid.

Ecologische en landschappelijke waarde versterken door toepassing van verbrede watergangen achter het uit te breiden erf en begeleidende oevers bij twee lengtesloten en diverse beplanting aan de erfranden.

Richtpunten:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatronen. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden.

Lengtesloten achter het erf worden beperkt breder gemaakt. Ter accentuering van de smalle perceelsstructuur wordt het erf beperkt verbreed tot aan de bestaande sloot en verder uitsluitend verdiept. Aan de voorzijde blijft het slotenpatroon als kenmerkend beeld ongewijzigd.

- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.

Het verkavelingspatroon, kavelvormen met gestrekt erf, oriëntatie, concentratie van bebouwing aan de weg uitbreiding aan de achterzijde en toepassing gebiedseigen beplanting (qua structuren en soorten) spelen in op de gebiedskenmerken.

- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden.

Dit gebeurt door de uitbreiding compact en gestrekt uit te voeren waardoor de ruimtelijke impact van de ingreep beperkt wordt en leidt tot een passende vorm en maat in het landschap.

- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders.

Uitbreiding van bebouwing vindt geconcentreerd plaats bij de bestaande bebouwing, aan de achterzijde van het perceel, passend in het patroon van lintbebouwing.

- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar.

Het betreft hier geen nieuwvestiging maar vergroting van een bestaand erf, aan een bestaand lint, goed bereikbaar in een reeds dicht beplant cluster van kavels (onderhavig bedrijf en naastgelegen erf en overzijde met waterzuivering en groenbedrijf).

Linten

Boerenervenlint (niet opgenomen op kaart): het lint als kralensnoer van losse boerderijen met hun erven wordt in stand gehouden, verdere verdichting van dit type lint verstoort de kenmerkende openheid van het landschap en kan alleen daar waar zeer ruime doorzichten bewaard blijven. Met name kenmerkend voor droogmakerijen, zeekleipolders en ruilverkavelingslinten.

Boerenerven zelf kunnen uitbreiden, onder de voorwaarde dat dit aansluit bij de karakteristieke erfindeling met een landelijke uitstraling en dient ter ondersteuning van de (verbrede) functie van het landbouwbedrijf.

Door de uitbreiding blijft een voldoende ruim doorzicht behouden, waardoor de ruimtelijke samenhang met het achterliggende gebied behouden blijft.

Het betreft hier een passend boerenerf. De uitbreiding van bebouwing zal direct naast en achter de bestaande bebouwing plaatsvinden, waardoor een logische erfindeling ontstaat met de bedrijfswoning straatgericht en achterliggend ensemble van bedrijfsgebouwen.

Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

Aansluiten bij de huidige korrel betekent, dat bij een lint met grootschalige bebouwing, grote loodsen of schuren inpasbaar zijn. Bestaand dwarsprofiel richtinggevend betekent het in stand houden van het bestaande wegprofiel (breedte, beplanting en berm), aansluiten bij de bestaande afstand van bebouwing tot de weg, (a)symmetrie van het lint, diepte van de (bouw)kavels en dergelijke. Om het lint transparant te houden, dienen doorzichten vanaf de weg naar het achterliggende landschap intact te blijven. Respect voor historische gaafheid van het lint tenslotte, houdt in dat bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden wordt met cultuurhistorische kwaliteiten van zowel het lint als geheel, als van de individuele bebouwing.

Zoals eerder aangegeven wordt aangesloten bij de korrel, geleding in percelen, het straatprofiel en de transparantie van de omgeving. Gezien de bebouwingskorrel op onderhavig perceel en in de omgeving is de toevoeging van reguliere agrarische bedrijfsgebouwen midden op en aan de achterzijde van het erf zeer goed inpasbaar. Het wegprofiel vereist geen aanpassing en de bebouwingsafstand tot de weg wordt gerespecteerd. De bestaande perceelsdiepte wordt bij de uitbreiding van het bedrijf vergroot, waardoor de nu vierkante vorm van het erf meer gestrekt wordt. De cultuurhistorische waarde is gelegen in het landschapspatroon, niet binnen het bedrijfsperceel, daar het een relatief jonge erf betreft, overigens met een klassieke opzet van bedrijfswoning aan de straat en achtergelegen bedrijfsgebouwen en buitenruimte.

De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit maken een verdere onderverdeling in linten en bieden een handreiking voor het omgaan met nieuwe bebouwing ter plaatse.

Richtpunten:

- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.

Dit beeld wijzigt niet.

- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.

De watergang aan de voorzijde en bestaande dammen (perceelstoegangen) blijven ongewijzigd. De zijdelingse perceelsgrenzen worden van erfbeplanting voorzien, wat de lengterichting van de verkaveling accentueert. De achterzijde blijft open, wat ruimtelijk passend is en wat de functionele verbinding met het huiskavel legt.

- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

De korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint veranderen nagenoeg niet door dit initiatief. De verandering wordt met respect voor deze waarden ingepast.

- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt, waarbij het landschap, het lint en de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

De uitbreiding van het bestaande bedrijf is geen grootschalige ontwikkeling, te meer niet indien deze wordt afgezet tegen de bestaande omvang van het bedrijf en de bebouwing in het cluster met naastgelegen en tegenovergelegen erven. De uitbreiding vindt voornamelijk aan de achterzijde plaats, wat leidt tot zeer geringe impact op het beeld van het lint.

III Laag van de stedelijke occupatie

Deze laag bestaat uit het bebouwde gebied (steden en dorpen) en is niet relevant voor voorliggende ontwikkeling.

IV Laag van de beleving

De vierde laag bestaat uit de beleving van Zuid-Holland. Deze laag gaat over zorgvuldig omgaan met wat van waarde is in combinatie met het vergroten van de recreatieve gebruikswaarde van de provincie. Het betreft bijzondere plekken van cultuurhistorische waarde,

De goede landschappelijke inpassing van het bedrijf is tevens van waarde voor de (recreatieve) belevingswaarde van het landschap. Dit geldt eveneens voor de toevoeging van de kaasmakerij.

Voorgaande vertaling van beleidsdoelstellingen naar gebiedsgerichte kwaliteitsimpulsen is in de volgende hoofdstukken toegelicht.

2.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

De gemeenteraad van Sliedrecht heeft op 4 juni 2013 de “Structuurvisie Sliedrecht 2020; geen nieuw plan, op volle kracht door met uitvoering!” vastgesteld. Hierin worden de hoofdlijnen van de in 2006 vastgestelde structuurvisie nog steeds onderschreven en bekrachtigd.

In de actualisatie is de balans opgemaakt en specifiek aangevuld voor de komende tien jaar. Hierbij spelen recente inzichten in demografische trends en andere ontwikkelingen een belangrijke rol. Deze structuurvisie vormt een richtinggevend kader voor de werkzaamheden als gemeente, het vormt een afwegingskader voor initiatieven van particulieren en andere (semi)overheden, maar zeker ook een uitnodiging en inspiratiebron voor deze partijen om initiatieven te ontplooien in lijn met de structuurvisie.

De hoofdkeuzes uit 'De wêrld tusse Wengerde en 't woater' zijn toegespitst op de huidige situatie en trends voor de toekomst. Waar dat aan de orde is worden bij de uitwerking daarvan nieuwe projecten benoemd. Daarnaast omvat de structuurvisie een uitvoeringsparagraaf, waarin de gemeentelijke beleidskeuzes rondom de gewenste in te zetten instrumenten op het gebied van kostenverhaal zijn verankerd.

De planontwikkeling is inpasbaar in de geactualiseerde Structuurvisie.

Welstandnota Sliedrecht 2011

In 2004 is de welstandnota voor de gemeente Sliedrecht in werking getreden, waarvan de Welstandnota Sliedrecht 2011 een herziening betreft. In de welstandnota zijn welstandseisen opgenomen waaraan een bouwplan moet voldoen. Voor elk welstandsgebied is het gewenste welstandsniveau aangegeven. Het welstandsniveau sluit zoveel mogelijk aan bij het gehanteerde ruimtelijke kwaliteitsbeleid en de gewenste ontwikkelingen.

Het voorliggend initiatief is gesitueerd in het buitengebied van de gemeente Sliedrecht. Het buitengebied van Sliedrecht is een 'gewoon welstandsgebied'. Het beleid is gericht op het behoud van het karakteristieke profiel van de lintwegen en de cultuurhistorische bebouwing en het inperken van grote oppervlakken verharding. De welstandscommissie zal bij de advisering over de bouwplannen onder meer aandacht schenken aan de mate van afwisseling en individualiteit in de massa in combinatie met een terughoudende vormgeving en traditioneel gebruik van materialen en kleuren.



Karakteristiek beeld lintstructuur

Groenbeleid

De gemeentelijke beleidskaders voor groen zijn in hoofdzaak gericht op het groen binnen het stedelijk gebied van Sliedrecht. De uitgangspunten voor het landelijk gebied zijn overeenkomstig de provinciale uitgangspunten.

3. PLANBESCHRIJVING

Door Aelmans Agrarische Advisering is een Bedrijfsplan opgesteld in opdracht van de familie Maat, Kweldamweg 36 te Sliedrecht. In rapportnummer: A140694.001.001/AOE d.d. 11 november 2014 is onderstaande beschrijving van de bestaande bedrijfsvoering en uitbreidingsplannen uitgewerkt. Het bedrijfsplan is als bijlage 1 opgenomen bij de toelichting.

3.1. Bedrijfsprofiel

Dit melkveebedrijf houdt op dit moment ongeveer 150 melkkoeien en 150 stuks jongvee. Het melkquotum bedraagt ongeveer 960.000 kg. Het bedrijf is in 1980 op de huidige locatie gesticht en bestaat uit:

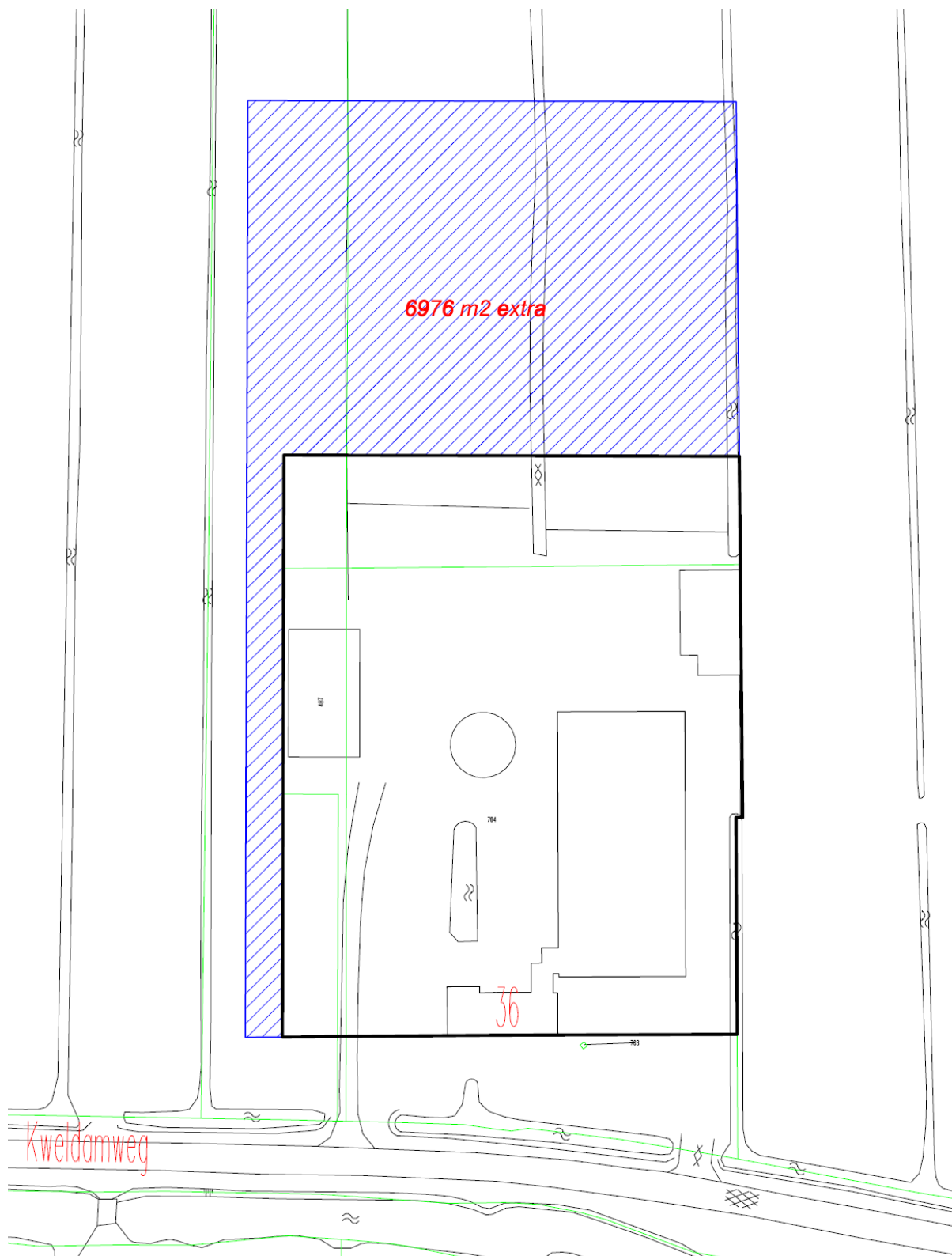
- 1 bedrijfswoning;
- een ligboxenstal met 128 ligboxen en een 2x6 visgraat melkstal;
- een berging van 24 x 13 meter;
- een berging van 20 x 12 meter;
- 2 kleine sleufsilo's;
- 2 kuilvoerplaten van 11 x 50 meter;
- 21 ha grond in eigendom en aan huis;
- 33 ha grond – geliberaliseerde pacht en reguliere pacht – gedeeltelijk nabij bedrijf en op afstand.

Het melkquotum is in de afgelopen jaren steeds uitgebreid. Door ingroei vanuit de eigen veestapel wordt het quotum geleidelijk verder ingevuld. Vanwege het ontbreken van voldoende stallingscapaciteit aan huis, wordt het jongvee tijdelijk elders gehuisvest en opgefokt.

Duidelijk is dat alle voorzieningen gerealiseerd zijn op een beperkte oppervlakte. Binnen het huidige bouwblok is geen enkele expansie meer mogelijk. Noodgedwongen wordt om die reden al een gedeelte van het jongvee elders ondergebracht.

3.2. Bedrijfsontwikkeling

Bij de herziening van het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om het bij het melkveebedrijf behorende totale bouwblok te vergroten met ongeveer 7.000 m² tot in totaal 1,5 ha. Hierna is door middel van de blauwe arcering weergegeven waar de uitbreiding van het bouwblok gewenst en mogelijk is.



De vergroting van de bouwkaavel is noodzakelijk omdat de ambitie van de ondernemers is om het bedrijf uit te breiden. Deze uitbreiding is een belangrijke stap richting de toekomstige bedrijfsopvolging.

De kans is (op basis van opleiding, interesses en ervaring van de kinderen) heel reëel dat er op termijn meerdere kinderen interesse hebben om het bedrijf over te nemen. Dit betekent dat - voor een verantwoorde bedrijfsexploitatie - de inkomenscapaciteit van het bedrijf opgeschaald zal moeten worden. Op dit moment is er al één van de kinderen in het ouderlijk bedrijf werkzaam.

Het bedrijf is de afgelopen jaren relatief fors gegroeid. Op dit moment is er al sprake van te weinig stalruimte voor het vee, te weinig opslagruimte voor het voer en zijn er te weinig uitbreidingsmogelijkheden. Er staan noodgedwongen al zo'n 100 stuks vee gestald in Maasdam. De machines en het hooi worden gedeeltelijk buiten opgeslagen onder zeilen. Een situatie die in meerdere opzichten verre van ideaal is.

Op 1 april 2015 wordt na een periode van 30 jaar het melkquotum afgeschaft. Schaalvergroting is in de agrarische sector een autonome ontwikkeling. In de melkveehouderij is schaalvergroting de afgelopen decennia alleen mogelijk geweest door aankoop van melkquotum. Vanaf 1 april 2015 is dat verleden tijd. Met de uitbreiding van het bouwblok anticipeert de familie Maat op deze noodzakelijke uitbreiding.

Zoals zoveel bedrijven streeft de familie Maat een groeistrategie na. Deze groeistrategie is noodzakelijk om de kostprijs in de hand te houden. De uiteindelijke ambitie is om door te groeien naar een bedrijf met 250 melkkoeien en bijbehorend jongvee. Daarmee is een productie van plm. 2,5 mln. kg melk per jaar haalbaar.



Bestaande bedrijfswoning en stal

Op dit moment zijn er reeds 150 melkkoeien op het bedrijf, terwijl er slechts 128 ligboxen zijn. De koeien die nodig zijn om het huidige quotum

vol te melken zijn gedeeltelijk gehuisvest in stalruimte die in feite nodig is voor de huisvesting van het eigen jongvee. Plaatsgebrek is er de oorzaak van dat het jongvee voor een belangrijk gedeelte elders onder gebracht is. Dit is een slecht werkbare situatie die veel extra arbeid kost. In het kader van het dierenwelzijn is het ook niet gewenst om onnodig met vee 'te slepen' van de ene locatie naar de andere.

Op het gebied van diergezondheid en wetgeving leidt de huidige situatie eveneens tot extra kosten en risico's.

Om als melkveebedrijf door te kunnen ontwikkelen, bestaan de volgende concrete plannen:

- de bouw van een nieuwe machineberging, jongveestalling en opslag voor hooi en stro. Deze nieuwbouw is deels ter vervanging van de bestaande, oude machineberging en deels om de huidige opslag- en stallingsproblemen voor het jongvee, de machines en het hooi op te lossen.
- de bouw van een nieuwe ligboxenstal in het verlengde van de huidige stal. Een stal met meer licht, lucht en ruimte. Dit vooral in het belang van de gezondheid, het dierenwelzijn en de duurzaamheid van het melkvee.
- de bouw van een ruime melkstal tussen de oude en de nieuw te bouwen ligboxenstal. Voor een duurzamer en rendabel bedrijf.
- om het productenaanbod te verbreden en minder afhankelijk te zijn van prijsfluctuaties starten met het verwerken van de eigen melk tot kaasboerderij. Binnen de bestaande gebouwen is geen ruimte om dit in te passen. Zowel niet qua ruimte als hygiëne. Hiervoor zal er dus een nieuwe bedrijfsruimte gerealiseerd moeten worden.

Zoon Gerard die momenteel thuis mee werkt in het bedrijf en gedeeltelijk elders in een kaasmakerij actief is, wil een eigen kaasmakerij realiseren. Binnen de huidige bedrijfsgebouwen treft hij reeds voorbereidingen om deze 2^{de} bedrijfstak kleinschalig op te zetten. Het voornemen bestaat echter om op termijn de kaasmakerij op te schalen. Daartoe dient een afzonderlijke bedrijfsruimte gerealiseerd te worden. De beoogde locatie ligt vooraan op het perceel naast de woning.

De huidige stal van 24 x 50 meter zal in de toekomst gebruikt gaan worden voor de huisvesting van het eigen jongvee. In het verlengde van deze stal wil men een nieuwe ligboxenstal realiseren. De gewenste breedte bedraagt waarschijnlijk 32 meter, terwijl de beoogde lengte richting de 100 meter gaat.

Uitbreiding van quotum, melkkoeien en jongvee stelt ook extra eisen aan de mechanisatie en voeropslag. Voor realisatie van de nieuw te bouwen ligboxenstal moet al een berging wijken en de bestaande ruimtes voor de machines zijn ook nu al te klein. De wens is om de bestaande

machineberging uit te breiden richting perceelgrens van 24x13 naar 24x20 meter en om er vervolgens - in het verlengde van de bestaande machineberging - nog een nieuwe loods van 18 x 65 meter achter te bouwen.

De bestaande 2 kuilvoerplaten en sleufsilos zijn nu reeds te klein. De capaciteit voor de voeropslag zal - rekening houdend met de geplande uitbreiding van de veestapel - meer als verdubbeld moeten worden. Bovendien is de nodige transportruimte nodig rondom de gebouwen voor opslag en aan- en afvoer. Dit alles moet binnen de bouwkaavel gerealiseerd worden. De uitbreiding is schematisch weergegeven in navolgende afbeelding.



3.3. Verkeer en parkeren

Onderhavig plan voorziet in een uitbreiding van een reeds bestaand bedrijf. De uitbreiding is tweeledig; uitbreiding van de primair agrarische functie melkveehouderij. Deze zal een beperkte toename van verkeer genereren. Het aantal arbeidsplaatsen blijft evenwel ongewijzigd door deze uitbreiding. Voor zover deze bedrijfstak een parkeerbehoefte genereert, is deze maximaal enkele plaatsen groot en kan deze op het bestaande erf nabij de woing worden voorzien.

De kaasmakerij is een nieuwe toevoeging. Deze zal voor de bedrijfsvoering (productie) slechts beperkt extra verkeer genereren. De belangrijkste basis – melk – komt uit eigen bedrijf. Voor aanvoer van andere middelen en afvoer van kaas zal een beperkte verkeersomvang benodigd zijn. Indien ook verkoop aan huis zal plaatsvinden en eventueel recreatief of educatief bezoek aan de kaasmakerij, zal dit incidenteel leiden tot extra verkeersbewegingen en parkeren. De wegcapaciteit van

de Kweldamweg is vanwege het huidige beperkte verkeer nog zeer ruim. Voor parkeren kan direct bij de kaasmakerij op eigen terrein worden voorzien in een aantal parkeerplaatsen. Daarnaast is er op eigen terrein voldoende ruimte voor parkeren bij incidenteel piekbezoek, zonder dat daarvoor concrete parkeerplaatsen worden aangelegd.

De totale bedrijfsgroei zal een dusdanig beperkte toename van verkeer en parkeer genereren, dat dit voor wat betreft verkeer eenvoudig opgaat in het bestaande verkeersbeeld en voor wat betreft parkeren op eigen erf kan worden opgelost. Tegenover de verkeerstoename door de uitbreiding staat een afname van verkeer doordat niet langer het jongvee op een andere locatie gehuisvest zal worden, maar binnen het eigen erf. Dit reduceert het aantal vervoersbewegingen aanzienlijk.

3.4. Conclusie

De bovenstaande toelichting op de diverse bedrijfsonderdelen leidt ertoe dat een uitbreiding van het bestemmingsvlak in noordelijke en beperkt in westelijke richting ter grootte van 0,7 hectare (= in de nieuwe situatie een bouwvlak van 1,5 hectare) voorziet in de behoefte. In combinatie met het behoud van het verkavelingspatroon van het landschap, de beoogde inrichting, het versterken van de groenelementen op en nabij het terrein/plangebied, etc. leiden ertoe dat een uitbreiding van bebouwing alsmede netto bedrijfsruimte) in totaliteit als zodanig verantwoord is.



oostelijk erfrand: beplanting doorzetten bij erfvergroting

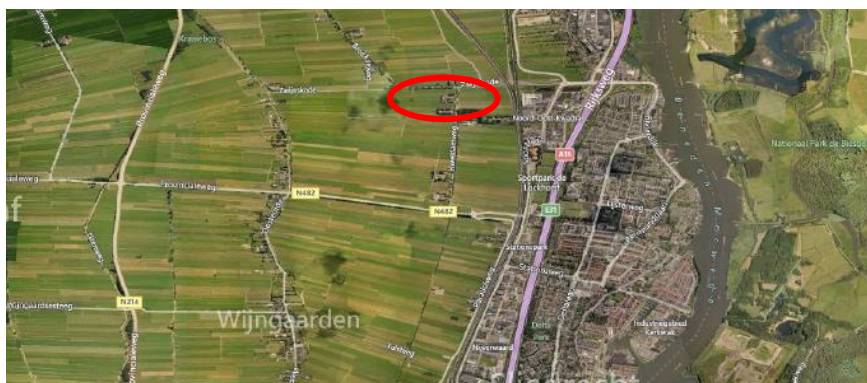
4. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Dit hoofdstuk gaat in op de landschappelijke inpassing van de uitbreiding overeenkomstig de beleidsdoelstellingen en visies van provincie en gemeente. Het hoofdstuk is overgenomen uit het landschapsplan dat een bijlage vormt bij de regels van het bestemmingsplan.

4.1. Ruimtelijke structuur

Regionaal

De planlocatie aan de Kweldamweg 36 is gelegen in de zuidelijke rand van het Groene Hart. Direct ten zuiden van de planlocatie ligt de strakke scheiding tussen de landschapstypen cope-verkaveling (waarin de planlocatie is gelegen) en rivierenlandschap, inmiddels niet meer herkenbaar vanwege de Betuwelijn met bijhorende afscherming.



Lokaal

Door de bundeling van verstedelijking en infrastructuur is een zeer scherpe ruimtelijke scheiding ontstaan tussen het bebouwde gebied van Sliedrecht en het noordelijk daarvan gelegen buitengebied.



Betuwelijn met scherm, met links de kern van Sliedrecht, rechts het buitengebied.

Ter plaatse van het plangebied is de karakteristieke verkavelingsstructuur nog aanwezig. Aan de zuidzijde is deze door de infrastructuur permanent afgesneden.



De verkaveling van de polderstructuur is opgespannen tussen Sliedrecht en Wijngaarden. De rand van Sliedrecht is recentelijk een ruimtelijk harde overgang geworden, bepaald door de infrastructuur. Overige wegenstructuren (Zwijnskade, Kweldamweg) hebben een meer historische betekenis.

Planlocatie

De aanleg van de Betuweroute heeft ter plaatse de scheiding tussen Sliedrecht en het poldergebied versterkt. Gevolg hiervan is dat Sliedrecht en het buitengebied als het ware met de rug naar elkaar toe liggen. Voor een goede landschappelijke inpassing is derhalve het zicht vanuit Sliedrecht niet relevant vanwege de betonnen geluidschermen van de Betuwelijn. Uitsluitend het zicht vanaf de Kweldamweg en de Zwijnskade en eventueel vanaf grotere afstand (Wijngaarden) is van belang voor deze inpassing.





Het perceel gezien vanaf de Kweldamweg. Komend vanaf de oost (L) en west.

Het perceel van het boerenbedrijf bestaat uit de bedrijfswoning aan de straatzijde, diverse bedrijfsgebouwen van verschillende omvang, enkele sleufsilo's en open voeropslag op het erf. Op het perceel staan verspreid enkele bomen en op beide zijdelingse perceelsgrenzen staan volwassen bomenrijen van populieren. Aan de voorzijde staan enkele solitaire, waaronder aan weerszijden van de oprit. Het erf wordt omgeven door smalle sloten die typerend zijn voor het cope-landschap ter plaatse.



Het bestaande boerenerf (Bron: Bing maps)



Populierenrij op de zijdelingse perceelsgrens

4.2. Ecologische doelstelling

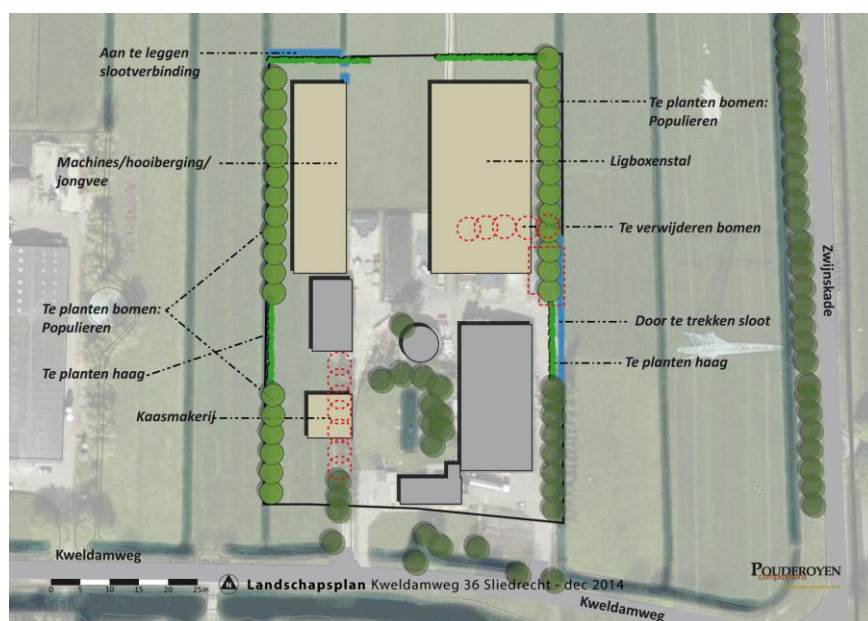
De ecologische waarden in het gebied zijn met name gelegen in de sloten en slootranden. De opgaande beplanting heeft daarnaast een beperkte waarde voor vogels. Het gebied is van relatief geringe waarde voor weidevogels; het meer grootschalige open landschap in de omgeving is hiervoor meer geschikt.

4.3. Hydrologische doelstelling

Mede op basis van de richtlijnen van het waterschap zal bij de bedrijfsuitbreiding de verharding en bebouwing volledig worden aangesloten op het oppervlaktewater. Compenserende waterberging is vereist omdat het te bebouwen oppervlak met meer dan 1.500 m² zal toenemen. Het patroon van sloten wordt gerespecteerd en door de te realiseren opgaande beplanting 1 meter uit de insteek van de sloten te houden, blijft het beheer op de bestaande wijze mogelijk.

4.4. Landschapsplan

De hiervoor benoemde uitgangspunten, randvoorwaarden en doelstellingen zijn hierna puntsgewijs toegelicht. Dit aan de hand van de tekening van het landschapsplan, zoals hierna weergegeven. De afbeelding is tevens als bijlage opgenomen bij deze toelichtende tekst.



Het landschapsplan

Duidelijke kavelvorm

De bestaande percelen zijn smal en diep, overeenkomstig de gebiedseigen perceelsstructuur. De bedrijfsuitbreiding vindt naast en vooral achter het huidige perceel plaats. De vorm van het erf behoudt de duidelijke, rechthoekige vorm en wordt meer langgerekt.

Vanaf de Kweldamweg gezien wordt enkel aan de westzijde zeer beperkt uitgebreid en blijft het bestaande aanzicht met de loods en bedrijfswoning ongewijzigd. Enkel de kaasmakerij krijgt een gezicht aan de weg. De gevel staat echter verder van de weg dan die van de bedrijfswoning en bestaande loods, zodat de woning het meest naar voor geschoven gebouw blijft.

Respecteren van smalle perceelsindeling

De bedrijfsuitbreiding leidt functioneel tot één samenhangende eenheid, wat vooral voor de interne samenhang van belang is. Slechts een klein deel van de bestaande sloot aan de noordzijde wordt gedempt (blauwe stippellijn in voorgaand beeld). De overige sloten blijven gehandhaafd of worden zelfs verlengd, zoals de sloot aan de oostzijde. Hierdoor ontstaat er één doorlopende sloot wat het beeld van de smalle perceelsindeling juist versterkt. Aan de achterzijde worden twee sloten met elkaar verbonden waardoor de perceelsstrook wordt afgerond (zie navolgende uitsneden) en er een doorlopend watersysteem ontstaat.



Verbinding van de sloten om het perceel af te ronden en kleine stuk van de verlande sloot (gestippeld) te compenseren.



De sloop van de kleine loods biedt de mogelijkheid om de sloot aan de oostzijde te herstellen. De bestaande insteeksloot wordt doorgetrokken waardoor er één doorgaande sloot ontstaat en bebouwing meer dan voorheen binnen een helder bouwvlak komt te staan.



Onderbreking van de huidige sloot

Inrichting van het erf

Voor de landschappelijke inpassing is de inrichting binnen het erf niet vanaf de openbare weg zichtbare deel van het bedrijf niet relevant. Het erf zal, evenals in de bestaande situatie, grotendeels een introvert en gesloten karakter hebben. Deze geslotenheid wordt vooral gerealiseerd door beplante randen, waar dat vanuit de omgeving ook ruimtelijk zinvol is. Door deze inrichting resteert er een niet of nauwelijks zichtbaar binnenterrein dat gebruikt zal worden voor de agrarische bedrijfsactiviteiten. Van belang voor een goede landschappelijke inpassing is met name de beeldvorming aan de straatzijde (Kweldamweg) en west- en oostzijde (Zwijnskaide)

Karakteristiek van het erf aan de straatzijde (Kweldamweg)

Vanaf de Kweldamweg verandert het aanzicht nauwelijks. Het erf wordt verbreedt waarbij de kaasmakerij achter de voorste voorgevelrooilijn komt te staan. De bestaande bomenlaan op de perceelsgrens wordt deels gekapt om ruimte te bieden aan de kaasmakerij, evenwel pas op het moment waarop de kaasmakerij wordt gerealiseerd. Tot die tijd heeft de bomenrij zijn waarde als bestaande inpassing. Op de verlegde perceelsgrens wordt wederom een bomenlaan van populieren aangeplant. De lage kronen zorgen voor een groen beeld vanaf de Kweldamweg (komend uit het westen). Een deel van de oorspronkelijke bomenlaan blijft gehandhaafd totdat de nieuwe laan voldoende body heeft om de functie van groene afscheiding over te nemen.



Zicht op het achtererf gezien vanaf de Kweldamweg (Google Streetview)

De aan te planten bomenlaan op de perceelsgrens wordt doorgetrokken tot de achterzijde van het perceel, om zo ook het nieuwe bedrijfsgebouw voor de machines/hooiberging/jongvee in te bedden in het groen.

Karakteristiek van het erf aan de straatzijde (Zwijnskaide)

Doordat in de winter de bomen en de ondergroei langs de Zwijnskaide het blad verliezen, worden de westzijde en achterzijde van het boerenerf zichtbaar. Om deze reden wordt de bomenlaan op de perceelsgrens doorgezet tot aan de achterzijde van het perceel. Deze bomen zorgen mede door hun lage aanzet van de kroon voor voldoende afscherming van de nieuwe loodsen, ook bij een winterkaal beeld van dichte takkenkroon.

Aan de achterzijde van het perceel worden beperkt hagen aangeplant om de relatie tussen het boerenerf en de omgeving niet geheel verloren te laten gaan. Hierin worden ruime openingen gehouden ten behoeve van de weidegang. Ook de bomenlaan op de perceelsgrens krijgt een 'gat' en wordt op deze plek vervangen door een haag. Dit geeft een afwissend beeld van het groene scherm rondom het erf. Door de bomenrij niet aaneengesloten te maken, maar te laten bestaan uit verschillende delen van verschillende hoogten, wordt de gefaseerde groei van het bedrijf ('oud' aan de voorzijde, jonger aan de achterzijde) ook afleesbaar aan de beplanting.



Zicht op de achterzijde van het boerenerf (vanaf de Zwijnskaide)

4.5. Beplantingsplan

Voorliggend plan voor een goede landschappelijke inpassing heeft een eenvoudige maar bovenal doelgerichte opzet. Met landschapseigen beplantingsstructuren en gebiedseigen soorten wordt gekomen tot een landschappelijk verantwoorde bedrijfsinpassing en tevens goed te beheren en onderhouden groenstructuur. Wezenlijke elementen uit dit beplantingsplan zijn:

- Te behouden solitaire bomen en struiken (tuinvorming) aan de voorzijde van het perceel;

- Als zodanig te behouden en beheren 2 populierenrijen aan weerszijde van de huidige perceelsgrens. De westelijke wordt evenwel ingekort voor zover nodig bij realisatie van de kaasmakerij. Daarnaast worden beide rijen t.z.t. vanwege de ouderdom geslecht, waarbij dan aan de oostzijde op de perceelsrand een nieuwe rij wordt geplant, eveneens in de vorm van Italiaanse populier;
- Aan te planten enkele rij van elzen in haagvorm, haagbreedte 0,5 tot 1 meter en 2 meter hoog. Door deze regelmatig te scheren behoudt deze een strakke geschoren vorm en een dichte vertakking, zodat de haag in het zomer- en winterbeeld voldoende afschermende werking heeft;
- Rij van overstaanders (populieren), aan te planten op 8 meter onderlinge afstand op gelijke afstanden en in 1 lijn. De kroon mag reeds laag uitgroeien zodat een gesloten scherm ontstaat.
- Regulier beheerde slootranden grenzend aan het agrarisch gebied en intensief beheerde (gemaaide) slootrand aan de voorzijde van het bedrijf.



Voorlopig te behouden populierenrij

Aan de noordelijke achterzijde van het bestaande bouwvlak staat achter de grootste stal nog een kleine beplantingsstrook (populier, els, vlier) die zal worden verwijderd, zodat het erf compact kan worden vergroot. Deze beplanting is voor de inpassing niet relevant, zodra aan de nieuwe erfranden nieuwe aanplant is aangebracht.

5. MILIEU- & OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Milieu

Bodem

Door BOOT organiserend ingenieursburo BV is een Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 uitgevoerd voor de uitbreidingslocatie. Het onderzoeksrapport (bijlage 2 bij de toelichting) beschrijft het verkennend en aanvullend bodemonderzoek. De conclusie en aanbevelingen uit dit onderzoek luiden als volgt:

De licht verhoogde concentraties (molybdeen, PAK-totaal en barium) geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen.

De aangetoonde concentraties in de bodem vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het toekomstig gebruik (uitbreiden melkveebedrijf).

Indien het niet mogelijk is om bij de ontwikkeling van de locatie met een gesloten grondbalans te werken, dient grond van de locatie afgevoerd te worden. Alvorens dit materiaal elders toegepast kan worden, dient een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd te worden. Mogelijk kan in overleg met de gemeente een toepassing worden gezocht in het kader van actief bodembeheer (bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart).

Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de wijziging van de 'Wet milieubeheer' in werking getreden. Deze wet vervangt het 'Besluit luchtkwaliteit 2005' en is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken,
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit,

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde,
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde),
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat in werking is getreden op 1 augustus 2009, nadat de EU op 7 april 2009 derogatie heeft verleend.

Om te voldoen aan het NIBM criterium mag de ontwikkeling niet leiden tot meer dan enkele duizenden voertuigbewegingen per dag. Aangezien de bedrijfsvoering in relatie tot het verkeerseffect nauwelijks zal veranderen (voertuigbewegingen blijven naar aard en omvang ongeveer gelijk), wordt aan dit criterium voldaan en is geen nader onderzoek vereist. De meeste kwaliteitswinst wordt behaald doordat momenteel de huisvesting van jongvee elders leidt tot relatief veel extra vervoersbewegingen tussen beide bedrijfsdelen. Deze zullen in de nieuwe situatie vervallen, waardoor per saldo het verkeerseffect nihil is.

Wegverkeerslawaaï

Binnen het plan worden geen nieuwe geluidsgevoelige objecten (zoals woningen etc.) opgericht. Daarnaast worden er ook geen nieuwe wegen aangelegd en zal het verkeersbeeld nauwelijks wijzigen. Er zullen aldus geen negatieve akoestische effecten naar de omgeving ontstaan als gevolg van de vergroting van de bedrijfsbestemming. De verkeersstroom zal dermate beperkt veranderen ten opzichte van de huidige verkeersstromen dat er geen sprake is van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.

Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beperken van de blootstelling van mensen aan een verhoogd gevaar als gevolg van activiteiten met gevaarlijke stoffen. De aan de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen verbonden risico's moeten volgens het beleid externe veiligheid aanvaardbaar blijven. De wet- en regelgeving voor externe veiligheid is dan ook gestoeld op een risicobenadering.

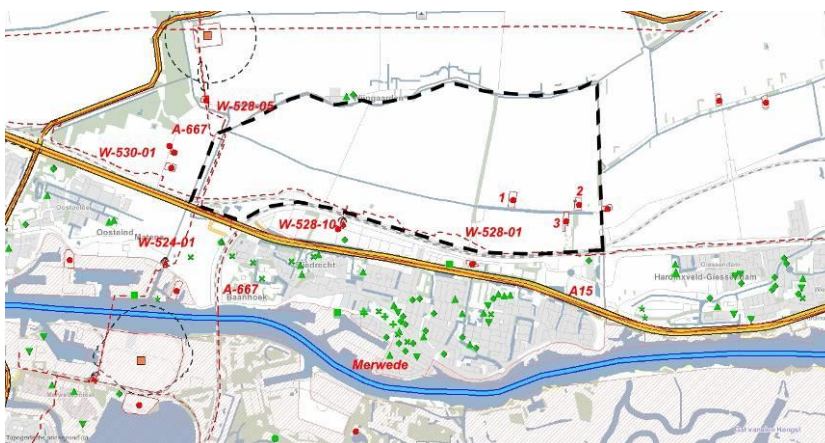
Het gaat in de eerste plaats om de kans op een groep dodelijke slachtoffers door een ongeval met een gevaarlijke stof, ofwel het groepsrisico. Dit risico drukt de kans uit op een ramp van bepaalde omvang in doden. In de tweede plaats gaat het over de persoonlijke veiligheid van de individuele burger, ofwel het plaatsgebonden risico.

Dit is de overlijdenskans die een persoon loopt, door op een bepaalde afstand van een inrichting of een transportroute permanent aanwezig te zijn.

Voor transportassen zijn de regels vastgelegd in de 'Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRNVGS)', voor buisleidingen in het 'Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)' en voor bedrijven in het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)'. Alle drie de besluiten hanteren dezelfde risicobenadering. Voor het plaatsgebonden risico geldt een grens- en een richtwaarde. De beoordeling van het groepsrisico vindt niet plaats door toetsing aan een vaste norm, maar door middel van het afleggen van een verantwoording. Het bevoegd gezag oordeelt hierbij de aanvaardbaarheid van het groepsrisico in het omgevingsbesluit.

Planbeoordeling

In de omgeving van het plan vinden activiteiten met gevaarlijke stoffen plaats. Het plan is ontwikkelingsgericht van aard. In het kader van de externe veiligheid is van belang dat de aanwezigheidsgraad en intensiteit op het bedrijf als gevolg van de uitbreiding niet significant zal toenemen, dat de spreiding van aanwezigen iets wordt vergroot door de uitbreiding en er een tweede vluchtweg (uitrit) ontstaat aan de achterzijde van het erf die voor de zelfredzaamheid en rampbestrijding van belang is. In navolgende figuur is een uitsnede van de risicokaart opgenomen met daarin het plangebied (aanduiding 2).



Uitsnede risicokaart met ligging plangebied (gestreepte lijn)

In de afbeelding zijn 3 risicovolle bedrijven aangeduid die relevant zijn. De bedrijven zijn in de volgende tabel opgenomen.

	Bedrijf	Adres	Bevi	PR 10 ⁻⁶ /jr
1	Maatschap Smits	Kweldamweg 10	Nee	10 m, o.e.t.
2	Maatschap Maat	Kweldamweg 30	Nee	10m
3	Verheij groen	Kweldamweg 49	Nee	15 m

o.e.t. op eigen terrein

De drie bedrijven – waaronder onderhavig bedrijf Maat - zijn alle drie geen Bevi-bedrijven. Van 2 bedrijven ligt de 10-6/jr pr-contour net buiten de inrichting maar kent geen overlap met kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.

Eventuele andere bedrijven liggen buiten de gemeentegrens of in het stedelijk gebied van Sliedrecht en zijn niet relevant voor voorliggend bestemmingplan.

Besluit externe veiligheid buisleidingen

Voor ruimtelijke plannen in de omgeving van leidingen met vervoer van gevaarlijke stoffen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van toepassing. In de omgeving van het plangebied ligt een aantal planologisch relevante leidingen (zie uitsnede risicokaart).

In onderstaande tabel zijn de relevante kenmerken van deze leidingen weergegeven.

Leiding	Diameter	Druk (bar)	Afstand PR 10 ⁻⁶ Contour (m)	Afstand invloedsgebied
A-667	48 inch	80 bar	Nihil	580 m
W-524-01	12 inch	40 bar	Nihil	140 m
W-528-01	12 inch	40 bar	Nihil	140 m
W-528-05	18 inch	40 bar	Nihil	200 m
W-528-10	6 inch	40 bar	Nihil	70 m
W-530-01	12 inch	40 bar	Nihil	140 m

Met de afstand 'nihil' in de kolom afstand 10⁻⁶/jaar pr-contour wordt bedoeld dat de risicocontour niet buiten de leiding ligt.

Uit de tabel blijkt dat er geen 10⁻⁶/jaar pr-contour van de verschillende leidingen bestaat binnen het bestemmingsplan. Binnen het invloedsgebied van de leidingen zullen geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt worden die leiden tot een hogere aanwezigheidsgraad van personen. De relevante leidingen liggen ten zuiden van de planlocatie, op een kortste afstand van ruim 350 meter. Door het bedrijfsoppervlak in noordelijke richting te vergroten, zal het risico verder afnemen en zal de mogelijkheid voor zelfredzaamheid verbeteren (open vluchtmogelijkheid noordzijde).

Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (overige transportbronnen)

Ten zuiden van het plangebied is de Betuwespoorlijn gelegen, net ten zuiden daarvan is de autosnelweg A15 gelegen. Beide transportassen zijn relevante risicobronnen en dus opgenomen in de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen, respectievelijk bijlage 4 en bijlage 2. De Betuwespoorlijn heeft een veiligheidszone van 30 m uit de as van de spoorlijn en een onderzoekszone van 200 m.

De autosnelweg A15 heeft een veiligheidszone van 46 m uit de as van de autosnelweg en een onderzoekszone van 200 m. De veiligheidszones en onderzoekszones kennen geen overlap met het plangebied.

Ten zuiden van het plangebied ligt ook nog de spoorlijn Dordrecht – Geldermalsen, dit is geen relevante spoorlijn voor het aspect externe veiligheid, want deze spoorlijn is niet opgenomen in de Circulaire (CRNVGS).

Structuurvisie buisleidingen

Het doel van de Structuurvisie is om ruimte vrij te houden in Nederland voor de aanleg van toekomstige buisleidingen van nationaal en internationaal belang voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het hart van deze Structuurvisie is de visiekaart. Op de visiekaart heeft het Rijk aangegeven waar het ruimte wil vrijhouden voor de nieuwe tracés van transportbuisleidingen voor aardgas, olie(producten) en chemicaliën. Door onderhavig plangebied zal geen nieuwe leiding worden aangelegd, c.q. er geldt hier geen reservering.

Bedrijven & milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient er voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Voorgaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

De melkrundveehouderij is – op de bedrijfswoning na - niet aan te merken als een hindergevoelige functie. Het betreft een agrarische functie. De bedrijfswoning blijft op de bestaande locatie behouden en de functiewijziging heeft geen gevolgen voor de eigen bedrijfswoning.

Wel kan het bedrijf zelf hinder veroorzaken voor omwonenden. Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009' geldt voor een melkrundveehouderij een grootste indicatieve milieuzonering van 100 m als gevolg van geur en 30 m als gevolg van geluid en stof. Het bestaande bedrijf is positief bestemd. De uitbreiding van het bedrijf aan de achterzijde is naar het onbebouwde open veenweidegebied gericht, i.c. niet richting omliggende gevoelige functies. De afstanden tot gevoelige objecten in de omgeving blijven aldus voldoende ruim om enerzijds de functies niet te beperken en anderzijds de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden niet verdergaand te beperken.

Verheij, een groenbedrijf dat aan de overzijde van de weg is gelegen, kan worden aangemerkt als een "Groot hoveniers- en/of

groenvoorzieningsbedrijf”, waardoor naar omliggende gevoelige objecten een adviesafstand geldt van 50 meter. Onderhavige uitbreiding in noordelijke richting is derhalve gunstig te noemen, daar de meest nabij gelegen gevoelige functie (bestaande woning Kweldamweg 36), op reeds meer dan 50 meter afstand van de bestaande inrichting is gelegen.

5.2. Archeologie & Cultuurhistorie

Op basis van het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan landelijk gebied kan worden geconcludeerd dat de aspecten archeologie en cultuurhistorie geen nader onderzoek verlangen. Bij de landschappelijke inpassing van de bedrijfsuitbreiding wordt reeds afdoende rekening gehouden met de cultuurhistorische betekenis van het zichtbare landschap.

5.3. Flora & fauna

Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies heeft een quickscan Flora- en faunaonderzoek Kweldamweg 36 Sliedrecht uitgevoerd (bijlage 3 bij de toelichting). Daarin zijn de volgende conclusies opgenomen:

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van beschermde gebieden. Op grond van de planschaal en de bestemming van het terrein is een effect op beschermde gebieden in de omgeving uit te sluiten.

Flora

Er zijn geen bedreigde of strikter beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

Fauna

De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel-1-soorten uit de groepen zoogdieren en amfibieën. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Ff-wet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het plangebied is niet van belang voor vleermuizen. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten. In het plangebied zijn geen broedvogels te verwachten. Broedvogels met een vaste nestplaats zijn in het plangebied uit te sluiten.

Het plangebied en de omgeving daarvan zijn ongeschikt als leefgebied voor strikter beschermde soorten amfibieën. Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten vissen. Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen en ongewervelden.

Uit het onderzoek komen naar voren dat het plan – wat de strikter beschermde soorten betreft – geen negatief effect heeft. Hieruit volgt dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn om eventuele schade te voorkomen of natuurwaarden te compenseren. Ook is geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Sliedrecht wil haar omgang met de verplichtingen die voortvloeien uit de Flora- en faunawet stroomlijnen. Dit doet de gemeente door het opstellen van een gedragscode, die tevens functioneert als praktische handleiding, voor bestendig beheer en onderhoud en/of het doen van ruimtelijke ingrepen op de juiste momenten in het jaar, ter voorkoming van schade aan voorkomende dieren.

Stikstofuitstoot i.r.t. uitbreiding veestapel

Teneinde significante gevolgen voor Natura2000 gebieden uit te sluiten dient onderzocht te worden of nieuwe voorziene ontwikkeling, voor zover gericht op vergroting van de veestapel, leidt tot gevolgen voor Natura2000 gebieden. In het kader van externe werking betreft het hierbij met name de uitstoot van stikstof (veelal ammoniak e.d.). Uitgangspunt voor onderhavige ontwikkeling is deze deels ammoniak-neutraal kan plaatsvinden maar deels ook kan leiden tot toename van de uitstoot. Dit hangt echter volledig af van de omvang van de uitbreiding, te realiseren stalsystemen etc. Zodra deze aspecten concreet inzichtelijke zijn, te weten bij de aanvraag tot aanpassing van de milieuvergunning, is nader onderzoek vereist. Dit aspect dient daarom expliciet aan de orde te komen bij de toets van uitbreiding van het aantal dierplaatsen, ook wanneer dit het ‘verplaatsen’ van dierplaatsen betreft van nu nog elders gestalde dieren naar onderhavige locatie. Daarom is in de regels van dit bestemmingsplan een toetsingsplicht opgenomen voor dit aspect.

Weliswaar op redelijke afstand van de planlocatie liggen immers de gebieden Biesbosch (zeer gevoelig voor verzuring/vermesting), Donkse Laagten en Boezem Kinderdijk (gevoelig voor verzuring). Dit maakt bedrijfsuitbreiding niet onmogelijk, maar in het kader van de op termijn gewenste aangepaste en verruimde dierhuisvesting is aldan een toets noodzakelijk.

5.4. Waterhuishouding

Een waterparagraaf is verplicht in een bestemmingsplan. In deze waterparagraaf moet de watertoets tot uiting komen. Met de watertoets wordt beoogd uiteenlopende wateraspecten vroegtijdig en op een goede manier in te brengen in ruimtelijke plannen. Aspecten waar het hier om gaat zijn onder andere wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en veiligheid. In het buitengebied zijn drie instanties werkzaam die zaken regelen die voor de gebruiker van belang zijn; de gemeente, het Waterschap Rivierenland en de Waterleiding maatschappij.

Voor het bestemmingsplan is de verhouding tot het beleid en de regelgeving van de waterschappen van belang. Het is immers noodzakelijk dat het gemeentelijke beleid en dat van waterschappen elkaar ondersteunen. Daarnaast moet voorkomen worden dat het bestemmingsplan zaken juridisch regelt die al in de Keur zijn geregeld. Het waterschap zorgt binnen de gemeente Sliedrecht verder voor:

- De waterkwantiteit en waterkwaliteit (een juist waterpeil en alles wat daarbij komt kijken);
- De wegen (beheer en onderhoud van wegen buiten de bebouwde kom in de Alblasserwaard);
- Het beheer van de vaarwegen;
- Beheer en onderhoud van de waterkeringen (boezemkades), de RWZI en bijbehorende rioolwatertransportleidingen.

Waterbeheerplan

Met ingang van 22 december 2009 is het Waterbeheerplan 2010-2015 'Werken aan een veilig en schoon rivierenland' bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen.

Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. De geboden geven de verplichtingen aan om deze waterstaatswerken in stand te houden. De verboden betreffende die handelingen en gedragingen die in principe onwenselijk zijn voor de constructie of de functie van watergangen en waterkeringen. Van alle verboden werken en/of werkzaamheden die niet voldoen aan de criteria van de algemene regels, kan ontheffing worden aangevraagd. Duidelijke en vastgestelde uitgangspunten hierbij zijn geformuleerd en vastgelegd in beleidsregels. Initiatieven voor (bouw)werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden hieraan getoetst.

Gemeentelijk waterplan

De gemeente Sliedrecht heeft een Waterplan vastgesteld, dat is opgesteld met Waterschap Rivierenland. Om de functies van het water te verbeteren en de beleving van het water te vergroten, zijn er verschillende maatregelen getroffen, die zijn omschreven in het waterplan. In een waterplan krijgen vijvers, sloten en plassen een specifieke gebruiksfunctie toegekend, zoals zwemwater, viswater, recreatiewater of natuurwater.

Voor alle watergangen gelden een paar basiseisen. Het water moet ecologisch gezond zijn, zodat planten en dieren erin kunnen leven. Er moet voldoende water zijn, zodat het water op het gewenste peil kan worden gehouden en sloten niet droog komen te staan of buiten haar oevers treden.

Het water moet er ook aantrekkelijk uitzien, het moet niet stinken en het moet prettig voelen om in de buurt van het water te vertoeven. Daarnaast geldt nog een aantal specifieke eisen per watersoort. De wateren in het buitengebied zijn niet ingedeeld in soorten zoals met het stedelijke water is gedaan.

Er zijn verschillende mogelijkheden om de waterkwaliteit te verbeteren. Maar ook aan de waterkwantiteit zal aandacht besteed worden. Hieronder is een opsomming opgenomen van deze mogelijkheden:

- Verbeteren van de doorstroming;
- Afkoppelen van regenwater;
- Kroos verwijderen en beheer waterplanten;
- Voldoende waterberging;
- Verbeteren afwatering en bestrijding wateroverlast;
- Natuurvriendelijke oevers.

Keur oppervlaktewateren

De Keur kent ondermeer gebods- en verbodsbepalingen die erop gericht zijn watergangen te beschermen. Zo mag men zonder Keurafwijking geen activiteiten ontplooiën of bouwwerken plaatsen die het onderhoud aan watergangen kunnen belemmeren.

In het bestemmingsplan is getracht voor in de Keur genoemde vergunnings- en afwijkingsplichtige zaken zo min mogelijk omgevingsvergunningen voor werken en werkzaamheden op te nemen. Dit zou immers resulteren in dubbele regelgeving.

De omgevingsvergunningsregeling is afgestemd op het beleid van het waterschap. Waterhuishoudkundige werken, zoals het aanleggen, dempen en verbreden van sloten, zijn veelal vergunning- of afwijkingsplichtig op grond van de Keur, zodat de waterhuishoudkundige waarden in het gebied reeds in voldoende mate zijn veiliggesteld. Dit soort activiteiten kan echter wel van invloed zijn op de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke kwaliteiten van een gebied.

Te denken valt aan de aantasting van het verkavelingspatroon door het dempen van sloten. Ter bescherming van genoemde kwaliteiten zijn ook deze activiteiten omgevingsvergunningsplichtig gesteld. In dit kader wordt opgemerkt dat voor de slootverbredingen die samengegaan met de ontwikkeling van de melkveehouderij van de familie Maat, de bepalingen uit het desbetreffende vigerende bestemmingsplan van toepassing zijn, alsmede de bepalingen uit de Keur.

Alle werkzaamheden in de watergang of de bijbehorende beschermingszone zijn vergunningsplichtig omdat deze invloed hebben op de water aan- en afvoer, de waterberging of het onderhoud. Een onderhoudsstrook is een obstakelvrije strook die als beschermingszone in de legger is aangewezen.

Met deze zone wordt handmatig en/of machinaal onderhoud van de watergang vanaf de kant mogelijk gemaakt. Voor A-watergangen is die strook 5 m breed (in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden), gemeten uit de insteek. Voor B-watergangen is de strook 1 m breed. C-watergangen hebben geen beschermingszone.

Grondwater

Het gehele buitengebied van Sliedrecht ligt in grondwatertrap II. In deze grondwatertrap ligt de hoogste grondwaterstand op minder dan 40 centimeter beneden maaiveld. De grondwaterstand bevindt zich op circa 50 tot 80 centimeter onder het maaiveld.

Het freatische grondwater is peilbeheerst. Het grondwater in het eerste watervoerend pakket staat, naast de invloed van de peilen in de verschillende polders, met name onder invloed van de Merwede. De regionale richting van de grondwaterstroming is vanaf de rivieren naar het diepste punt in het westen van de Alblasserwaard.

In vrijwel de gehele Alblasserwaard is onder gemiddelde omstandigheden sprake van een kwelsituatie. Het zuidelijk deel van de Alblasserwaard heeft zoete kwel, afkomstig van het plaatselijk zeer diepe regionale Waalsysteem. Langs de rivieren is de kwel afkomstig uit de Lek en Merwede.

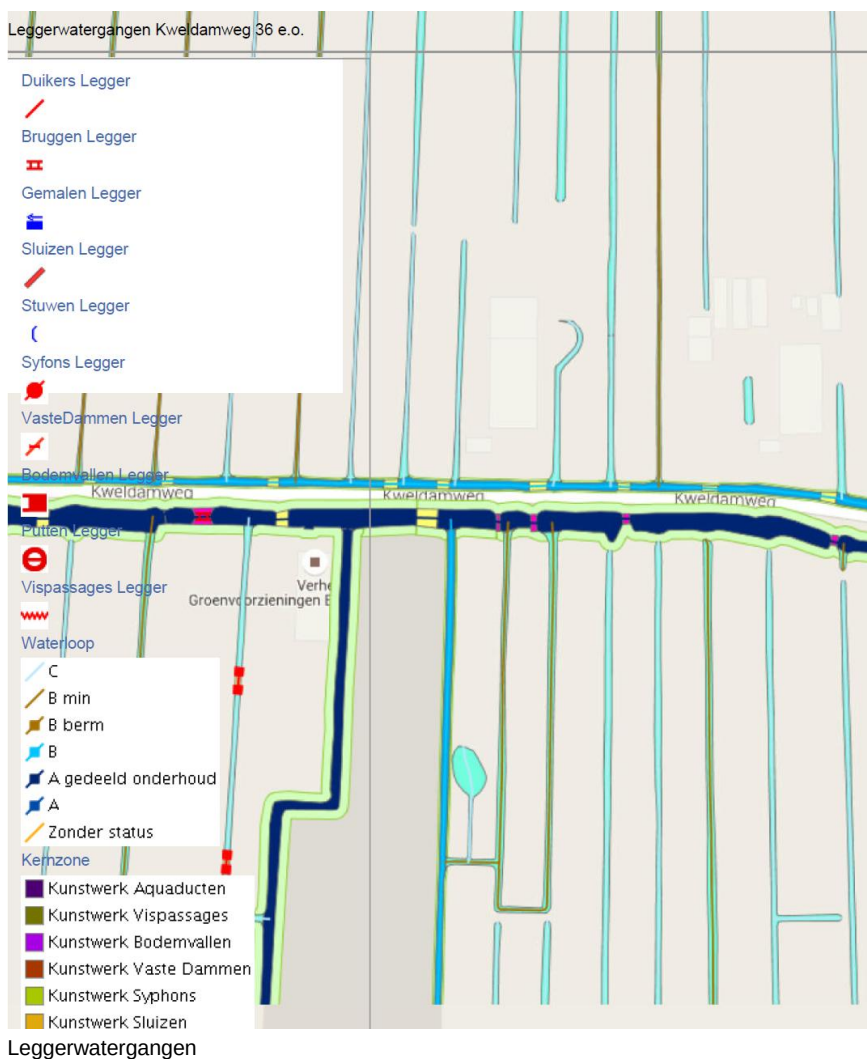
Oppervlaktewater

In het buitengebied van Sliedrecht zijn verschillende watergangen gesitueerd. De grote watergang (Middelwetering) is oost-west georiënteerd en verdeeld de polder in 2 delen. De kavelsloten zijn noord-zuid georiënteerd. Het plangebied is gelegen in het peilgebied 'Sliedrecht-Noord', waarvoor een zomerpeil van -2,06 mNAP is vastgesteld en een winterpeil van -2,16 mNAP.

Hydrologisch neutraal bouwen

De beleidsterm "hydrologisch neutraal bouwen" geeft invulling aan het "niet afwentelen" principe, zoals door de commissie waterbeheer 21^e eeuw (WB21) is gegeven.

Beter is het te spreken van hydrologisch neutraal ontwikkelen, omdat ook andere ontwikkelingen dan bouwprojecten dienen te worden getoetst. Voorbeelden hiervan zijn infrastructurele en recreatieve ontwikkelingen.



Conform het beleid van de waterschappen en de provincie dienen nieuwe ontwikkelingen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen. Dit wil zeggen dat de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie (vóór de nieuwe stedelijke ontwikkeling). Hierbij mag de oorspronkelijke afvoer uit het gebied niet overschreden worden en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) niet worden verlaagd.

Voor ontwikkelingsmogelijkheden (t.o.v. de vigerende bestemmingsplannen) die binnenplannen worden geboden en waarbij sprake is van een toename van verhard oppervlak, zijn randvoorwaarden opgenomen die borgen dat de ontwikkeling hydrologisch neutraal plaatsvindt. In onderhavige situatie dient een vergroting van maximaal 0,7 ha aan terreinverharding en bebouwing te worden gecompenseerd.

Waterlopen

Alle hoofdwatergangen (zgn. A-watergangen) worden in het bestemmingsplan tot "Water" bestemd en mogen enkel in overeenstemming met hun functie gebruikt worden.

De beschermingszone wordt niet bestemd. De overige (kleinere) watergangen zijn niet als zodanig bestemd, maar zijn geregeld binnen de agrarische bestemming. In onderhavig plangebied komt geen A-watergang voor, wel in de nabijheid van het plangebied. Ook wordt de met dit initiatief voorgestane slootverbreding niet voorzien bij A-watergangen, maar alleen in C-watergangen voor zover grenzend aan de eigendommen van initiatiefnemer Maat.

Watercompensatie en versterking slotenpatroon

Zoals aangegeven, dient de toename aan verharding gecompenseerd te worden en een gedeeltelijke slootdemping. De vuistregel voor waterbergingscompensatie in oppervlaktewater luidt als volgt: $T = 10 + 10\%$ en leidt tot 436 m3 berging per ha verharding. De eerder aangegeven slootdemping wordt meer dan 1 op 1 gecompenseerd door de nieuw aan te leggen slootdelen. Dit betreft een verbindende sloot tussen 2 bestaande sloten aan de noordzijde van het uit te breiden agrarische erf en een te verlengen slootdeel aan de oostzijde van het bestaande erf.

De watercompensatie voor de vergroting van het bouwvlak met 0,7 ha moet worden gevonden in een peilstijging van 0,2 meter in oppervlaktewater. Hierdoor is genodigde watercompensatie bij toename verhard oppervlak van 0,7 ha (waarvan 1500 m2 is vrijgesteld van compensatie) 1200 m2. Hiervoor zullen bestaande watergangen, grenzend aan weidepercelen van initiatiefnemer, verbreed worden. Rekening houdend met de afvoernorm van het waterschap en een vertraagde afvoer vanaf het verharde terrein (inclusief bodempassage via de groene terreinranden), de aftrek van 1.500 m2 niet te compenseren en een deel van het water dat wel op eigen terrein infiltreert (boomspiegels, klinkerbestrating) wordt hiermee de regenwaterberging en afvoer voldoende gecompenseerd.

Daarnaast ontstaan in het landschap passende sloten met slootbreedtes die passen binnen de gebiedeigen langgerekte lengtesloten met een uniform profiel. De verschillende slootbreedten die ontstaan, zijn ook ecologisch interessant en versterken de bestaande natuurwaarden in het primair agrarische landschap.

De te verbreden sloten zijn buiten het plangebied van onderhavig bestemmingsplan gelegen. Hiervoor is een watervergunningaanvraag benodigd. Hiervoor geldt tevens bestemmingsplan Buitengebied Sliedrecht, d.d. 9 december 2014. Hierin is voor o.a. slootverbreding een omgevingsvergunningplicht opgenomen die als volgt luidt:

3.6.1 Omgevingsvergunningplicht

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag



(omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de in het schema onder 3.6.4 opgenomen omgevingsvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te voeren of te doen of laten uitvoeren.

3.6.4.

- *het verkavelingspatroon en het patroon van lengtesloten mag niet onevenredig worden aangetast;*
- *het mag niet leiden tot inklinking;*
- *de waterhuishouding wordt niet onevenredig aangetast; hiertoe wordt advies ingewonnen bij de waterbeheerder;*
- *er mag geen onevenredige aantasting van de natte graslandvegetaties en oevervegetaties plaatsvinden.*

Vooralsnog kan worden geconstateerd dat op basis van de criteria er geen belemmeringen zijn voor de verlening van een omgevingsvergunning voor slootverbreding ten behoeve van waterberging. Uiteraard dient hiervoor wel een procedure doorlopen te worden, die parallel kan lopen aan de bestemmingsplanprocedure voor dit plan. De beoogde slootverbredingen zijn hiernaast weergegeven: het betreft twee sloten van 860 en 470 m lengte, ofwel ruim 1.300 meter lengte, welke 1 meter breder gemaakt zullen worden. Hiermee wordt ruimschoots aan de bergingsopgave voldaan.

Overleg

Naar aanleiding van het vooroverleg is de digitale watertoets uitgevoerd en zijn enkele aanvullingen opgenomen in voorliggende toelichting. De resultaten uit de digitale watertoets zijn als bijlage bij dit plan gevoegd. Verwezen wordt naar de “Notitie inspraak en vooroverleg” (augustus 2015) waarin de verwerking van de vooroverlegreacties in het ontwerpplan is weergegeven.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De economische uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

6.1. Grondexploitatie

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening rust op de gemeente de verplichting tot het verhaal van kosten die tot de grondexploitatie behoren op basis van een exploitatieplan. De gemeente kan hiervan afzien in bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen, of indien:

- het kostenverhaal anderszins is verzekerd;
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is;
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan werken en werkzaamheden met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg van nutsvoorzieningen, inrichten van de openbare ruimte en uitvoerbaarheid niet noodzakelijk is.

Onderhavig voornemen heeft betrekking op een particulier initiatief voor uitbreiding van een bestaand bedrijf. Het is niet noodzakelijk een tijdvak of fasering te bepalen voor voorliggend plan; de exploitatie zal op de locatie gestart worden zodra na alle benodigde vergunningen etc. de interne aanpassingen kunnen worden voltooid.

Hiermee is het verhaal van de kosten van de grondexploitatie voor dit gebied reeds in het verleden anderszins verzekerd en is de economische uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

Gelet op het vorenstaande kan in het kader van de aanpassing van het bestemmingsplan afgezien worden van het vaststellen van een exploitatieplan.

6.2. Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van een dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling (afwijken van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning).

Gezien de aard en omvang van het initiatief en de locatie waar de uitbreiding wordt voorzien, wordt het niet aannemelijk geacht dat er een noodzaak bestaat om afspraken in het kader van dit aspect met initiatiefnemer vast te leggen.

6.3. Bedrijfsexploitatie

Op basis van het ook in deze toelichting aangegeven nut en noodzaak van de bedrijfsvoering en het door het bedrijf overlegde bedrijfsplan, acht de gemeente een toekomstige goede bedrijfsexploitatie voldoende aannemelijk. De uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is aldus voldoende onderzocht en aangetoond.

Bijlage(n) bij ruimtelijke onderbouwing

Bijlage Landschapsplan

GEMEENTE SLIEDRECHT

Landschappelijke inpassing Kweldamweg 36 Sliedrecht



1. INLEIDING	2
1.1. Doel	2
1.2. Planlocatie	2
1.3. Aanleiding.....	2
1.4. Leeswijzer	3
2. INVENTARISATIE EN ANALYSE	4
3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	10
3.1. Ruimtelijke structuur	10
3.2. Ecologische doelstelling	13
3.3. Hydrologische doelstelling.....	13
3.4. Landschapsplan	13
3.5. Beplantingsplan	16
4. BORGING IN HET BESTEMMINGSPLAN	18

Bijlage: tekening landschapsplan



1. INLEIDING

1.1. Doel

Voorliggend landschapsplan is uitgewerkt in het kader van de aanpassing in de bedrijfsvoering van het bedrijf van fam. Maat aan de Kweldamweg 36 te Sliedrecht. Voor deze aanpassing wordt een bestemmingsplanaanpassing doorgevoerd die er o.a. op gericht is de bedrijfsoppervlakte te vergroten en de bebouwingsmogelijkheden te verruimen. In combinatie daarmee wordt in het bestemmingsplan een goede landschappelijke inpassing van deze bedrijfsaanpassing vastgelegd. Het onderliggende planstuk voor deze borging wordt gevormd door voorliggend landschapsplan.

1.2. Planlocatie

De planlocatie aan de Kweldamweg 36 ligt aan een van de oostwest-gerichte wegen in het buitengebied van Sliedrecht. De locatie ligt in de strook percelen die ontsloten worden vanaf de Kweldamweg en doorlopen tot aan het dorpslint van Wijngaarden. Het erf zal aan de noord- en westzijde worden uitgebreid met nieuwbouw. De entree aan de Kweldamweg blijft gehandhaafd. Blikvangers in de directe omgeving zijn de hoogspanningsmasten, de dichte bomenlaan aan de Zwijnskade en het dichte beboste perceel van de waterzuivering aan de Kweldamweg.



Planlocatie (bron luchtfoto's: Bing maps)

1.3. Aanleiding

Voor een duurzame bedrijfsvoering en het borgen van een volwaardig inkomen uit de bedrijfsvoering, is het wenselijk het bedrijf te vergroten (uitbreiding bestaande melkveetak) en verbreden (toevoegen kaasmakerij). De vergroting van agrarische bedrijven in het buitengebied

is in beginsel mogelijk. Wel geldt voor de bedrijfsontwikkeling een aantal voorwaarden. Één daarvan is dat substantiële maatregelen worden getroffen die resulteren in een goede landschappelijke inpassing, waarbij uitdrukkelijk rekening is gehouden met de richtlijnen van de kwaliteitskaart (bijlage 1 bij de VRM). Belangrijke aandachtspunten zijn:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatroon. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden;
- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.
- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van poldereenheden.
- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/linten en niet in de veenweidepolders.
- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar.
- Ontwikkelingen aan de stads- of dorpsrand dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap).

1.4. Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van gebiedskenmerken, met name beschreven op basis van de beleidsmatige doelstellingen voor landschappelijke kwaliteit van provincie en gemeente.

Hoofdstuk 3 beschrijft de landschappelijke inpassing van het bestaande bedrijf inclusief de uitbreiding. Ingegaan wordt op de ruimtelijke structuur, ecologische en hydrologische doelstellingen en tot slot een beknopt beplantingsplan.

In het slothoofdstuk wordt beschreven op welke wijze de realisatie en het beheer van de bedoelde landschapselementen worden geborgd. Hiervoor worden bestemmingsplanbepalingen opgenomen (koppeling met voorliggend plan) en anterieur afspraken vastgelegd.

2. INVENTARISATIE EN ANALYSE

De gemeentelijke beleidskaders voor groen zijn in hoofdzaak gericht op het groen binnen het stedelijk gebied van Sliedrecht. De uitgangspunten voor het landelijk gebied zijn overeenkomstig de provinciale uitgangspunten. De provincie heeft recentelijk in het kader van de “Visie Ruimte en Mobiliteit” de landschappelijke kwaliteiten uitgewerkt in Bijlage 1 “Uitwerking kwaliteitskaart”. In voorliggend hoofdstuk is de doorwerking van het beleid in onderhavig landschapsplan telkens omkaderd weergegeven.

Om de verschillende waarden en kenmerken te kunnen benoemen en tot hun recht te laten komen, is gekozen voor een ordening in vier lagen:

- Laag van de ondergrond
- Laag van de cultuur- en natuurlandschappen
- Laag van de stedelijke occupatie
- Laag van de beleving

Al deze lagen hebben een relatie met elkaar. De laag van de ondergrond gaat over de grondslag van de provincie en de natuurlijke (landschapsvormende) processen. De laag van de cultuur- en natuurlandschappen behandelt de laag van het zichtbare landschap en (grondgebonden) nut. Deze laag is gevormd door eeuwenlang (agrarisch) gebruik door de mens. De stedelijke occupatie bestaat uit steden, dorpen en hun onderlinge netwerken. Tot slot gaat de belevingslaag over identiteit en (recreatieve) beleving.

Voor iedere plek is een aantal lagen van toepassing. Het is dan ook van belang die lagen en de bijbehorende richtpunten in samenhang te beschouwen. Kwaliteitskaart en richtpunten vormen een belangrijk en richtinggevend onderdeel van het handelingskader ruimtelijke kwaliteit.

1 Laag van de ondergrond

Binnen Zuid-Holland is daarbij grofweg een driedeling te maken tussen het complex van de kust (strand, duinen, strandwallen en strandvlakten), de natte veengronden en plassen ten oosten hiervan en de kleicomplexen en wateren van de delta. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt aandacht gevraagd voor (het gebruiken van) de bestaande bodem en het watersysteem, de natuurlijke dynamiek en landschapsvormende processen. Water bepaalt in hoge mate de landschappelijke identiteit van Zuid-Holland.

Voor onderhavig plan, gelegen in veengebied, is het van belang om in te spelen op het patroon van sloten in het cope-landschap en het subtiële patroon met strookvormige vlakke kavels op 30 tot 40 cm boven de waterspiegel. Herstel en versterking van opstreckende sloten is daarom onderdeel van dit plan.

Water als structuurdrager

Het watersysteem beslaat zowel het oppervlakte- als het grondwater en is daarmee zeer bepalend voor het functioneren van de provincie in al haar facetten. Daarmee is het watersysteem ook medebepalend voor de ruimtelijke kwaliteit en vormt het een structuurdrager van de Zuid-Hollandse identiteit. Ook natuurwaarden hangen nauw samen met de kwaliteit en kwantiteit van water.

Richtpunten:

- Ontwikkelingen houden rekening met hun invloed op het watersysteem als geheel en dragen bij aan een duurzame en zo eenvoudig mogelijke werking van dit systeem.

In voorliggend landschapsplan wordt de toename aan verharding en bebouwing volledig gecompenseerd door verruiming van het karakteristieke slotenpatroon.

- Ontwikkelingen versterken de samenhang en continuïteit in het watersysteem als dragende ecologische en recreatieve structuur van Zuid-Holland. Ruimte voor natuurlijke dynamiek is hierbij een uitgangspunt.

Slootverbredingen volgen de landschapspatronen ter verhoging van de landschappelijke waarde. Een afwisseling van bredere en smallere sloten verhogen de ecologische diversiteit. Door de waterberging uit te smeren over veel slootlengte en slootoppervlak verstoort dit de natuurlijke dynamiek niet.

- Ontwikkelingen dragen bij aan het verbeteren van de zichtbaarheid en toegankelijkheid van het oppervlaktewater.

Toegankelijkheid van oppervlaktewater is in dit gebied niet relevant, wel de zichtbaarheid. Deze wordt zoals aangegeven versterkt door niet één groot compensabel wateroppervlak te realiseren, maar meerdere slootverbredingen.

II Laag van de cultuur- en natuurlandschappen

De laag van de cultuurlandschappen is de laag van het zichtbare landschap en het (grondgebonden) nut. Het agrarisch landschap is beeldbepalend in het buitengebied van Zuid-Holland. Dicht bij de stad vinden we een veelheid aan verschillende cultuurlandschappen. Ook in de toekomst blijft het agrarisch gebruik een belangrijke drager voor de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Er is binnen de voorwaarden vanuit ruimtelijke kwaliteit ook ruimte voor andere (economische) activiteiten. De combinatie van gebruikswaarde en belevingswaarde staat hier centraal.

Veen(weide)landschap

De structuur in de veengebieden is sterk bepaald door de rivieren en veenstromen, de op enige afstand daarvan aangelegde weteringen en andere ontginningsbasissen. Loodrecht daarop staan de (regelmatige) verkavelingspatronen.

Dit patroon, Kweldamweg als basis, beeldvorming wetering en loodrecht georiënteerd slotenpatroon is de kenmerkende basis en de contour en ankerpunt voor het landschapsplan.

Het landschap is tussen deze structuren weids met lange zichtlijnen. Andere kenmerken zijn de smalle kavels, vele sloten met hoog waterpeil en overwegend grasland als bodemgebruik.

De smalle en langgerekte kavels worden versterkt in de beeldvorming aan de terreinranden:

- Het bestaande erf wordt uitgebreid aan de west- en noordzijde. De doorzichten naar het achtergebied blijven echter gehandhaafd.
- De sloot aan de oostzijde wordt doorgetrokken en meerder sloten aan de noordzijde van het bedrijf worden verbreed.

Belangrijke kenmerken van het veenweidegebied zijn het contrast tussen (meer verdichte) hooggelegen boezems, linten en bovenlanden en het uitgestrekte, ingeklonken veen (open gebied). Veenstromen, dijken en kades vormen landschappelijke structuurdragers en begrenzen de (open) poldereenheden. Het gebruik richt zich op behoud van de maat van de poldereenheden, het verkavelingspatroon, de beplanting, de kades en dijken en de zichtbaarheid van water in de vorm van sloten, weteringen en boezems. Een duurzaam gebruik en eigenaarschap van het veen(weide)gebied is van belang.

Het maken van nieuwe (agrarische) natuurlandschappen met een (extensieve) recreatieve functie behoort daarbij tot de mogelijkheid.

Ecologische en landschappelijke waarden versterken door de verbrede watergangen en begeleidende oevers bij de lengtesloot. Tevens wordt door de compacte erfindeling, toepassing van gebiedseigen soorten en toepassing van opgaande beplanting de inbedding en het contrast met het open landschap versterkt.

Richtpunten:

- Bewaren diversiteit aan verkavelingspatronen. Lengtesloten zijn beeldbepalend en worden behouden.

Enkele lengtesloten worden beperkt breder gemaakt. Daarnaast wordt de breedte van het erf (inclusief uitbreiding) bepaald door het patroon van smalle en diepe kavels.

- Ontwikkelingen houden rekening met het behoud van kenmerkende landschapselementen.

Het verkavelingspatroon, kavelvormen, oriëntatie, concentratie van bebouwing aan de weg en toepassing gebiedseigen beplanting (qua structuren en soorten) spelen in op de gebiedskenmerken.

- Ontwikkelingen dragen bij aan behoud van de maat en weidsheid van de poldereenheden

Dit gebeurt door de uitbreiding compact uit te voeren op een smal en te verdiepen erf, conform de kavelstructuur.

- Nieuwe bebouwing en bouwwerken worden geplaatst binnen de bestaande structuren/ linten en niet in de veenweidepolders.

Uitbreiding van bebouwing vindt geconcentreerd plaats bij de bestaande bebouwing.

- Nieuwe agrarische bedrijven liggen aan bestaande ruilverkavelingslinten of op een zeer goed bereikbare locatie voor zwaar verkeer. Ze vormen visuele eilanden in het veenweidelandschap door stevige, passende beplanting en een ligging op ruime afstand van elkaar.

Het betreft hier geen nieuwvestiging maar vergroting van een bestaand erf, aan een bestaand lint, goed bereikbaar in een reeds dicht beplant boerenerf.

Linten

Boerenervenlint (niet opgenomen op kaart): het lint als kralensnoer van losse boerderijen met hun erven wordt in stand gehouden, verdere verdichting van dit type lint verstoort de kenmerkende openheid van het landschap en kan alleen daar waar zeer ruime doorzichten bewaard blijven. Met name kenmerkend voor droogmakerijen, zeekleipolders en ruilverkavelingslinten. Boerenerven zelf kunnen uitbreiden, onder de voorwaarde dat dit aansluit bij de karakteristieke erfindeling met een landelijke uitstraling en dient ter ondersteuning van de (verbrede) functie van het landbouwbedrijf.

Door de uitbreiding blijft een voldoende ruim doorzicht behouden. De uitbreiding van bebouwing zal direct naast en achter de bestaande

bebouwing plaatsvinden. Het erf zal deels aan het zicht worden onttrokken door een samenhangende structuur van bestaande en aan te planten bomen rondom het erf.

Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied. Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend. Aansluiten bij de huidige korrel betekent, dat bij een lint met grootschalige bebouwing, grote loodsen of schuren inpasbaar zijn, Bestaand dwarsprofiel richtinggevend betekent het in stand houden van het bestaande wegprofiel (breedte, beplanting en berm), aansluiten bij de bestaande afstand van bebouwing tot de weg, (a)symmetrie van het lint, diepte van de (bouw)kavels en dergelijke. Om het lint transparant te houden, dienen doorzichten vanaf de weg naar het achterliggende landschap intact te blijven. Respect voor historische gaafheid van het lint tenslotte, houdt in dat bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden wordt met cultuurhistorische kwaliteiten van zowel het lint als geheel, als van de individuele bebouwing.

Zoals eerder aangegeven wordt aangesloten bij de korrel, geleding in percelen, het straatprofiel en de transparantie van de omgeving. Gezien de bebouwingskorrel op onderhavig perceel en in de omgeving is de toevoeging van de bedrijfsgebouwen goed inpasbaar. Het wegprofiel vereist geen aanpassing en de bebouwingsafstand tot de weg wordt gerespecteerd. De bestaande perceelsdiepte wordt bij de uitbreiding van het bedrijf vergroot, wat evenwel past in de opstrekkende verkaveling. De cultuurhistorische waarde is gelegen in het landschapspatroon, niet binnen het bedrijfsterrein, daar het een relatief jonge erfinrichting betreft, dat wel de klassieke opbouw kent van bedrijfswoning aan de voorzijde (aan de straat) en bedrijfsbebouwing daarachter.

De gebiedsprofielen ruimtelijke kwaliteit maken een verdere onderverdeling in linten en bieden een handreiking voor het omgaan met nieuwe bebouwing ter plaatse.

Richtpunten:

- Linten blijven linten als onderscheidende bebouwingsvorm in het gebied.

Dit beeld wijzigt niet.

- Linten behouden hun lineaire karakter, waarbij de achterzijde van de bebouwing een direct contact met het landschap heeft en de voorzijde aan de openbare weg of waterloop grenst.

De watergang aan de voorzijde en bestaande dammen (perceelstoegangen) blijven ongewijzigd. De beeldvorming aan de achterzijde is door de ruimtelijke structuur nauwelijks relevant; het gebied achter het bedrijf is niet openbaar toegankelijk en nauwelijks zichtbaar vanaf de omgeving. Enkel in de winter (wanneer het struweel geen blad heeft) vanaf de Zwijnskade is de oostzijde en noordzijde van het erf deels zichtbaar.

- Bij nieuwe ontwikkelingen zijn de huidige korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint richtinggevend.

De korrel, profiel, transparantie en respect voor historische gaafheid van een lint veranderen nagenoeg niet door dit initiatief. De verandering wordt met respect voor deze waarden ingepast.

- Bij grootschalige ontwikkelingen blijft het lint herkenbaar als bebouwingsvorm. Dit betekent dat op gepaste afstand van het lint gebouwd wordt, waarbij het landschap, het lint en de nieuwe ontwikkeling bepalend zijn voor deze afstand. Het lint behoudt zijn eigen gezicht.

De uitbreiding van het bestaande agrarisch bedrijf is geen grootschalige ontwikkeling.

III Laag van de stedelijke occupatie

Deze laag bestaat uit het bebouwde gebied (steden en dorpen) en is niet relevant voor voorliggende ontwikkeling.

IV Laag van de beleving

De vierde laag bestaat uit de beleving van Zuid-Holland. Deze laag gaat over zorgvuldig omgaan met wat van waarde is in combinatie met het vergroten van de recreatieve gebruikswaarde van de provincie. Het betreft bijzondere plekken van cultuurhistorische waarde,

De goede landschappelijke inpassing van het bedrijf is tevens van waarde voor de (recreatieve) belevingswaarde van het landschap. De toevoeging van de kaasmakerij als nevenactiviteit versterkt daarnaast de recreatieve betekenis van het bedrijf in het landelijk gebied.

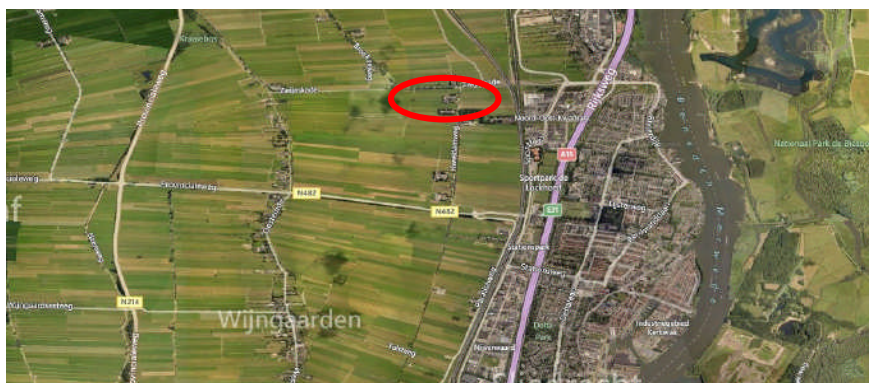
Voorgaande vertaling van beleidsdoelstellingen naar gebiedsgerichte kwaliteitsimpulsen is hierna toegelicht.

3. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

3.1. Ruimtelijke structuur

Regionaal

De planlocatie aan de Kweldamweg 36 is gelegen in de zuidelijke rand van het Groene Hart. Direct ten zuiden van de planlocatie ligt de strakke scheiding tussen de landschapstypen cope-verkaveling (waarin de planlocatie is gelegen) en rivierenlandschap, inmiddels niet meer herkenbaar vanwege de Betuwelijn met bijhorende afscherming.



Lokaal

Door de bundeling van verstedelijking en infrastructuur is een zeer scherpe ruimtelijke scheiding ontstaan tussen het bebouwde gebied van Sliedrecht en het noordelijk daarvan gelegen buitengebied.



Betuwelijn met scherm, met links de kern van Sliedrecht, rechts het buitengebied.

Ter plaatse van het plangebied is de karakteristieke verkavelingsstructuur nog aanwezig. Aan de zuidzijde is deze door de infrastructuur permanent afgesneden.

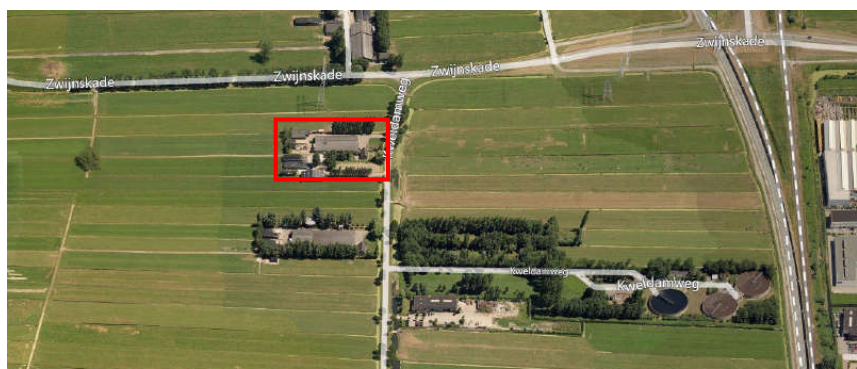


De verkaveling van de polderstructuur is opgespannen tussen Sliedrecht en Wijngaarden. De rand van Sliedrecht is recentelijk een ruimtelijk harde overgang geworden, bepaald door de infrastructuur. Overige wegenstructuren (Zwijnskade, Kweldamweg) hebben een meer historische betekenis.

Planlocatie

De aanleg van de Betuweroute heeft ter plaatse de scheiding tussen Sliedrecht en het poldergebied versterkt. Gevolg hiervan is dat Sliedrecht en het buitengebied als het ware met de rug naar elkaar toe liggen.

Voor een goede landschappelijke inpassing is derhalve het zicht vanuit Sliedrecht niet relevant vanwege de betonnen geluidschermen van de Betuwelijn. Uitsluitend het zicht vanaf de Kweldamweg en de Zwijnskade en eventueel vanaf grotere afstand (Wijngaarden) is van belang voor deze inpassing.





Het perceel gezien vanaf de Kweldamweg. Komend vanaf de oost (L) en west.

Het perceel van het boerenbedrijf bestaat uit de bedrijfswoning aan de straatzijde, diverse bedrijfsgebouwen van verschillende omvang, enkele sleufsilo's en open voeropslag op het erf. Op het perceel staan verspreid enkele bomen en op beide zijdelingse perceelsgrenzen staan volwassen bomenrijen van populieren. Aan de voorzijde staan enkele solitaire, waaronder aan weerszijden van de oprit. Het erf wordt omgeven door smalle sloten die typerend zijn voor het cope-landschap ter plaatse.



Het bestaande boerenerf (Bron: Bing maps)



Populierenrij op de zijdelingse perceelsgrens

3.2. Ecologische doelstelling

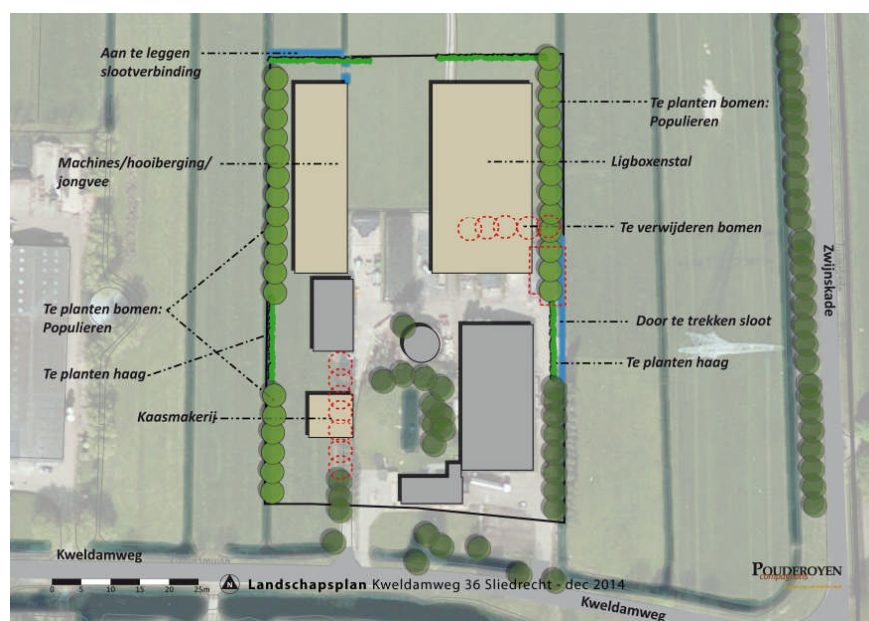
De ecologische waarden in het gebied zijn met name gelegen in de sloten en slootranden. De opgaande beplanting heeft daarnaast een beperkte waarde voor vogels. Het gebied is van relatief geringe waarde voor weidevogels; het meer grootschalige open landschap in de omgeving is hiervoor meer geschikt.

3.3. Hydrologische doelstelling

Mede op basis van de richtlijnen van het waterschap zal bij de bedrijfsuitbreiding de verharding en bebouwing volledig worden aangesloten op het oppervlaktewater. Compenserende waterberging is vereist omdat het te bebouwen oppervlak met meer dan 1.500 m² zal toenemen. Het patroon van sloten wordt gerespecteerd en door de te realiseren opgaande beplanting 1 meter uit de insteek van de sloten te houden, blijft het beheer op de bestaande wijze mogelijk.

3.4. Landschapsplan

De hiervoor benoemde uitgangspunten, randvoorwaarden en doelstellingen zijn hierna puntsgewijs toegelicht. Dit aan de hand van de tekening van het landschapsplan, zoals hierna weergegeven. De afbeelding is tevens als bijlage opgenomen bij deze toelichtende tekst.



Het landschapsplan

Duidelijke kavelvorm

De bestaande percelen zijn smal en diep, overeenkomstig de gebiedseigen perceelsstructuur. De bedrijfsuitbreiding vindt naast en vooral achter het huidige perceel plaats. De vorm van het erf behoudt de duidelijke, rechthoekige vorm en wordt meer langgerekt.

Vanaf de Kweldamweg gezien wordt enkel aan de westzijde zeer beperkt uitgebreid en blijft het bestaande aanzicht met de loods en bedrijfswoning ongewijzigd. Enkel de kaasmakerij krijgt een gezicht aan de weg. De gevel staat echter verder van de weg dan die van de bedrijfswoning en bestaande loods, zodat de woning het meest naar voor geschoven gebouw blijft.

Respecteren van smalle perceelsindeling

De bedrijfsuitbreiding leidt functioneel tot één samenhangende eenheid, wat vooral voor de interne samenhang van belang is. Slechts een klein deel van de bestaande sloot aan de noordzijde wordt gedempt (blauwe stippellijn in voorgaand beeld). De overige sloten blijven gehandhaafd of worden zelfs verlengd, zoals de sloot aan de oostzijde. Hierdoor ontstaat er één doorlopende sloot wat het beeld van de smalle perceelsindeling juist versterkt. Aan de achterzijde worden twee sloten met elkaar verbonden waardoor de perceelsstrook wordt afgerond (zie navolgende uitsneden) en er een doorlopend watersysteem ontstaat.



Verbinding van de sloten om het perceel af te ronden en kleine stuk van de verlande sloot (gestippeld) te compenseren.



De sloop van de kleine loods biedt de mogelijkheid om de sloot aan de oostzijde te herstellen. De bestaande insteeksloot wordt doorgetrokken waardoor er één doorgaande sloot ontstaat en bebouwing meer dan voorheen binnen een helder bouwvlak komt te staan.



Onderbreking van de huidige sloot

Inrichting van het erf

Voor de landschappelijke inpassing is de inrichting binnen het erf niet vanaf de openbare weg zichtbare deel van het bedrijf niet relevant. Het erf zal, evenals in de bestaande situatie, grotendeels een introvert en gesloten karakter hebben. Deze geslotenheid wordt vooral gerealiseerd door beplante randen, waar dat vanuit de omgeving ook ruimtelijk zinvol is. Door deze inrichting resteert er een niet of nauwelijks zichtbaar binnenterrein dat gebruikt zal worden voor de agrarische bedrijfsactiviteiten. Van belang voor een goede landschappelijke inpassing is met name de beeldvorming aan de straatzijde (Kweldamweg) en west- en oostzijde (Zwijnskaide)

Karakteristiek van het erf aan de straatzijde (Kweldamweg)

Vanaf de Kweldamweg verandert het aanzicht nauwelijks. Het erf wordt verbreedt waarbij de kaasmakerij achter de voorste voorgevelrooilijn komt te staan. De bestaande bomenlaan op de perceelsgrens wordt deels gekapt om ruimte te bieden aan de kaasmakerij, evenwel pas op het moment waarop de kaasmakerij wordt gerealiseerd. Tot die tijd heeft de bomenrij zijn waarde als bestaande inpassing. Op de verlegde perceelsgrens wordt wederom een bomenlaan van populieren aangeplant. De lage kronen zorgen voor een groen beeld vanaf de Kweldamweg (komend uit het westen). Een deel van de oorspronkelijke bomenlaan blijft gehandhaafd totdat de nieuwe laan voldoende body heeft om de functie van groene afscheiding over te nemen.



Zicht op het achtererf gezien vanaf de Kweldamweg (Google Streetview)

De aan te planten bomenlaan op de perceelsgrens wordt doorgetrokken tot de achterzijde van het perceel, om zo ook het nieuwe bedrijfsgebouw voor de machines/hooiberging/jongvee in te bedden in het groen.

Karakteristiek van het erf aan de straatzijde (Zwijnskaide)

Doordat in de winter de bomen en de ondergroei langs de Zwijnskaide het blad verliezen, worden de westzijde en achterzijde van het boerenerf zichtbaar. Om deze reden wordt de bomenlaan op de perceelsgrens doorgezet tot aan de achterzijde van het perceel. Deze bomen zorgen mede door hun lage aanzet van de kroon voor voldoende afscherming van de nieuwe loodsen, ook bij een winterkaal beeld van dichte takkenkroon. Aan de achterzijde van het perceel worden beperkt hagen aangeplant om de relatie tussen het boerenerf en de omgeving niet geheel verloren te laten gaan. Hierin worden ruime openingen gehouden ten behoeve van de weidegang. Ook de bomenlaan op de perceelsgrens krijgt een 'gat' en wordt op deze plek vervangen door een haag. Dit geeft een afwisselend beeld van het groene scherm rondom het erf. Door de bomenrij niet aaneengesloten te maken, maar te laten bestaan uit verschillende delen van verschillende hoogten, wordt de gefaseerde groei van het bedrijf ('oud' aan de voorzijde, jonger aan de achterzijde) ook afleesbaar aan de beplanting.



Zicht op de achterzijde van het boerenerf (vanaf de Zwijnskaide)

3.5. Beplantingsplan

Voorliggend plan voor een goede landschappelijke inpassing heeft een eenvoudige maar bovenal doelgerichte opzet. Met landschapseigen beplantingsstructuren en gebiedseigen soorten wordt gekomen tot een landschappelijk verantwoorde bedrijfsinpassing en tevens goed te beheren en onderhouden groenstructuur. Wezenlijke elementen uit dit beplantingsplan zijn:

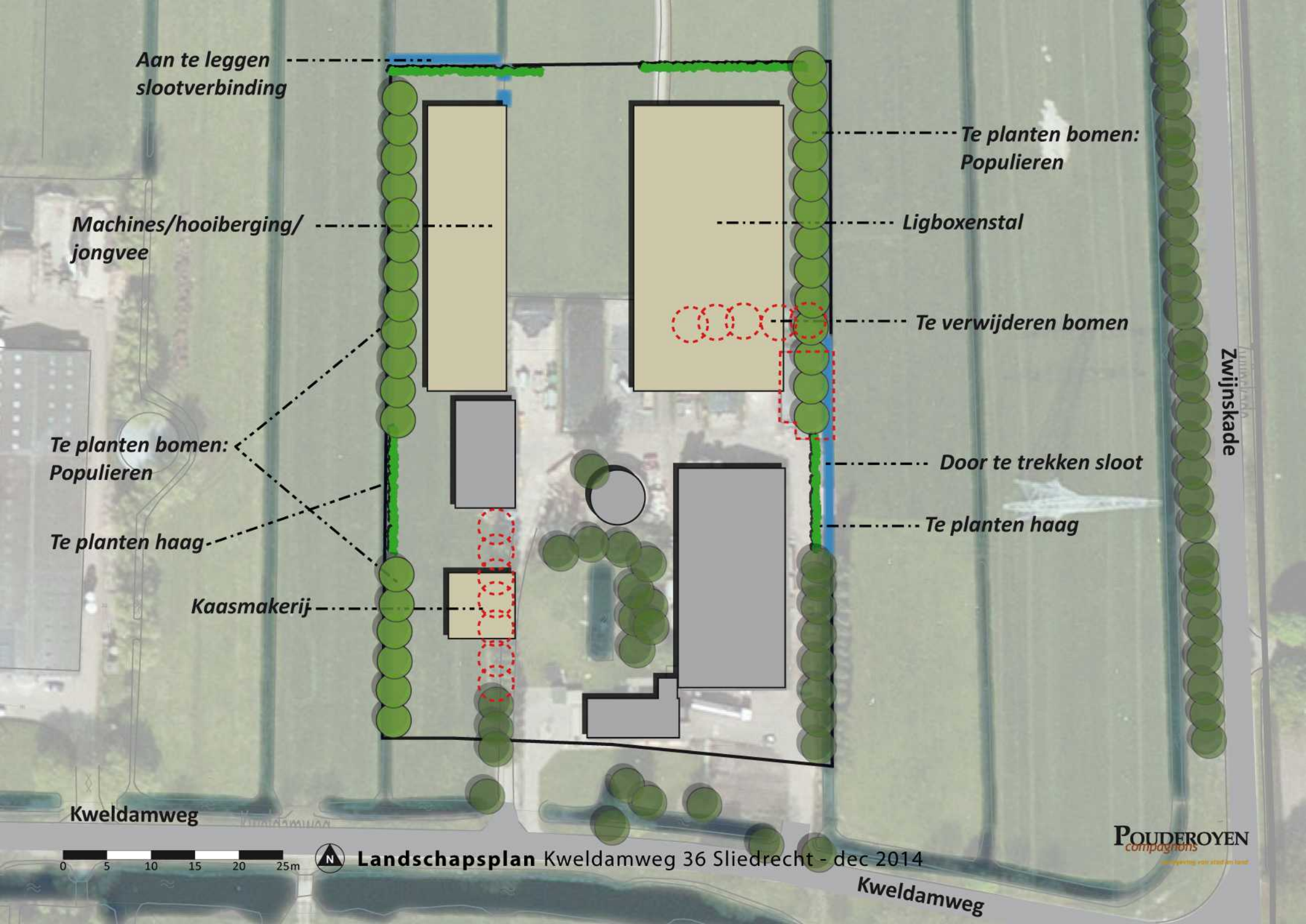
- o Te behouden solitaire bomen en struiken (tuinvorming) aan de voorzijde van het perceel;

- o Als zodanig te behouden en beheren 2 populierenrijen aan weerszijde van de huidige perceelsgrens. De westelijke wordt evenwel ingekort voor zover nodig bij realisatie van de kaasmakerij. Daarnaast worden beide rijen t.z.t. vanwege de ouderdom geslecht, waarbij dan aan de oostzijde op de perceelsrand een nieuwe rij wordt geplant;
- o Aan te planten enkele rij van elzen in haagvorm, haagbreedte 0,5 tot 1 meter en 2 meter hoog. Door deze regelmatig te scheren behoudt deze een strakke geschoren vorm en een dichte vertakking, zodat de haag in het zomer- en winterbeeld voldoende afschermdende werking heeft;
- o Rij van overstaanders (populieren), aan te planten op 8 meter onderlinge afstand op gelijke afstanden en in 1 lijn. De kroon mag reeds laag uitgroeien zodat een gesloten scherm ontstaat.
- o Regulier beheerde slootranden grenzend aan het agrarisch gebied en intensief beheerde (gemaaide) slootrand aan de voorzijde van het bedrijf.

4. BORGING IN HET BESTEMMINGSPLAN

Omdat zowel de provincie als de gemeente veel waarde hechten aan een goede landschappelijke inpassing van de bedrijfsuitbreiding, wordt in het bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen waarin wordt vastgelegd dat de meest essentiële delen uit voorliggend plan, te weten de beplanting aan de zijdelingse perceelsranden over de volledige lengte van het erf, wordt gerealiseerd. De slootverbredingen dragen bij aan de landschappelijke waarde maar zijn strikt genomen niet noodzakelijk voor een goede landschappelijke inpassing. Deze worden daarom niet opgenomen als onderdeel van de voorwaardelijke verplichting.

Bijlage Tekening landschapsplan



Aan te leggen
slootverbinding

Machines/hooiberging/
jongvee

Te planten bomen:
Populieren

Te planten haag

Kaasmakerij

Te planten bomen:
Populieren

Ligboxenstal

Te verwijderen bomen

Door te trekken sloot

Te planten haag

Zwijnskaade

Kweldamweg

0 5 10 15 20 25m



Landschapsplan Kweldamweg 36 Sliedrecht - dec 2014

POUDEROYEN
compagnons
van het landschap

Kweldamweg

Bijlage

Bedrijfsplan



Bedrijfsplan

Familie Maat
Kweldamweg 36
te Sliedrecht



Bedrijfsplan

Familie Maat
Kweldamweg 36
te Sliedrecht

Rapportnummer:	A140694.001.001/AOE
Naam opdrachtgever:	Familie Maat
Adres opdrachtgever:	Kweldamweg 36 3364 BC SLIEDRECHT
Opsteller:	A.A.M. van Oerle
Datum:	11 november 2014

Aelmans Agrarische Advisering

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

Lindestraat 48
5721 XP Asten
T (0493) 690 944

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

KvK 14048217
BTW 8116.94.811.B.01
Bankrekening 15.18.99.444
BIC RABONL2U
IBAN NL75 RABO 0151 8994 44

Aelmans Agrarische Advisering is een
handelsnaam van Triple-A Adviseurs B.V.



REGISTER
BELASTING
ADVISEURS

vab

Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Triple-A Adviseurs BV van
toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Inleiding.....	3
2	De ondernemers en hun gezin	5
3	De onderneming	7
4	Sectorschets.....	9
5	Bedrijfsopzet.....	11
6	Bedrijfsontwikkeling	13
7	Samenvatting	19

1 Inleiding

De gemeente vraagt voor bedrijfsontwikkelingen en uitbreidingen die een bestemmingsplanwijziging behoeven, een motivatie in de vorm van een beknopt bedrijfsplan. Een bedrijfsplan is bedoeld om de ontwikkelmogelijkheden te onderzoeken en het scherp stellen van de ontwikkelwens(en). Daarbij hoeft geen volledige financiële onderbouwing van de bedrijfsplannen gemaakt te worden. Het bedrijfsplan heeft aldus vooral een strategisch en kwalitatief karakter.

Onderhavig bedrijfsplan is tot stand gekomen op basis van een gesprek met de ondernemer en een beoordeling van de bedrijfssituatie ter plaatse. In het gesprek is nadrukkelijk ingegaan op de gewenste toekomstige ontwikkelingen van het bedrijf en de daarbij behorende motivatie.



2 De ondernemers en hun gezin

De ondernemers achter het bedrijf zijn dhr. en mw. Maat.

De persoonlijke gegevens van de ondernemers en hun gezinssituatie zijn als volgt:

Naam	: Adam Maat
Huisadres	: Kweldamweg 36, 3364 BC Sliedrecht
Geboortedatum	: 13 september 1969
Opleiding / ervaring	: Lagere Agrarische School
Burgerlijke staat	: gehuwd
Naam partner	: Jannie Maat
Geboortedatum	: 23 februari 1972
Kinderen	: 6 kinderen in de leeftijd van 9 tot 20 jaar

Henny - 20 jaar - gehuwd en zelfstandig agrarisch ondernemer op het bedrijf van de schoonvader

Gerard - 19 jaar - HAVO (ged.) + Middelbare Agrarische School - ondertussen gedeeltelijk thuis op het bedrijf en 2 dagen per week elders in een kaasmakerij

Mart-Jan - 17 jaar – MTS (1 dag per week) - constructiewerker

Christian - 13 jaar - Gilde Opleiding techniek

Evert-Jan - 12 jaar - groep 8

Anne-Greet - 9 jaar - groep 6

3 De onderneming

Algemeen

De familie Maat exploiteert al 34 jaar een melkveebedrijf op de huidige locatie. In 1980 is de woning en de ligboxenstal gebouwd. In de loop der jaren zijn er aanpassingen en uitbreidingen gerealiseerd, die geleid hebben tot het bedrijf in zijn huidige vorm en omvang.

Beschrijving

Dit melkveebedrijf houdt op dit moment ongeveer 150 melkkoeien en 150 stuks jongvee. Het melkquotum bedraagt ongeveer 960.000 kg. Het bedrijf is in 1980 op de huidige locatie gesticht en bestaat uit:

- 1 bedrijfswoning;
- een ligboxenstal met 128 ligboxen en een 2x6 visgraat melkstal;
- een berging van 24 x 13 meter;
- een berging van 20 x 12 meter;
- 2 kleine sleufsilo's;
- 2 kuilvoerplaten van 11 x 50 meter;
- 21 ha grond in eigendom en aan huis;
- 33 ha grond – geliberaliseerde pacht en reguliere pacht – gedeeltelijk nabij bedrijf en op afstand.

Het melkquotum is in de afgelopen jaren steeds uitgebreid. Door ingroei vanuit de eigen veestapel wordt het quotum geleidelijk verder ingevuld. Vanwege het ontbreken van voldoende stallingscapaciteit aan huis, wordt het jongvee tijdelijk elders gehuisvest en opgefokt.



4 Sectorschets

Melkveehouderij

De melkveehouderij in Nederland is de grootste grondgebruiker binnen Nederland. Ons land telt ruim 18.000 melkveebedrijven die overwegend gespecialiseerd zijn. De melk wordt grotendeels geleverd aan de zuivelindustrie, die de melk verwerkt tot producten, zoals boter, kaas en melkpoeders. Van oudsher spelen in de zuivelindustrie coöperaties een grote rol.

De melkveehouderij in Nederland is voortdurend onderhevig aan schaalvergroting. De gemiddelde bedrijfsgrootte is tussen 2000 en 2013 gestegen van plm. 50 melkkoeien per bedrijf naar plm. 85 stuks. Mede door de melkquotering is de totale melkproductie vrij constant gebleven. Dit betekent dat het aantal melkveebedrijven sinds 2000 met gemiddeld 3,5% per jaar gedaald is.

Historisch gezien kennen melkveebedrijven een redelijk constant inkomen. De verwachting bestaat dat het inkomen in de melkveehouderij - mede door het wegvallen van de melkquotering in 2015 - steeds meer fluctuaties zal gaan vertonen. Zowel de melkprijs als de voerprijs worden onderhevig aan grotere schommelingen.

Kaasmakerij

Een aantal melkveebedrijven kiezen er bewust voor om zelf de melk tot kaas te gaan verwerken. Desondanks is het aantal zelfkazers in Nederland in een periode van 10 jaar bijna gehalveerd van 400 tot 240 in 2012. Zelfkazers zijn melkveehouders die zelf geproduceerde melk tot kaas verwerken. Puurder dan boerenkaas kan niet. Aan de basis van natuurzuivere boerenkaas ligt onbehandelde melk. De melk wordt in principe binnen 24 uur verwerkt tot boerenkaas. Het bereiden van de kaas impliceert veel handwerk. Hierbij moet op alles gelet worden. En dat begint bij het voeren van de koeien, dat heeft invloed op de smaak van de melk en daarmee op de kaas.

Met de exploitatie van een kaasmakerij op een melkveebedrijf wordt het risico gespreid over een 2e bedrijfstak. Er worden wel steeds zwaardere eisen gesteld aan hygiënisch werken. Om die reden moet er al vroegtijdig rekening gehouden met de benodigde ruimte voor investeringen in deze 2e bedrijfstak.

5 Bedrijfsopzet

Bestaande situatie melkveelocatie

Op het huidige bouwblok ligt een bedrijfswoning, een ligboxenstal, 2 werktuigenbergingen, een mestlo, 2 sleufsilo's en 2 kuilvoerplaten (zie afbeelding).

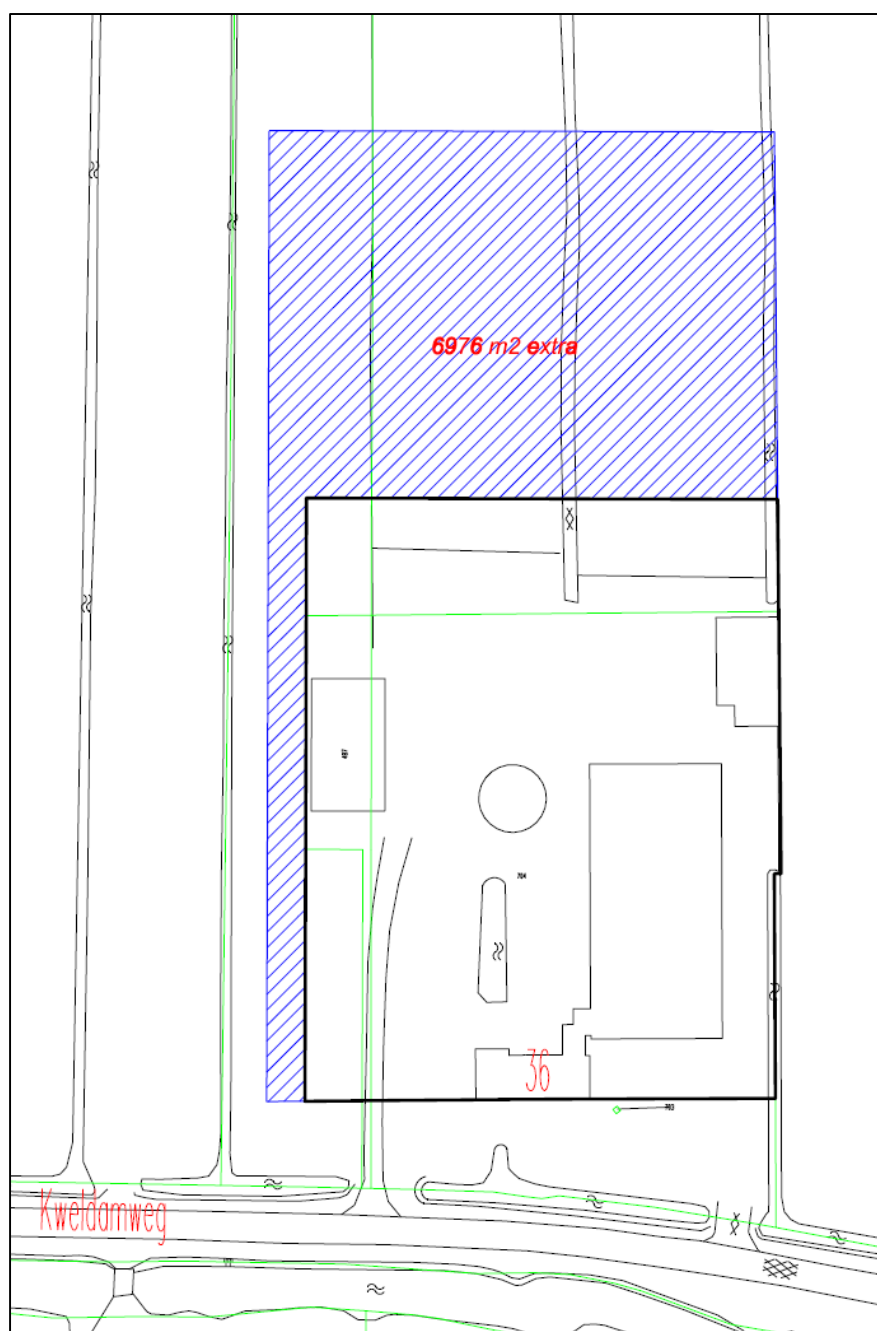
Duidelijk is dat alle voorzieningen gerealiseerd zijn op een beperkte oppervlakte. Binnen het huidige bouwblok is geen enkele expansie meer mogelijk. Noodgedwongen wordt om die reden al een gedeelte van het jongvee elders ondergebracht.



6 Bedrijfsontwikkeling

Bij de herziening van het bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden om het bij het melkveebedrijf behorende totale bouwblok te vergroten met 6.976 m².

Onderstaand is door middel van de blauwe arcering duidelijk weergegeven waar de uitbreiding van het bouwblok gewenst en mogelijk is.



Op dit moment zijn er binnen het bouwblok eigenlijk geen uitbreidingsmogelijkheden meer. De wens is om het bouwblok te vergroten met 6.976 m² zoals op voorgaande situatieschets aangegeven.

Het verzoek van de familie Maat is om de bouwkael bij het melkveebedrijf te vergroten naar plm. 1,5 ha. De vergroting van de bouwkael is noodzakelijk omdat de ambitie van de ondernemers is om het bedrijf uit te breiden. Deze uitbreiding is een belangrijke stap richting de toekomstige bedrijfsopvolging. De kans is (op basis van opleiding, interesses en ervaring van de kinderen) heel reëel dat er op termijn meerdere kinderen interesse hebben om het bedrijf over te nemen. Dit betekent dat - voor een verantwoorde bedrijfsexploitatie - de inkomenscapaciteit van het bedrijf opgeschaald zal moeten worden. Op dit moment is er al één van de kinderen in het ouderlijk bedrijf werkzaam.

Het bedrijf is de afgelopen jaren relatief fors gegroeid. Op dit moment is er al sprake van te weinig stalruimte voor het vee, te weinig opslagruimte voor het voer en zijn er te weinig uitbreidingsmogelijkheden. Er staan noodgedwongen als zo'n 100 stuks vee gestald in Maasdam. De machines en het hooi worden gedeeltelijk buiten opgeslagen onder zeilen. Een situatie die in meerdere opzichten verre van ideaal is.

Op 1 april 2015 wordt na een periode van 30 jaar het melkquotum afgeschaft. Schaalvergroting is in de agrarische sector een autonome ontwikkeling. In de melkveehouderij is schaalvergroting de afgelopen decennia alleen mogelijk geweest door aankoop van melkquotum. Vanaf 1 april 2015 is dat verleden tijd. Met de uitbreiding van het bouwblok anticipeert de familie Maat op deze noodzakelijke uitbreiding.

Zoals zoveel bedrijven streeft de familie Maat een groeistrategie na. Deze groeistrategie is noodzakelijk om de kostprijs in de hand te houden. De uiteindelijke ambitie is om door te groeien naar een bedrijf met 250 melkkoeien en bijbehorend jongvee. Daarmee is een productie van plm. 2,5 mln. kg melk per jaar haalbaar.

Op dit moment zijn er reeds 150 melkkoeien op het bedrijf, terwijl er slechts 128 ligboxen zijn. De koeien die nodig zijn om het huidige quotum vol te melken zijn gedeeltelijk gehuisvest in stalruimte die in feite nodig is voor de huisvesting van het eigen jongvee. Plaatsgebrek is er de oorzaak van dat het jongvee voor een belangrijk gedeelte elders onder gebracht is. Dit is een slecht werkbaar situatie die veel extra arbeid kost. In het kader van het dierenwelzijn is het ook niet gewenst om onnodig met vee 'te slepen' van de ene locatie naar de andere. Op het gebied van diergezondheid en wetgeving leidt de huidige situatie eveneens tot extra kosten en risico's.

Om als melkveebedrijf door te kunnen ontwikkelen, bestaan de volgende concrete plannen:

- de bouw van een nieuwe machineberging, jongveestalling en opslag voor hooi en stro. Deze nieuwbouw is deels ter vervanging van de bestaande, oude machineberging en deels om de huidige opslag- en stallingsproblemen voor het jongvee, de machines en het hooi op te lossen.
- de bouw van een nieuwe ligboxenstal in het verlengde van de huidige stal. Een stal met meer licht, lucht en ruimte. Dit vooral in het belang van de gezondheid, het dierenwelzijn en de duurzaamheid van het melkvee.
- de bouw van een ruime melkstal tussen de oude en de nieuw te bouwen ligboxenstal. Voor een duurzamer en rendabel bedrijf.

- om het productenaanbod te verbreden en minder afhankelijk te zijn van prijsfluctuaties starten met het verwerken van de eigen melk tot boerenkaas. Een van de zonen leert het vak momenteel op een kaasboerderij. Binnen de bestaande gebouwen is geen ruimte om dit in te passen. Zowel niet qua ruimte als hygiëne. Hiervoor zal er dus een nieuwe bedrijfsruimte gerealiseerd moeten worden.



Afbeelding: de huidige verouderde ligboxen zijn te klein voor de koeien.

Zoon Gerard die momenteel thuis mee werkt in het bedrijf en gedeeltelijk elders in een kaasmakerij actief is, wil een eigen kaasmakerij realiseren. Binnen de huidige bedrijfsgebouwen treft hij reeds voorbereidingen om deze 2^e bedrijfstak kleinschalig op te zetten. Het voornemen bestaat echter om op termijn de kaasmakerij op te schalen. Daartoe dient een afzonderlijke bedrijfsruimte gerealiseerd te worden. De beoogde locatie ligt vooraan op het perceel naast de woning.

De huidige stal van 24 x 50 meter zal in de toekomst gebruikt gaan worden voor de huisvesting van het eigen jongvee. In het verlengde van deze stal wil men een nieuwe ligboxenstal realiseren. De gewenste breedte bedraagt waarschijnlijk 32 meter, terwijl de beoogde lengte richting de 100 meter gaat.



Afbeelding: De huidige ligboxenstal is in feite reeds overbezet en het jongvee is noodgedwongen al elders ondergebracht.

Uitbreiding van quotum, melkkoeien en jongvee stelt ook extra eisen aan de mechanisatie en voeropslag. Voor realisatie van de nieuw te bouwen ligboxenstal moet al een berging wijken en de bestaande ruimtes voor de machines zijn ook nu al te klein. De wens is om de bestaande machineberging uit te breiden richting perceelgrens van 24x13 naar 24x20 meter en om er vervolgens - in het verlengde van de bestaande machineberging - nog een nieuwe loods van 18 x 65 meter achter te bouwen.

De bestaande 2 kuilvoerplaten en sleufsilos zijn nu reeds te klein. De capaciteit voor de voeropslag zal - rekening houdend met de geplande uitbreiding van de veestapel - meer als verdubbeld moeten worden.

Bovendien is de nodige transportruimte nodig rondom de gebouwen voor opslag en aan- en afvoer. Dit alles moet binnen de bouwkaal gerealiseerd worden.

In de bijlage is duidelijk zichtbaar op welke wijze het agrarisch bouwblok van de familie Maat aangepast / uitgebreid dient te worden. Een en ander is noodzakelijk in verband met de doorontwikkeling van de bedrijfsvoering.



Afbeelding: op de voorgrond de beoogde locatie voor de uitbreiding van het bedrijf met een boeren kaasmakerij.



Afbeelding: er wordt gewerkt aan de realisatie van de reeds vergunde uitbreiding van de machineberging en opslagruimte.

7 Samenvatting

Deze bedrijfsrapportage is opgesteld met als doel inzicht te verschaffen in de bestaande bedrijfsactiviteiten en de gewenste bedrijfsontwikkeling van het bedrijf van de familie Maat, Kweldamweg 36 te Sliedrecht.

Onderhavig bedrijf heeft - mede gelet op de volgende generatie Maat - ambities om zich op het gebied van de melkveehouderij door te ontwikkelen en wil er een 2^e bedrijfstak in de vorm van een kaasmakerij aan toevoegen.

Om een kaasmakerij op te kunnen zetten die voldoet aan de hoge eisen met betrekking tot hygiëne en eveneens hoge eisen op het gebied van Arbo-omstandigheden, dient er geïnvesteerd te worden in een afgescheiden en modern bedrijfsgebouw. Bij de opzet van een boeren kaasmakerij als 2^e bedrijfstak is een eigen ontsluiting naar de weg essentieel.

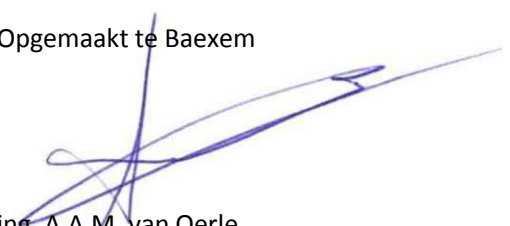
In de melkveehouderij van de familie Maat wordt door het aanhouden van extra jongvee al volop voorgesorteerd op uitbreiding. De urgentie om een nieuwe ligboxenstal te bouwen neemt toe. De bijbehorende voorzieningen voor de opslag van bijvoorbeeld voer en machines dienen ook aangepast en uitgebreid te worden.

De gewenste bedrijfsontwikkeling impliceert enerzijds ongeveer een verdubbeling van de melkveehouderij activiteiten en anderzijds een nieuwbouw voor de kaasmakerij. In hoofdstuk 6 wordt een duidelijke motivatie van de bedrijfsontwikkeling gegeven.

Om de plannen in de nabije toekomst gestalte te kunnen geven, dient het bouwblok uitgebreid te worden. De bestaande oppervlakte bedraagt circa 8.000 m². Na toekenning van de gevraagde uitbreiding komt deze op circa 15.000 m².

Aldus gedaan te goeder trouw, naar beste kennis en wetenschap en met in acht name van alle aan ondergetekende bekende omstandigheden.

Opgemaakt te Baexem



ing. A.A.M. van Oerle
Bedrijfsadviseur



Machines/hooiberging/
jongvee

Ligboxenstal

Kaasmakerij

Zwijnstapel

Kweldamweg

Bijlage Flora- en faunaonderzoek

Flora- en faunaonderzoek

**Kweldamweg 36
Sliedrecht**



Flora- en faunaonderzoek

Kweldamweg 36 Sliedrecht

Titel	Flora- en faunaonderzoek Kweldamweg 36 Sliedrecht
Uitvoering	Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies
Opdrachtgever	Buro Boot Plesmanstraat 5 3900 AM Veenendaal
Datum	21 november 2014
Status	definitief



Bureau
Bleijerveld

Andringastrjitte 27
8495 JZ Aldeboarn

tel 0566-632073
mob 06-40559568
bleijerveld@ruimtevooradvies.nl

www.ruimtevooradvies.nl

INHOUD

1	INLEIDING	1
1.1	Aanleiding en doel	
1.2	Opzet onderzoek	
1.3	Plangebied en ingreep	
2	WETTELIJK KADER	4
2.1	Inleiding	
2.2	Flora- en faunawet	
2.3	Natuurbeschermingswet	
2.4	Ecologische hoofdstructuur	
2.5	Rode lijsten	
3	RESULTATEN	7
3.1	Gebiedsbeleid	
3.2	Veldonderzoek flora	
3.3	Veldonderzoek fauna	
4	CONCLUSIES	9

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Aan de Kweldamweg 36 te Sliedrecht is een melkveebedrijf gevestigd dat de wens heeft uit te breiden. De uitbreiding geschiedt op grasland bij het erf. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Flora- en faunawet (Ff-wet), Natuurbeschermingswet (NB-wet) en de structuurvisie.



Figuur 1. Sliedrecht met globale ligging plangebied (cirkel).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van een zogenaamde *quick scan* van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienst doen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Ff-wet respectievelijk NB-wet.

Een *quick scan* betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied. Bronnenonderzoek, een terreinbezoek en ecologische kennis vormen de basis van de beoordeling. De *quick scan* is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een *quick scan* geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en –beheer na afloop van het onderzoek.

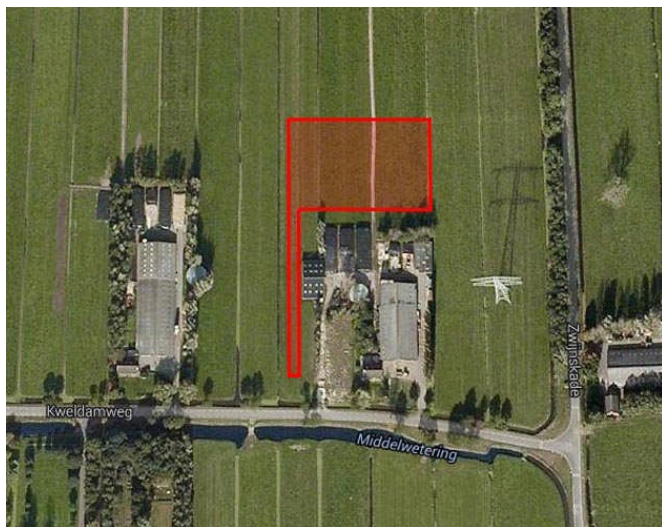
1.2 Opzet onderzoek

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor is, zover mogelijk en nodig, gebruik gemaakt van verspreidingsatlassen en de website van waarneming.nl. Voor de ligging van beschermde gebieden zijn de volgende websites geraadpleegd: www.zuid-holland.nl en www.synbiosys.alterra.nl. Op 15 oktober 2014 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de daadwerkelijke aanwezigheid van beschermde soorten en indirecte aanwezigheid in de vorm van sporen (verblijfplaatsen, wissels, pootafdrukken en dergelijke). Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

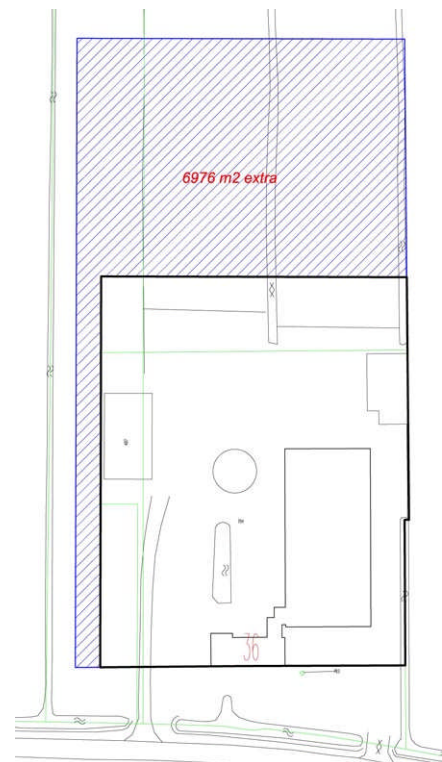
1.3 Plangebied en ingreep

Het plangebied wordt gevormd door stuk grasland met een oppervlakte van circa 0,7 hectare rond het erf van het bedrijf. Het plangebied is met name ten noorden van het erf gesitueerd en voor een klein deel ten westen van het erf. Hier gaat het om een smalle strook. Het plangebied wordt beheerd als regulier agrarisch grasland en is begroeid met soortenarm gras. Langs de westrand loopt een kavelsloot die niet binnen het plangebied ligt. Achterin het plangebied loopt een dichtgegroeide greppel. In het plangebied is geen opgaande begroeiing aanwezig. Op het erf staat vrij veel opgaande begroeiing, ondermeer relatief hoge Italiaanse populieren. De bomen staan voornamelijk op de zuidelijke helft van het erf. Op betrekkelijk korte afstand van het plangebied ligt aan de westzijde een ander melkveebedrijf met veel begroeiing op het erf, en een groenstrook en hoogspanningsleiding aan de oostzijde.

De uitbreiding is bedoeld voor het vergroten van de bouw mogelijkheden van het agrarische bedrijf.



Figuur 2. Luchtfoto recente situatie plangebied met de uitbreidingslocatie in rood.



Figuur 3. Kadastrale kaart t.p.v. het plangebied met de uitbreidingslocatie gearceerd.



Foto 1. Dichtgegroeide greppel achterin het plangebied.



Foto 2. Plangebied achter het erf in noordelijke richting gezien.



Foto 3. Plangebied ten westen van het erf in zuidelijke richting gezien.



Foto 4. Kavelsloot ten westen van het erf.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Inleiding

In Nederland is de wetgeving omtrent de bescherming van natuurwaarden gesplitst in soortbescherming en gebiedsbescherming. De bescherming is geregeld in respectievelijk de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. In deze twee wetten zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetlands-Conventionie, Conventionie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar.

2.2 Flora- en faunawet

De bescherming van dier- en plantensoorten in Nederland is geregeld via de Flora- en faunawet. De doelstelling van de wet is de bescherming en het behoud van de gunstige staat van instandhouding van in het wild levende planten- en diersoorten. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen kan op grond van artikel 75 worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Een ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RvO).

Verbodsbepalingen

- Art. 8: Het plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen, beschadigen, ontwortelen of op andere wijze van de groeiplaats verwijderen van beschermde planten.
- Art 9: Het doden, verwonden, vangen of bemachtigen of met het oog daarop opsporen van beschermde dieren.
- Art 10: Het opzettelijk verontrusten van beschermde dieren.
- Art 11: Het beschadigen, vernielen, uithalen, wegnemen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde dieren.
- Art 12: Het zoeken, beschadigen of uit het nest halen van eieren van beschermde dieren.

De beschermde soorten zijn ondergebracht in drie tabellen die elk een ander beschermingsregime kennen. In **tabel 1** zijn de algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen, en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 1 een vrijstelling van de verbodsbepalingen. In **tabel 2** zijn de minder algemene beschermde soorten ondergebracht. In geval van ruimtelijke ingrepen en bestendig gebruik en beheer geldt voor de soorten van tabel 2 een vrijstelling van de verbodsbepalingen, mits men werkt op basis van een door RvO goedgekeurde gedragscode. In overige gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een lichte toetsing wordt toegepast. In **tabel 3** zijn de strikt beschermde soorten ondergebracht, waaronder bijlage 4-soorten van de Habitatrichtlijn. In geval van bestendig gebruik en beheer geldt een vrijstelling van de verbodsbepalingen (uitgezonderd art. 10), mits men werkt op basis van een door RvO goedgekeurde gedragscode. Voor ruimtelijke ingrepen is in alle gevallen is een ontheffing noodzakelijk, waarbij een zware toetsing wordt toegepast.

Bij lichte toetsing wordt één criterium gehanteerd:

- 1) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij zware toetsing worden drie criteria gehanteerd:

- 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang,
- 2) er is geen alternatief,
- 3) doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

In de Flora- en faunawet is een zorgplicht opgenomen (Art. 2). Deze zorgplicht houdt in dat menselijk handelen geen nadelige gevolgen voor flora en fauna mag hebben. De zorgplicht geldt voor alle planten en dieren, beschermd of niet. In het geval van beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend. De zorgplicht voor dieren betekent niet dat er geen dieren mogen worden gedood, maar wel dat dit, indien noodzakelijk, met zo min mogelijk lijden gepaard gaat.

Ontheffing

Bij de beoordeling dienen de volgende vragen in onderstaande volgorde te worden beantwoord:

- In welke mate wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats aangetast door de werkzaamheden?
- Is er een wettelijk belang? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Is er een andere bevredigende oplossing? (behalve bij Tabel 2-soorten)
- Komt de gunstige staat van instandhouding niet in gevaar?

Tabel 2-soorten

Tabel 2-soorten worden getoetst aan de gunstige staat van instandhouding. Een gedragscode kan ook uitkomst bieden voor Tabel 2-soorten. De gedragscode moet wel van toepassing zijn op uw activiteit. Daarbij moet worden aangetoond dat precies zo wordt gewerkt als de gedragscode aangeeft.

Vogels

Voor vogels is ontheffing alleen mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Vogelrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b) *
- Veiligheid van het luchtverkeer (c)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)

Tabel 3-soorten

Bijlage 1-soorten

Voor Bijlage 1-soorten uit Tabel 3 is ontheffing mogelijk op grond van alle belangen uit het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten. In de praktijk komen bij Bijlage 1-soorten onderstaande vier belangen het meeste voor bij een ontheffing voor een ruimtelijke ingreep.

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)
- Uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling (j)

Bijlage IV-soorten Habitatrichtlijn

Voor Bijlage IV-soorten uit Tabel 3 alleen ontheffing mogelijk op grond van een wettelijk belang uit de Habitatrichtlijn. Dat zijn:

- Bescherming van flora en fauna (b)
- Volksgezondheid of openbare veiligheid (d)
- Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten (e)

2.3 Natuurbeschermingswet

De NB-wet heeft de bescherming en instandhouding van natuurgebieden met een hoge ecologische waarde in Nederland als doel. Daartoe zijn gebieden aangewezen in het kader van de Vogelrichtlijn (VR-gebieden), Habitatrichtlijn (HR-gebieden) en het Verdrag van Ramsar (Wetlands). Verder vallen ook Beschermde Natuurmonumenten onder de NB-wet. De VR- en HR-gebieden worden samengevat onder de noemer Natura 2000. Voor de Natura 2000-gebieden worden/zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor specifieke vogelsoorten of habitats. Deze kunnen van gebied tot gebied verschillen. De vier genoemde gebieden kunnen overlappen. Activiteiten die een negatief effect hebben op Natura 2000-gebieden zijn verboden. Dat geldt ook voor activiteiten buiten de gebieden die een negatief effect hebben binnen het gebied. Voor activiteiten is een vergunning mogelijk. Een vergunning wordt pas afgegeven wanneer een zogenaamde 'habitattoets' is doorlopen. Hieruit moet blijken dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast en de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende Provincie.

2.4 Ecologische Hoofdstructuur (EHS)

De EHS is een netwerk van gebieden in Nederland waar de natuur voorrang heeft. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat natuurgebieden hun

waarde verliezen. De EHS bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, reservaten, natuurontwikkelingsgebieden en zogenaamde
- robuuste verbindingen;
- landbouwgebieden met mogelijkheden voor agrarisch natuurbeheer (beheergebieden);
- grote wateren (zoals de kustzone van de Noordzee, het IJsselmeer en de Waddenzee).

De begrenzing van de EHS wordt door de provincie vastgesteld en is in verwerkt in provinciale structuurvisies. Per eenheid zijn natuurdoeltypen geformuleerd. In of in de nabijheid van EHS-gebieden zijn handelingen verboden die de waarden, kenmerken of functies van het gebied aantasten. Hiervan kan alleen worden afgeweken als er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van groot openbaar belang. In dat geval dienen negatieve effecten wel te worden gecompenseerd.

2.5 Rode lijsten

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringfunctie en geen juridische status. Plaatsing op de lijst betekent daarom niet automatisch dat de soort beschermd is. Daarvoor is opname van de soort onder de Flora- en faunawet nodig. De Rode lijsten zijn richtinggevend voor toekomstig beleid. Van overheden en terreinbeherende organisaties wordt verwacht dat zij bij beleid en beheer rekening houden met de Rode lijsten.

3 RESULTATEN

3.1 Gebiedsbeleid

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden en ook in de directe omgeving liggen geen relevante gebieden. Beschermde gebieden (Ecologische Verbindingszone en Natura 2000) liggen op minimaal twee kilometer van het plangebied. Gelet op de beperkte schaal en de bestemming van het plangebied zijn negatieve effecten op beschermde natuurgebieden uit te sluiten. Het plangebied ligt wel in Nationaal Landschap 'Groene Hart', maar een beoordeling in relatie tot landschappelijke waarden valt buiten het kader van dit onderzoek.

3.2 Veldonderzoek flora

Het plangebied bestaat met uitzondering van de greppel uit soortenarm productiegrasland. Hierin kwamen alleen enkele zeer algemene soorten van voedselrijke bodem voor, zoals Grote weegbree, Kruidige boterbloem, Reukloze kamille, Straatgras en Herderstasje. In de greppel groeide een massavegetatie van Liesgras. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden. Het bezoek vond plaats in een periode die voor vegetatie minder geschikt is. Op grond van de standplaatsen, het beheer en het gebruik, en de aanwezige plantengemeenschappen zijn strikter beschermde plantensoorten uit te sluiten.

3.3 Veldonderzoek fauna

Zoogdieren

In het plangebied zijn geen zoogdieren of sporen van zoogdieren waargenomen. Het plangebied is alleen geschikt voor Veldmuis en Haas (tabel 1). Andere soorten zijn alleen als passant te verwachten. De enige strikter beschermde soorten die in natte gebieden in deze regio voorkomen zijn Waterspitsmuis en Noordse woelmuis (tabel 3). Beide soorten zijn in de greppel echter uit te sluiten op grond van habitateisen.

Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd (tabel 3/bijlage IV HR). In het plangebied komen geen gebouwen voor of bomen voor. Dit gegeven sluit de aanwezigheid van verblijfplaatsen uit. Productiegraslanden vormen voor vleermuizen geen geschikt foerageergebied. Een belang van het plangebied voor vleermuizen in de vorm van foerageer- en vliegroutes is volledig uit te sluiten.

Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd. De Flora- en faunawet maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd. In het plangebied zijn geen broedvogels te verwachten. Het terrein is alleen geschikt voor weidevogels, maar hiervoor ligt het stuk te dicht bij het erf. Op het talud van de sloot aan de westzijde van het erf zou Wilde eend tot broeden kunnen komen, maar dit deel valt buiten het plangebied. Het plangebied is niet geschikt als broedplaats voor vogels met een vaste nestplaats.

Amfibieën en reptielen

Alle soorten amfibieën en reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. Rond de greppel zijn enkele eerstejaars Groene kikkers waargenomen, vermoedelijk Bastaardkikkers (tabel 1). De greppel is niet geschikt als voortplantingsgebied, omdat er nauwelijks water in staat. De sloot aan de westzijde is hypertroef en heeft een kroosdek. Hier zijn alleen soorten van tabel 1 te verwachten, zoals Kleine watersalamander en Meerkikker. In de regio kunnen in het veenweidegebied enkele strikter beschermde soorten amfibieën voorkomen, te weten

Kamsalamander, Heikikker en Rugstreeppad. Van Rugstreeppad is een waarneming bekend uit 2012 (waarneming.nl) ten zuidoosten van het plangebied (hoek Zwijskade-Betuwepad). Op grotere afstand zijn waarnemingen van Heikikker en Kamsalamander bekend. Het plangebied inclusief de greppel en de sloot zijn ongeschikt als leefgebied voor strikter beschermde soorten op grond van het hypertrofe karakter van de sloot, het te lage waterpeil in de greppel en het beheer van het grasland.

Het plangebied is niet geschikt voor reptielen en ook zijn in de omgeving geen populaties reptielen bekend.

Vissen

Het voorkomen van beschermde soorten vissen binnen het plangebied is uitgesloten, omdat de greppel een te lage waterstand heeft en is dichtgegroeid. In de sloot aan de westzijde kunnen wel beschermde vissoorten voorkomen, maar hierop heeft het plan geen invloed.

Ongewervelden

Het plangebied vertegenwoordigt geen belang voor beschermde soorten uit de overige soortgroepen. Een negatief effect op beschermde soorten uit de groep ongewervelden is uitgesloten.

4 CONCLUSIES

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of in de directe omgeving van beschermde gebieden. Op grond van de planschaal en de bestemming van het terrein is een effect op beschermde gebieden in de omgeving uit te sluiten.

Flora

- Er zijn geen bedreigde of strikter beschermde plantensoorten aangetroffen. Het voorkomen van bedreigde en strikter beschermde soorten is uit te sluiten.

Fauna

- De ingreep kan een negatief effect hebben op tabel-1-soorten uit de groepen zoogdieren en amfibieën. Voor dergelijke soorten geldt een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Ff-wet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen.
- Het plangebied is niet van belang voor vleermuizen. Een negatief effect op deze soortgroep is uit te sluiten.
- In het plangebied zijn geen broedvogels te verwachten.
- Broedvogels met een vaste nestplaats zijn in het plangebied uit te sluiten.
- Het plangebied en de omgeving daarvan zijn ongeschikt als leefgebied voor strikter beschermde soorten amfibieën.
- Het plangebied is ongeschikt als leefgebied voor beschermde soorten vissen.
- Het plan is niet van invloed op strikter beschermde zoogdieren, reptielen en ongewervelden.

Uit het onderzoek komen naar voren dat het plan – wat de strikter beschermde soorten betreft – geen negatief effect heeft. Hieruit volgt dat er geen aanvullende maatregelen nodig zijn om eventuele schade te voorkomen of natuurwaarden te compenseren. Ook is geen ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Bijlage Verkennend bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek Conform NEN-5740

LOCATIE

Sliedrecht - Kweldamweg 36

KADASTRALE GEMEENTE

Sliedrecht

SECTIE L , NUMMER(S) 486, 489 (beide ged.)



Verkennd bodemonderzoek Conform NEN-5740

LOCATIE

Sliedrecht - Kweldamweg 36

KADASTRALE GEMEENTE

Sliedrecht

SECTIE L , NUMMER(S) 486, 489 (beide ged.)

OPDRACHTGEVER

Pouderoyen B.V.
Postbus 156
6500 AD NIJMEGEN

DATUM

12 maart 2015

DOCUMENTNUMMER

P14-0608-002

OPGESTELD DOOR

ing. E. Janssen

GEAUTORISEERD

ing. E.A. van Dam

PROJECTLEIDER

ing. C.H.J. Prudon

GEZIEN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be a stylized 'P' or 'C'.

(i.o.)

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.

Postbus 154

6660 AD ELST (GLD)

WEBSITE <http://www.buroboot.nl>

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT ONDERZOEK	Verkennd bodemonderzoek
ONDERZOEKSLOCATIE	Slidrecht - Kweldamweg 36
OPDRACHTGEVER	Pouderoyen B.V. Postbus 156 6500 AD NIJMEGEN Telefoon: 024-3224579 Fax: 024-3241240
CONTACTPERSOON	de heer L. van Berkel
UITGEVOERD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Postbus 154 6660 AD ELST (GLD)
CONTACTPERSOON	ir. W.J. Franken
DATUM VOORONDERZOEK	September/oktober 2014
DATUM VELDWERK	19 september 2014 25 februari 2015
DATUM PEILBUISEBEMONSTERING	1 oktober 2014
VELDWERK DOOR	de heer M. Meijer de heer J.H.J. Janssen van Doorn



2001/2002

Samenvatting

Dit rapport beschrijft een verkennend bodemonderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van Pouderoyen B.V. aan de Kweldamweg 36 te Sliedrecht. Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van een melkveebedrijf. Doel is het vaststellen van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie.

Tabel 1.1 Hypothese en resultaten

DEELLOCATIE	STRATEGIE ¹	RESULTATEN ²	
		GROND	GRONDWATER
Gehele onderzoekslocatie	ONV	Molybdeen*, Pak-totaal*	Barium*
Gedempte watergang	VED-HE	Molybdeen*	Barium*

1)

ONV : onverdacht

VED-HE : verdacht, diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld

2)

PAK=polycyclische aromatische koolwaterstoffen zie ook bijlage C

- : ≤ AW2000 grond of streefwaarde grondwater/detectiegrens

* : > AW2000 grond of > streefwaarde grondwater

** : >½(AW2000 grond+I)-waarde of >½(S grondwater+I)-waarde

*** : >Interventiewaarde grond of grondwater

Conclusie en aanbevelingen

- De licht verhoogde concentraties (molybdeen, PAK-totaal en barium) geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen;
- De aangetoonde concentraties in de bodem vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het toekomstig gebruik (uitbreiden melkveebedrijf).

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	5
1.1	AANLEIDING	5
1.2	DOELSTELLING	5
1.3	AFBAKENING	5
1.4	LEESWIJZER	6
2	VOORONDERZOEK.....	7
2.1	OMSCHRIJVING LOCATIE EN HUIDIGE SITUATIE	7
2.2	RAADPLEGING INFORMATIEBRONNEN	7
2.3	BODEM EN GEOHYDROLOGIE	9
2.4	CONCLUSIES VOORONDERZOEK EN ONDERZOEKSSTRATEGIE	10
3	VELDWERKZAAMHEDEN.....	11
3.1	UITVOERING VELDWERK	11
3.2	LABORATORIUMONDERZOEK	11
3.3	NORMERING.....	12
3.4	KWALITEITSBORGING	12
4	ONDERZOEKSRESULTATEN.....	13
4.1	BODEMOPBOUW EN GRONDWATER.....	13
4.2	VELDWAARNEMINGEN	13
4.3	LABORATORIUMONDERZOEK EN TOETSING	14
4.4	VERONTREINIGINGSSITUATIE	16
4.5	TOETSING ONDERZOEKSHYPOTHESE.....	16
5	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17
5.1	CONCLUSIES	17
5.2	AANBEVELINGEN	17

BIJLAGEN

A.1	: Topografische ligging
A.2	: Situatietekening verkennend bodemonderzoek
B	: Beschrijving bodemopbouw
C	: Verklaring analysepakketten, analysecertificaten
D	: Analyse- en toetsresultaten
E	: Normering en certificering
F	: Verklaring onafhankelijkheid
G	: Gegevens historisch onderzoek
H	: Certificaat grond westelijke slootdemping

1 Inleiding

In opdracht van Pouderoyen B.V. is door BOOT organiserend ingenieursburo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie heeft een grootte van circa 7.000 m². Een overzicht van de locatie is weergegeven in bijlage A, blad 2.

Het onderzoek is uitgevoerd in twee fasen. In de eerste fase is een vooronderzoek (conform NEN 5725) uitgevoerd. Aan de hand hiervan is de onderzoeksstrategie bepaald. In de tweede fase is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform NEN 5740. Het veldwerk is uitgevoerd onder erkenning van de BRL SIKB 2000. De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd conform AS 3000.

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van het melkveebedrijf. In verband hiermee dient inzicht verkregen te worden in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

1.2 Doelstelling

Doel van het onderzoek is na te gaan of de bodem (met betrekking tot milieuhygiënische kwaliteit van de bodem) geschikt is voor het huidige en/of toekomstige gebruik of dat mogelijk een bedreiging van de volksgezondheid kan optreden.

1.3 Afbakening

Het uitgevoerde onderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek. Bij een verkennend onderzoek wordt middels vooronderzoek, bestaande uit een historisch onderzoek en terreininspectie, in beeld gebracht of en zo ja waar verontreinigingen worden verwacht. Op basis hiervan wordt een strategie opgesteld voor het veldwerk. Het veldwerk bestaat uit een aantal boringen, waarbij de visuele waarnemingen worden vastgelegd en een aantal representatieve mengmonsters worden samengesteld. Op basis van de resultaten wordt geconcludeerd of de verwachting uit het vooronderzoek juist is. Indien daartoe aanleiding is, dient aanvullend onderzoek te worden gedaan om vast te stellen of daadwerkelijk sprake is van een verontreiniging en wat de omvang daarvan is.

Onderzoek naar asbest in bodem maakt geen deel uit van dit onderzoek (uitgevoerd conform de NEN 5740). Wel wordt bij uitvoering van het vooronderzoek (conform de NEN 5725) en veldonderzoek specifiek aandacht besteed aan asbest. Indien daartoe aanleiding is, zal geadviseerd worden hiertoe aanvullend onderzoek te verrichten.

Middels een verkennend onderzoek wordt beoordeeld of de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik en/of een verontreiniging wordt verwacht. Het vaststellen van de bodemkwaliteitsklasse van de bodem/bodemlagen voor toepassing elders maakt hiervan geen onderdeel uit.

Het onderzoek is op een zorgvuldige wijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. De betrouwbaarheid van het onderzoek wordt hierbij beïnvloed door:

- Beschikbaarheid van historische informatie. Onvolledige historische informatie kan leiden tot een onjuiste onderzoeksstrategie.
- Het onderzoek wordt uitgevoerd conform een gestandaardiseerde methode. Op basis hiervan worden middels een steekproef boringen gedaan en monsters genomen. Doordat de steekproefomvang afgeleid is van de norm wordt een betrouwbaar beeld van de bodemkwaliteit verkregen. Lokale afwijkingen van de bodemkwaliteit kunnen niet volledig worden uitgesloten.
- Het onderzoek betreft een momentopname. Eventuele toekomstige bodembedreigende activiteiten, calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 beschrijft de resultaten van het vooronderzoek. De opzet van het veld- en laboratoriumonderzoek volgen in hoofdstuk 3. De resultaten van veldwerkzaamheden en laboratoriumonderzoek staan beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt de verontreinigingssituatie besproken en worden conclusies en eventuele aanbevelingen beschreven.

2 Vooronderzoek

In dit hoofdstuk is de onderzoeksopzet gedefinieerd. De opzet vormt de basis voor de te volgen strategie en bijbehorende toetsing. De benodigde informatie is volgens het standaard vooronderzoek verzameld.

2.1 Omschrijving locatie en huidige situatie

De onderzoekslocatie is gelegen in buitengebied van Sliedrecht. De X-coördinaat op de Topografische Kaart van Nederland is voor de onderzoekslocatie 114.680 en de Y-coördinaat is 427.513. De topografische ligging is weergegeven in bijlage A, blad 1.

De onderzoekslocatie is in gebruik als weiland. Gegevens over het gebruik van de onderzoekslocatie zijn afkomstig van de terreininspectie. De terreininspectie is op 19 september 2014 en 25 februari 2015 direct voorafgaand aan het veldwerk, uitgevoerd. Tijdens de visuele inspectie is waargenomen dat de onderzoekslocatie in gebruik is als erf van het melkveebedrijf of weiland met een betonnen kavelpad. Verder zijn geen aanvullende verdachte bronlocaties waargenomen.

In tabel 2.1 is de directe omgeving van de locatie bodemonderzoek weergegeven. Deze omgeving is tevens betrokken bij het vooronderzoek tot op 25 meter afstand van de grens bodemonderzoek.

Tabel 2.1 Omgeving locatie bodemonderzoek

NOORDZIJDE	ZUIDZIJDE	OOSTZIJDE	WESTZIJDE
Weiland	Melkveebedrijf Kweldamweg 36	Weiland	Weiland

Een topografisch overzicht en een weergave van de situatie is weergegeven in bijlage A.

2.2 Raadpleging informatiebronnen

Het vooronderzoek heeft bestaan uit het raadplegen van de volgende bronnen:

Tabel 2.2 Verzamelde informatie

Bron	Bijzonderheden
Informatie opdrachtgever	Huidig gebruik Weilanden rondom een bestaand melkveebedrijf. Toekomstig gebruik Uitbreiding van het melkveebedrijf.
Informatie eigenaar De heer Maat	Informatie met betrekking tot slootdempingen: <i>Westelijke demping</i> - Gedempt met grond van elders (certificaat beschikbaar) - Betreft geen voormalige brede watergang, maar een terreinlaagte/greppel <i>Centrale demping</i> - Gelegen naast het betonnen kavelpad - Gedempt met grond van elders (kwaliteit onbekend)

Bron	Bijzonderheden
	Terreinophoging Ter plaatse van boring 08 en 09 is in periode nov./dec. 2014 een partij grond opgebracht (certificaat aanwezig)
Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid	Historisch bodembestand (HBB) Geen historische bodembedreigende activiteiten op de onderzoekslocatie bekend. Voormalige boomgaarden/kassen Geen voormalige boomgaarden en/of kassen aanwezig geweest. (Ondergrondse) brandstoftanks Geen gegevens m.b.t. (voormalige) brandstoftanks in archief aanwezig Bodemkwaliteit, digitale bodemkwaliteitskaart Ontgravingskaart BG: AW2000 Ontgravingskaart OG: AW2000 Toepassingskaart BG: AW2000 Toepassingskaart OG: AW2000 Bodemfunctie: landbouw/natuur Grondwaterbeschermingsgebied: niet van toepassing. Vergunningen in het kader van Wet milieubeheer Kweldamweg 36, A.A. Maat, D-00019374 - bovengrondse dieselolietank, 3.000 liter - bovengrondse dieselolietank, 1.000 liter, saneringswijze onbekend - propaantank, 2.998 liter Historisch bodembestand (HBB) In een straal van 25 meter zijn geen historische bodembedreigende activiteiten uitgevoerd. Overzicht bodemonderzoeklocaties <i>Kweldamweg 36</i> Locatield: AA061000387 Wbb code: ZH061009366 Status: voldoende onderzocht <i>Betuweroute terrein 22</i> Locatield: AA061000366 Wbb code: ZH061009347 Status: uitvoeren NO <i>Zwijnskade (betuweroute SL536)</i> Locatield: AA061000312 Wbb code: ZH061009296 Status: uitvoeren aanvullend OO
Bodemloket	Op de onderzoekslocatie zijn geen historische bodembedreigende activiteiten bekend. Rapport A0610052354 (oostzijde) Activiteiten : brandstoftank (ondergronds) Rapport ZH061009366 (oostzijde) Locatie: Kweldamweg 36 Locatiecode BIS: AA061000387 Status: voldoende onderzocht

Bron	Bijzonderheden
Watwaswaar	Periode 1850 – 1959 De Middelwetering is reeds aanwezig. In de periode 1850 – 1881 wordt de spoorlijn Dordrecht - Gorinchem gerealiseerd. De spoorlijn is 600m. ten zuiden van de onderzoekslocatie gelegen. Onderzoekslocatie is onbebouwd. Kavelpatroon en gebruik van percelen blijft hetzelfde. Periode 1959 – 1981 Ten noorden van de Middelwetering wordt in de periode 1959 – 1969 de Kweldamweg aangelegd. Onderzoekslocatie blijft onbebouwd. Kavelpatroon en gebruik van percelen blijft hetzelfde. Periode 1981 – 1989 In de periode 1981 – 1989 wordt het agrarisch bedrijf gerealiseerd. Hiervoor wordt een watergang/greppel gedempt. Naar het noorden (op de onderzoekslocatie) wordt ter plaatse van de gedempte watergang/greppel een kavelpad aangelegd. Ten zuiden van de Kweldamweg wordt in dezelfde periode de RWZI gebouwd. Periode 1989 – heden De onderzoekslocatie blijft onbebouwd, rondom het agrarisch bedrijf vindt een toename plaats van bebouwing (mestsilo en schuur)

2.3 Bodem en geohydrologie

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 0,5 meter beneden maaiveld (bron: TNO dinoloket, september 2014). De regionale grondwaterstromingsrichting van het freatisch grondwater is zuidelijk, richting Middelwetering. De lokale grondwaterstroming kan worden beïnvloed door de aanwezigheid van (gedempte) watergangen, rioolsleuven en grondwateronttrekkingen in de directe omgeving. In tabel 2.3 is een weergave gegeven van de regionale bodemopbouw.

Tabel 2.3 Schematische weergave van de regionale bodemopbouw

PAKKET	DIEPTE (M -MV)	SAMENSTELLING
Holocene afzettingen	0 – 9,7	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige, kleiige en organogene afzettingen
Formatie van Kreftenheye	9,7 – 20,5	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Sterksel	20,5 – 36,5	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Stramproy	36,5 – 41	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Waalre	41 – 58,5	Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleiig zand
Formatie van Peize/Waalre	58,5 – 64	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Waalre	64 – 76	Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleiig zand
Formatie van Peize/Waalre	76- 83	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Waalre	83 - 92	Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleiig zand

PAKKET	DIEPTE (M -MV)	SAMENSTELLING
Formatie van Peize/Waalre	92 - 104,5	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
Formatie van Maassluis	104,5 - 150	Complexe eenheid, bestaande uit een afwisseling van zandige en kleiige afzettingen

Bron: TNO Dinoloket, oktober 2014

2.4 Conclusies vooronderzoek en onderzoeksstrategie

Uit het vooronderzoek blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie één verdachte en één onverdachte deellocatie aanwezig te zijn.

In tabel 2.4 zijn de gehanteerde onderzoeksstrategieën opgenomen inclusief het betreffende oppervlak en verdachte parameters.

Tabel 2.4 Deellocaties met onderzoeksstrategie

DEELLOCATIE		STRATEGIE NEN-5740 ¹	OPPERVLAKTE (M ²)	VERDACHTE PARAMETERS
A	Gehele onderzoekslocatie	ONV	7.000	Geen
B	Gedempte watergang (centrale demping naast kavelpad)	VED-HE	350	Zware metalen , PAK

1)

ONV : onverdacht

VED-HE : verdacht, diffuse bodembelasting heterogeen verdeeld

Het grondwateronderzoek wordt vanwege overlappende oppervlaktes en centrale ligging gecombineerd uitgevoerd.

3 Veldwerkzaamheden

In dit hoofdstuk worden de veldwerk- en laboratoriumresultaten gepresenteerd.

3.1 Uitvoering veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 19 september 2014 en 25 februari 2015. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn de volgende werkzaamheden verricht:

- een visuele beoordeling van de situatie ter plaatse (terreininspectie).
- het zintuiglijk beoordelen van het bij de boringen vrijgekomen bodemmateriaal op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen;
- bemonstering van het opgeboorde bodemmateriaal;
- het inmeten van de bemonsteringslocaties middels GPS (RTK-GPS).

Tabel 3.1 Deellocaties met boringen en peilbuizen

DEELLOCATIE		BORINGEN		
		PEILBUIZEN ¹	DIEP	ONDIEP
A	Onverdacht terreindeel	01	02 t/m 04	05 t/m 16
B	Gedempte watergang	01	101 t/m 104	-

1)

Peilbuizen met bovenzijde filter vanaf 0,5 meter minus grondwater.

De boorlocaties zijn weergegeven in bijlage A, blad 2.

3.2 Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door Eurofins Analytico B.V.

Een overzicht van de samenstelling van de verschillende grond(meng)monsters inclusief dieptes en de bemonsterde peilbuis met bijbehorende chemische analyses is weergegeven in tabel 3.2 en tabel 3.3.

Tabel 3.2 Overzicht samenstelling grondmonsters en analyseparameters

DL ¹	(MENG-) MONSTER	BORINGNUMMERS	DIEPTE (CM-MV)	ANALYSE ²	REDEN MONSTERSELECTIE
A	MM01	01, 04, 07, 08, 10, 15, 16	0 - 50	Standaardpakket bodem incl.	Bovengrond, oostelijk terreindeel
A	MM02	02, 03, 05, 06, 11, 12, 13, 14	0 - 50	Standaardpakket bodem incl.	Bovengrond, westelijk terreindeel
A	MM03	01, 04	50 - 200	Standaardpakket bodem incl.	Ondergrond, oostelijk terreindeel
A	MM04	02, 03	50 - 200	Standaardpakket bodem incl.	Ondergrond, westelijk terreindeel
B	MM101	102, 103	10 - 60	Standaardpakket bodem incl.	Dempingsmateriaal (grond met bodemvreemde bijmengingen)

1)

Deellocatie A, onverdachte terreindelen

Deellocatie B, gedempte watergang

2)

zie bijlage C, incl. = inclusief organisch stof- en lutumgehalte

Tabel 3.3 Overzicht grondwatermonsters en analyseparameters

DL ¹	PEILBUIS/WATERMONSTER	FILTERSTELLING (CM-MV)	ANALYSE ²
A/B	01-1-1	120 - 220	Standaardpakket grondwater

1)

Deellocatie A, onverdachte terreindelen

Deellocatie B, gedempte watergang

2)

zie bijlage C

3.3 Normering

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740: Bodem – Landbodemonderzoek – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 (beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek). De laboratoriumanalyses zijn uitgevoerd conform de AS3000 (accrediatieschema laboratorium analyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek).

Afwijkingen

Tijdens het onderzoek is niet afgeweken van de geldende normen.

3.4 Kwaliteitsborging

Het procescertificaat van BOOT organiserend ingenieursburo (nr. VB-007) en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Het onderzoek is op een zorgvuldige werkwijze en door gekwalificeerd personeel uitgevoerd. Indien u vragen en/of opmerkingen heeft op het onderzoek, dan verzoeken wij u dit melden aan bovenstaande contactpersoon van BOOT.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart BOOT organiserend ingenieursburo onafhankelijk te zijn ten aanzien van opdrachtgever en projectlocatie.

4 Onderzoeksresultaten

In dit hoofdstuk worden de resultaten voortvloeiend uit het veldwerk en chemische analyse inclusief toetsing gepresenteerd.

4.1 Bodemopbouw en grondwater

Bodemgesteldheid

In tabel 4.1 is een overzicht van de aangetroffen bodemopbouw weergegeven. De bodembeschrijving per boring is weergegeven in bijlage B.

Tabel 4.1 Bodemopbouw

BODEMLAAG (CM-MV)	BODEMTYPE
0 - 50	Klei matig siltig of klei zwak tot matig zandig
50 - 200	Veen, mineraalarm

Het grondwater bevindt zich op circa 50 cm-mv.

4.2 Veldwaarnemingen

Terreininspectie

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een terreininspectie uitgevoerd. Tijdens de terreininspectie zijn geen waarnemingen gedaan die aanleiding geven om de opzet van het bodemonderzoek te veranderen. Tevens zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Grond

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn enkele bodemvreemde bijmengingen aangetroffen bestaande uit sporen baksteen en sporen beton. Omdat slechts (zeer) lichte hoeveelheden puin zijn aangetroffen zijn de betreffende grondmonsters niet separaat geanalyseerd. Wel is rekening gehouden in de mengmonstersamenstelling met het zintuiglijk aangetroffen bodemvreemd materiaal. De mengmonsters zijn samengesteld uit grondmonsters met gelijkwaardige bijmengingen.

Asbest

Tijdens uitvoering van de veldwerkzaamheden is gebleken dat in de bodem een zeer lichte bijmenging van baksteen en beton is aangetroffen. De aanwezigheid van deze zeer lichte bijmengingen duidt niet op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Grondwater

In tabel 4.2 zijn de gemeten grondwaterstanden en de tijdens peilbuisbemonstering gemeten waarden voor temperatuur, zuurgraad, elektrisch geleidingsvermogen, zuurstof en troebelheid weergegeven. De in het veld bepaalde pH, Ec en O₂ wijken niet af van datgene wat van nature in de bodem voorkomt.

Bemonstering van het grondwater heeft plaatsgevonden na stabilisatie van de waarden opgelost zuurstofgehalte en elektrisch geleidingsvermogen.

Tabel 4.2 Gegevens grondwater tijdens bemonstering

PEILBUIS	BKPB CM TOV MV	GWS ¹ (CM TOV BKPB)	TEMP ¹ (°C)	pH ¹	EC ¹ (µS/CM)	O ₂ ¹ (MG/L)	NTU ²	BELUCHT ³
01-1-1	+ 56	81	16,19	6,7	842	5,82	57,9	Nee

1)

BKPB : bovenkant peilbuis

GWS : grondwaterstand

TEMP : temperatuur

pH : zuurgraad

EC : electrisch geleidingsvermogen

O₂ : zuurstof

NTU : troebelheid (Nephelometric Turbidity Units)

2)

Ondanks dat het grondwater is bemonsterd conform de NEN 5744, overschrijdt de in het veld gemeten troebelheid de vastgestelde waarden voor grondwater met een natuurlijke troebelheid (0 – 10 NTU). Dit betekent dat indien een in het grondwater gemeten concentratie de toetsings- of interventiewaarde overschrijdt, een herbemonstering dient te worden uitgevoerd gericht op het nemen van een grondwatermonster met een natuurlijke troebelheid.

3)

Indien tijdens het voorpompen en/of grondwatermonsternamen de verlaging van het waterniveau in de peilbuis groter is dan 50 cm, waarbij het filterdeel gedeeltelijk droog is komen te staan, wordt gesproken van een belucht grondwatermonster.

4.3 Laboratoriumonderzoek en toetsing

Toetsing Wet bodembescherming (Wbb)

De analysecertificaten van het laboratorium zijn weergegeven in bijlage C, evenals een verklaring van de analysepakketten.

De gemeten waarden worden gecorrigeerd op basis van het gehalte lutum en organische stof. De gecorrigeerde waarde wordt de gestandaardiseerde meetwaarden (=GSSD) genoemd. De gestandaardiseerde meetwaarde wordt getoetst aan de achtergrondwaarde grond (AW2000 grond), streefwaarde grondwater en interventiewaarden, zoals vermeld in de Circulaire bodemsanering juli 2013 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. De toetsingswaarden zijn als volgt gedefinieerd:

Tabel 4.3 Toetsingswaarden

TOETSINGSWAARDEN ¹	TOELICHTING
Achtergrondwaarde (AW)	Bodem ijkpunt voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem.
Streefwaarde (S)	Grondwater ijkpunt voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem.
Interventiewaarde (I)	Het gehalte aan een stof waarbij de functionele eigenschappen voor de mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.

1)

In de praktijk wordt vaak het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde (of streefwaarde) en interventiewaarde gebruikt als toetswaarden waarvoor aanvullend en/of nader bodemonderzoek noodzakelijk wordt geacht. Dit rekenkundig gemiddelde wordt de tussenwaarde genoemd.

Bij toetsing van de grond- en grondwatermonsters is voor sommige (som)parameters de streef- / achtergrondwaarde hoger dan de vereiste rapportagegrens AS3000. In voornoemd geval wordt conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit en conform bijlage 1 van de Circulaire bodemsanering de rapportagegrens als Achtergrondwaarde grond / Streefwaarde grondwater aangehouden. Bij somparameters geldt dit alleen als de waarden waarmee gerekend wordt lager zijn dan de rapportagegrens.

Grond

In tabel 4.4 zijn de verhoogde parameters na toetsing van de geanalyseerde grondmonsters weergegeven.

Tabel 4.4 Overzicht toetsresultaten grond(meng)monsters

DL ¹	(MENG-) MONSTER	BORINGNUMMER(S)	DIEPTE (CM-MV)	TOETSING ²
A	MM01	01, 04, 07, 08, 10, 15, 16	0 - 50	molybdeen*
A	MM02	02, 03, 05, 06, 11, 12, 13, 14	0 - 50	molybdeen*
A	MM03	01, 04	50 - 200	molybdeen*, PAK-totaal*
A	MM04	02, 03	50 - 200	molybdeen*
B	MM101	102, 103	10 - 60	molybdeen*

1)

Deellocatie A, onverdachte terreindelen

Deellocatie B, gedempte watergang

2)

PAK=polycyclische aromatische koolwaterstoffen, zie ook bijlage C

- : <= detectiegrens/achtergrondwaarde

* : > achtergrondwaarde

** : > tussenwaarde

*** : > interventiewaarde

Grondwater

In tabel 4.5 zijn de verhoogde parameters na toetsing van de geanalyseerde grondwatermonsters weergegeven.

Tabel 4.5 Toetsresultaten grondwatermonsters

DL ¹	PEILBUIS/WATERMONSTER	FILTERSTELLING (CM-MV)	TOETSING ²
A/B	01-1-1	120 - 220	barium*

1)

Deellocatie A, onverdachte terreindelen

Deellocatie B, gedempte watergang

2)

zie ook bijlage C

-	: <= detectiegrens/streefwaarde
*	: > streefwaarde
**	: > tussenwaarde
***	: > interventiewaarde

De overige parameters, waarop de grond- en grondwatermonsters zijn onderzocht, zijn niet met verhoogde concentraties ten opzichte van de achtergrondwaarden grond/streefwaarden grondwater aangetroffen.

In bijlage D zijn de gemeten concentraties, de toetswaarden en de toetsresultaten weer-gegeven.

4.4 Verontreinigingssituatie

Bovengrond/dempingsmateriaal

In de bovengrond overschrijdt de concentraties molybdeen de achtergrondwaarde.

Ondergrond

In de ondergrond overschrijden de parameters molybdeen en PAK-totaal de achtergrond- waarden.

Grondwater

In het grondwater overschrijdt de concentratie barium de streefwaarde.

4.5 Toetsing onderzoekshypothese

De gehanteerde onderzoekshypothese 'onverdachte locatie' voor het onverdachte terrein- deel blijkt formeel gezien onjuist te zijn, omdat lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Het uitvoeren van een onderzoek met een opzet gericht op een verdachte locatie wordt weinig zinvol geacht. De resultaten van een dergelijk onderzoek zullen naar alle waar- schijnlijkheid geen belangrijke verschillen vertonen ten opzichte van de huidige resulta- ten.

De gevolgde onderzoeksstrategie ('verdachte locatie') voor de gedempte watergang blijkt formeel gezien juist te zijn, omdat lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Deze sluiten echter aan bij de licht verhoogde concentraties van dezelfde parameters op het overige terreindeel.

Zware metalen worden vaker in het grondwater aangetroffen zonder dat sprake is van een duidelijk aanwijsbare bron. In deze gevallen wordt gesproken van een verhoogde waarden met een (semi) natuurlijke oorsprong¹.

¹ Bron: Stichting Kennisontwikkeling Kennisoverdracht Bodem (SIKB); Cahier "zware metalen".

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk zijn de conclusies en aanbevelingen opgenomen.

5.1 Conclusies

Uit het uitgevoerd bodemonderzoek kan het volgende worden geconcludeerd:

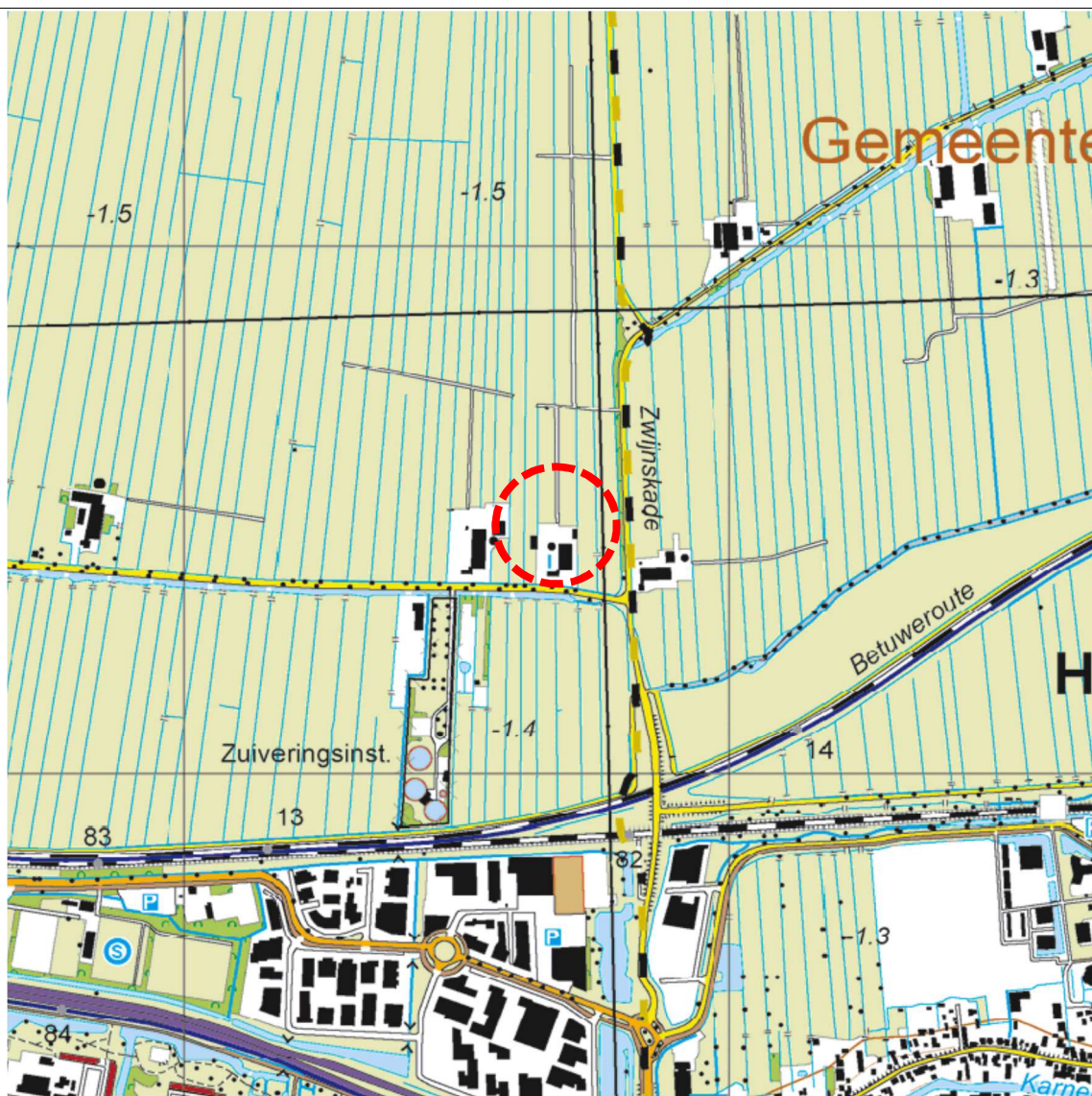
- De licht verhoogde concentraties (molybdeen, PAK-totaal en barium) geven vanuit de Wet bodembescherming geen noodzaak voor het uitvoeren van nader onderzoek en/of het treffen van sanerende maatregelen.
- De aangetoonde concentraties in de bodem vormen in milieuhygiënische zin geen belemmering voor het toekomstig gebruik (uitbreiden melkveebedrijf).

5.2 Aanbevelingen

- Indien het niet mogelijk is om bij de ontwikkeling van de locatie met een gesloten grondbalans te werken, dient grond van de locatie afgevoerd te worden. Alvorens dit materiaal elders toegepast kan worden, dient een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit uitgevoerd te worden. Mogelijk kan in overleg met de gemeente een toepassing worden gezocht in het kader van actief bodembeheer (bodembeheerplan en bodemkwaliteitskaart).

Bijlage A

blad 1:	Topografische ligging
blad 2:	Situatietekening en monsterpunten

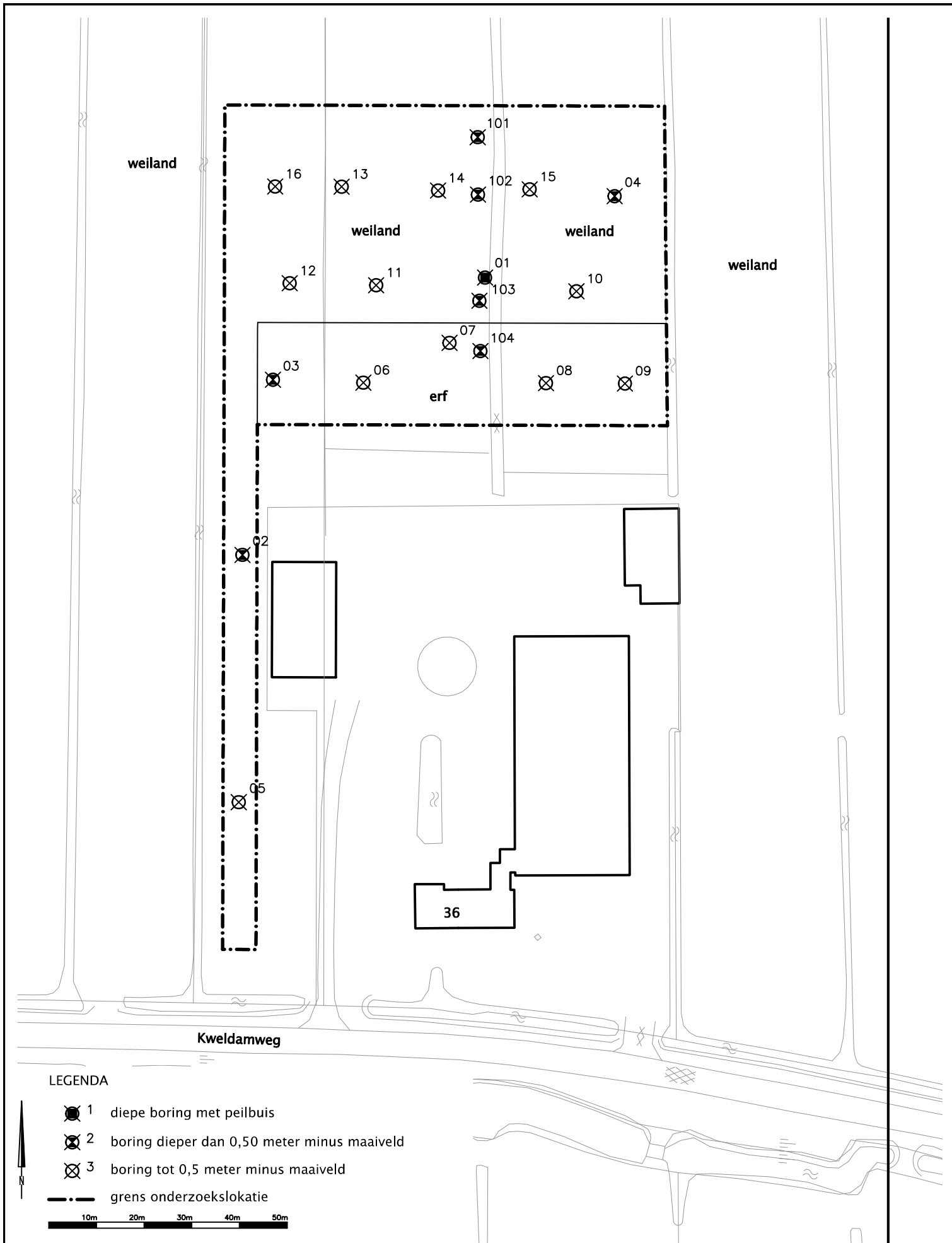


TOPOGRAFISCHE LIGGING

Bijlage: A Blad: 1 Van: 2



Opdrachtgever	: Pouderoyen B.V.
Projectnaam	: Sliedrecht - Kweldamweg 36
Projectnummer	: P14-0608
Datum	: 12 maart 2015



Bijlage B

Beschrijving bodemopbouw

Boring: 01

Datum: 19-09-2014

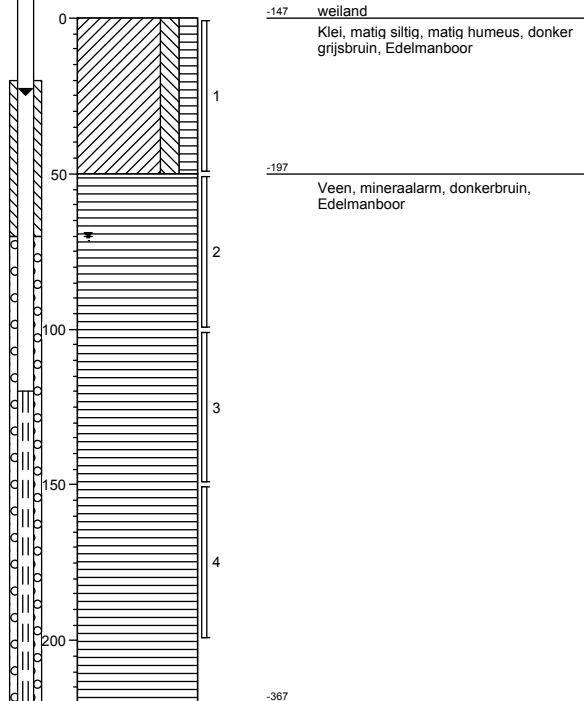
Opmerking:

Ref. vlak: N.A.P.

X: 114679,74

Y: 427512,89

Hoogte mv: -1,47



Boring: 02

Datum: 19-09-2014

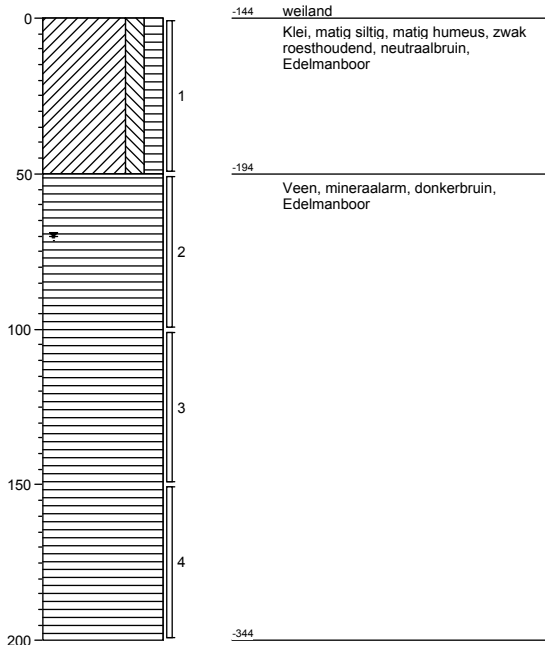
Opmerking:

Ref. vlak: N.A.P.

X: 114628,85

Y: 427454,75

Hoogte mv: -1,44



Boring: 03

Datum: 19-09-2014

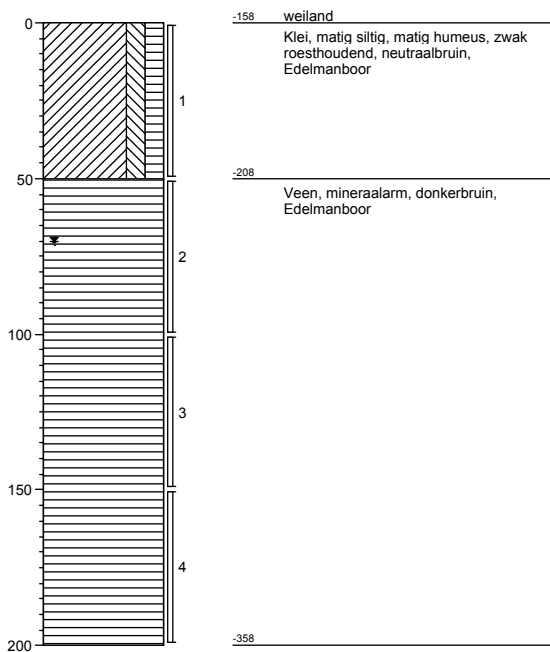
Opmerking:

Ref. vlak: N.A.P.

X: 114635,25

Y: 427491,47

Hoogte mv: -1,58



Boring: 04

Datum: 19-09-2014

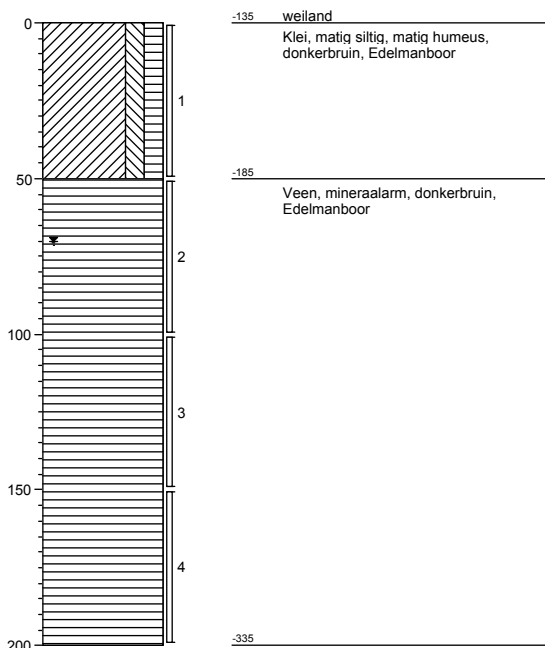
Opmerking:

Ref. vlak: N.A.P.

X: 114706,92

Y: 427529,97

Hoogte mv: -1,35



ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

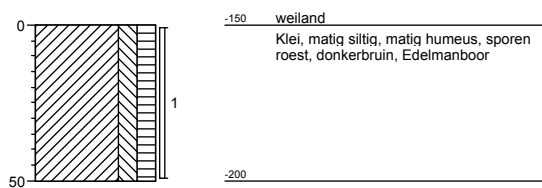
Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

ruimtelijk beheer

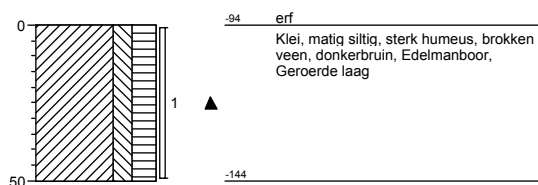
Onderwerp: Boorbeschrijving
Opdrachtgever: Pouderoyen B.V.
Projectnaam: Sliedrecht - Kweldamweg 36
Projectcode: P14-0608
Pagina 1 van 4
d.d. 07-10-2014

Boring: 05

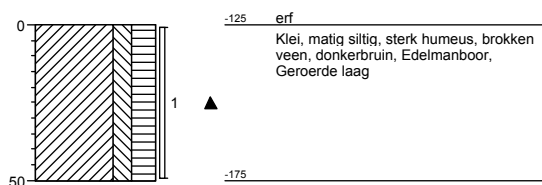
Datum: 19-09-2014 X: 114628,07
 Opmerking: Y: 427402,89
 Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,5

**Boring: 06**

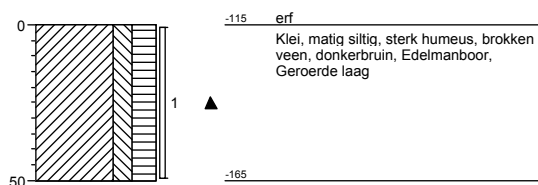
Datum: 19-09-2014 X: 114654,21
 Opmerking: Y: 427490,87
 Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -0,94

**Boring: 07**

Datum: 19-09-2014 X: 114672,28
 Opmerking: Y: 427499,21
 Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,25

**Boring: 08**

Datum: 19-09-2014 X: 114692,52
 Opmerking: Y: 427490,78
 Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,15



organiserend ingenieursburo

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

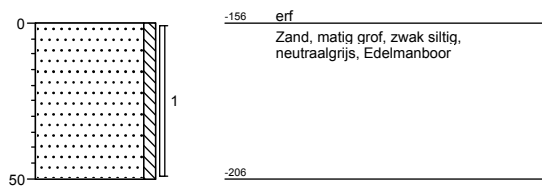
Veenendaal
 tel. 0318 - 52 76 00
 Elst (Gld)
 tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

ruimtelijk beheer

Onderwerp: Boorbeschrijving
 Opdrachtgever: Pouderoyen B.V.
 Projectnaam: Sliedrecht - Kweldamweg 36
 Projectcode: P14-0608
 Pagina 2 van 4
 d.d. 07-10-2014

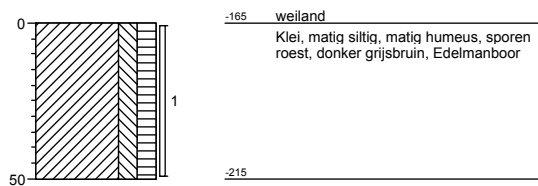
Boring: 09

Datum: 19-09-2014 X: 114709,09
Opmerking: Y: 427490,69
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,56



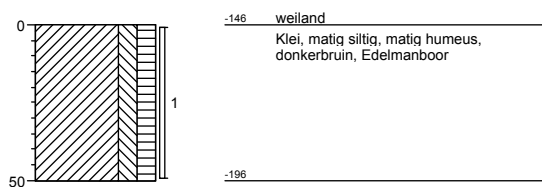
Boring: 10

Datum: 19-09-2014 X: 114698,91
Opmerking: Y: 427510,04
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,65



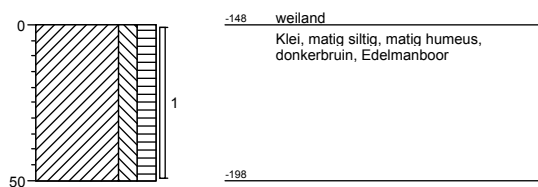
Boring: 11

Datum: 19-09-2014 X: 114656,9
Opmerking: Y: 427511,3
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,46



Boring: 12

Datum: 19-09-2014 X: 114638,75
Opmerking: Y: 427511,72
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,48



organiserend ingenieursburo

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

Veenendaal

tel. 0318 - 52 76 00

Elst (Gld)

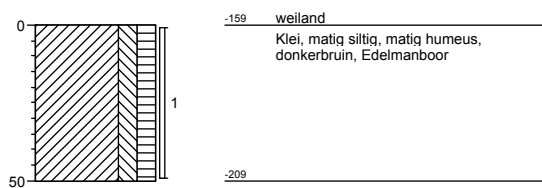
tel. 0481 - 37 71 65

<http://www.buroboot.nl>

Onderwerp: Boorbeschrijving
Opdrachtgever: Pouderoyen B.V.
Projectnaam: Sliedrecht - Kweldamweg 36
Projectcode: P14-0608
Pagina 3 van 4
d.d. 07-10-2014

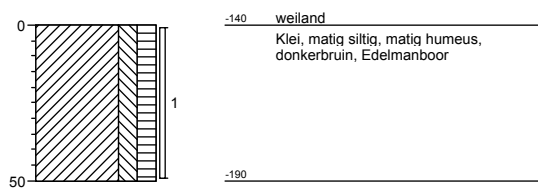
Boring: 13

Datum: 19-09-2014 X: 114649,66
Opmerking: Y: 427531,96
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,59



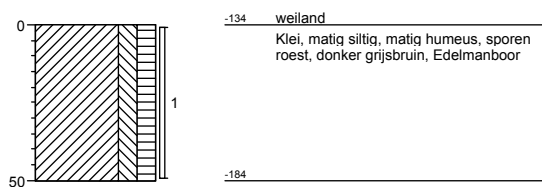
Boring: 14

Datum: 19-09-2014 X: 114669,94
Opmerking: Y: 427531,09
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,4



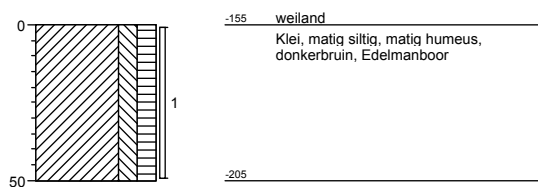
Boring: 15

Datum: 19-09-2014 X: 114689,09
Opmerking: Y: 427531,42
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,34



Boring: 16

Datum: 19-09-2014 X: 114635,71
Opmerking: Y: 427532
Ref. vlak: N.A.P. Hoogte mv: -1,55



organiserend ingenieursburo

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

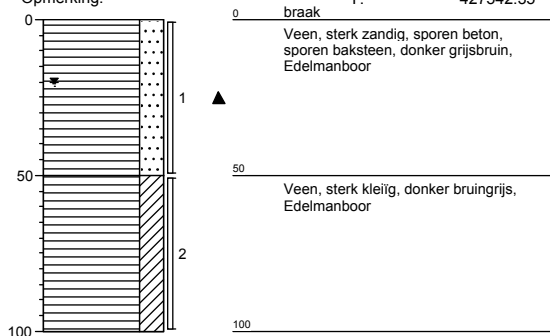
Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

ruimtelijk beheer

Onderwerp: Boorbeschrijving
Opdrachtgever: Pouderoyen B.V.
Projectnaam: Sliedrecht - Kweldamweg 36
Projectcode: P14-0608
Pagina 4 van 4
d.d. 07-10-2014

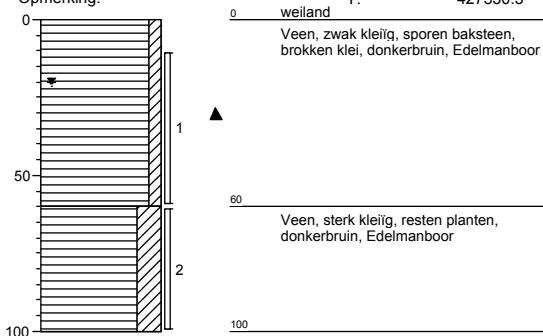
Boring: 101

Datum: 25-02-2015 X: 114678.2
Opmerking: Y: 427542.35



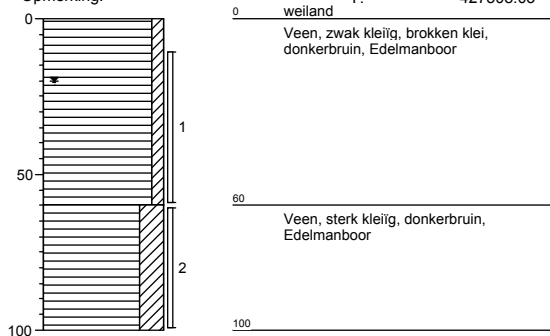
Boring: 102

Datum: 25-02-2015 X: 114678.25
Opmerking: Y: 427530.3



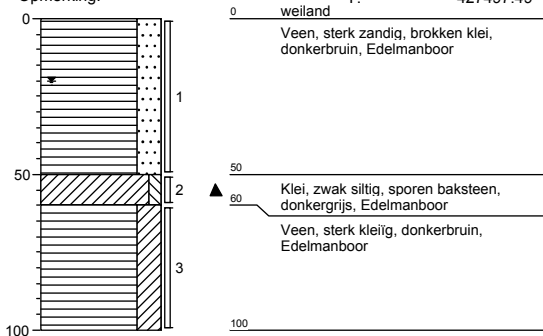
Boring: 103

Datum: 25-02-2015 X: 114678.56
Opmerking: Y: 427508.03



Boring: 104

Datum: 25-02-2015 X: 114678.77
Opmerking: Y: 427497.49



organiserend ingenieursburo

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Onderwerp: Boorbeschrijving
Opdrachtgever: Pouderoyen B.V.
Projectnaam: Sliedrecht - Kweldamweg 36
Projectcode: P14-0608
Pagina 1 van 1
d.d. 05-03-2015

ruimtelijke informatie

ruimtelijke inrichting

ruimtelijk beheer

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleilig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleilig
	Veen, sterk kleilig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand
	slib
	water

Bijlage C

Verklaring analysepakketten, analysecertificaten

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0608	Certificaatnummer/Versie	2014107828/1
Uw projectnaam	Sliedrecht - Kweldamweg 36	Startdatum	19-09-2014
Uw ordernummer	P14-0608-1-9	Rapportagedatum	25-09-2014/14:37
Monsternemer	Jan Janssen van Doorn	Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Pouderoyen		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
Voorbehandeling					
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses					
S Droge stof	% (m/m)	55.2	56.0		
S Droge stof	% (m/m)			22.8	15.9
S Organische stof	% (m/m) ds	18.1	19.1	45.8	59.9
Q Gloeirest	% (m/m) ds	78.6	78.0	51.7	38.7
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	46.4	40.3	35.0	19.8
Metalen					
S Barium (Ba)	mg/kg ds	320	280	250	160
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.61	0.62	0.54	0.22
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	14	12	12	4.3
S Koper (Cu)	mg/kg ds	35	32	28	24
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.18	0.16	0.17	0.10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.7	1.8	2.3	3.3
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	47	37	33	24
S Lood (Pb)	mg/kg ds	59	56	37	16
S Zink (Zn)	mg/kg ds	140	130	100	56
Minerale olie					
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	4.9	<3.0	<9.0	18
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	16	<25
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<15	<25
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	16	19	36	<55
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	11	12	17	<25
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<18	<30
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	42	43	<100	<180
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.		
Polychloorbifenylen, PCB					
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01	19-Sep-2014	8272227
2	MM02	19-Sep-2014	8272228
3	MM03	19-Sep-2014	8272229
4	MM04	19-Sep-2014	8272230

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Eurofins Analytico B.V.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0608	Certificaatnummer/Versie	2014107828/1
Uw projectnaam	Slidrecht - Kweldamweg 36	Startdatum	19-09-2014
Uw ordernummer	P14-0608-1-9	Rapportagedatum	25-09-2014/14:37
Monsternemer	Jan Janssen van Doorn	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	2/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Pouderoyen		

Analyse	Eenheid	1	2	3	4
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0052	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.058	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.063	0.11	4.6	<0.050
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.56	<0.050
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.17	0.25	2.7	0.052
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.075	0.14	0.29	<0.050
S Chryseen	mg/kg ds	0.10	0.18	0.52	<0.050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050	0.074	0.096	<0.050
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.063	0.12	0.085	<0.050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.066	0.095	0.066	<0.050
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050	0.12	<0.050	<0.050
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.68	1.2	9.0	0.37

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM01	19-Sep-2014	8272227
2	MM02	19-Sep-2014	8272228
3	MM03	19-Sep-2014	8272229
4	MM04	19-Sep-2014	8272230



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.R. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014107828/1

Pagina 1/1

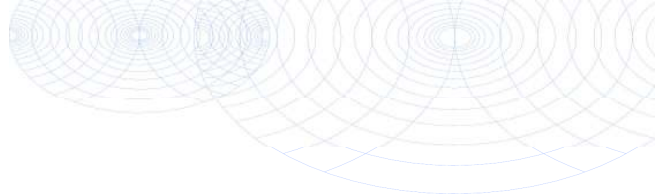
Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8272227	01	1	0	50	0531919420	MM01
8272227	04	1	0	50	0531919479	
8272227	07	1	0	50	0531919475	
8272227	08	1	0	50	0531919425	
8272227	10	1	0	50	0531919476	
8272227	15	1	0	50	0531610912	
8272227	16	1	0	50	0531610858	
8272228	02	1	0	50	0531919081	MM02
8272228	03	1	0	50	0531919184	
8272228	05	1	0	50	0531919163	
8272228	06	1	0	50	0531610859	
8272228	11	1	0	50	0531919418	
8272228	12	1	0	50	0531919349	
8272228	13	1	0	50	0531919477	
8272228	14	1	0	50	0531919485	MM03
8272229	01	2	50	100	0531919547	
8272229	04	2	50	100	0531919414	
8272229	01	3	100	150	0531919713	
8272229	04	3	100	150	0531919482	
8272229	01	4	150	200	0531919617	
8272229	04	4	150	200	0531919474	
8272230	02	2	50	100	0531918967	MM04
8272230	03	2	50	100	0531919171	
8272230	02	3	100	150	0531919219	
8272230	03	3	100	150	0531919169	
8272230	02	4	150	200	0531918970	
8272230	03	4	150	200	0531919170	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014107828/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

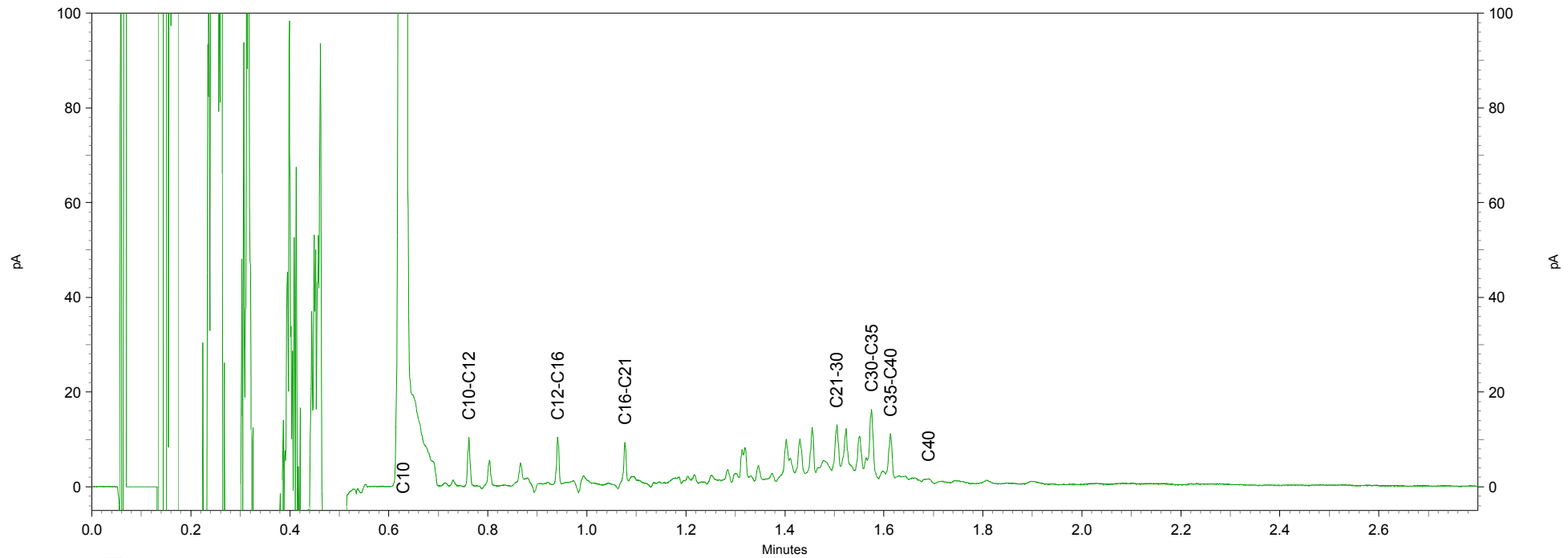
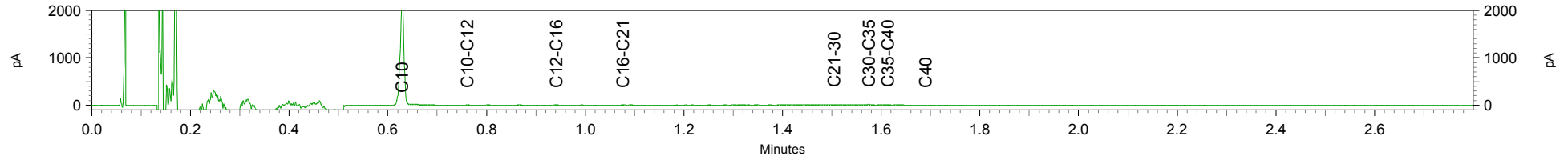
Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014107828/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

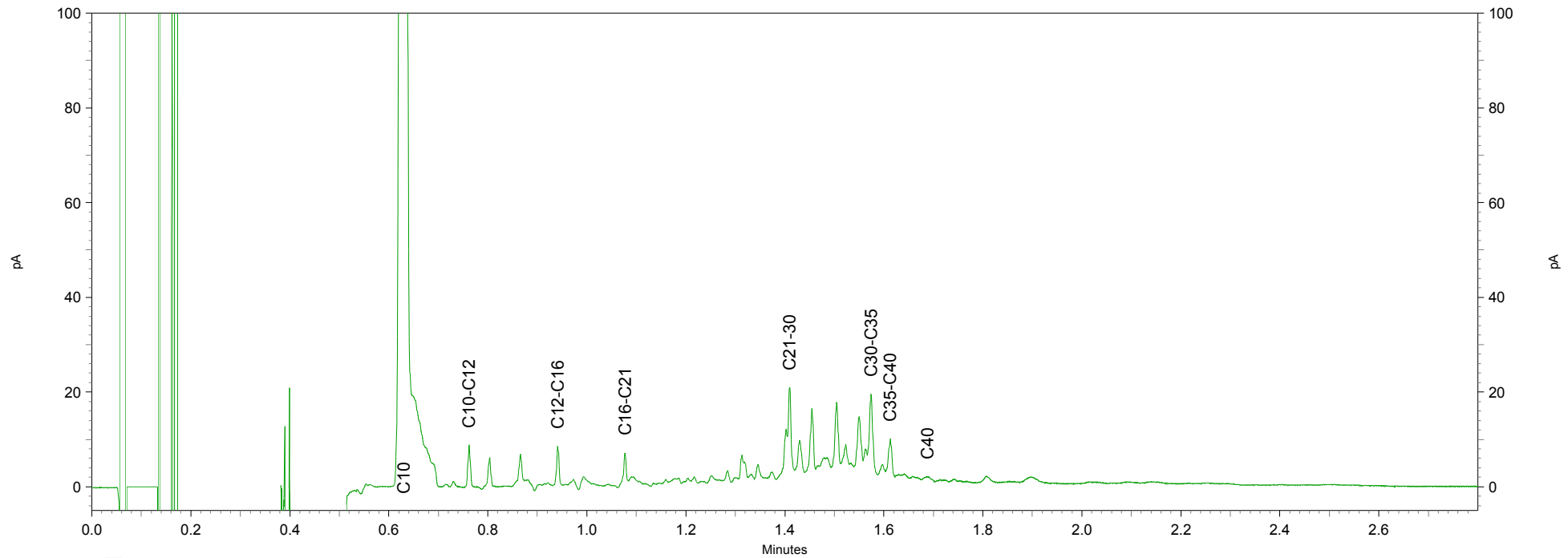
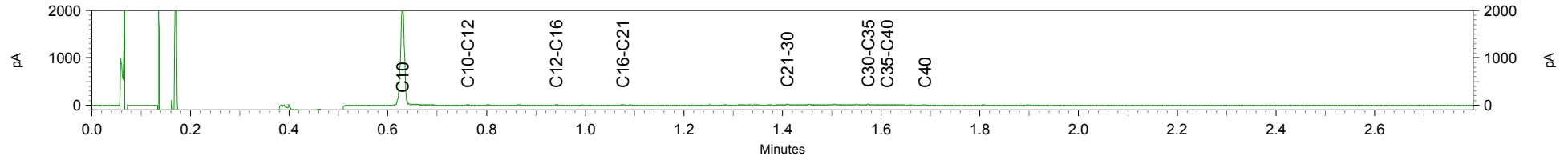
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8272227
Certificate no.: 2014107828
Sample description.: MM01
v



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8272228
Certificate no.: 2014107828
Sample description.: MM02
v



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0608	Certificaatnummer/Versie	2014112772/1
Uw projectnaam	Sliedrecht - Kweldamweg 36	Startdatum	01-10-2014
Uw ordernummer	P14-0608-1-9	Rapportagedatum	03-10-2014/14:16
Monsternemer	Maarten Meijer	Bijlage	A,B,C
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)	Pagina	1/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Pouderoyen		

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	330
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	2.1
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	4.8
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	38
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
Nr. Monsteromschrijving		
1 01-1-1	Datum monstername	Monster nr.
	01-Oct-2014	8288106

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).


TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0608	Certificaatnummer/Versie	2014112772/1
Uw projectnaam	Sliedrecht - Kweldamweg 36	Startdatum	01-10-2014
Uw ordernummer	P14-0608-1-9	Rapportagedatum	03-10-2014/14:16
Monsternemer	Maarten Meijer	Bijlage	A, B, C
Monstermatrix	Water; Water (AS3000)	Pagina	2/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Polderoyen		

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	4.3
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<7.0
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	9.4
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<8.0
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<8.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 01-1-1

Datum monstername

01-Oct-2014

Monster nr.

8288106

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.

VA

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2014112772/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8288106	01	1	120	220	0680074863	01-1-1
8288106	01	2	120	220	0680074865	
8288106	01	3	120	220	0800343618	

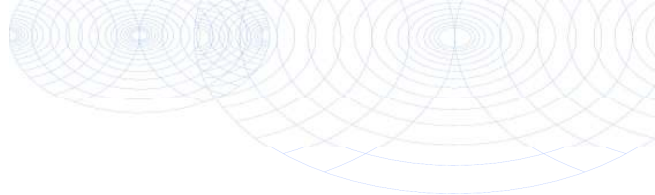
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2014112772/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2014112772/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS300	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-2 en gw. NEN EN ISO 15680
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0215	LVI-GC-FID	Cf. pb 3110-5

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	P14-0608	Certificaatnummer/Versie	2015020394/1
Uw projectnaam	Slidrecht - Kweldamweg 36	Startdatum	25-02-2015
Uw ordernummer	P14-0608-5-15	Rapportagedatum	02-03-2015/15:17
Monsternemer	Maarten Meijer	Bijlage	A, C
Monstermatrix	Grond; Grond (AS3000)	Pagina	1/2
Projectcode	2547 - Buro Boot - Pouderoyen		

Analyse	Eenheid	1
----------------	----------------	----------

Voorbehandeling

Cryogeen malen AS3000	Uitgevoerd
-----------------------	------------

Bodemkundige analyses

S	Droge stof	% (m/m)	61.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	14.5
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	84.1
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	21.4

Metalen

S	Barium (Ba)	mg/kg ds	190
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.43
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	6.4
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	23
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.6
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	23
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	45
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	100

Minerale olie

	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.7
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	8.8
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	36
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	25
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	84
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.

Polychloorbifenylen, PCB

S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010

Nr. Monsteromschrijving

1 MM101

Datum monstername

25-Feb-2015

Monster nr.

8472789

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting

A: AP04 erkende verrichting

S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNP0227924525
BIC: BNPNL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer P14-0608
 Uw projectnaam Sliedrecht - Kweldamweg 36
 Uw ordernummer P14-0608-5-15

Monsternemer Maarten Meijer
 Monstermatrix Grond; Grond (AS3000)
 Projectcode 2547 - Buro Boot - Polderoyen

Certificaatnummer/Versie 2015020394/1
 Startdatum 25-02-2015
 Rapportagedatum 02-03-2015/15:17
 Bijlage A, C
 Pagina 2/2

Analyse	Eenheid	1
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	0.0026
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0068
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.17
S Anthraceen	mg/kg ds	0.058
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.37
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.19
S Chryseen	mg/kg ds	0.23
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.11
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.15
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.13
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.14
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.6

Nr. Monsteromschrijving

1 MM101

Datum monstername

25-Feb-2015

Monster nr.

8472789

Eurofins Analytico B.V.



Q: door RVA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS 3000 erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Gildeweg 44-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
 P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
 3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
 KvK No. 09088623
 IBAN: NL71BNP00227924525
 BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door
 TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2015020394/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
8472789	102	1	10	60	0531610674	MM101
8472789	103	1	10	60	0531610678	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2015020394/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-ISO 11465
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en cf. NEN 6978
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Eigen methode
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Eurofins Analytico B.V.

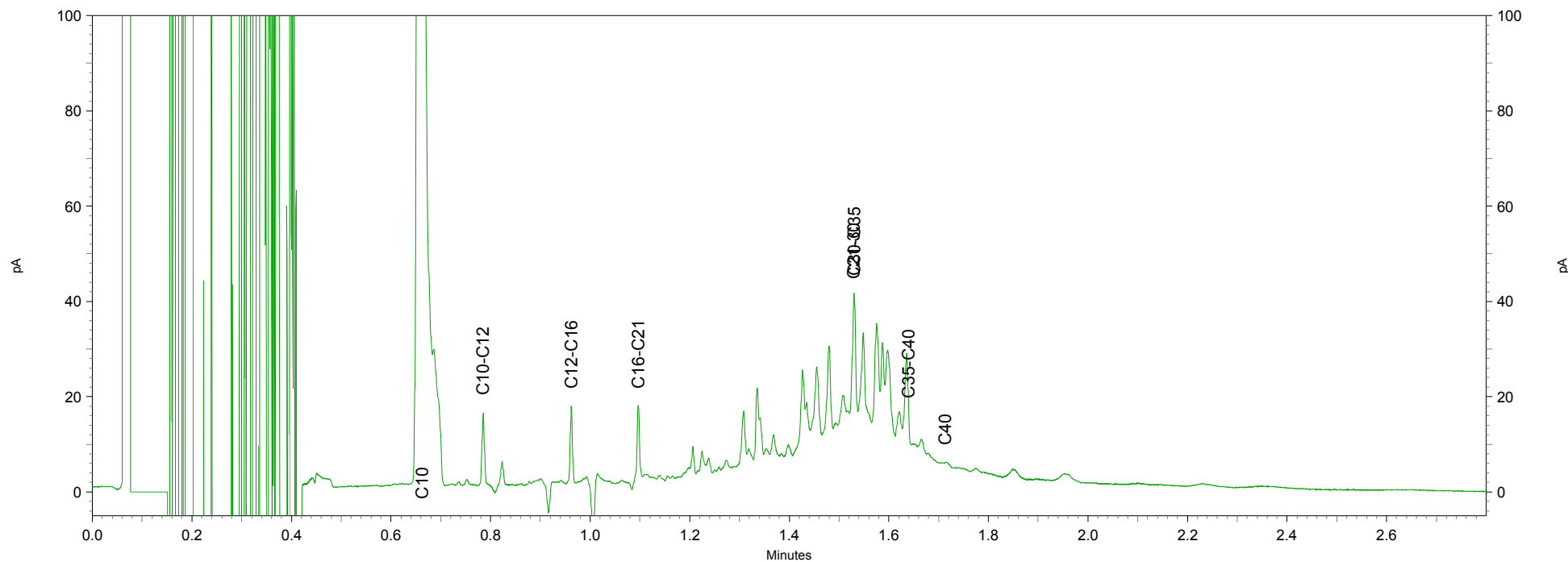
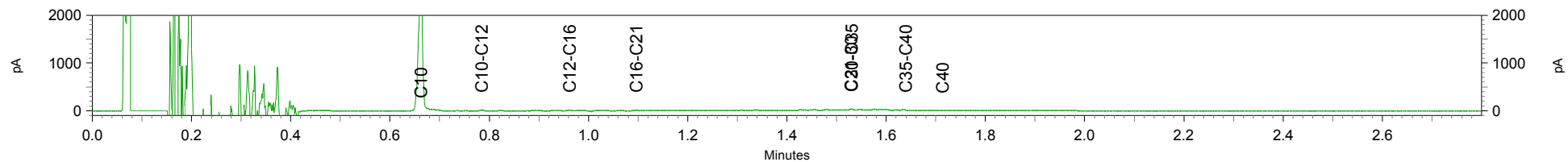
Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheden van Frankrijk en Luxemburg (MEV).

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 8472789
Certificate no.: 2015020394
Sample description.: MM101
V



Bijlage C Analysepakketten grond en grondwater

Standaardpakket grond

- fysische bepalingen
 - bepaling drogestof gehalte (indamprest);
- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK):
 - PAK-totaal (VROM 10; naftaleen, fenanthreen, anthraceen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, chryseen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen, indeno(123-cd)pyreen);
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - polychloorbifenylen (som 7; PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180);
- minerale olie (GC).

Standaardpakket grondwater

- metalen:
 - barium (Ba), cadmium (Cd), kobalt (Co), koper (Cu), nikkel (Ni), lood (Pb), zink (Zn), kwik (Hg), molybdeen (Mo);
- aromaten:
 - benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylene, naftaleen, som vluchtige aromaten (BTEXN), styreen (vinylbenzeen)
- gechloreerde koolwaterstoffen:
 - som vluchtige koolwaterstoffen (vinylchloride, dichloormethaan, trichloormethaan, tetrachloormethaan, trichlooretheen, tetrachlooretheen, 1,1-dichloorethaan, 1,2-dichloorethaan, 1,1- dichlooretheen 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan) , cis 1,2-dichlooretheen; trans 1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1- dichloorpropaan, 1,2- dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan;
- minerale olie (GC).
- bromoform (tribroommethaan)

Bijlage D

Analyse- en toetsresultaten

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Certificaatcode		2014107828			2014107828			2014107828		
Boring(en)		01, 04, 07, 08, 10, 15, 16			02, 03, 05, 06, 11, 12, 13, 14			01, 01, 01, 04, 04, 04		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	18			19			46		
Lutum	% ds	46			40			35		
Datum van toetsing		7-10-2014			7-10-2014			7-10-2014		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium [Ba]	mg/kg ds	320	189 ⁽⁶⁾		280	187 ⁽⁶⁾		250	189 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,61	0,43	-0,01	0,62	0,45	-0,01	0,54	0,26	-0,03
Kobalt [Co]	mg/kg ds	14	8	-0,04	12	8	-0,04	12	9	-0,03
Koper [Cu]	mg/kg ds	35	23	-0,11	32	23	-0,11	28	16	-0,16
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,18	0,14	-0	0,16	0,13	-0	0,17	0,13	-0
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,7	1,7	0	1,8	1,8	0	2,3	2,3	0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	47	29	-0,09	37	26	-0,14	33	26	-0,14
Lood [Pb]	mg/kg ds	59	44	-0,01	56	44	-0,01	37	24	-0,05
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	91	-0,08	130	91	-0,08	100	63	-0,13
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,02		<0,05	<0,02		0,058	0,019	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,063	0,035		0,11	0,06		4,6	1,5	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,02		<0,05	<0,02		0,56	0,19	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,09		0,25	0,13		2,7	0,9	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,075	0,041		0,14	0,07		0,29	0,10	
Chryseen	mg/kg ds	0,1	0,1		0,18	0,09		0,52	0,17	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,02		0,074	0,039		0,096	0,032	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,063	0,035		0,12	0,06		0,085	0,028	
Benzo(g,h,i)perylene	mg/kg ds	0,066	0,036		0,095	0,050		0,066	0,022	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,02		0,12	0,06		<0,05	<0,01	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,37	-0,03		0,61	-0,02		3,0	0,04
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,68			1,2			9		
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,001	0,001		<0,001	<0,000	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,0049			0,0052			<0,0049		
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0027	-0,02		0,0027	-0,02		<0,0016	-0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	4,9	2,7 ⁽⁶⁾		<3	1 ⁽⁶⁾		<9	2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	2 ⁽⁶⁾		<5	2 ⁽⁶⁾		16	5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<5	2 ⁽⁶⁾		<5	2 ⁽⁶⁾		<15	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	16	9 ⁽⁶⁾		19	10 ⁽⁶⁾		36	12 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	11	6 ⁽⁶⁾		12	6 ⁽⁶⁾		17	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	2 ⁽⁶⁾		<6	2 ⁽⁶⁾		<18	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	42	23	-0,03	43	23	-0,03	<100	23	-0,03
OVERIG										
Lutum	%	46			40			35		
Lutum	% (m/m) ds									
Organische stof (humus)	%	18			19			46		
Organische stof (humus)	% (m/m) ds									
Droge stof	% m/m	55,2	55,2 ⁽⁶⁾		56	56 ⁽⁶⁾		22,8	22,8 ⁽⁶⁾	
Gloeirest	% (m/m) ds	78,6			78			51,7		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM04			MM101		
Certificaatcode		2014107828			2015020394		
Boring(en)		02, 02, 02, 03, 03, 03			102, 103		
Traject (m -mv)		0,50 - 2,00			0,10 - 0,60		
Humus	% ds	60			15		
Lutum	% ds	20			21		
Datum van toetsing		7-10-2014			5-3-2015		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
Barium [Ba]	mg/kg ds	160	192 ⁽⁶⁾		190	215 ⁽⁶⁾	
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,22	0,10	-0,04	0,43	0,40	-0,02
Kobalt [Co]	mg/kg ds	4,3	5,1	-0,06	6,4	7,2	-0,04
Koper [Cu]	mg/kg ds	24	14	-0,17	23	23	-0,11
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,1	0,1	-0	0,13	0,13	-0
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	3,3	3,3	0,01	1,6	1,6	0
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	24	28	-0,11	23	26	-0,14
Lood [Pb]	mg/kg ds	16	10	-0,08	45	45	-0,01
Zink [Zn]	mg/kg ds	56	39	-0,17	100	103	-0,06
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		<0,05	<0,02	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,17	0,12	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,058	0,040	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,052	0,017		0,37	0,26	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,19	0,13	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,23	0,16	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,11	0,08	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,15	0,10	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,13	0,09	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,01		0,14	0,10	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		0,12	-0,04		1,1	-0,01
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg ds	0,37			1,6		
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,000		0,0026	0,0018	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,000		<0,001	<0,000	
PCB (7) (som, 0.7 factor)	mg/kg ds	<0,0049			0,0068		
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,0016	-0,02		0,0047	-0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	18	6 ⁽⁶⁾		3,7	2,6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<25	6 ⁽⁶⁾		<5	2 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	<25	6 ⁽⁶⁾		8,8	6,1 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<55	13 ⁽⁶⁾		36	25 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	<25	6 ⁽⁶⁾		25	17 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<30	7 ⁽⁶⁾		<6	3 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<180	42	-0,03	84	58	-0,03
OVERIG							
Lutum	%	20					
Lutum	% (m/m) ds				21,4		
Organische stof (humus)	%	60					
Organische stof (humus)	% (m/m) ds				14,5		
Droge stof	% m/m	15,9	15,9 ⁽⁶⁾		61,7	61,7 ⁽⁶⁾	
Gloeirest	% (m/m) ds	38,7			84,1		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium [Cd]	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt [Co]	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper [Cu]	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik [Hg]	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen [Mo]	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel [Ni]	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood [Pb]	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		1-10-2014		
Filterdiepte (m -mv)		1,20 - 2,20		
Datum van toetsing		7-10-2014		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium [Ba]	µg/l	330	330	0,49
Cadmium [Cd]	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt [Co]	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper [Cu]	µg/l	2,1	2,1	-0,22
Kwik [Hg]	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Molybdeen [Mo]	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel [Ni]	µg/l	4,8	4,8	-0,17
Lood [Pb]	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink [Zn]	µg/l	38	38	-0,04
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
BTEX (som)	µg/l	<0,9	0,6 ⁽⁶⁾	
Xylenen (som, 0.7 factor)	µg/l	<0,21		
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<-1 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
1,1-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropan	µg/l	<0,2	<0,1	
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
CKW (som)	µg/l	<1,6		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)	µg/l	<0,14		
Dichloorpropan	µg/l		<0,42	-0
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	4,3	4,3 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<7	5 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	9,4	9,4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<8	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<8	6 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 1.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium [Ba]	µg/l	50	200		625
Cadmium [Cd]	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt [Co]	µg/l	20	0,7		100
Koper [Cu]	µg/l	15	1,3		75
Kwik [Hg]	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen [Mo]	µg/l	5	3,6		300
Nikkel [Ni]	µg/l	15	2,1		75
Lood [Pb]	µg/l	15	1,7		75
Zink [Zn]	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

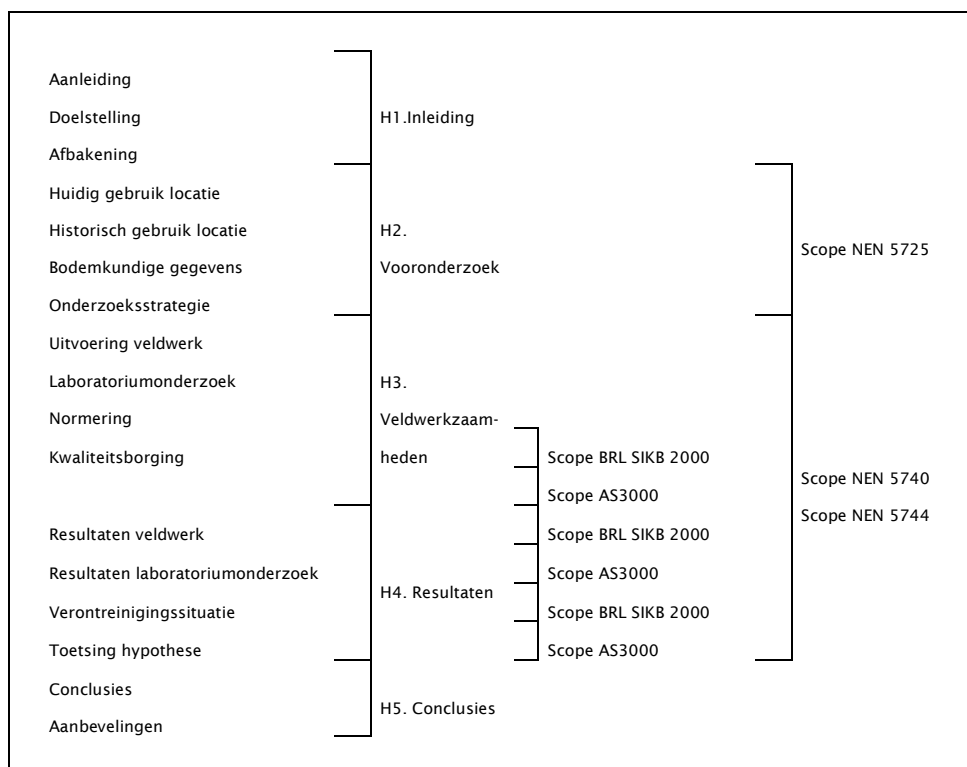
Bijlage E

Normering en certificering

Het bodemonderzoekstraject bestaat uit de stappen: vooronderzoek en verkennend onderzoek. Het vooronderzoek wordt beschreven in de NEN 5725. Het verkennend bodemonderzoek wordt beschreven in de NEN 5740. Veldwerkzaamheden worden beschreven conform BRL SIKB 2000. Laboratoriumanalyses voor grond-, grondwater- en waterbodemonderzoek worden beschreven in het accreditatieschema 3000 (AS SIKB 3000).

Het onderzoekstraject is schematisch weergegeven in onderstaand overzicht.

Figuur 1 Onderzoekstraject



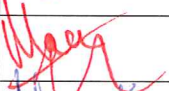
Interpretatie normeringen

- NEN 5707: Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem;
- NEN 5717: Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek;
- NEN 5720: Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van waterbodem en baggerspecie;
- NEN 5725: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek;
- NEN 5740: Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5744: Bodem – Monsterneming grondwater;
- NTA 5727: Bodem – Monsterneming en analyse van asbest in waterbodem en baggerspecie;
- NTA 5755: Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging;
- BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek;
- VKB-protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen;
- VKB-protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters;
- VKB-protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek;
- VKB-protocol 2018: Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem;
- AS SIKB 3000: Laboratoriumanalyses van grond-, waterbodem- en grondwatermonsters.

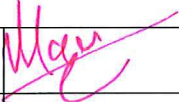
Bijlage F

Verklaring onafhankelijkheid

VERKLARING VELDWERKER

Project	Projectnummer: Projectnaam: Adres:	P14-0608 Slidrecht - Kweldamweg 36 Slidrecht - Kweldamweg 36		
Verklaring	Onderstaande veldwerker(s) verklaren dat hij/zij het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever en conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen heeft uitgevoerd. Indien om bepaalde redenen afgeweken is van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen is de afwijking bij opmerkingen aangegeven.			
	Datum	Naam	Paraaf	Afwijking BRL (aanvinken bij afwijken, toelichten bij opmerking)
	Erkende veldwerker			
	19-09-'14	Jan Janssen v. Doorn	JJa.	☐
	19-09-'14	Maarten Meijer		☐
	1-10-'14	M. Meijer		☐
				☐
				☐
	Veldwerker in opleiding			
				☐
				☐
				☐
				☐
Opmerkingen				

VERKLARING VELDWERKER

Project	Projectnummer: Projectnaam: Adres:	P14-0606 Slidrecht - Kweldamweg 36 Slidrecht - Kweldamweg 36		
Verklaring	Onderstaande veldwerker(s) verklaren dat hij/zij het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever en conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij behorende protocollen heeft uitgevoerd. Indien om bepaalde redenen afgeweken is van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen is de afwijking bij opmerkingen aangegeven.			
	Datum	Naam	Paraaf	Afwijking BRL (aanvinken bij afwijken, toelichten bij opmerking)
	<i>Erkende veldwerker</i>			
	25-02-2015	M. Meyer		☐
				☐
				☐
				☐
				☐
	<i>Veldwerker in opleiding</i>			
				☐
				☐
				☐
				☐
Opmerkingen				

Bijlage G

Gegevens historisch onderzoek

Bodemloket rapport

geprint op 5 Sep 2014 13:20

Rapport A0610052354

Locatie

Adres

Gegevensbeheerder

Kweldamweg 36, SLIEDRECHT. Sliedrecht

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Activiteiten

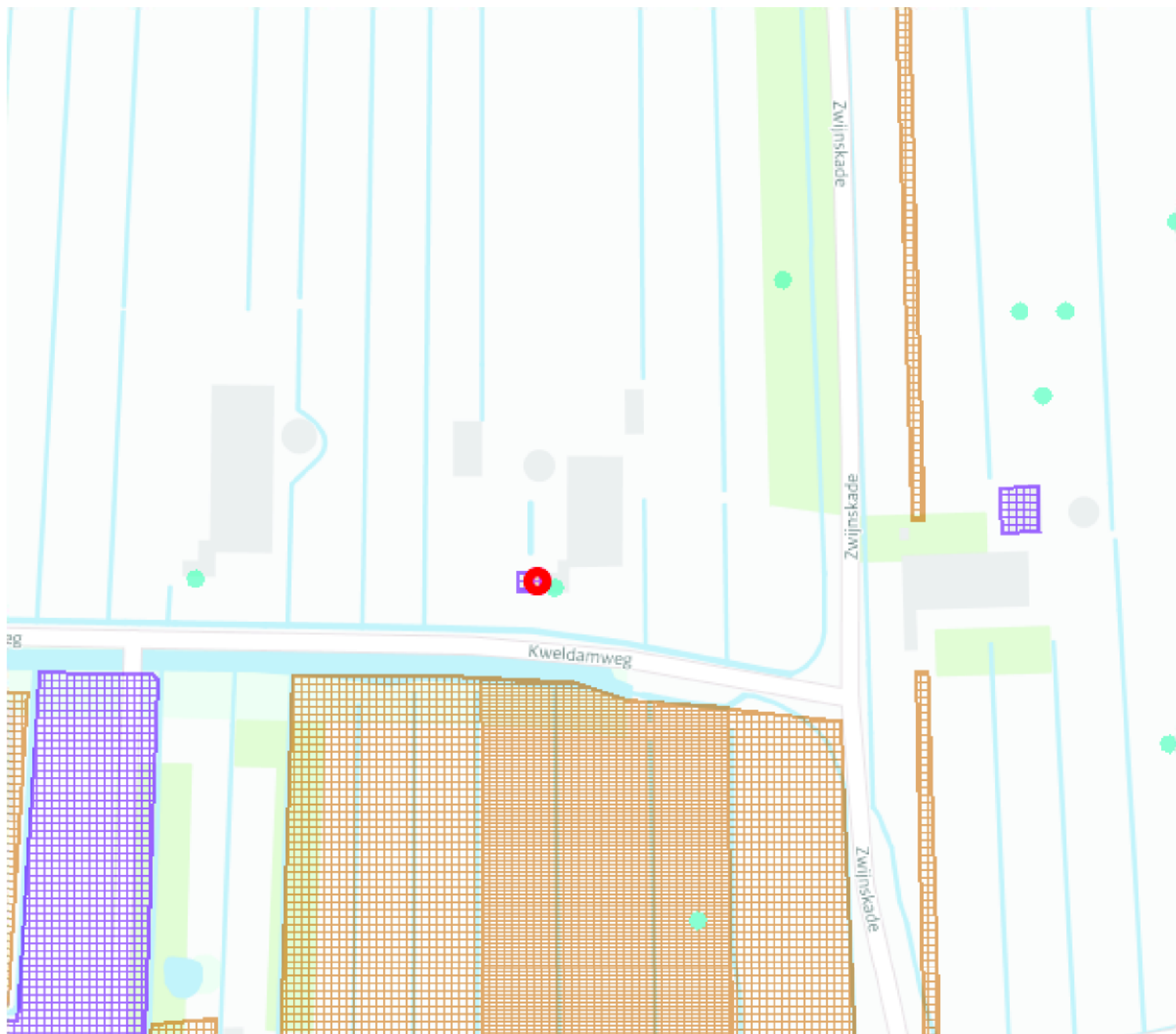
brandstoftank (ondergronds) (631240)

Contact

Gegevensbeheerder

Voor meer informatie kunt u terecht bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**

Website: <http://www.ozhz.nl>



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bodemloket rapport

geprint op 5 Sep 2014 13:21

Rapport ZH061009366

Locatie

ID	ZH061009366
Locatiecode BIS	AA061000387
Locatie	Kweldamweg 36
Adres	Kweldamweg 36 Sliedrecht
Gegevensbeheerder	Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Bevoegd gezag	Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Statusinformatie

Beschikking ernst en risicobepaling

Vervolg voldoende onderzocht

Saneringsinformatie

Type sanering

Start

Eind

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
--------------	-------	------

Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Verkenndend onderzoek NEN 5740	Inpijn Blokpoel	MA-3228	2007-03-12

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
---------	--------------	---------

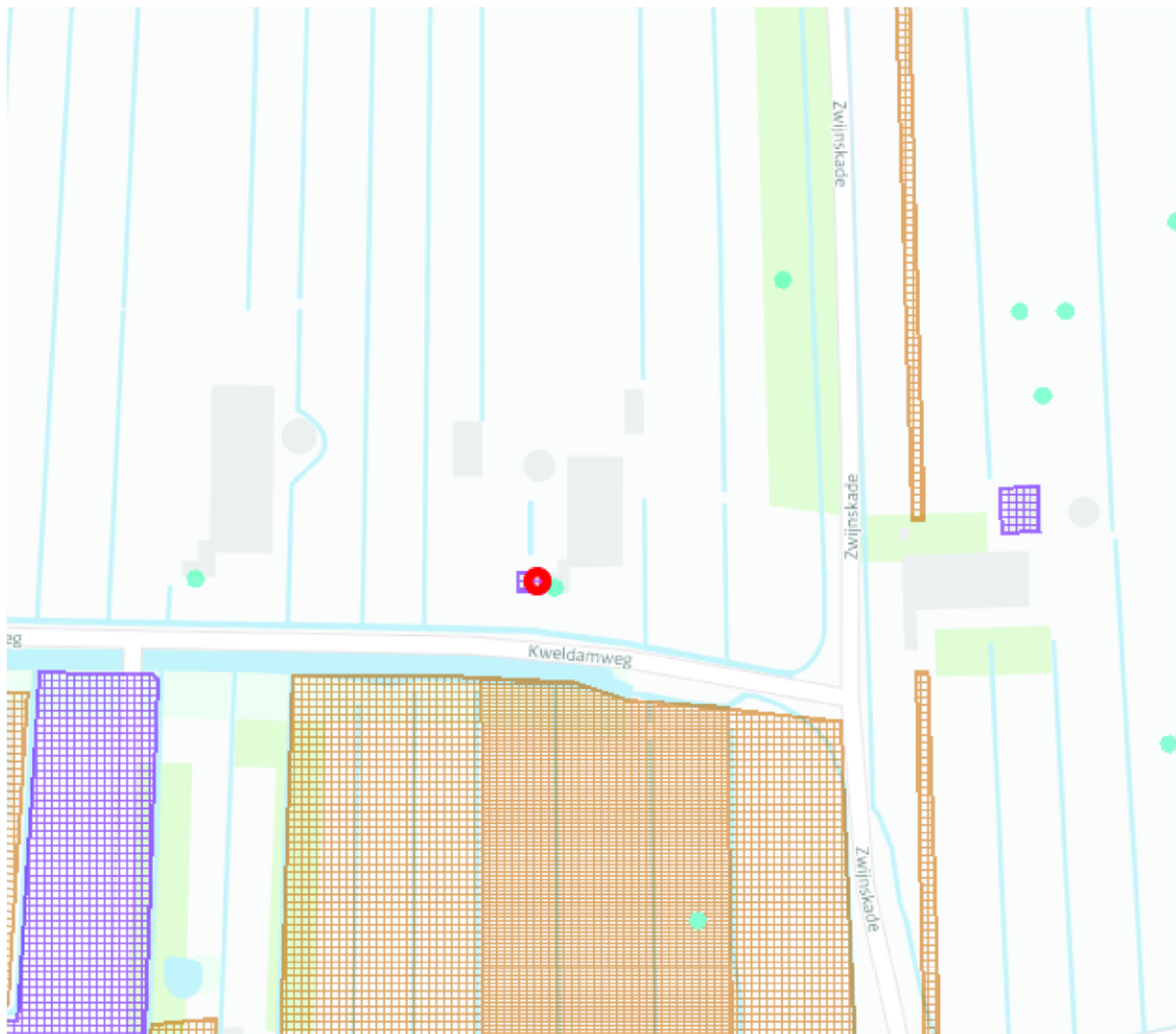
Beschikte kadastrale percelen

Code	Sectie	Perceel
------	--------	---------

Contact

Voor meer informatie kunt u terecht bij **Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid**

Website: <http://www.ozhz.nl>



Legenda

Locatie



Beschikbaarheid gegevens



Eigen website beschikbaar



Geen gegevens in Bodemloket

Voortgang onderzoek



Gesaneerd



Onderzoek uitgevoerd,
geen noodzaak tot verder
onderzoek of sanering



Onderzoek uitgevoerd,
verder onderzoek kan
noodzakelijk zijn



Historische activiteit
bekend

Mijnsteengebieden



Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Disclaimer:

De gegevens op het Bodemloket zijn met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

De provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn, leveren informatie aan voor het Bodemloket. Ook andere instanties - zoals kleinere gemeenten - hebben soms bodeminformatie, maar deze vindt u voorlopig nog niet op deze website. Wilt u een compleet beeld? Neem dan zeker óók contact op met uw gemeente. Staat een locatie (nog) niet vermeld op de kaart? Dan hebben we daar geen informatie over.

Op bodemloket.nl vindt u per plaats een overzicht van de bevoegde instanties. De contactgegevens vindt u op de website van de desbetreffende gemeente of provincie.

Bijlage H

Certificaat westelijke slootdemping

Rapportage
Keuringen Heijmans Infra Techniek BV

Projectnaam : Leerpark te Dordrecht
Projectnummer : 270210 W2017

Opdrachtgever: Heijmans Infra Techniek BV
Contactpersoon: dhr. K. Hakvoort

Rapportnummer: P2010-2394
Datum: 29 oktober 2010

Certicon Kwaliteitskeuringen B.V
Keplerlaan 14
6716 BS Ede
tel. 0318 – 545000





Inhoud

1. Inleiding / Werkwijze / Conclusie
2. Monsternemingsplan
3. Monsternemingsformulier
4. Beoordelingen
5. Foto's
6. Bijlagen
 - Situatieschetsen
 - Analyseresultaten



1. Inleiding / Werkwijze / Conclusie

1.1 Inleiding

Door Heijmans Infra Techniek BV is aan Certicon Kwaliteitskeuringen BV opdracht verleend om een in situ keuring uit te voeren van een partij grond conform BRL SIKB 1000 (versie 8.0, 17 juni 2009), keuringsprotocol VKB 1001 Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie (versie 2.0, 17 juni 2009).

Het betreft een partij grond met projectnaam: Leerpark te Dordrecht, projectnummer 270210 W2017. Bij Certicon is deze opdracht bekend onder opdrachtnummer P2010-2394.

De partij heeft een grootte van ca. 14.266 ton en is gelegen aan de Maria Montessorilaan te Dordrecht. De keuring is uitgevoerd op 19 oktober 2010.

De partij is onderverdeeld in 2 deelpartijen:
Deelpartij 1 heeft een grootte van ca. 6878 ton.
Deelpartij 2 heeft een grootte van ca. 7388 ton.

Deze keuring heeft tot doel het vaststellen van de kwaliteit van de grond om zo te kunnen beoordelen wat de gebruiksmogelijkheden van het materiaal zijn.

Door de opdrachtgever is aangegeven, dat de grond afkomstig is van de locatie Leerpark te Dordrecht. Op basis van vooronderzoek, verkregen door de opdrachtgever, is gebleken dat de herkomstlocatie onverdacht is. Dit is gebaseerd op eerdere keuringen uitgevoerd door Certicon; rapportage d.d. 25-11-2009 met projectnummer P2009-2808. De gekozen strategie en het analysepakket zijn niet gewijzigd.

Heijmans Infra Techniek BV heeft opdracht gegeven om de onder 1.2 vermelde parameters te analyseren.

Het procescertificaat van Certicon en het hierbij behorende kwaliteitskeurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.
Tussen Certicon en de opdrachtgever is geen sprake van een relatie die de onafhankelijkheid en integriteit van Certicon zou beïnvloeden en/of haar werkzaamheden zou kunnen belemmeren.

Certicon is niet verantwoordelijk voor de toepassing van het materiaal.

1.2 Werkwijze

Vanaf de bovenzijde van de partij zijn systematisch boringen uitgevoerd tot 1,5 m-mv. Per boring is per laagdikte van maximaal 0,5 meter 1 greep van minimaal 180 gram genomen. In totaal zijn per deelpartij minimaal 100 grepen genomen, de verdeling van de boringen en grepen staat vermeld op de situatieschets. De grepen zijn alternerend verdeeld over de monsters. De partij is weergegeven op een situatieschets (zie bijlagen).

Alleen vermenigvuldiging van de hele rapportage is toegestaan



Op deze wijze zijn per deelpartij 2 monsters van circa 9 kg samengesteld (minimaal 50 grepen per monster). Deze monsters zijn aangeboden aan het AP04-geaccrediteerde laboratorium Alcontrol en zijn voorbehandeld en geanalyseerd conform AP04 op het standaardpakket uit de NEN5740 (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood, zink, PAK (10 VROM), PCB (7) en minerale olie) aangevuld met organische stof en lutum.

Alle analyseresultaten zijn door Certicon beoordeeld conform het Besluit Bodemkwaliteit.

1.3 Conclusie

Beide partijen voldoen in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit aan de eisen voor schone grond (klasse Achtergrondwaarde) en voldoen tevens aan de normen voor toepassing in een Grootschalige Bodemtoepassing.



2. Monsternemingsplan

Projectgegevens

Opdrachtnummer	P2010-2394
Projectnummer	270210 W2017
Projectnaam	Leerpark te Dordrecht
Keuringslocatie	Maria Montessorilaan Dordrecht
Contactpersoon locatie	dhr. R. Priem
Telefoonnummer contactpersoon	0756872234
Naam opdrachtgever	Heijmans Infra Techniek BV
Contactpersoon opdrachtgever	dhr. K. Hakvoort
Adres opdrachtgever	Postbus 90, 1560 AB KROMMENIE
Telefoon opdrachtgever	0756872234
Opdrachtgever is	Intermediair
Doel monsterneming	Het verkrijgen van een kwalitatief goed monster uit een statische partij, waarmee een zo betrouwbaar mogelijke uitspraak kan worden gedaan over het gehalte en/of het uitlooggedrag van de te onderzoeken parameters in de gehele partij.
Uitvoerende organisatie	Certicon Kwaliteitskeuringen BV

Partijgegevens

Partijnummer	210 W2017-2
Aantal deelpartijen	2
Partijgrootte (totaal)	15.000 ton
Wijze waarop materiaal beschikbaar is	In situ
Grondsoort/materiaal	In het veld te bepalen
Verwachte korrelgrootte D95 <	10 mm
Bijzonderheden partij	geen
Bijzonderheden materiaal	geen
Veiligheidsklasse	Basispakket

Monsterneming

Aantal grepen per (deel)partij	2 * 50
Minimale greepgrootte	180 gr.
Minimale monstergrootte	9 kg.
Onderzoeksopzet	Conform BBK
Wijze monsterneming	Systematisch
Foto(s) nemen	ja
Monsternamemateriaal	onbekend
Monstertransport	Gekoeld m.o.d. auto
Type keuring	VKB-1001 Grond
Aanleveren aan	Alcontrol laboratorium binnen 24 uur na monsternaming
Analysepakket	M1-1=(AP04) Standaardpakket BBK, M1-2=(AP04) Standaardpakket BBK, M2-1=(AP04) Standaardpakket BBK, M2-2=(AP04) Standaardpakket BBK

Kwalitering monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Monsternemer(s)	G.A.J. Schapendonk		19-10-2010
Projectleider	N. van Diepen		18-10-2010



3. Monsternemingsformulier

Projectgegevens

Opdrachtnummer	P2010-2394
Projectnummer	270210 W2017
Projectnaam	Leerpark te Dordrecht
Keuringslocatie	Maria Montessorilaan Dordrecht
Contactpersoon locatie	dhr. R. Priem
Naam opdrachtgever	Heijmans Infra Techniek BV
Contactpersoon opdrachtgever	dhr. K. Hakvoort
Adres opdrachtgever	Postbus 90, 1560 AB KROMMENIE
Telefoon opdrachtgever	0756872234
Uitvoerende organisatie	Certicon Kwaliteitskeuringen BV

Partijgegevens

Partijnummer	210 W2017-2
Partijgrootte (totaal)	14.266 ton
Partijgrootte bepaald door	Opmeting
Aantal deelpartijen	2
Aanduiding in het veld achtergelaten	piket met lint
Maximale korrelgrootte D95 <	10 mm, bepaald door: zintuiglijke waarneming
Bijzonderheden partij	geen
Bijmengingen aangetroffen	puin, onkruid, hout
Vorm van de partij	In situ
Veiligheidsklasse	Basispakket

Monsterneming

Type keuring	VKB1001
Wijze van monsterneming	Systematisch
Minimale greepgrootte	180 gr.
Minimale monstergrootte	9 kg.
Foto(s) genomen	ja
Monstertransport	Gekoeld, m.o.d.-auto

Uitvoering monsterneming conform plan?

deelpartijnaam	conform plan	motivatie afwijkingen
1	ja	N.v.t.
2	ja	N.v.t.

Deelpartij-informatie

dp.naam	grootte	tonnage	s.g.	vocht	puin	afval	slib	humus	lutum	grondsoort/materiaal
	(m3)	(ton)		(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	
1	4046	6878	1,7	12	1	<0,5	-	1	6	Zand, kleilig
2	4346	7388	1,7	12	0,5	<0,5	-	1	6	Zand, kleilig

dp.naam	apparatuur 1	diameter 1	apparatuur 2	diameter 2
		(cm)		(cm)
1	Edelman	7	Guts	3
2	Edelman	7	Guts	3

Monsterinformatie

dp.naam	monster	gewicht (kg)	monster-verpakking	barcode	datum monsternamen	analysepakket
1	M1-1	11,35	emmer	E0796388	19-10-2010	(AP04) Standaardpakket BBK
	M1-2	11,85	emmer	E0796389	19-10-2010	
2	M2-1	12,15	emmer	E0796385	19-10-2010	
	M2-2	12,35	emmer	E0796386	19-10-2010	

Kwalitering monsternemingsformulier en verificatie t.o.v. monsternemingsplan

	Naam	Handtekening	Datum
Monsternemer(s)	G.A.J. Schapendonk		19-10-2010
Projectleider	M. Nieuwland		19-10-2010



4. Beoordelingen

Toetsingstabel Besluit Bodemkwaliteit Toepassing Grond/baggerspecie Landbodem Bodemkwaliteitsklasse Generiek

RF 21.2

Projectnaam	:	Leerpark te Dordrecht	Monsternamedatum	:	19 oktober 2010	
Monstercode	:	M1-1 en M1-2	Deelpartijnummer	:	1	
Project-/Partijnummer	:	270210 W2017	Certicon-project	:	P2010-2394	
Tonnage	:	6878				
Keuring conform	:	VKB-1001	Aantal grepen	:	100	
Grondsoort	:	zand, kleiig	Aantal monsters	:	2	
Status beoordeling	:	definitief	Beoordelingsdatum	:	27 oktober 2010	
Opdrachtgever	:	Heijmans Infra Techniek BV				
Contactpersoon	:	dhr. K. Hakvoort				
		Lutum:	8,9			
		Organische stof:	2,1			
		pH(CaCl ₂):	7,9			
Verontreinigingstypen	Achtergrond waarden (mg/kg.ds)	Maximale waarden Wonen (mg/kg.ds)	Maximale waarden Industrie (mg/kg.ds)	(Emissie) toetswaarden GBT (mg/kg.ds)	Gemeten waarden (mg/kg.ds)	Beoordeling
Barium *	---	---	---	---	47,50	---
Cadmium	0,39	0,77	2,77	2,77	< 0,17	Klasse Achtergrondwaarde
Kobalt	7	17	95	65	4,65	Klasse Achtergrondwaarde
Koper	24	32	114	68	11,00	Klasse Achtergrondwaarde
Kwik	0,12	0,64	3,72	3,72	0,08	Klasse Achtergrondwaarde
Lood	36	151	380	221	12,00	Klasse Achtergrondwaarde
Molybdeen	1,5	88	190	105	< 1,5	Klasse Achtergrondwaarde
Nikkel **	19	21	54	54	12,00	Klasse Achtergrondwaarde
Zink	80	114	411	245	42,50	Klasse Achtergrondwaarde
PAK-10 (VROM)	1,5	6,8	40	---	0,49	Klasse Achtergrondwaarde
Minerale olie	40	40	105	---	< 20	Klasse Achtergrondwaarde
Som 7 PCB's	0.004	0.004	0.105	---	< 0,014	Klasse Achtergrondwaarde

* De normen voor barium zijn per 7 april 2009 ingetrokken, tenzij antropogene bronnen bekend zijn.

** De toetsingsregel bij overschrijding van de Achtergrondwaarde voor nikkel is per 7 april 2009 gewijzigd.

CONCLUSIE:

Deze partij voldoet in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit aan de eisen voor schone grond (klasse Achtergrondwaarde) en voldoet tevens aan de normen voor toepassing in een Grootschalige Bodemtoepassing.

Deze beoordeling is uitsluitend van toepassing op de gemeten parameters. Certicon is niet verantwoordelijk voor toepassing van het materiaal.

Deze beoordeling is van toepassing voor het toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem.

Conform Besluit Bodemkwaliteit



Toetsingstabel Besluit Bodemkwaliteit
Toepassing Grond/baggerspecie Landbodem Bodemkwaliteitsklasse Generiek

RF 21.2

Projectnaam	:	Leerpark te Dordrecht	Monsternamedatum	:	19 oktober 2010	
Monstercode	:	M2-1 en M2-2	Deelpartijnummer	:	2	
Project-/Partijnummer	:	270210 W2017	Certicon-project	:	P2010-2394	
Tonnage	:	7388				
Keuring conform	:	VKB-1001	Aantal grepen	:	100	
Grondsoort	:	zand, kleilig	Aantal monsters	:	2	
Status beoordeling	:	definitief	Beoordelingsdatum	:	27 oktober 2010	
Opdrachtgever	:	Heijmans Infra Techniek BV				
Contactpersoon	:	dhr. K. Hakvoort				
		Lutum:	9,5			
		Organische stof:	1,8			
		pH(CaCl ₂):	7,9			
Verontreinigingstypen	Achtergrond waarden (mg/kg.ds)	Maximale waarden Wonen (mg/kg.ds)	Maximale waarden Industrie (mg/kg.ds)	(Emissie) toetswaarden GBT (mg/kg.ds)	Gemeten waarden (mg/kg.ds)	Beoordeling
Barium *	---	---	---	---	51,00	---
Cadmium	0,39	0,78	2,79	2,79	< 0,17	Klasse Achtergrondwaarde
Kobalt	8	18	98	67	4,70	Klasse Achtergrondwaarde
Koper	24	33	116	69	9,35	Klasse Achtergrondwaarde
Kwik	0,12	0,65	3,75	3,75	0,06	Klasse Achtergrondwaarde
Lood	36	152	383	223	13,00	Klasse Achtergrondwaarde
Molybdeen	1,5	88	190	105	< 1,5	Klasse Achtergrondwaarde
Nikkel **	20	22	56	56	12,00	Klasse Achtergrondwaarde
Zink	82	116	419	250	43,50	Klasse Achtergrondwaarde
PAK-10 (VROM)	1,5	6,8	40	---	0,46	Klasse Achtergrondwaarde
Minerale olie	38	38	100	---	37,50	Klasse Achtergrondwaarde
Som 7 PCB's	0.004	0.004	0.100	---	< 0.014	Klasse Achtergrondwaarde

* De normen voor barium zijn per 7 april 2009 ingetrokken, tenzij antropogene bronnen bekend zijn.

** De toetsingsregel bij overschrijding van de Achtergrondwaarde voor nikkel is per 7 april 2009 gewijzigd.

CONCLUSIE:

Deze partij voldoet in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit aan de eisen voor schone grond (klasse Achtergrondwaarde) en voldoet tevens aan de normen voor toepassing in een Grootschalige Bodemtoepassing.

Deze beoordeling is uitsluitend van toepassing op de gemeten parameters. Certicon is niet verantwoordelijk voor toepassing van het materiaal.

Deze beoordeling is van toepassing voor het toepassen van grond en baggerspecie op of in de bodem.

Conform Besluit Bodemkwaliteit



5. Foto's



Leerpark te Dordrecht, 270210 W2017, deelpartij 1, foto 1 (19 oktober 2010)



Leerpark te Dordrecht, 270210 W2017, deelpartij 1, foto 2 (19 oktober 2010)



Leerpark te Dordrecht, 270210 W2017, deelpartij 2, foto 3 (19 oktober 2010)



Leerpark te Dordrecht, 270210 W2017, deelpartij 2, foto 4 (19 oktober 2010)



Leerpark te Dordrecht, 270210 W2017, deelpartij 2, foto 5 (19 oktober 2010)



6. *Bijlagen*
- *Situatieschetsen*
- *Analyseresultaten*

Plattegrond locatie: Leenpark Dondrecht

Datum: 19 / 10 / 2010

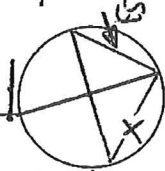
RF 15e

School

43m

61m

School



puingrenloot
(130cm)

dp1

d=15m

dp2

d=15m

65m

55m

AF3

65m

40m

Tijden:
Aankomst: 11.00
Vertrek: 16.00
Schaal: 1:500

Opdrachtnummer: P2010-2394

Naam tekenaar: G. Schapendonk

Projectnummer: 270210-W3017

Partij aangegeven door: Remco Peeters

handtekening

afgeleverd

Partijgegevens:	
Tonnage: 678	7308
S.g.: 1,7	1,7
m: 4046	4346
Gew. mo. 1: 11,35	12,15 kg
Gew. mo. 2: 11,85	12,35 kg
Aantal grepen: 102	102
Bijzonderheden:	
Grondsoort: Zand + klei	
OG / TG / EG / BG	
Boortstaat	
0	
0,25 m	
1,0 m	
1,35 m	
1,50 m	

Zand-witgael-puin

Zand-witgael

klei-bruin/grijs

Zand-grijs

Plattegrond locatie: Leerpark Dordrecht

Datum: 19 / 10 / 2010

RF 15e

dp₁ | $\frac{643+595}{2} \times 435 \times 15 = 4046 \text{ m}^3$

$4046 \times 1,7 = 6878 \text{ ton}$

boekafstand $\sqrt{4046:100:0,5} = 9 \text{ m}$

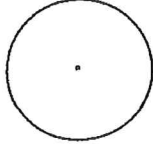
X = boring met 3 grepen

dp₂ | $\frac{595+355}{2} \times 61 \times 15 = 4346 \text{ m}^3$

$4346 \times 1,7 = 7388 \text{ ton}$

boekafstand $\sqrt{4346:100:0,5} = 9,3 \text{ m}$

X = boring met 3 grepen



Partijgegevens: Bobbaal

Tonnage: 14266

S.g.: 1,7

m³: 8392

Gew. mo. 1: kg

Gew. mo. 2: kg

Aantal grepen:

Bijzonderheden:

Grondsoort: Zand + klei

OG: 1001 BA / BS

Boorstaat

Tijden:	
Aankomst:	<u>11.00</u>
Vertrek:	<u>16.00</u>
Schaal	<u>1:500</u>

Naam tekenaar: G. Schapendonk

Partij aangegeven door: Remco Pasteris

Projectnaam: Leerpark de Dordrecht

Monstercode: M1-1 + M1-2 / M2-1 + M2-2

VKB-1001 | BRL0335-4 | BRL0335-2 | RAAAP04

Opdrachtnummer: 3210-2334

Projectnummer: 270210-132017

Handtekening

G. Schapendonk



Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

dhr. G. Bulthuis

Keplerlaan 14

6716 BS EDE

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Leerpark te Dordrecht
Uw projectnummer : P2010-2394
ALcontrol rapportnummer : 11609283, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : WALC8JGR

Rotterdam, 27-10-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P2010-2394. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609283 - 1

Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	Q	77.3	75.9
aangeleverd monster	kg		11	12
gewicht artefacten	g		<1	<1
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	1.5	2.7
KORRELGROOTTEVERDELING				
min. delen <2um	% vd DS	Q	11	6.8
pH-grond (CaCl ₂)	-	Q	7.8	7.9
temperatuur t.b.v. pH	°C		20.7	20.6
METALEN				
barium	mg/kgds	Q	47	48
cadmium	mg/kgds	Q	<0.17	<0.17
kobalt	mg/kgds	Q	4.6	4.7
koper	mg/kgds	Q	12	10
kwik	mg/kgds	Q	0.08	0.07
lood	mg/kgds	Q	12	12
molybdeen	mg/kgds	Q	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	Q	12	12
zink	mg/kgds	Q	42	43
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	Q	0.03	0.01
fenantreen	mg/kgds	Q	0.11	0.04
fluoranteen	mg/kgds	Q	0.17	0.07
benzo(a)antraceen	mg/kgds	Q	0.09	0.05
chryseen	mg/kgds	Q	0.06	0.03
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	0.06	0.03
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	Q	0.04	0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.04	0.02
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	0.05	0.02
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	0.67 ¹⁾	0.29 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds		0.67 ²⁾	0.30 ²⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	AP 04 Grond	M1-1 1 / 270210 W2017 / M1-1
002	AP 04 Grond	M1-2 1 / 270210 W2017 / M1-2



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609283 - 1

Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 28	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 52	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 101	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 138	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 153	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 180	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 118	µg/kgds	Q	<2	<2
som PCB (7)	µg/kgds	Q	<14 ¹⁾	<14 ¹⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds		9.8 ²⁾	9.8 ²⁾
<i>MINERALE OLIE</i>				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		5	5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	Q	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	AP 04 Grond	M1-1 1 / 270210 W2017 / M1-1
002	AP 04 Grond	M1-2 1 / 270210 W2017 / M1-2





Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609283 - 1

Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. |
| 002 | * | Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AP04-A, volgens geldende versie. |



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 5 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609283 - 1

Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-II en conform NEN-ISO 11465
organische stof (gloeiverlies)	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-IV en conform NEN 5754
min. delen <2um	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-III en conform NEN 5753
pH-grond (CaCl2)	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-I en conform NEN-ISO 10390
barium	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.V en conform NEN 6966 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	AP 04 Grond	Idem
kobalt	AP 04 Grond	Idem
koper	AP 04 Grond	Idem
kwik	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-VI en conform NEN-ISO 16772, ontsluiting conform NEN 6961
lood	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.V en conform NEN 6966 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	AP 04 Grond	Idem
nikkel	AP 04 Grond	Idem
zink	AP 04 Grond	Idem
naftaleen	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.IX en conform NEN-ISO 18287
antraceen	AP 04 Grond	Idem
fenantreen	AP 04 Grond	Idem
fluoranteen	AP 04 Grond	Idem
benzo(a)antraceen	AP 04 Grond	Idem
chryseen	AP 04 Grond	Idem
benzo(a)pyreen	AP 04 Grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	AP 04 Grond	Idem
benzo(k)fluoranteen	AP 04 Grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	AP 04 Grond	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.IX
PCB 28	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.X
PCB 52	AP 04 Grond	Idem
PCB 101	AP 04 Grond	Idem
PCB 138	AP 04 Grond	Idem
PCB 153	AP 04 Grond	Idem
PCB 180	AP 04 Grond	Idem
PCB 118	AP 04 Grond	Idem
som PCB (7)	AP 04 Grond	Idem
totaal olie C10 - C40	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.XI conform NEN 6970,NEN 6972,NEN 6975 en NEN6978

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E0796388	19-10-2010	19-10-2010	ALC291
002	E0796389	19-10-2010	19-10-2010	ALC291



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609283 - 1

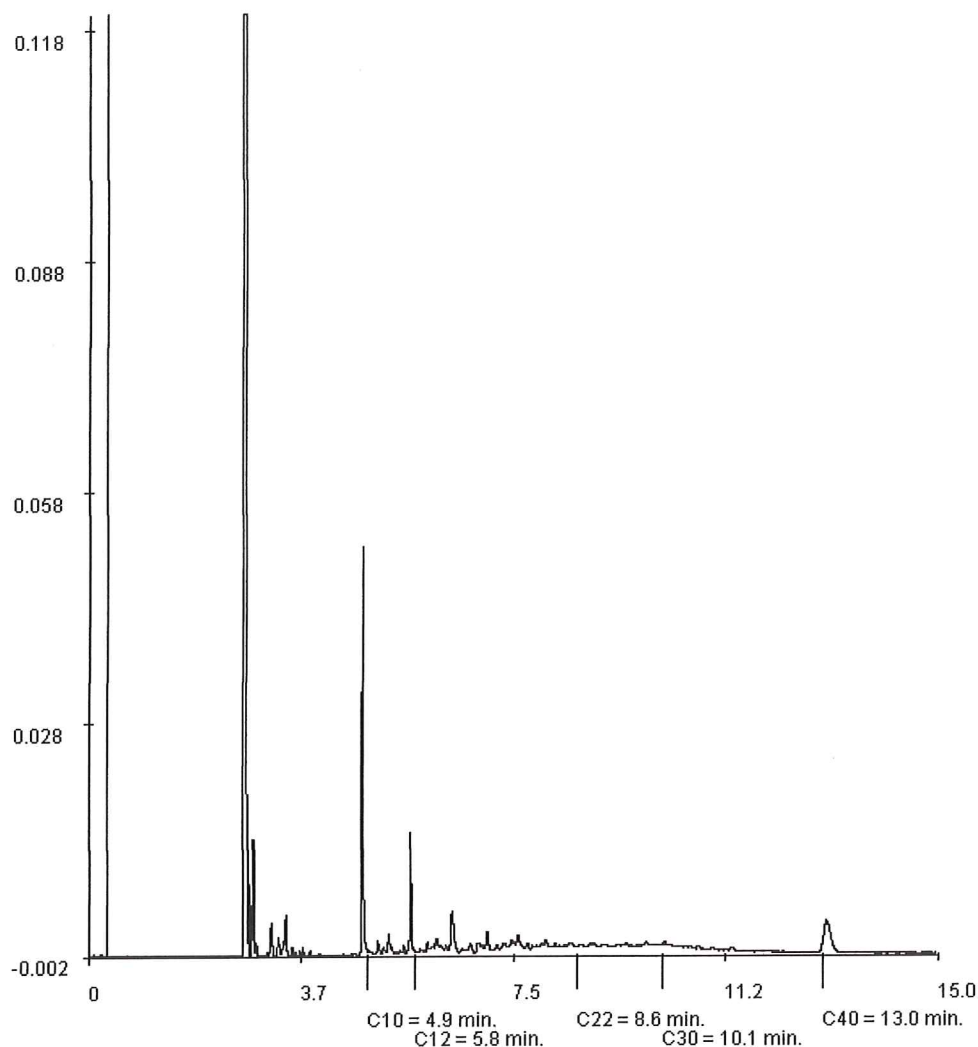
Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen M1-11 / 270210 W2017 / M1-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf:



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265266





Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 7 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609283 - 1

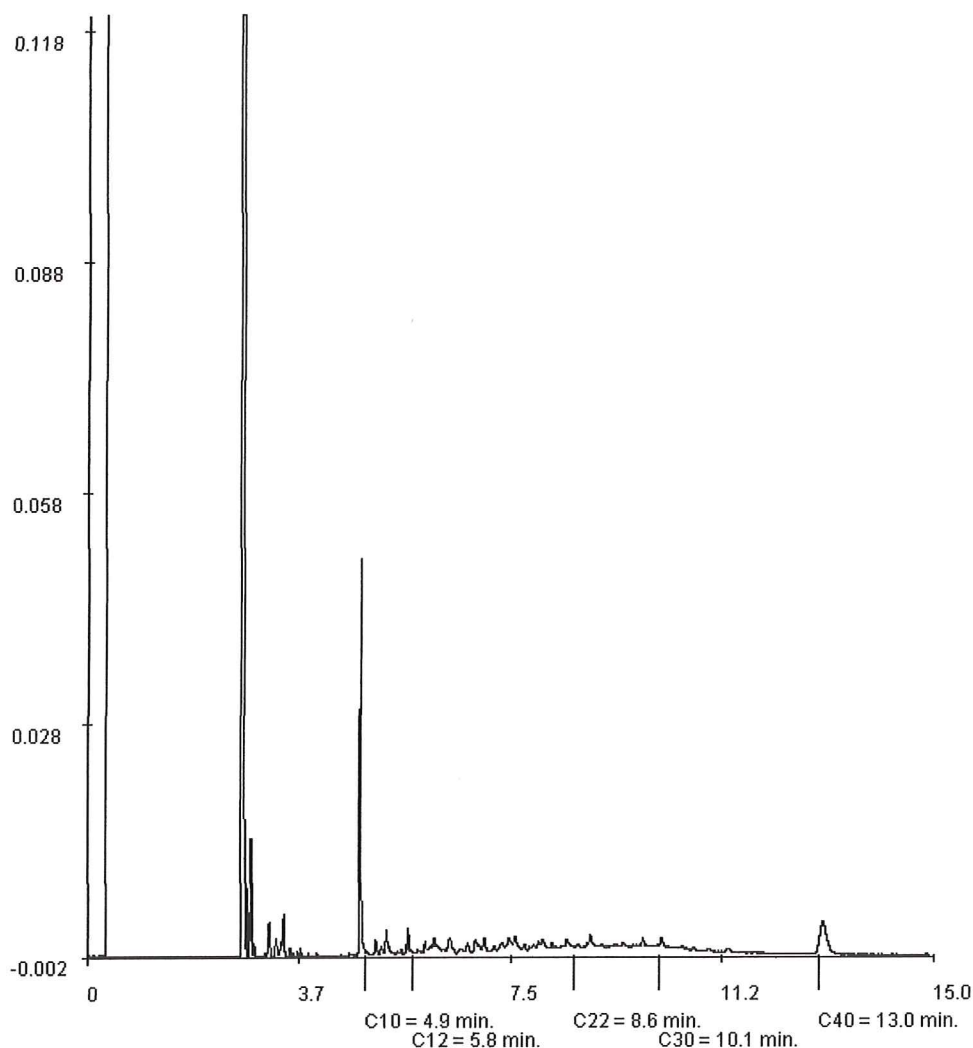
Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen M1-21 / 270210 W2017 / M1-2

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.





Analyserapport

Certicon Kwaliteitsk. BV

G. Bulthuis

Keplerlaan 14

6716 BS EDE

Blad 1 van 7

Uw projectnaam : Leerpark te Dordrecht
Uw projectnummer : P2010-2394
ALcontrol rapportnummer : 11609284, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : BLXYDF8H

Rotterdam, 27-10-2010

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project P2010-2394. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 2 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609284 - 1

Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	Q	75.8	78.1
aangeleverd monster	kg		12	12
gewicht artefacten	g		<1	<1
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	Q	2.3	1.2
KORRELGROOTTEVERDELING				
min. delen <2um	% vd DS	Q	8.0	11
pH-grond (CaCl ₂)	-	Q	7.6	8.1
temperatuur t.b.v. pH	°C		20.6	20.9
METALEN				
barium	mg/kgds	Q	51	51
cadmium	mg/kgds	Q	<0.17	<0.17
kobalt	mg/kgds	Q	4.7	4.7
koper	mg/kgds	Q	9.4	9.3
kwik	mg/kgds	Q	0.06	0.06
lood	mg/kgds	Q	13	13
molybdeen	mg/kgds	Q	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	Q	12	12
zink	mg/kgds	Q	44	43
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	Q	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	Q	0.02	0.02
fenantreen	mg/kgds	Q	0.06	0.05
fluoranteen	mg/kgds	Q	0.11	0.11
benzo(a)antraceen	mg/kgds	Q	0.07	0.07
chryseen	mg/kgds	Q	0.05	0.05
benzo(a)pyreen	mg/kgds	Q	0.05	0.05
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	Q	0.03	0.04
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.03	0.03
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	Q	0.03	0.04
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	Q	0.45 ¹⁾	0.46 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds		0.45 ²⁾	0.47 ²⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	AP 04 Grond	M2-1 2 / 270210 W2017 / M2-1
002	AP 04 Grond	M2-2 2 / 270210 W2017 / M2-2



Paraaf:





Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 3 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609284 - 1

Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Analyse	Eenheid	Q	001	002
PCB 28	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 52	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 101	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 138	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 153	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 180	µg/kgds	Q	<2	<2
PCB 118	µg/kgds	Q	<2	<2
som PCB (7)	µg/kgds	Q	<14 ¹⁾	<14 ¹⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds		9.8 ²⁾	9.8 ²⁾
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	10
fractie C22 - C30	mg/kgds		5	10
fractie C30 - C40	mg/kgds		25	10
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	Q	40	35

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning door de ministeries VROM en V&W. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	AP 04 Grond	M2-1 2 / 270210 W2017 / M2-1
002	AP 04 Grond	M2-2 2 / 270210 W2017 / M2-2



Paraaf:





Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 4 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609284 - 1

Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. |
| 002 | * | Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden. |
| 2 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AP04-A, volgens geldende versie. |



Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 5 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609284 - 1

Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-II en conform NEN-ISO 11465
organische stof (gloeiverlies)	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-IV en conform NEN 5754
min. delen <2um	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-III en conform NEN 5753
pH-grond (CaCl2)	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-I en conform NEN-ISO 10390
barium	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.V en conform NEN 6966 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	AP 04 Grond	Idem
kobalt	AP 04 Grond	Idem
koper	AP 04 Grond	Idem
kwik	AP 04 Grond	Conform AP04-SG-VI en conform NEN-ISO 16772, ontsluiting conform NEN 6961
lood	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.V en conform NEN 6966 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	AP 04 Grond	Idem
nikkel	AP 04 Grond	Idem
zink	AP 04 Grond	Idem
naftaleen	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.IX en conform NEN-ISO 18287
antraceen	AP 04 Grond	Idem
fenantreen	AP 04 Grond	Idem
fluoranteen	AP 04 Grond	Idem
benzo(a)antraceen	AP 04 Grond	Idem
chryseen	AP 04 Grond	Idem
benzo(a)pyreen	AP 04 Grond	Idem
benzo(ghi)peryleen	AP 04 Grond	Idem
benzo(k)fluoranteen	AP 04 Grond	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	AP 04 Grond	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.IX
PCB 28	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.X
PCB 52	AP 04 Grond	Idem
PCB 101	AP 04 Grond	Idem
PCB 138	AP 04 Grond	Idem
PCB 153	AP 04 Grond	Idem
PCB 180	AP 04 Grond	Idem
PCB 118	AP 04 Grond	Idem
som PCB (7)	AP 04 Grond	Idem
totaal olie C10 - C40	AP 04 Grond	Conform AP04-SG.XI conform NEN 6970, NEN 6972, NEN 6975 en NEN 6978

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E0796385	19-10-2010	19-10-2010	ALC291
002	E0796386	19-10-2010	19-10-2010	ALC291



Paraaf :





Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 6 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609284 - 1

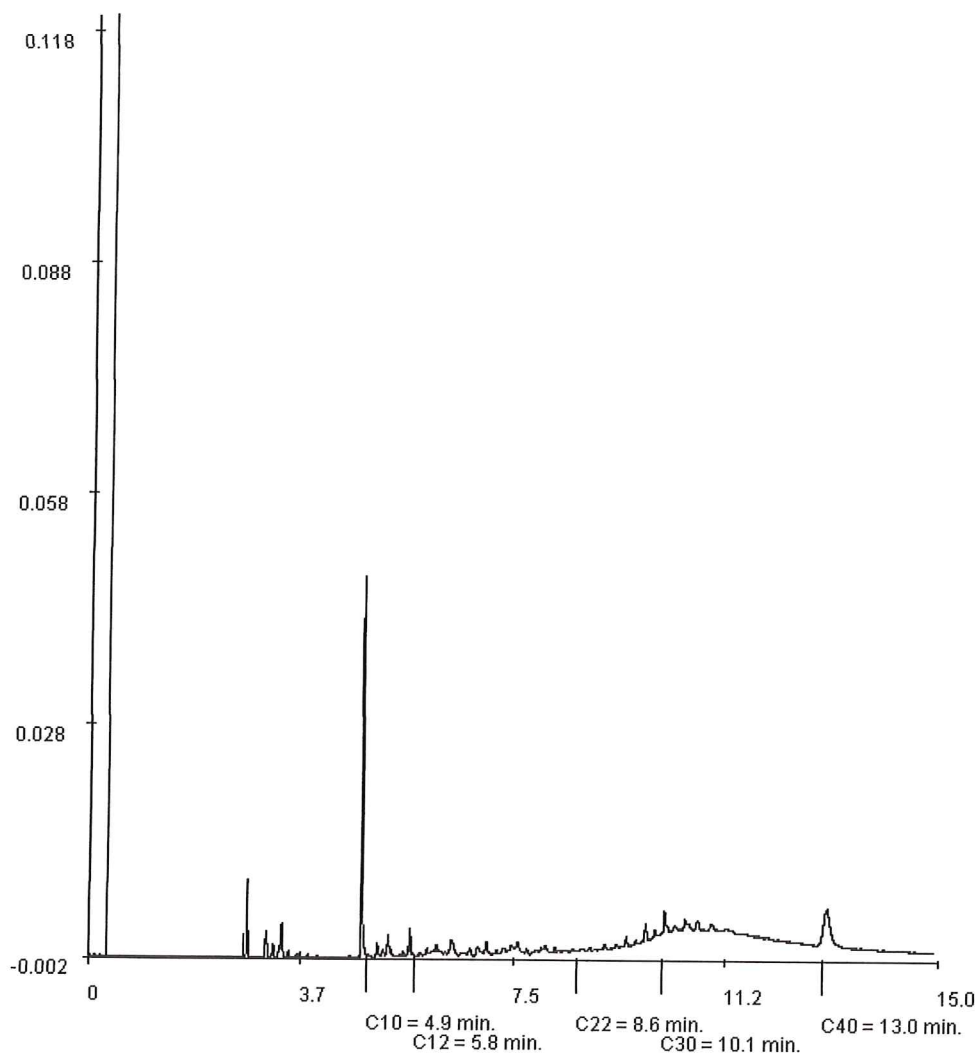
Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen M2-12 / 270210 W2017 / M2-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.





Certicon Kwaliteitsk. BV
dhr. G. Bulthuis

Analyserapport

Blad 7 van 7

Projectnaam Leerpark te Dordrecht
Projectnummer P2010-2394
Rapportnummer 11609284 - 1

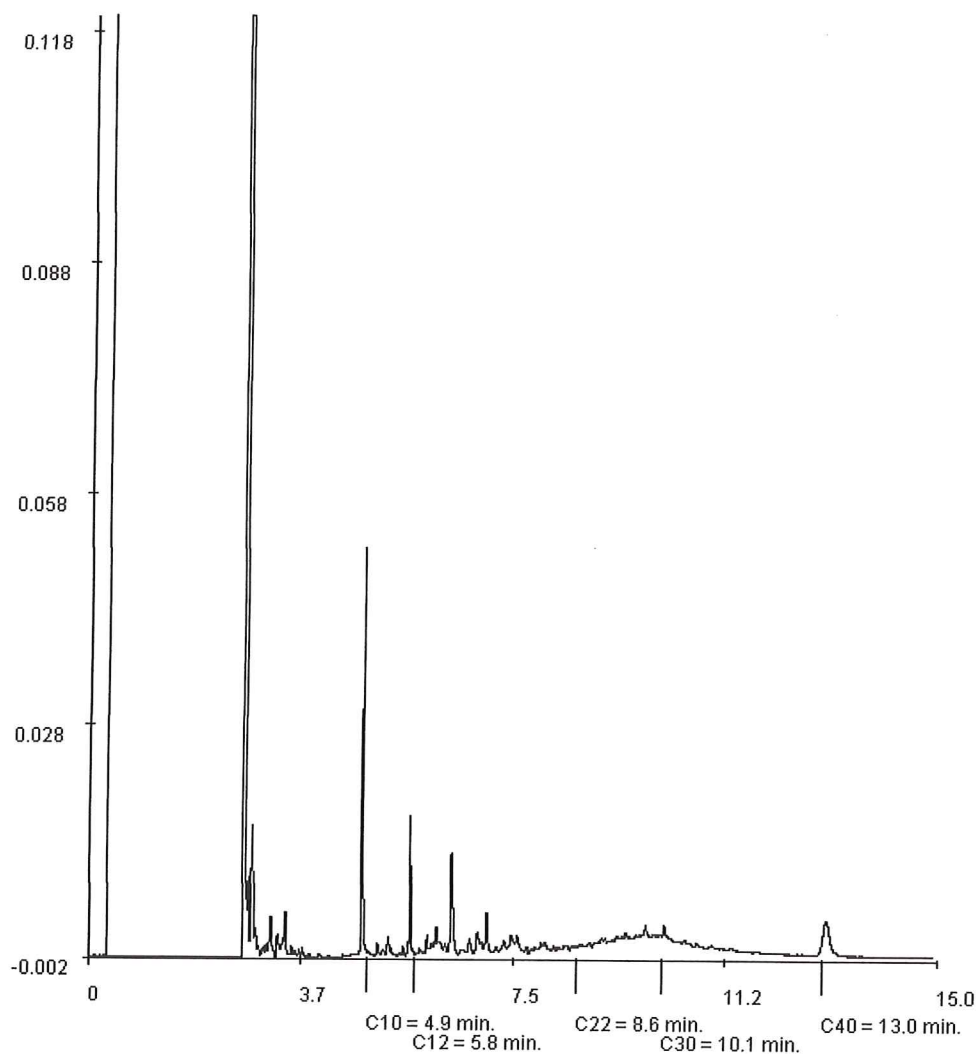
Orderdatum 19-10-2010
Startdatum 19-10-2010
Rapportagedatum 27-10-2010

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen M2-22 / 270210 W2017 / M2-2

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ afzender; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender De Rivierendriesprong BV
straat + nr Noordhoek 35
postc. + woonpl. 3351 LD Papendrecht
VIHB-nummer ZH511275VIHB bedrijfsnummer

2
factuuradres Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
postbus of straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht

3^a
ontdoener Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger A. Maat
straat + nr Kweldamweg 36
postc. + woonpl. 3364 BC Sliedrecht
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst "Leerpark" Dordrecht
straat + nr Maria Montesorilaan
postc. + woonpl. Dordrecht
datum aanvang transport 25-11-2010

4^b
locatie van bestemming A. Maat
straat + nr Parallelweg 5
postc. + woonpl. 3364 AK Sliedrecht
datum ontvangst transport 25-11-2010

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder Gedeputeerde Staten van Rotterdam
straat + nr Koningin Wilhelmina
postc. + woonpl. 3334 LG Rotterdam
VIHB-nummer 62513427VIHB
bedrijfsnummer
kenteken BV-FV-15

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

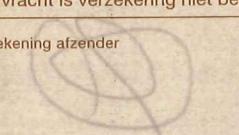
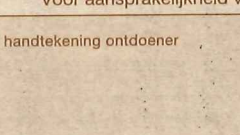
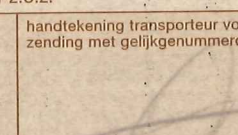
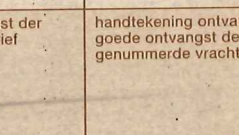
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

19 x vracht a. 2.75 m³ = 52.25 m³

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.		
in de vracht is verzekering niet begrepen	41268645		
handtekening afzender 	handtekening ontvanger 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters A. Maat	naam in blokletters A. Maat

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2
factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
postbus of straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^a
ontdoener **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger **A. Maat**
straat + nr **Kweldamweg 36**
postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst **"Leerpark" Dordrecht**
straat + nr **Maria Montesorilaan**
postc. + woonpl. **Dordrecht**
datum aanvang transport **26-11-2010**

4^b
locatie van bestemming **A. Maat**
straat + nr **Parallelweg 5**
postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**
datum ontvangst transport **26-11-2010**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder **Gebr van Herwijnen BV**
straat + nr **Koestraat 7**
postc. + woonpl. **5334 LJ Velddriel**

VIHB-nummer
bedrijfsnummer

kenteken **BV-FV-15**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

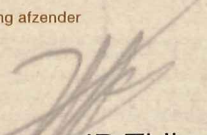
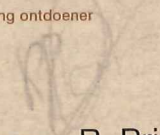
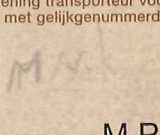
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bûlk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a.25..m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268597
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender 	handtekening ontdoener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters M Paulissen	naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1

1 ☒ ondoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar

afzender **De Rivierendriesprong BV**

straat + nr **Noordhoek 35**

postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**

VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2

factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**

postbus of straat + nr **Zuideinde 68**

postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^A

ontdoener **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**

straat + nr **Zuideinde 68**

postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

bedrijfsnummer

4^A

ontvanger **A. Maat**

straat + nr **Kweldamweg 36**

postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**

bedrijfsnummer

3^B

locatie van herkomst **"Leerpark" Dordrecht**

straat + nr **Maria Montesorilaan**

postc. + woonpl. **Dordrecht**

datum aanvang transport **25-11-2010**

4^B

locatie van bestemming **A. Maat**

straat + nr **Parallelweg 5**

postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**

datum ontvangst transport **25-11-2010**

5

getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ondoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder

inzamelaar/vervoerder **Breure grondwerken**

straat + nr **Oude Heijningseweg 3**

postc. + woonpl. **4794 RJ Heijningen**

VIHB-nummer

bedrijfsnummer

kenteken

BV-TZ-39

route-inzameling ☐ ja ☒ nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee

repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

6

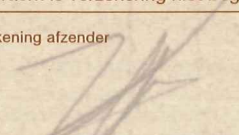
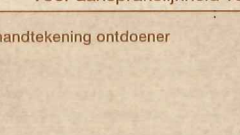
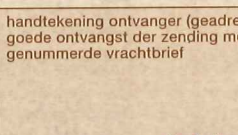
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a..26..m3 = 208 m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268613
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender 	handtekening ondoener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters Micheal	naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2
factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
postbus of straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^a
ontdoener **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger **A. Maat**
straat + nr **Kweldamweg 36**
postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst **"Leerpark" Dordrecht**
straat + nr **Maria Montesorilaan**
postc. + woonpl. **Dordrecht**
datum aanvang transport **25-11-2010**

4^b
locatie van bestemming **A. Maat**
straat + nr **Parallelweg 5**
postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**
datum ontvangst transport **25-11-2010**

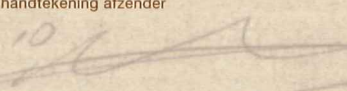
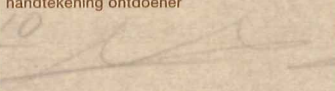
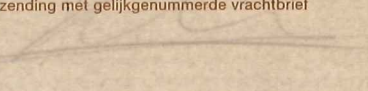
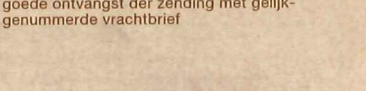
5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder **Gebr van Herwijnen BV**
straat + nr **Koestraat 7**
postc. + woonpl. **5334 LJ Velddriel**
VIHB-nummer **449720**
bedrijfsnummer **05110**
kenteken **BH-SN-95**
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0
rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a.22..m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268596
	in de vracht is verzekering niet begrepen			
handtekening afzender 	handtekening ontdoener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters Nies vd Oetelaar	naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender De Rivierendriesprong BV
straat + nr Noordhoek 35
postc. + woonpl. 3351 LD Papendrecht
VIHB-nummer ZH511275VIHB bedrijfsnummer

2
factuuradres Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
postbus of straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht

3^a
ontdoener Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger A. Maat
straat + nr Kweldamweg 36
postc. + woonpl. 3364 BC Sliedrecht
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst "Leerpark" Dordrecht
straat + nr Maria Montesorilaan
postc. + woonpl. Dordrecht
datum aanvang transport 25-11-2010

4^b
locatie van bestemming A. Maat
straat + nr Parallelweg 5
postc. + woonpl. 3364 AK Sliedrecht
datum ontvangst transport 25-11-2010

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder J. van Nijlen Transport
straat + nr Kruisweg 5A
postc. + woonpl. 5226 XT Bitteren

VIHB-nummer 41268646
bedrijfsnummer 1490496
kenteken BD-XG-51

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a. 26 m3 = 260 m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268646
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender naam in blokletters JP Thijssen	handtekening ontdoener naam in blokletters R. Priem	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief naam in blokletters	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar

afzender **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2
factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
postbus of straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^a
ontdoener **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger **A. Maat**
straat + nr **Kweldamweg 36**
postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst **"Leerpark" Dordrecht**
straat + nr **Maria Montesorilaan**
postc. + woonpl. **Dordrecht**
datum aanvang transport **25-11-2010**

4^b
locatie van bestemming **A. Maat**
straat + nr **Parallelweg 5**
postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**
datum ontvangst transport **25-11-2010**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.

VIHB-nummer
bedrijfsnummer
kenteken **BR 115**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

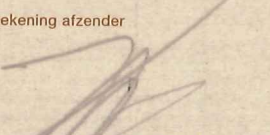
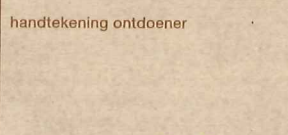
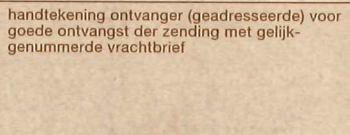
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a.....m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268643
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender  naam in blokletters JP Thijssen	handtekening ontdoener  naam in blokletters R. Priem	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief  naam in blokletters	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief  naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ ondoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2
factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
postbus of straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^a
ontdoener **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
bedrijfsnummer

3^a
locatie van herkomst
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
datum aanvang transport **26-11-2010**

4^a
ontvanger **A. Maat**
straat + nr **Kweldamweg 36**
postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**
bedrijfsnummer

4^a
locatie van bestemming **A. Maat**
straat + nr **Parallelweg 5**
postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**
datum ontvangst transport **26-11-2010**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ondoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder **Den Dekker**
straat + nr **Grotestraat 56**
postc. + woonpl. **4264 RM Veen**

VIHB-nummer
bedrijfsnummer

kenteken **BT-GL-36**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw.: meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 35258.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a 25 m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268654
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender	handtekening ondoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters J.P. Thijssen	naam in blokletters	naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ afzender; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender De Rivierendriesprong BV
straat + nr Noordhoek 35
postc. + woonpl. 3351 LD Papendrecht
VIHB-nummer ZH511275VIHB bedrijfsnummer

2
factuuradres Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
postbus of straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht

3^a
ontvanger Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger A. Maat
straat + nr Kweldamweg 36
postc. + woonpl. 3364 BC Sliedrecht
bedrijfsnummer

3^a
locatie van herkomst "Leerpark" Dordrecht
straat + nr Maria Montesorilaan
postc. + woonpl. Dordrecht
datum aanvang transport 25-11-2010

4^a
locatie van bestemming A. Maat
straat + nr Parallelweg 5
postc. + woonpl. 3364 AK Sliedrecht
datum ontvangst transport 25-11-2010

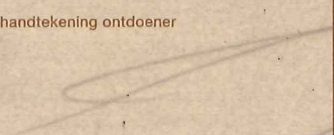
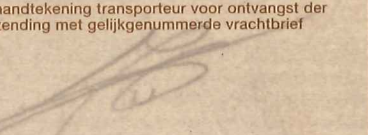
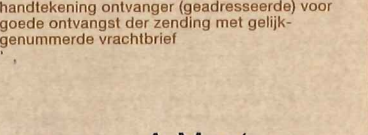
5
getransporteerd door: ☐ afzender; ☐ ontvanger; ☐ handelaar; ☐ bemiddelaar; ☒ inzamelaar; ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder J. van Herpen Transport B.V.
straat + nr Heesterbeekweg 35 a
postc. + woonpl. 5386 KT OLFFEN
Tel: 073-5323277
VIHB-nummer 10.511275
bedrijfsnummer
kenteken BR-TR-67
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0
rapportnummer: 210 W2017-2

10 x vracht a 27 m3 = 270 m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de dopr sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg; laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268644
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender  naam in blokletters JP Thijssen	handtekening ontvanger  naam in blokletters R. Priem	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief  naam in blokletters A. Maat	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief  naam in blokletters A. Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2
factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
postbus of straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^a
ontdoener **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger **A. Maat**
straat + nr **Kweldamweg 36**
postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst **"Leerpark" Dordrecht**
straat + nr **Maria Montesorilaan**
postc. + woonpl. **Dordrecht**
datum aanvang transport **25-11-2010**

4^b
locatie van bestemming **A. Maat**
straat + nr **Parallelweg 5**
postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**
datum ontvangst transport **25-11-2010**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder **P. Coenen**
straat + nr **Willemsdijk 5**
postc. + woonpl. **5374 KB Schiedamschen**
VIHB-nummer
bedrijfsnummer
kenteken **81-NX-06**

route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

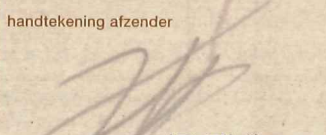
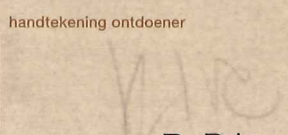
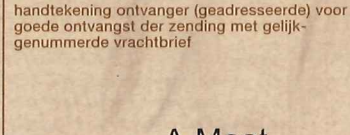
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eurale code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a.....m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268642
	in de vracht is verzekering niet begrepen			
handtekening afzender  naam in blokletters JP Thijssen	handtekening ontdoener  naam in blokletters R. Priem	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief  naam in blokletters	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief  naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1
1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender De Rivierendriesprong BV
straat + nr Noordhoek 35
postc. + woonpl. 3351 LD Papendrecht
VIHB-nummer ZH511275VIHB bedrijfsnummer

2
factuuradres Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
postbus of straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht

3^a
ontdoener Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger A. Maat
straat + nr Kweldamweg 36
postc. + woonpl. 3364 BC Sliedrecht
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst "Leerpark" Dordrecht
straat + nr Maria Montesorilaan
postc. + woonpl. Dordrecht
datum aanvang transport 24-11-2010

4^b
locatie van bestemming A. Maat
straat + nr Parallelweg 5
postc. + woonpl. 3364 AK Sliedrecht
datum ontvangst transport 24-11-2010

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder J van Herpen BV
straat + nr Heesterseweg 35a
postc. + woonpl. 5386 KT Geffen
VIHB-nummer
bedrijfsnummer
kenteken BR-TR-67
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

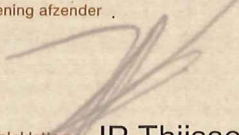
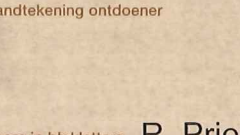
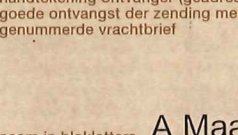
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a.....m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268610
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender 	handtekening ontdoener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters J van Erp	naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1
1 ☒ ondoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender De Rivierendriesprong BV
straat + nr Noordhoek 35
postc. + woonpl. 3351 LD Papendrecht
VIHB-nummer ZH511275VIHB bedrijfsnummer

2
factuuradres Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
postbus of straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht

3^a
ontdoener Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger A. Maat
straat + nr Kweldamweg 36
postc. + woonpl. 3364 BC Sliedrecht
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst "Leerpark" Dordrecht
straat + nr Maria Montesorilaan
postc. + woonpl. Dordrecht
datum aanvang transport 24-11-2010

4^b
locatie van bestemming A. Maat
straat + nr Parallelweg 5
postc. + woonpl. 3364 AK Sliedrecht
datum ontvangst transport 24-11-2010

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ondoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder afvalmeester
straat + nr Schiedamschenweg 20
postc. + woonpl. 3314 CA Rotterdam
VIHB-nummer
bedrijfsnummer WVS001780
kenteken BT-45-31
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
rutelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

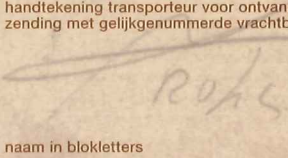
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....2.....x vracht a.....27.....m3 =54.....m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268637
	in de vracht is verzekering niet begrepen			
handtekening afzender 	handtekening ondoener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters	naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1
1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2
factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
postbus of straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^a
ontdoener **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger **A. Maat**
straat + nr **Kweldamweg 36**
postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst **"Leerpark" Dordrecht**
straat + nr **Maria Montesorilaan**
postc. + woonpl. **Dordrecht**
datum aanvang transport **24-11-2010**

4^b
locatie van bestemming **A. Maat**
straat + nr **Parallelweg 5**
postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**
datum ontvangst transport **24-11-2010**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder **Helmer BV**
straat + nr **Spinveld 70**
postc. + woonpl. **4815 HT Breda**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB**
bedrijfsnummer
kenteken **BS-51251**
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

6		aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen					
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a. 27 m3 = 216 m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag		Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	
in de vracht is verzekering niet begrepen		41268636	
handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters	naam in blokletters A Maat

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1
1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender De Rivierendriesprong BV
straat + nr Noordhoek 35
postc. + woonpl. 3351 LD Papendrecht
VIHB-nummer ZH511275VIHB bedrijfsnummer

2
factuuradres Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
postbus of straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht

3^a
ontdoener Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.
straat + nr Zuideinde 68
postc. + woonpl. 2991 LK Barendrecht
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger A. Maat
straat + nr Kweldamweg 36
postc. + woonpl. 3364 BC Sliedrecht
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst "Leerpark" Dordrecht
straat + nr Maria Montesorilaan
postc. + woonpl. Dordrecht
datum aanvang transport 24-11-2010

4^b
locatie van bestemming A. Maat
straat + nr Parallelweg 5
postc. + woonpl. 3364 AK Sliedrecht
datum ontvangst transport 24-11-2010

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder P. LOEFFEN
straat + nr WATERSSLOOT 5
postc. + woonpl. 5374 AS SCHALD
VIHB-nummer 185049206
bedrijfsnummer
kenteken BX-NX-06
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a.....m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag		Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	
in de vracht is verzekering niet begrepen		41268639	
handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters	naam in blokletters A Maat

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ ontdeener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar

afzender **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2
factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
postbus of straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^a
ontdeener **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst **"Leerpark" Dordrecht**
straat + nr **Maria Montesorilaan**
postc. + woonpl. **Dordrecht**
datum aanvang transport **23-11-2010**

4^a
ontvanger **A. Maat**
straat + nr **Kweldamweg 36**
postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**
bedrijfsnummer

4^b
locatie van bestemming **A. Maat**
straat + nr **Parallelweg 5**
postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**
datum ontvangst transport **23-11-2010**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdeener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder **Gebr van Herwijnen BV**
straat + nr **Koestraat 7**
postc. + woonpl. **5334 LJ Velddriel**

VIHB-nummer
bedrijfsnummer
kenteken **BH-SN-95**
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

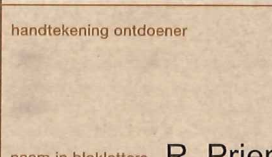
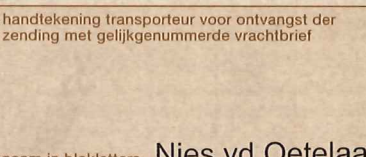
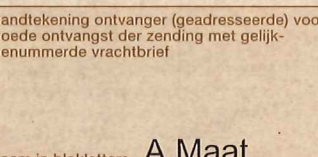
afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a.22..m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			41268651
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender 	handtekening ontdeener 	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief 	
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters Nies vd Oetelaar	naam in blokletters A Maat	

BEGELEIDINGSBRIEF

BEGELEIDINGSBRIEF VRACHTBRIEF (A1) (voor ontvanger (geadresseerde))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1
1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender **De Rivierendriesprong BV**
straat + nr **Noordhoek 35**
postc. + woonpl. **3351 LD Papendrecht**
VIHB-nummer **ZH511275VIHB** bedrijfsnummer

2
factuuradres **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
postbus of straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**

3^a
ontdoener **Wegenbouwmaatschappij J. Heijmans B.V.**
straat + nr **Zuideinde 68**
postc. + woonpl. **2991 LK Barendrecht**
bedrijfsnummer

4^a
ontvanger **A. Maat**
straat + nr **Kweldamweg 36**
postc. + woonpl. **3364 BC Sliedrecht**
bedrijfsnummer

3^b
locatie van herkomst **"Leerpark" Dordrecht**
straat + nr **Maria Montesorilaan**
postc. + woonpl. **Dordrecht**
datum aanvang transport **24-11-2010**

4^b
locatie van bestemming **A. Maat**
straat + nr **Parallelweg 5**
postc. + woonpl. **3364 AK Sliedrecht**
datum ontvangst transport **24-11-2010**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☒ vervoerder
inzamelaar/vervoerder **Helmer BV**
straat + nr **Spinveld 70**
postc. + woonpl. **4815 HT Breda**
VIHB-nummer
bedrijfsnummer
kenteken **BR1152**
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☒ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	klasse AW2000 grond	bulk	17.05.04	B03	35.000 kg	

meldingnummer: 34972.0

rapportnummer: 210 W2017-2

.....x vracht a.....m3 =m3

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag		Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.	
in de vracht is verzekering niet begrepen			
handtekening afzender	handtekening ontdoener	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
naam in blokletters JP Thijssen	naam in blokletters R. Priem	naam in blokletters	naam in blokletters A Maat

41268634

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1
1 ☐ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar
afzender A. Tuijtel BV
straat + nr Heuvel 3
postc. + woonpl. 2969 LC Oud-Alblas
VIHB-nummer _____ bedrijfsnummer _____

2
factuuradres A. Tuijtel BV
postbus of straat + nr Heuvel 3
postc. + woonpl. 2969 LC Oud-Alblas

3^a
ontdoener A. Tuijtel BV
straat + nr Heuvel 3
postc. + woonpl. 2969 LC Oud-Alblas
bedrijfsnummer _____

3^b
locatie van herkomst A. Tuijtel BV
straat + nr Heuvel 3
postc. + woonpl. 2969 LC Oud-Alblas
datum aanvang transport 25-11-2010

4^a
ontvanger A. Maal
straat + nr Kueldamweg 36
postc. + woonpl. 3364 BC Sliedrecht
bedrijfsnummer _____

4^b
locatie van bestemming A. Maal
straat + nr Parakelweg 5
postc. + woonpl. 3364 AK Sliedrecht
datum ontvangst transport 25-11-2010

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☐ vervoerder
inzamelaar/vervoerder A. Maal
straat + nr 5334 LD Oud-Alblas
postc. + woonpl. _____

VIHB-nummer _____
bedrijfsnummer _____
kenteken BH-SN-95
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte	gewogen
					hoeveelheid (kg)	hoeveelheid (kg)
	<u>Grond</u>					

1111 + 111 a 22 m³ = 198 m³

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			38578447
in de vracht is verzekering niet begrepen				
handtekening afzender <u>A. Tuijtel</u> naam in blokletters <u>A. Tuijtel</u>	handtekening ontdoener <u>A. Tuijtel</u> naam in blokletters <u>A. Tuijtel</u>	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <u>J. Maal</u> naam in blokletters _____	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <u>A. Maal</u> naam in blokletters <u>A. Maal</u>	

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
uitsluitend te gebruiken voor afvalvervoer

1 ☒ ontdoener; 2 ☐ ontvanger; 3 ☐ handelaar; 4 ☐ bemiddelaar

afzender A. Tuijtel BV
straat + nr Heuweg 3
postc. + woonpl. 2969 LC Oud-Alblas
VIHB-nummer _____ bedrijfsnummer _____

2
factuuradres A. Tuijtel BV
postbus of straat + nr Heuweg 3
postc. + woonpl. 2969 LC Oud-Alblas

3^a
ontdoener A. Tuijtel BV
straat + nr Heuweg 3
postc. + woonpl. 2969 LC Oud-Alblas
bedrijfsnummer _____

3^b
locatie van herkomst A. Tuijtel BV
straat + nr Heuweg 3
postc. + woonpl. 2969 LC
datum aanvang transport 26-11-2010

4^a
ontvanger A. Maal
straat + nr Kruislandweg
postc. + woonpl. 3364 BC Schiedamschen
bedrijfsnummer _____

4^b
locatie van bestemming A. Maal
straat + nr Kruislandweg 5
postc. + woonpl. 3364 BC Schiedamschen
datum ontvangst transport 26-11-2010

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ ontvanger; 4 ☐ inzamelaar; 5 ☐ vervoerder
inzamelaar/vervoerder V. Kleinman Transport
straat + nr Heerlingseweg 35A
postc. + woonpl. 5386 KD Goffen

VIHB-nummer _____
bedrijfsnummer _____
kenteken BV-XB-51
route-inzameling ☐ ja ☐ nee
routelijst bijsluiten (zie toelichting) _____
inzamelaarsregeling ☐ ja ☐ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☐ nee
zie toelichting _____

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eurale code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)	gewogen hoeveelheid (kg)
<u>10</u>	<u>Grond</u>					

$10 \times 26 \text{ m}^3 = 260 \text{ m}^3$

Indien de (gevaarlijke) afvalstoffen tevens onder het ADR vallen dient hierboven ook alle verplichte informatie conform het ADR te worden vermeld.

 Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag	Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.			38578446
	in de vracht is verzekering niet begrepen			
handtekening afzender <u>A. Tuijtel</u> naam in blokletters <u>A. Tuijtel</u>	handtekening ontdoener <u>A. Tuijtel</u> naam in blokletters <u>A. Tuijtel</u>	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <u>J. Kleinman</u> naam in blokletters _____	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief <u>A. Maal</u> naam in blokletters <u>A. Maal</u>	



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. En een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte. De

leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit. We zijn ingenieurs met een verhaal.

Contact

Vestiging Veenendaal
Plesmanstraat 5
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
T (0318) 52 76 00
F (0318) 51 05 60
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Vestiging Elst
Bemmelseweg 57
Postbus 154
6660 AD Elst
T (0481) 37 71 65
F (0481) 37 72 42
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.

Bijlage Watertoets

datum 28-8-2015
dossiercode 20150828-9-11493

Uitgangspuntennotitie WSRL

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd via de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets volgt u de normale watertoetsprocedure. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Als start voor dit overleg ontvangt u deze uitgangspuntennotitie die automatisch is opgesteld met de door u ingevulde antwoorden op vragen en het door u ingetekende plangebied. De notitie bevat de voor uw plan relevante waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden van Waterschap Rivierenland. Deze notitie kunt u gebruiken bij het ruimtelijk laten meewegen van het waterbelang en bij het opstellen van een waterhuishoudkundige onderbouwing van uw plan. Voor overleg kunt u contact opnemen met de accountmanager van Waterschap Rivierenland. Contactinformatie staat aan het einde van deze uitgangspuntennotitie.

LET OP: het is mogelijk dat uw plan op basis van alleen het oppervlak van het plangebied in de normale procedure terecht is gekomen. Is dit het geval en worden er in deze notitie geen aandachtspunten aangereikt, dan is overleg met de accountmanager niet nodig. Uw plan is dan niet relevant voor de belangen van het waterschap (watertoetsadvies).

Algemene projectgegevens

Projectomschrijving: Kweldamweg 36
Oppervlakte plangebied: 18058
Adres: Kweldamweg 36, Sliedrecht
Gemeente: Sliedrecht
Het plan is ingediend door: Leander van Berkel Pouderoyen Compagnons

Op basis van de door u verstrekte informatie zijn de volgende wateraspecten van belang in het plangebied.

Beleid waterschap Rivierenland

Met ingang van 27 november 2015 is het Waterbeheerprogramma 2016-2021 "Koers houden, kansen benutten" bepalend voor het waterbeleid. Dit plan gaat over het waterbeheer in het hele rivierengebied en het omvat alle watertaken van het waterschap: waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterketen. Daarnaast beschikt het Waterschap Rivierenland over een verordening: de Keur voor waterkeringen en wateren. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

Veiligheid

In het plangebied is geen kern en beschermingszone van een waterkering gelegen.

Grondwater (algemeen)

Het plangebied wordt gekenmerkt door een bepaalde grondwaterstand. De drooglegging van het gebied is hiervoor medebepalend. Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. Doorgaans geldt voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,3 meter.

Voldoende drooglegging is nodig om grondwateroverlast te voorkomen. In gebieden waar grondwateroverlast bekend is of gebieden met hoge grondwaterstanden adviseren wij om hier nader onderzoek naar te doen. Bij hoge rivierwaterstanden kunnen gebieden gelegen nabij de rivieren overlast ondervinden van kwel. Eventuele maatregelen zijn het ophogen van het maaiveld of kruipruimtelos bouwen.

Waterberging

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, is de aanleg van extra waterberging van belang. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Het waterschap hecht groot belang aan het zoveel mogelijk instandhouden van en compenseren in open water als onderdeel van het watersysteem.

Voor plannen van particulieren met meer dan 500 m² toename verharding in stedelijk gebied en meer dan 1500 m² toename verharding in landelijk gebied is compenserende waterberging nodig. De eerste 500 m² respectievelijk 1500 m² van een plan zijn eenmalig vrijgesteld van compensatie. Om te voorkomen dat individuele bewoners voor kleine voorzieningen zoals serres, tuinschuurtjes, enkele woning, etc., moeten compenseren geldt deze eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht (voor kleinere oppervlaktes hoeft dus niet te worden gecompenseerd, bij grotere oppervlaktes mogen de vrijgestelde oppervlaktes

daarop in mindering worden gebracht). Deze eenmalige vrijstelling van de compensatieplicht is niet van toepassing op ontwikkelaars/overheden en bedrijven.

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van maatgevende regenbuien, de toename aan verhard oppervlak en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. Voor plannen met een toename aan verharding kan de vuistregel van 436 m³ per hectare verharding worden gebruikt bij bui T=10+10% en 664 m³ bij bui T=100+10%, mits er geen complicerende zaken als kwel aan de orde zijn.

De maximaal toelaatbare peilstijging bij bui T=10+10% bedraagt 0,30 meter in het beheergebied van Waterschap Rivierenland. Alleen in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,20 meter vanwege de beperkte drooglegging in het gebied. Bij een bui T=100+10% mag geen inundatie optreden. De maatgevende afvoer is 1,5 l/s/ha.

In stedelijk gebied kan de waterberging eventueel ook worden geregeld via een waterbergingsbank (indien beschikbaar). Plannen met een toename van het verhard oppervlak in stedelijk gebied tot 1500 m² komen hiervoor in aanmerking.

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de trits vasthouden-bergen-afvoeren. In aansluiting hierop hanteert het waterschap de volgende voorkeursvolgorde:

-
- Hemelwater vasthouden door hergebruik of infiltratie
-
- Hemelwater bergen in open water (of droogvallende watergang)
-
- Hemelwater bergen in kunstmatige bergingsvoorzieningen (wadi, bassins, kratten, kelders).

Bij de aanleg van nieuw water in het plangebied wordt bij voorkeur zoveel mogelijk aangesloten op de bestaande waterstructuur. Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor sloopvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende ruimte voor water, voldoende waterdiepte (streven is 1 meter) en voldoende oevertvegetatie (taludschuimte minimaal 1:2 of flauwer).

Watergangen

Binnen het plangebied ligt geen A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen beschermingszone van een A-watergang. Binnen het plangebied ligt geen B-watergang of een beschermingszone van een B-watergang.

•

Waterkwaliteit (algemeen)

Hieronder volgen een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

-
-
- Bij de herstructurering van bestaande woonwijken of herbouw van woningen is er de kans om het rioolsysteem zodanig aan te passen dat hemelwater wordt afgekoppeld. Het uitgangspunt is dat er minimaal tot aan de erfgrens een gescheiden stelsel wordt aangelegd.
-
- Bij nieuwbouw is het uitgangspunt dat hemelwater van het verhard oppervlak voor 100% gescheiden wordt afgevoerd. Het waterschap gaat bij nieuwbouw van woningen uit van een (duurzaam) gescheiden rioleringsstelsel. Hemelwater van terreinverhardingen stroomt bij voorkeur niet direct af op het oppervlaktewater, maar wordt eerst voorgezuiverd door een berm wadi of bodempassage.
-

● Bij bedrijventerreinen wordt gestreefd om het hemelwater van het verhard oppervlak gescheiden van het vuilwaterriool af te voeren. Bij risico's voor waterverontreiniging wordt gestreefd naar een verbeterd gescheiden rioleringsstelsel.

Riolering en zuiveringswerken

Het rioolstelsel valt onder de verantwoordelijkheid van de gemeente. U kunt met uw gemeente contact op te nemen voor het aansluiten van (nieuwe) woningen en bedrijven.

In het plangebied ligt geen rioolwaterpersleiding van het waterschap.

Vervolgtraject

Voor het verdere proces is het van belang om de accountmanager van het waterschap te betrekken bij het plan en rekening te houden met de in dit document aangegeven uitgangspunten en adviezen. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid.

Accountmanager Sliedrecht
Cindy Gejas-Josten
telefoon: 0344-649197
e-mailadres: c.gejas@wsrl.nl

© Digitale Watertoets - www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/> op basis van door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens. Dit digitale advies heeft een geldigheid van 2 jaar.

Â

Â

Â

Â