

SCOV/0025

16-03-2012

p. week 13



Reg. dd: 16/03/2012
Verantw. Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieu

SCHOONHOVEN	
SC12/0181P	
22 MRT 2012	
TE BEH. DOOR:	VROM
FOTOKOPIE:	
AFGEH. PARAAF:	

Formuliersversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	364207
Aanvraagnaam	Lopikerstraat 46
Uw referentiecode	2096

Ingediend op	16-03-2012
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Realiseren winkel en appartement
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schoonhoven
Bezoekadres:	Haven 37, 2871 CK Schoonhoven
Postadres:	Postbus 504, 2870 AH Schoonhoven
Telefoonnummer:	0182-389200
Faxnummer:	0182-389399
E-mailadres algemeen:	gemeente@schoonhoven.nl
Website:	www.schoonhoven.nl
Contactpersoon:	Hoofd afdeling VROM

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie
2010.02

Locatie

1 Adres	
Postcode	2871BZ
Huisnummer	46
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lopikerstraat
Plaatsnaam	SCHOONHOVEN
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Toelichting op locatie	-

Formuliersversie
2010.02

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Sloopwerkzaamheden

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt? Hoofdgebouw

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen? ☒ Het gehele bouwwerk slopen
☐ Een deel van het bouwwerk slopen
☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

Beschrijf eventueel uitgebreider
wat u wilt gaan doen. -

Waarvoor is het (gedeelte van het)
bouwwerk op dit moment in gebruik opslag/magazijn/berging
of was het als laatste in gebruik?

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopafval gaat
het? 25

Zit er asbest in het te slopen
(gedeelte van het) bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
☐ Onbekend

Is het (te slopen gedeelte van
het) bouwwerk verontreinigd met
gevaarlijke stoffen? ☐ Ja
☒ Nee

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het
slopen? ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld
met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met
een pneumatische voorhamer)
☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een
bulldozer of sloopkogel)
☒ Anders

Geef eventueel een toelichting op
wat u gaat doen als u hierboven
hebt ingevuld: 'Met groot materieel'
of 'Anders'. handmatig met behulp van mobielekraan.

Voert u zelf de
sloopwerkzaamheden uit? ☐ Ja
☒ Nee

Vermeldt de naam en het
adres van degene die de
sloopwerkzaamheden uitvoert. n.t.b.

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op
grond van het bestemmingsplan
een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Weet niet

Formuliersversie
2010.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

het betreft een winkel met daarboven een appartement

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage/[url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

72

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

108

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

402

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 72

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 81

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag/berging/magazijn

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 61

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 53

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel, wonen en berging

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoverpvlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoverpvlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel					53	45				
Overige gebruiksfuncties										

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliersversie
2010.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

opslag/berging

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

winkel/wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

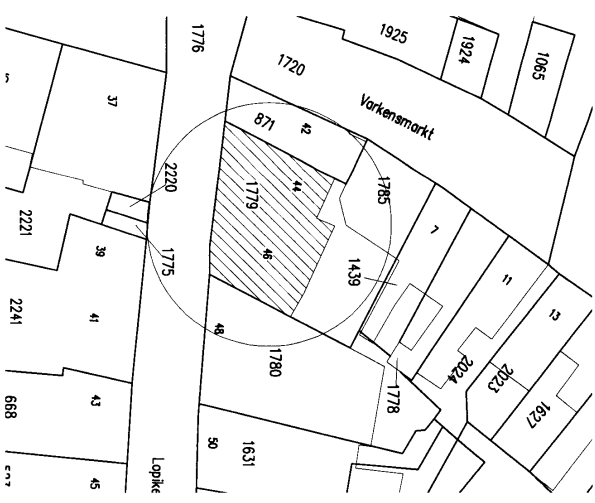
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formuliersversie
2010.02**Bijlagen**

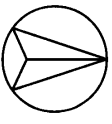
Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
2096 tekening sloopaanvraag	Kleurenfoto's Situatietekening	16-03-2012	In behandeling
2096 fotoblad	Kleurenfoto's	16-03-2012	In behandeling
2096 stedenbouwkundig rapport	Overig	16-03-2012	In behandeling
2096 verbeelding Lopikerstraat 46	Overig	16-03-2012	In behandeling
2096 rapport verkennend bodemonderzoek	Rapportage over bodemgesteldheid	16-03-2012	In behandeling
2096 ROB Lopikerstraat 46 2 maart 2012	Overig	16-03-2012	In behandeling
2096 archeologie Lopikerstraat 46	Archeologisch rapport	16-03-2012	In behandeling
BA-02 constructieoverzicht	Constructietekening	16-03-2012	In behandeling
BA-01 overzicht gevels, plg, doorsn.	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening Overzichtstekening Informatie over brandveiligheid	16-03-2012	In behandeling
BA-03 details	Detailtekening	16-03-2012	In behandeling
2096 Amos asbestinventarisatie	Asbestinventarisatierapport	16-03-2012	In behandeling
BFYS-2096 totaal	Berekeningen Informatie over bouwfysica Informatie over installaties Schriftelijke verklaring fabrikant	16-03-2012	In behandeling
Bijlage bij bouwveiligheidsplan	Overzichtstekening Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats Sloopveiligheidsplan	16-03-2012	In behandeling
2096 bouwveiligheidsplan totaal	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats Sloopveiligheidsplan	16-03-2012	In behandeling

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document



SITUATIE 1:500 **N**

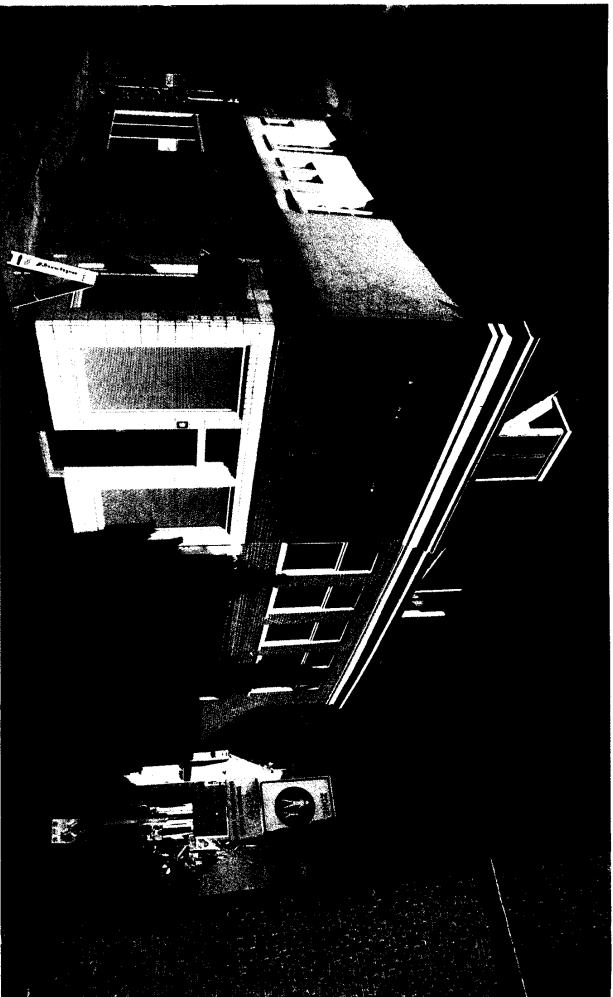
Lopikerstraat 46
2871 BZ Schoonhoven
Sectie: B, nummer: 1779
Kadastrale gemeente: Schoonhoven



Sloopaanvraag



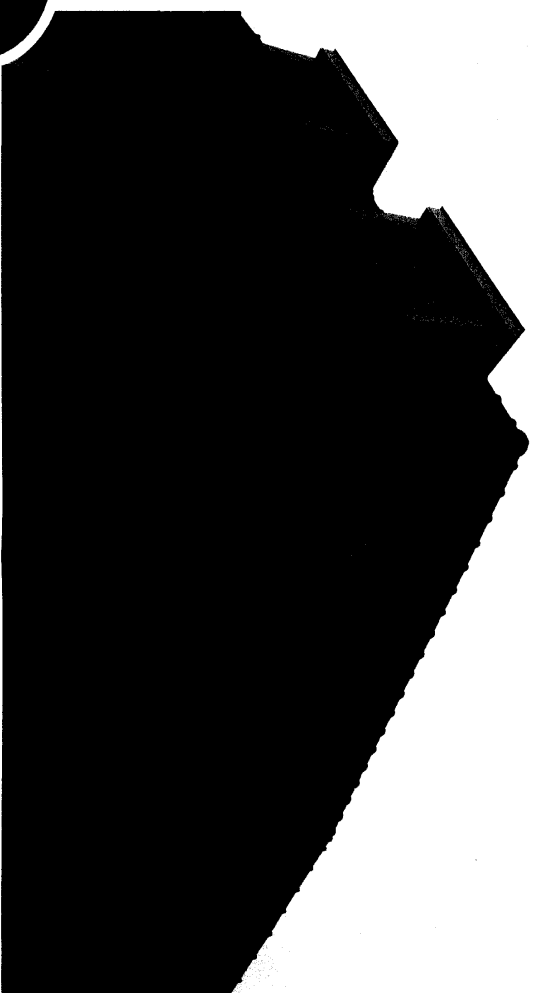
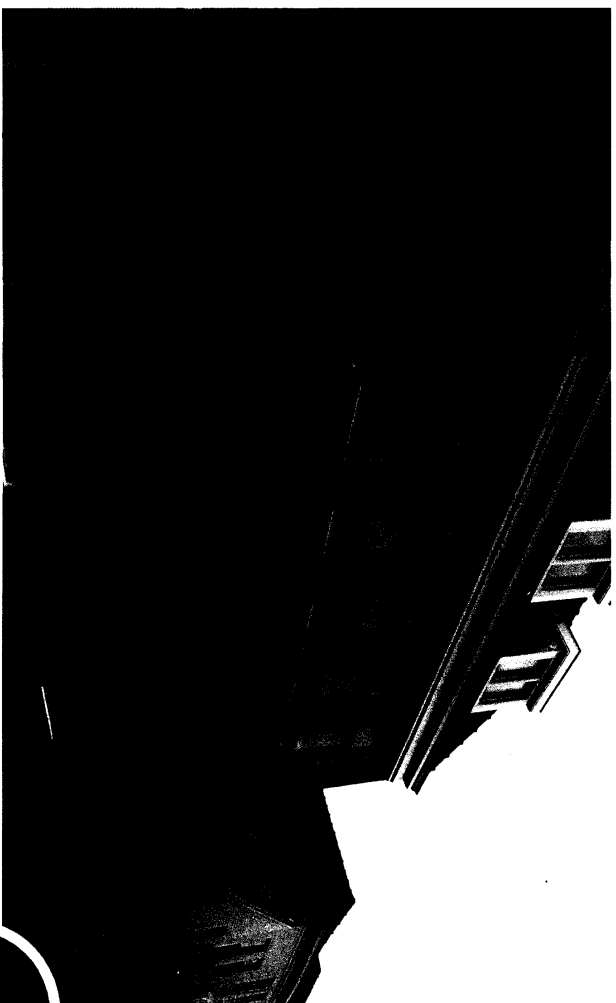
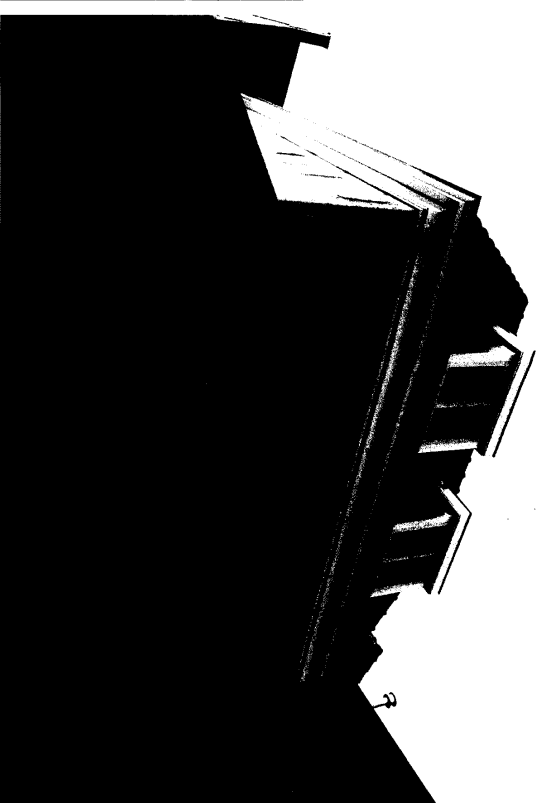
ARCHITECTEN



FOTOBLOK BESTAANDE SITUATIE

am

ARCHITECTEN



am

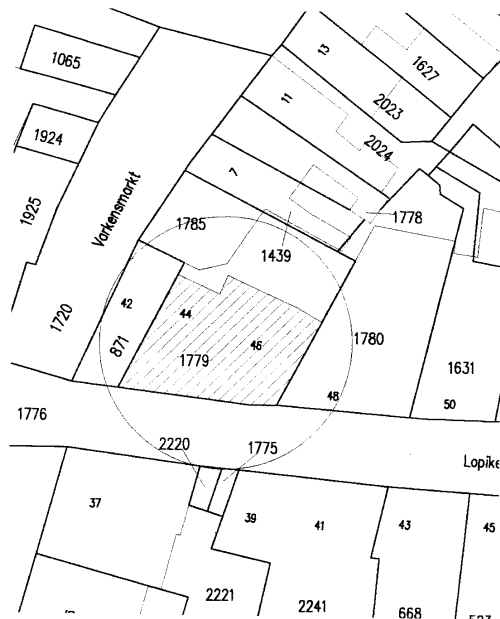
ARCHITECTEN

FOTOBLAD BESTAANDE SITUATIE

NOORDGEVEL

LEGENDA WANDEN

	Gevel 1 metselwerk buitenblad spouw Geïsoleerde HSB wand Gipsplaat
	Gevel 2 metselwerk buitenblad spouw Geïsoleerde HSB wand Gipsplaat
	Gevel 3 Zink (hor. felsnaad) spouw Geïsoleerde HSB wand Gipsplaat



SITUATIE 1:500

N



Lopikerstraat 46

2871 BZ Schoonhoven

Sectie: B, nummer: 1779

Kadastrale gemeente: Schoonhoven

Projectnummer: **2096**

Tekening

BA-01

Project: **Nieuwbouw winkel en appartement
Lopikerstraat 46
te Schoonhoven**

Bestemming: **Bouwaanvraagtekening, overzicht
gevels, plattegronden, doorsneden**

Opdrachtgever: **Verwoerd/Kelder**

Schaal: **1:100**

Datum: **14-02-2012 | JdJ**

Gevoegd (A): **29-02-2012 | JdJ**

(B)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

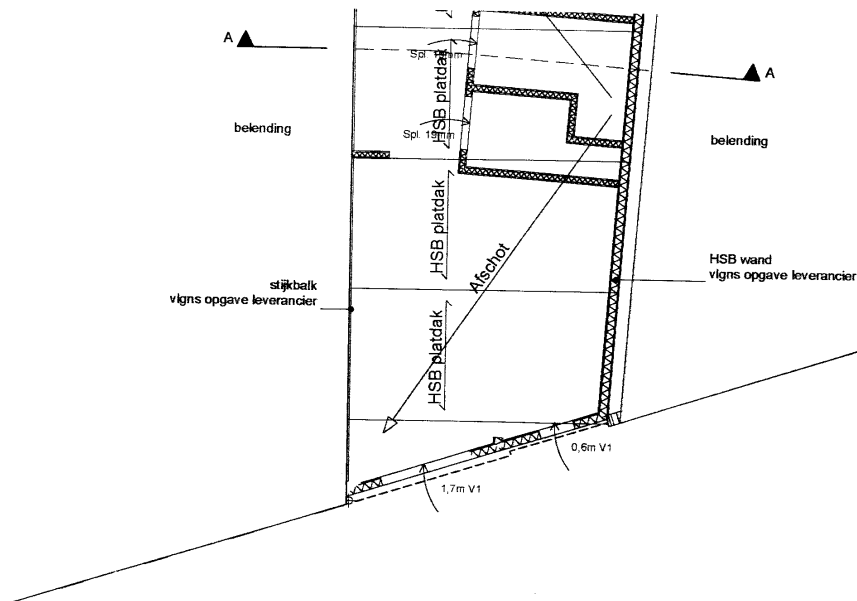
(H)



ARCHITECTEN

ONTVANGEN 14 FEB 2012

Vrouwenmantel 3 | Postbus 48 | 2870 AA Schoonhoven | t 0182 - 38 75 80 | f 0182 - 32 01 12 | info@am-architecten.nl | www.am-architecten.nl



Platdak

- Houten ballaag (prefab hsb delen), etc. volgens opgave van de leverancier liggend in/op de HSB wanden.
- Hout: Noord Europees constructiehout C18.
- Leidingwerk in vloerpakket opnemen.
- Vloer voorzien van 19mm underlayment.
- Stalen liggers, etc. volgens opgave van de constructeur.
- Staal: S235, lashoek: 4mm, bouten: 8.8.
- Houten balken liggend in stalen liggers verankeren met stalen liggers.
- Gevel- en binnenwandopening afravelen in de vloer. Lateien niet vloerdragend enkel als vulling toepassen. T.p.v. grote overspanningen stalen liggers toepassen.

OMMEN

ren gaande kolom

er gaande kolom

ide kolom

Projectnummer **2096**

Project **Nieuwbouw winkel en appartement
Lopikerstraat 46
te Schoonhoven**

Overschrijver **Verwoerd/Kelder**

Tekening

BA-02

Bouwrijping **Bouwaanvraagtekening,
constructieoverzicht**

Schaal **1:5**

Datum **08-02-2011 | JdJ**

Goedgekeurd **29-02-2011 | JdJ**

(S)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)



ARCHITECTEN

ONTVANGER 10 FEBRUARI 2012

Vrouwenmantel 3 | Postbus 48 | 2870 AA Schoonhoven | t 0182 - 38 75 80 | f 0182 - 32 01 12 | info@am-architecten.nl | www.am-architecten.nl

© 2011 alle rechten voorbehouden. Het is niet toegestaan deze tekening te kopiëren of te verspreiden. Het is de P.A.B. 1000.

Gemeente Schoonhoven

stedenbouwkundig advies principeverzoek Lopikerstraat 46

Datum: 5 december 2011

inleiding

Aan de oostzijde van het pand aan de Lopikerstraat 46 is een schuin aflopende aanbouw met daarnaast een berging/garage met plat dak gelegen. Er is een principeverzoek en een schetsontwerp ingediend om deze aanbouw en de berging/garage te vervangen door nieuwbouw. Volgens het bestemmingsplan "Binnenstad" kan op de bestemming 'Erven' ter plaatse van de huidige berging/garage niet gebouwd worden (0% regeling) in verband met de aanwezigheid van het Zevender riool.

Het principeverzoek voorziet o.a. in het slopen van de aanbouw en de berging/garage en het in ere herstellen van de onbebouwde ruimte op de begane grond ter plaatse van de ligging van het riool. Daarnaast zal een nieuw gebouw toegevoegd worden van twee lagen met plat dak en zal de onbebouwde ruimte boven het riool overbouwd worden. Binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" is geen mogelijkheid om af te wijken van de huidige bestemming en regels. Wel is de gemeente voornemens om medewerking te verlenen door middel van een uitgebreide procedure, vooral om de bereikbaarheid van het riool te verbeteren. In het kader van de uitgebreide procedure wordt een stedenbouwkundig advies gevraagd m.b.t. de voorgestelde ontwikkelingen en de relatie hiervan tot het beschermd stadsgezicht. Dit document voorziet hierin.

stedenbouwkundig advies

De Lopikerstraat valt onder klasse B van het beschermd stadsgezicht (bestemmingsplan "Binnenstad"). Klasse B kenmerkt zich doordat het gebied van belang is vanwege: *"...het patroon van straten en grachten, de rooilijnen van de bebouwing aan de openbare ruimten en de "schaal" van de bebouwing..."*. Doel van het beschermd stadsgezicht is de karakteristieke, met de historische ontwikkeling samenhangende structuur en ruimtelijke kwaliteit van het gebied te onderkennen als zwaarwegend belang bij de verdere ontwikkelingen binnen het gebied. Gekeken moet worden of het nieuwe voorstel recht doet aan het beschermd stadsgezicht. Hiervoor zal het ontwerp beoordeeld worden op de bovengenoemde punten.

Vanwege de kleinschaligheid van de voorgestelde ontwikkeling zal het project geen directe invloed hebben op het historische patroon van straten en grachten. Wat betreft de rooilijn geldt dat in de huidige situatie de gevel een gesloten rooilijn heeft over de totale lengte van het bouwblok. De rooilijnen van individuele panden lopen nagenoeg in elkaar over. Het is dan ook stedenbouwkundig gewenst om dit in het nieuwe ontwerp door te zetten. Dit betekent dat de onbebouwde ruimte op de begane grond, zowel ruimtelijk als visueel afgescheiden dient te worden van de Lopikerstraat zodanig dat de bestaande rooilijn intact blijft. Qua schaal (grootte, hoogte, breedte) is het nieuwe voorstel vergelijkbaar met en passend binnen de overige bebouwing in de binnenstad van Schoonhoven.

De ruimtelijke kwaliteit en karakteristiek van de omliggende bebouwing kenmerkt zich door panden in verschillende breedtes, met verticale raampartijen, schuine daken, bijzondere (trap)gevels, daklijsten die de gevel beëindigen én gebruik van metselwerk als hoofdmateriaal. Om aan te sluiten bij het beschermd stadsgezicht zou het nieuwe ontwerp hier ook op in moeten spelen.

Het schetsontwerp heeft een moderne uitstraling met eigentijds kleur- en materiaalgebruik, platte daken en strakke vormgeving. Doordat eveneens gebruik gemaakt wordt van metselwerk, staande raampartijen en gelijkwaardige verhoudingen als in de bestaande panden, sluit het schetsontwerp ondanks de moderne vormgeving goed aan bij de historische bebouwing. Ten aanzien van het schuine dak wijkt het nieuwe voorstel af van de omgeving. Echter door de smalle straatjes zijn de omliggende schilddaken niet direct zichtbaar vanuit het straatbeeld, waardoor het platte dak niet storend is. Door de toevoeging van een (moderne) daklijst zou alsnog een goede overgang tussen gevel en dak gemaakt kunnen worden, waardoor het ontwerp beter ingebed wordt in de bestaande context. Echter ook zonder deze toevoeging zal het schetsontwerp geen aantasting van het beschermd stadsgezicht tot gevolg hebben.

Indien het voorstel extra woningen aan de bestaande voorraad toevoegt, zal hiermee ook met het aantal te realiseren parkeerplaatsen rekening gehouden moeten worden. Het niet realiseren van extra parkeerplaatsen (of compensatie hiervan) zal vanuit stedenbouwkundig oogpunt tot bezwaren leiden.

conclusie

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn er geen bezwaren tegen het voorgestelde schetsontwerp mits ook het parkeervraagstuk opgelost wordt. De nieuwbouw is passend binnen het beschermd stadsgezicht en draagt zelfs positief bij aan de karakteristieke verschijningsvorm van de binnenstad. Derhalve zijn er tegen het schetsontwerp geen stedenbouwkundige bezwaren.

Houten, 5 december 2011

derks stedenbouw b.v.

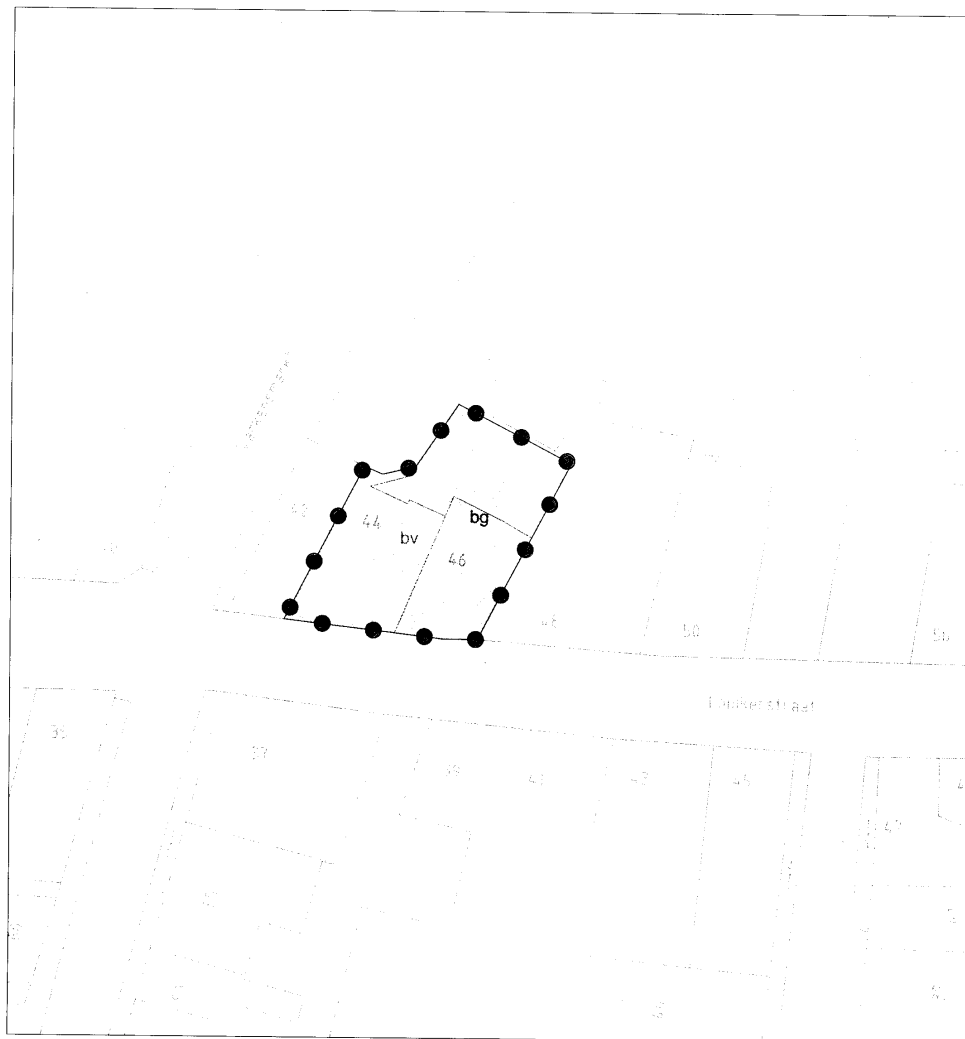
BURO

SRO

stedenbouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Ruimtelijke Onderbouwing

Lopikerstraat 46 Schoonhoven



LEGENDA

-  Besluitgebied
-  Besluitvlak
-  Ondergrond



Omgevingsvergunning ROB Lopikerstraat 46
Gemeente Schoonhoven

idn : NL.IMRO.0608.BP1141Lopikerstr46-ON01
schaal : 1:250
formaat : A4

projectnr : 55.10.01
laatst gew. : 02-03-2012
tekenaar : AvdM
www.buro-oro.nl Vestiging Arnhem



RAPPORT A12-017-F

Archeologisch onderzoek aan de
Lopikerstraat 46 te Schoonhoven
(gemeente Schoonhoven)

Bureauonderzoek met controleboringen

ArcheoMedia



**ASBESTINVENTARISATIE
CONFORM SC540 TYPE A**
(volledig)
van een pand
aan de
Lopikerstraat 44 te Schoonhoven

Klantgegevens:

opdrachtgever:
contactpersoon:
adres:

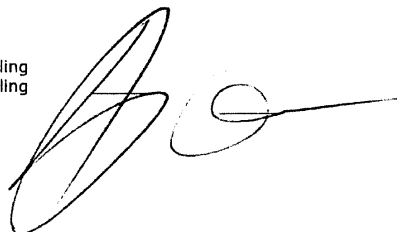
tel:
fax:

C. van Rijswijk Sloopwerken B.V.
de heer C. van Rijswijk
Biesterlaan 92
3998 KP Schalkwijk
(030) 601 14 26
(030) 601 14 26

Projectgegevens:

SCA-code:
projectnummer:
autorisatiedatum:
uitgevoerd door:
rapport opgesteld door:
rapport beoordeeld door:

05-D-050.021
102.0919.AR.11.B00
18 oktober 2010
de heer B.J.C. Oosterling
de heer B.J.C. Oosterling
ing. O.K. Liese



Stichting
Control
Prestatie

sca

Amos Milieutechniek B.V.
Uraniumweg 27* 3542 AK
Postbus 40328 3504 AC
Utrecht

Tel: 030-2412425
Fax: 030-2412426
email: info@amos.nl
web: www.amos.nl

Kvk, Utrecht: 30139120
ABN AMRO-bank: 49.73.64.107
IBAN: NL31 ABNA 0497364107
BTW nr: NL 806163306.B01





BOUWKUNDIGEN

Bouw/sloopveiligheidsplan

Project: **Nieuwbouw Lopikerstraat 46**
Projectnummer: **2096**
Datum: **29-02-2012**
Gewijzigd:



Verstoep bouwkundigen | Vrouwenmantel 3 | Postbus 48 | 2870 AA Schoonhoven
t 0182 – 32 01 11 | f 0182 – 32 01 12 | info@verstoep.nl | www.verstoep.nl
Rabobank 33.71.06.908 | K.v.K. Rotterdam 24311846 | BTW nr. NL8095.95.771.801



Bouwfysische Berekeningen

Nieuwbouw winkel en appartement

Opgesteld: 29-02-2012

Verstoep bouwkundigen

Lawijn

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
LOPIKERSTRAAT 46
TE SCHOONHOVEN

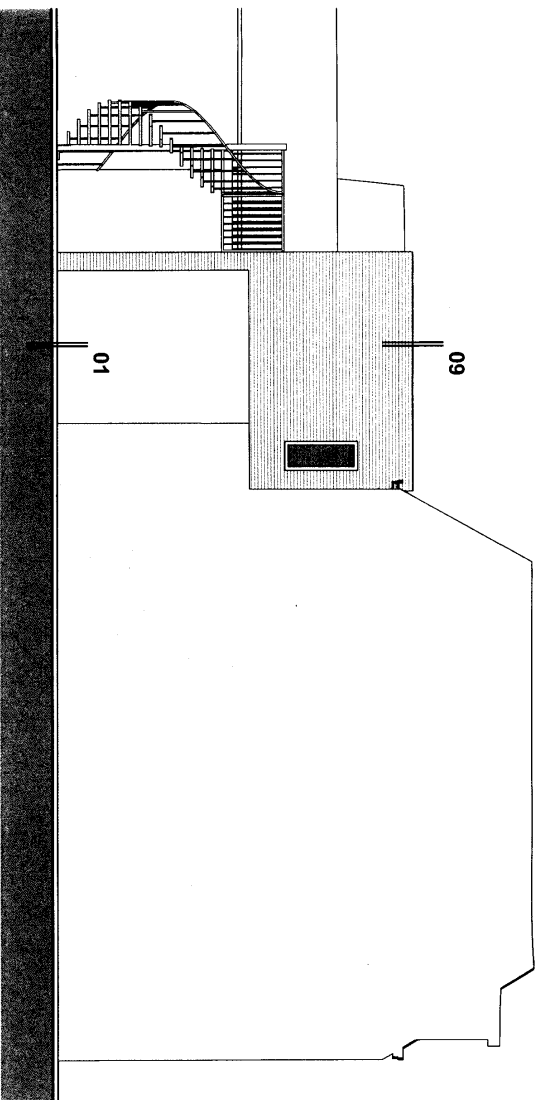
LAWIJN milieu-advies
Rapportnr.: 11.1325-A1
februari 2012

Bouwadres	Lopikerstraat 46, 2871 BZ		Code
Wijze van indienen	digitaal		
Ontvangen op	16 maart 2012		
Kadastrale aanduiding	SHV00 B 1779		
Project	Realiseren winkel en appartement op locatie van huidige te slopen berging/opslag/magazijn en daarbij handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		N10 W3 of W4 SG1
Activiteiten	- bouwen, overig bouwwerk bouwen; - slopen en/of asbest verwijderen - handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (afwijken van het bestemmingsplan)		OBB SLS ARS
Procedure	uitgebreid*, meervoudige aanvraag		
Bouwkosten	€ 125.000,=		
Controle legesbedrag:	Van toepassing bij bouwsom vanaf € 30.000,=.		
	Paraaf behandelaar:	Paraaf 2 ^e bouwplantoetser:	
Behandelaar	Soerin Sewpal	CASEMANAGER	ssl
Behandeltermijn	26 weken		
Fatale datum	nvt, redelijke termijn loopt af op 14 september 2012		
Publicatiedatum	27 maart 2012		

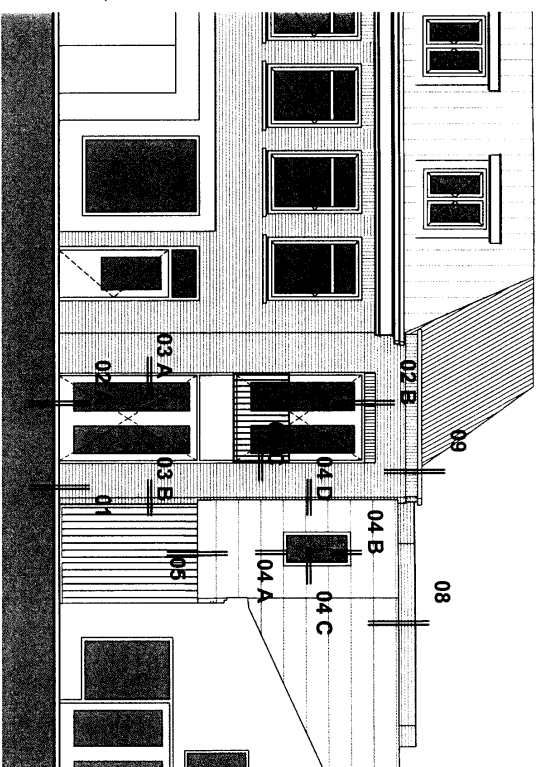
Zie dossier SCVC11/0014 te weten een schriftelijk vooroverleg behandeld door (geen concept-aanvraag) van Verstoep. Dit concept-plan is akkoord bevonden in welstand, en positief advies van Derks en Stadsbeheer.

* procedure is inderdaad uitgebreid, kan niet volgens ontheffing art. 2.12.

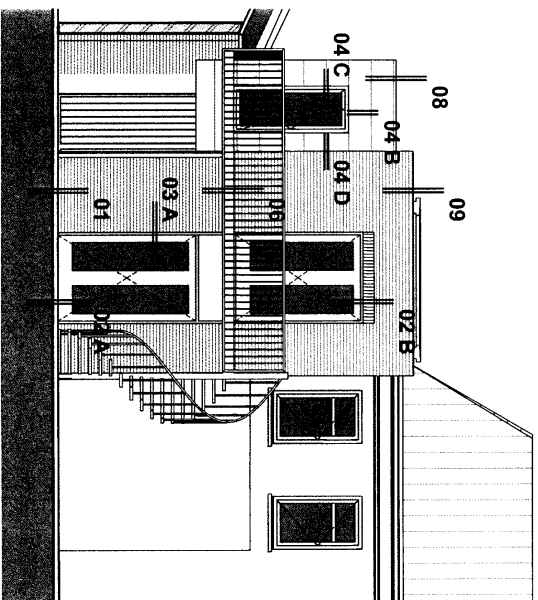
Let op: huisnummerbesluit nodig (toevoegen woning, op verdieping) ?



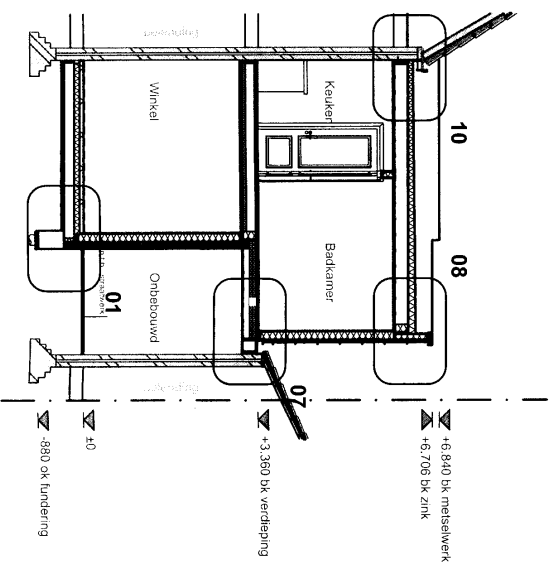
WESTGEVEL



ZUIDGEVEL



NOORDGEVEL



DOORSNEDE A-A

Projectnummer
2096

Tekening
BA-03

Project
**Nieuwbouw winkel en appartement
Lopikerstraat 46
te Schoonhoven**

Opdrachtgever
Bouwaanvraagtekening detail

Schaal
1:5

Datum
14-02-2012 1.jdl

Gewijzigd (A)
29-02-2012 1.jdl

(B)
01-03-2012 1.jdl

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)



ARCHITECTEN

This technical drawing shows a cross-section of a roof structure. The roof is supported by a wall on the right and a sloped structural member on the left. The roof surface is composed of several layers: a top layer with diagonal hatching, a middle layer with a cross-hatch pattern, and a bottom layer with a diamond pattern. The wall on the right is shown in section, revealing internal structural details and a diamond-shaped reinforcement element. The sloped member on the left is also shown in section, with a cross-hatch pattern. The drawing is a detailed architectural representation of the roof's construction.

[illegible]

ntb vloer afwerking
 zandcement afwerkvloer 80mm
 100mm drukvaste isolatie
 IHW gestortte vloer

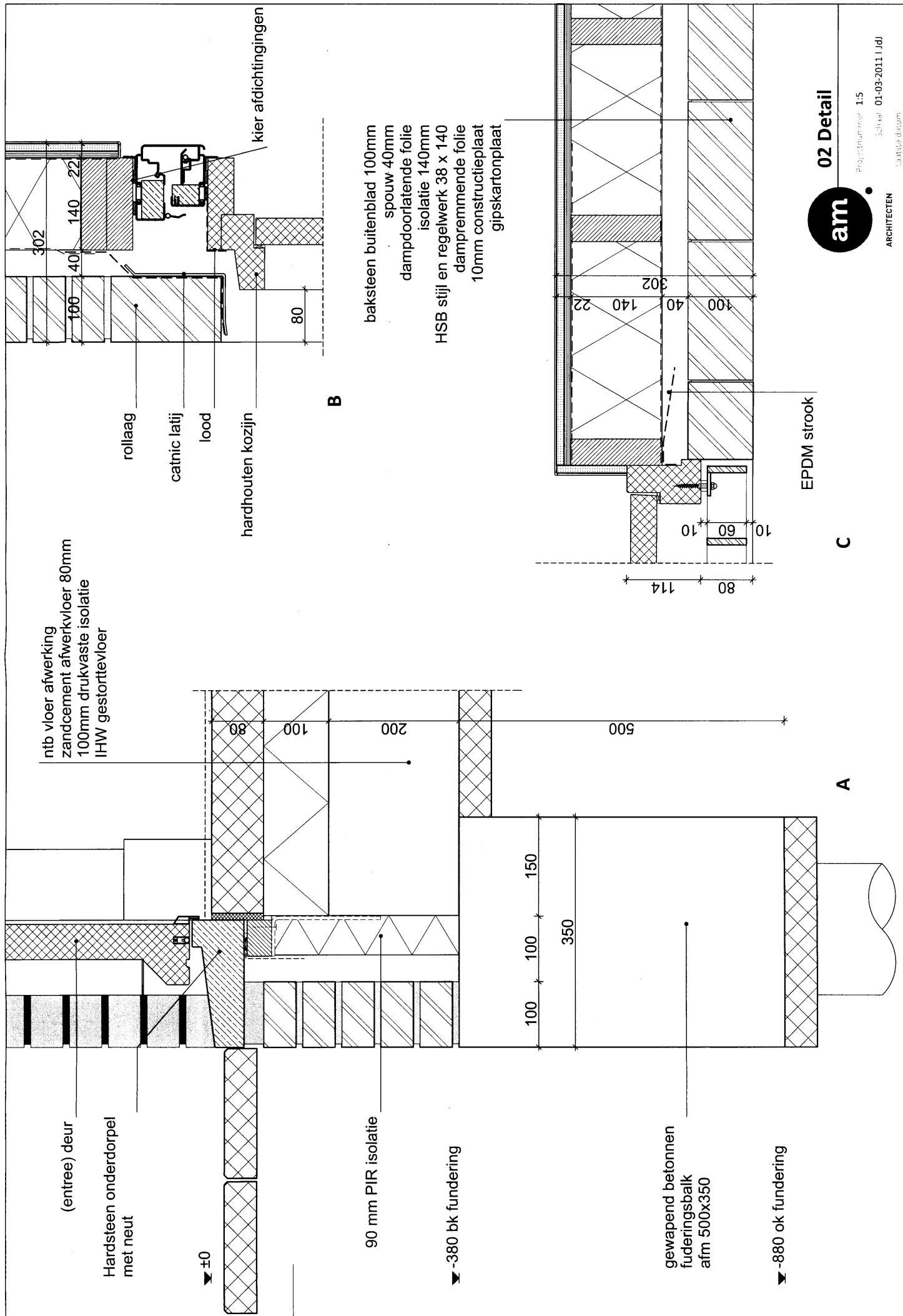
80
 100
 380

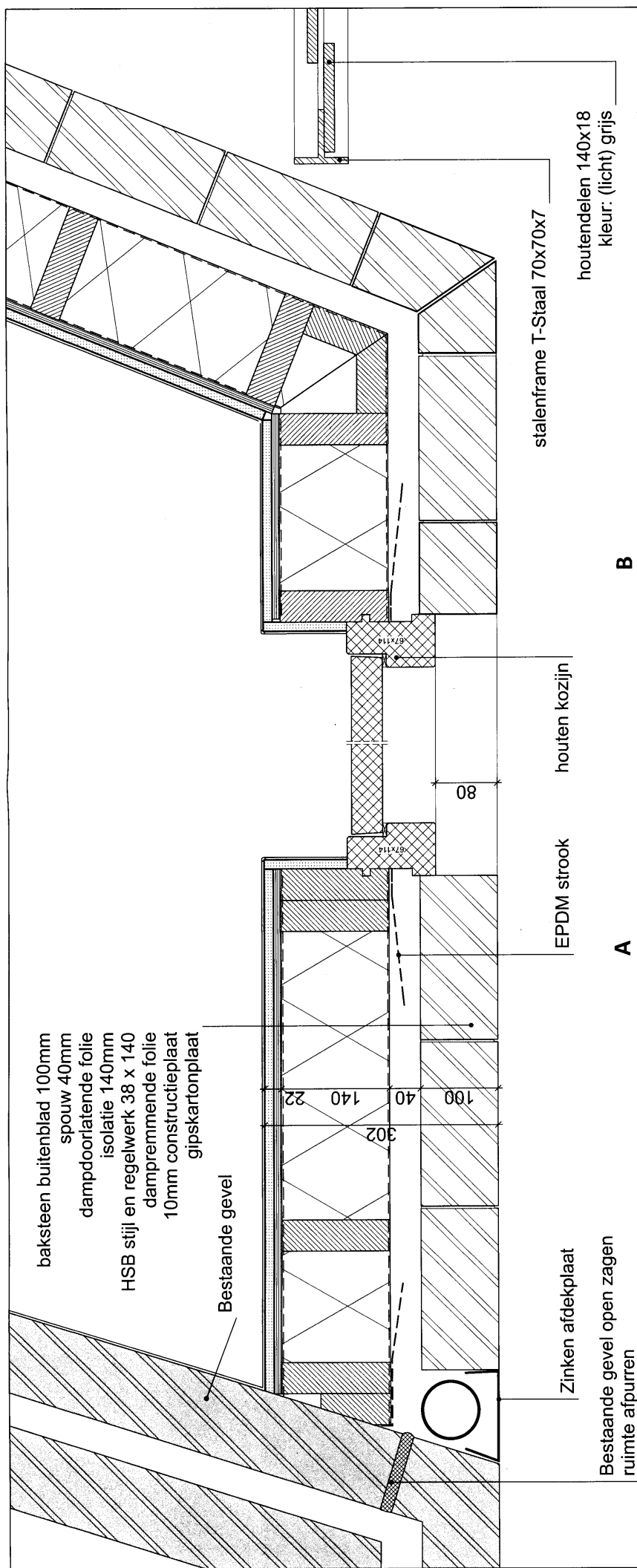
200

01 Detail

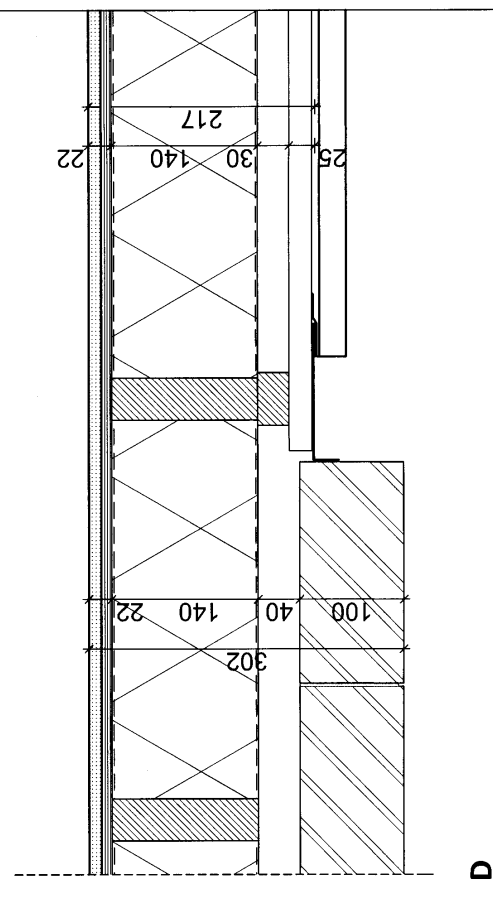
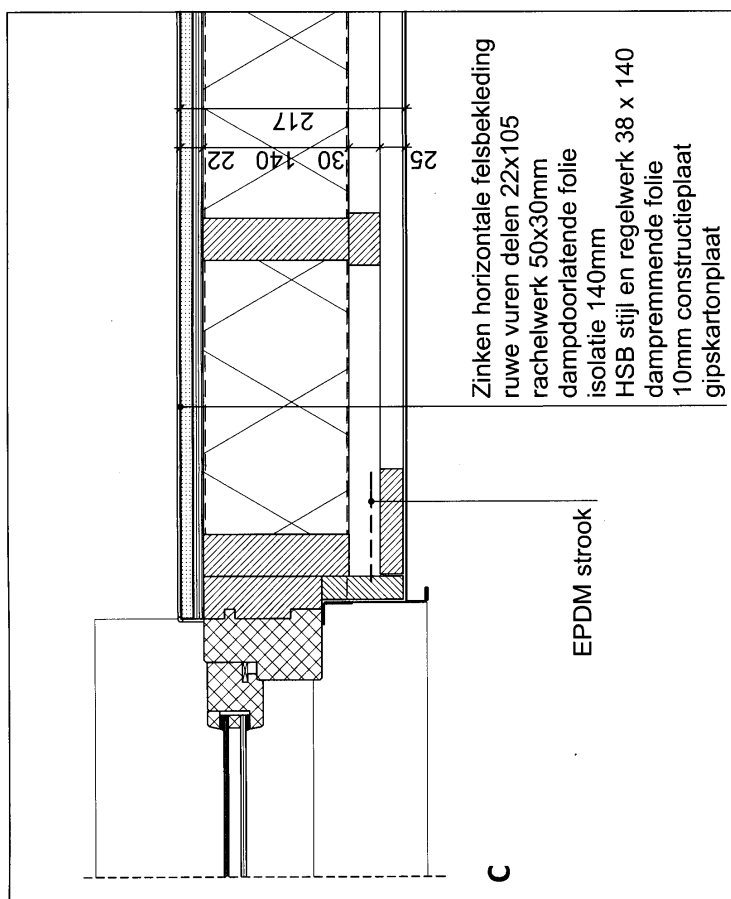
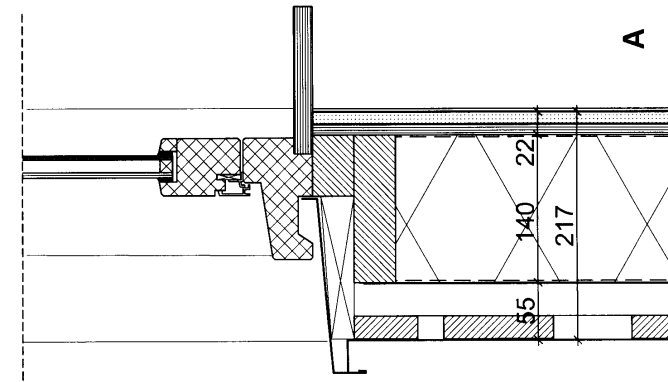
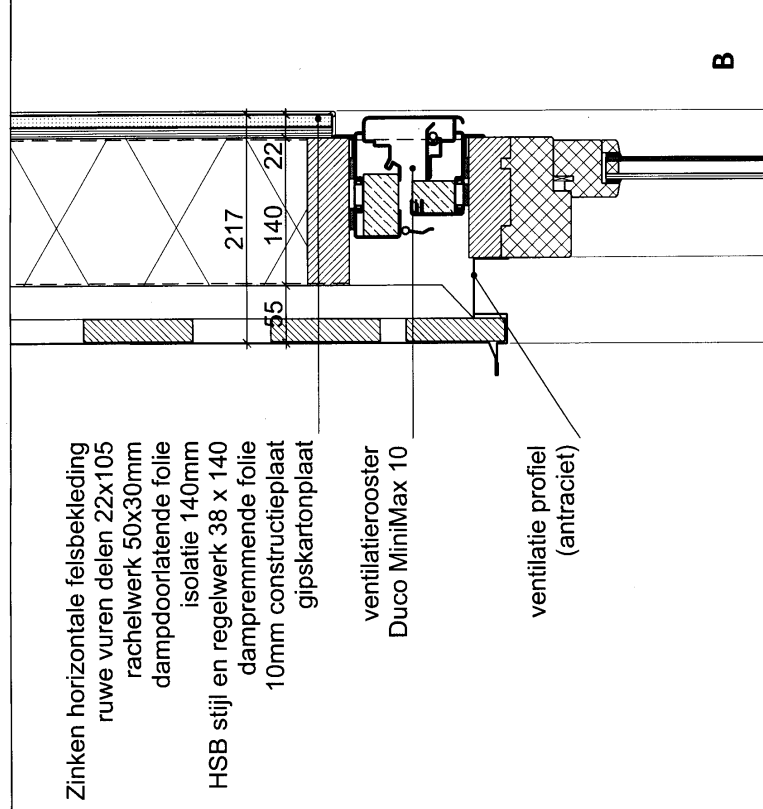
Scanned 01-03-2011 11:45

Läufstrecke





03 Detail



04 Detail

Zinken horizontale felsbekleding
 ruwe vuren delen 22x105
 rachelwerk 50x30mm
 dampdoorlatende folie
 isolatie 140mm
 HSB stijl en regelwerk 38 x 140
 dampremmende folie
 10mm constructieplaat
 gipskartonplaat

▼ +3.360 bk verdieping

▼ +3.020 plafond

▼ +2.696

430

430

90

110

70

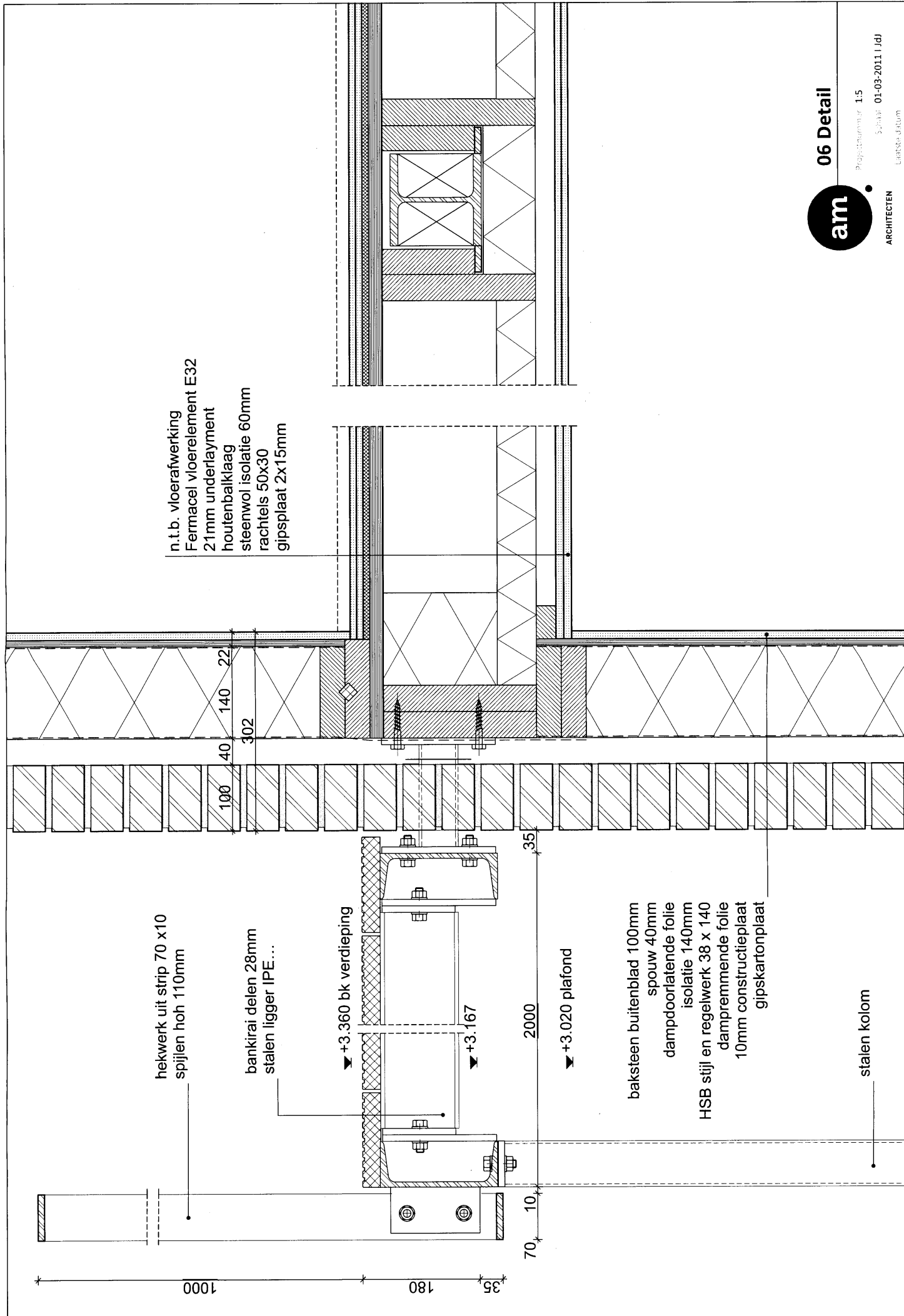
n.t.b. vloerafwerking
 Fermacel vloerelement E32
 21mm underlayment
 houtenbalklaag
 steenwol isolatie 2x 60mm
 rachels 50x30
 gipsplaat 2x10mm

stalenframe T-Staal 70x70x7
 (frame demontabel)

houtendelen 140x18
 kleur: antraciet

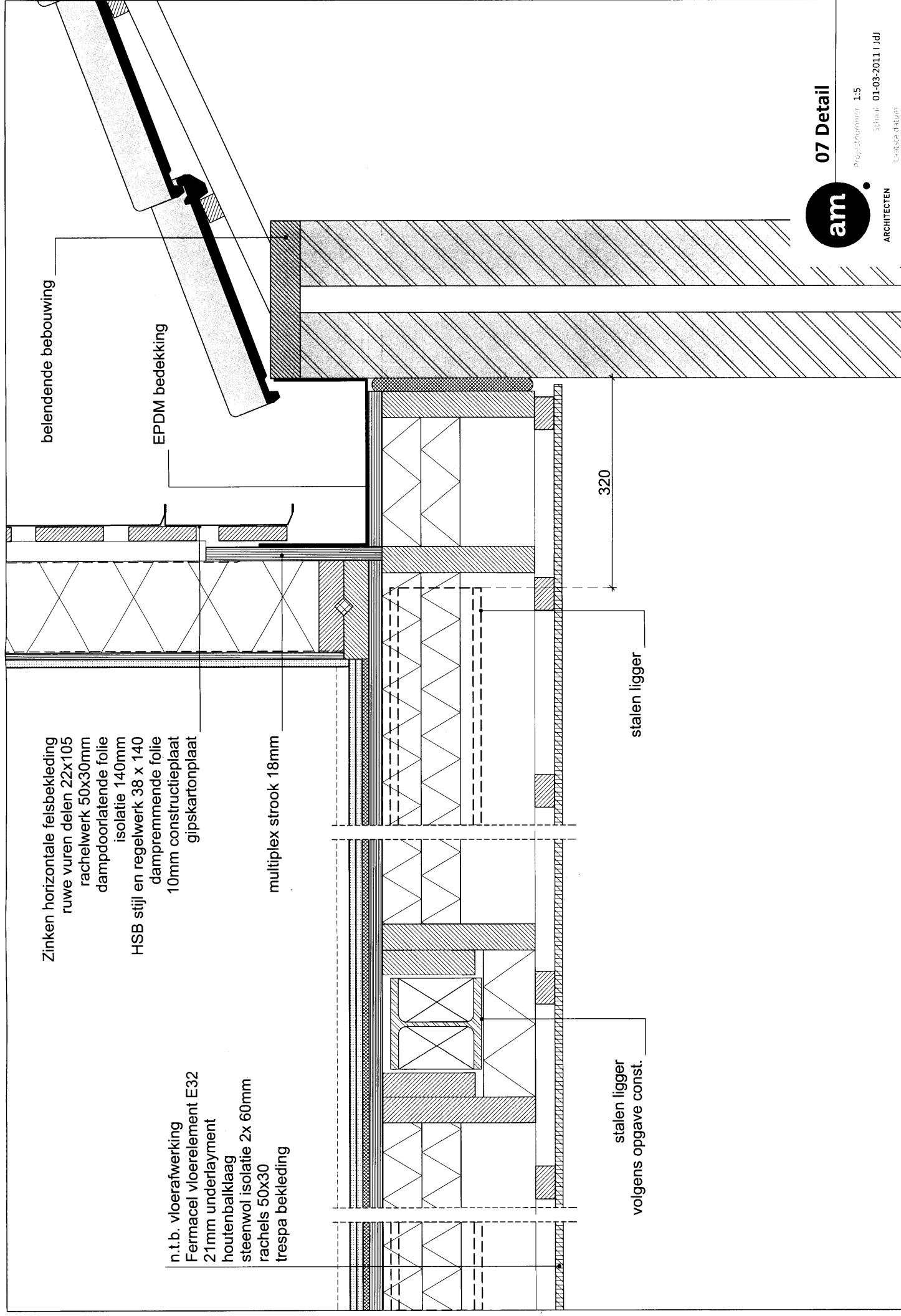


05 Detail



06 Detail

Projectnummer 15
 Schaal 01-03-2011 | JdJ
 LARSSEN DEUM
 ARCHITECTEN



Zinken horizontale felsbekleding
ruwe vuren delen 22x105
rachelwerk 50x30mm
dampdoorlatende folie
isolatie 140mm
HSB stijl en regelwerk 38 x 140
dampremmende folie
10mm constructieplaat
gipskartonplaat

n.t.b. vloerafwerking
Fermacel vloerelement E32
21mm underlayment
houten balklaag
steenwol isolatie 2x 60mm
rachels 50x30
trespa bekleding

multiplex strook 18mm

320

stalen ligger

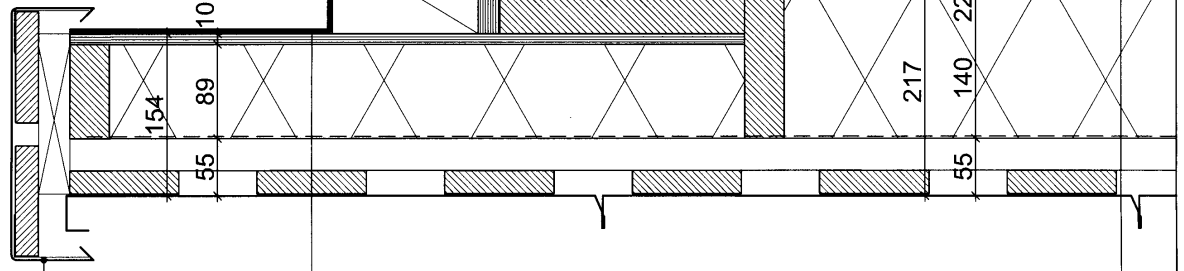
stalen ligger
volgens opgave const.

belendende bebouwing

EPDM bedekking

➤ +6.706 bk muurafdekker
zinken muurafdekking

Zinken horizontale felsbekleding
ruwe vuren delen 22x105
rachelwerk 50x30mm
dampdoorlatende folie
isolatie 140mm
HSB stijl en regelwerk 38 x 140
10mm constructieplaat
EPDEM dakbedekking



EPDM dakbedekking
drukvraste afschotisolatie
dampdoorlatende folie
underlayment 21mm
houten balklaag 38 x 235
rachels
gipsplafond

➤ +5.960 plafond

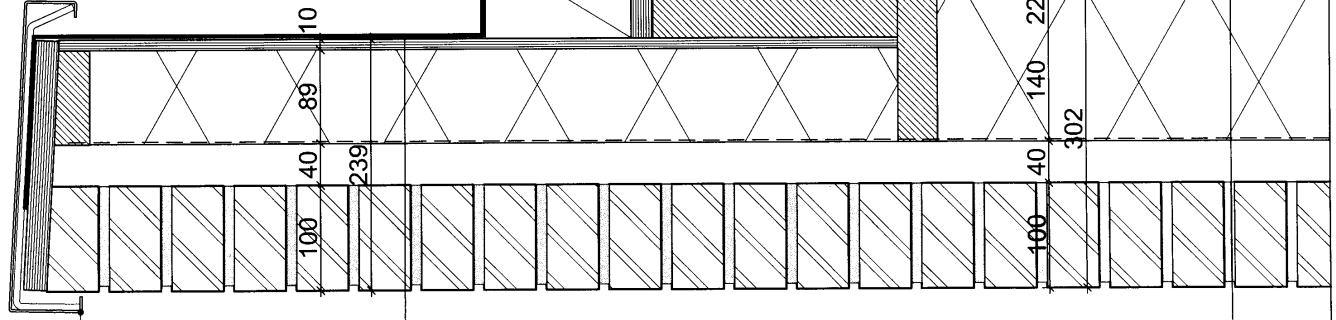
Zinken horizontale felsbekleding
ruwe vuren delen 22x105
rachelwerk 50x30mm
dampdoorlatende folie
isolatie 140mm
HSB stijl en regelwerk 38 x 140
dampremmende folie
10mm constructieplaat
gipskartonplaat



08 Detail

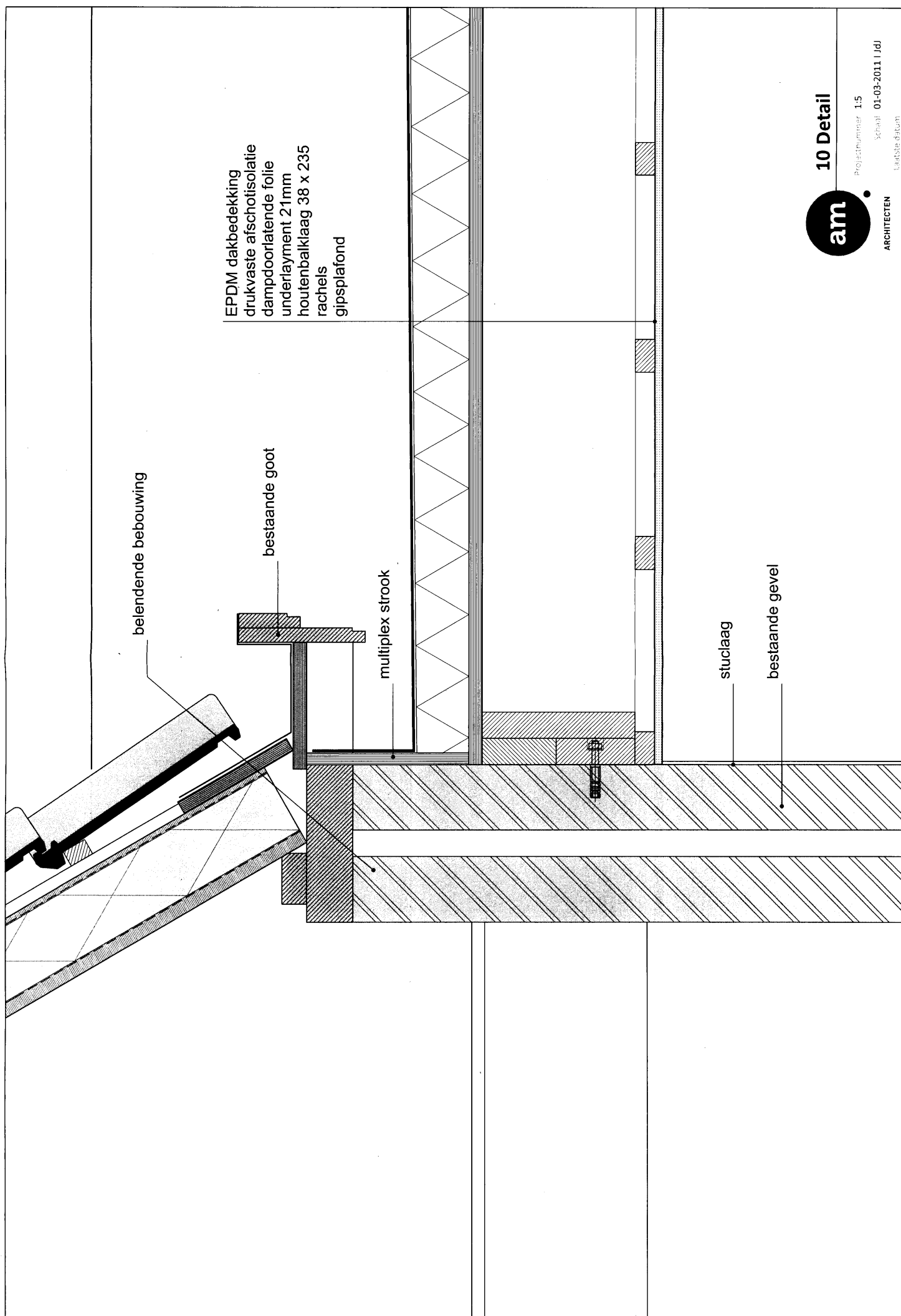
➤ +6.856 bk afdekkap
aluminium afdekkap
in kleur steen

baksteen buitenblad 100mm
spouw 40mm
dampdoorlatende folie
isolatie 140mm
HSB stijl en regelwerk 38 x 89
10mm constructieplaat
EPDM dakbedekking



EPDM dakbedekking
drukvraste afschotisolatie
dampdoorlatende folie
underlayment 21mm
houtenbalklaag 38 x 235
rachels
gipsplafond

➤ +5.960 plafond
baksteen buitenblad 100mm
spouw 40mm
dampdoorlatende folie
isolatie 140mm
HSB stijl en regelwerk 38 x 140
dampremmende folie
10mm constructieplaat
gipskartonplaat



belendende bebouwing

bestaande goot

multiplex strook

stuc laag

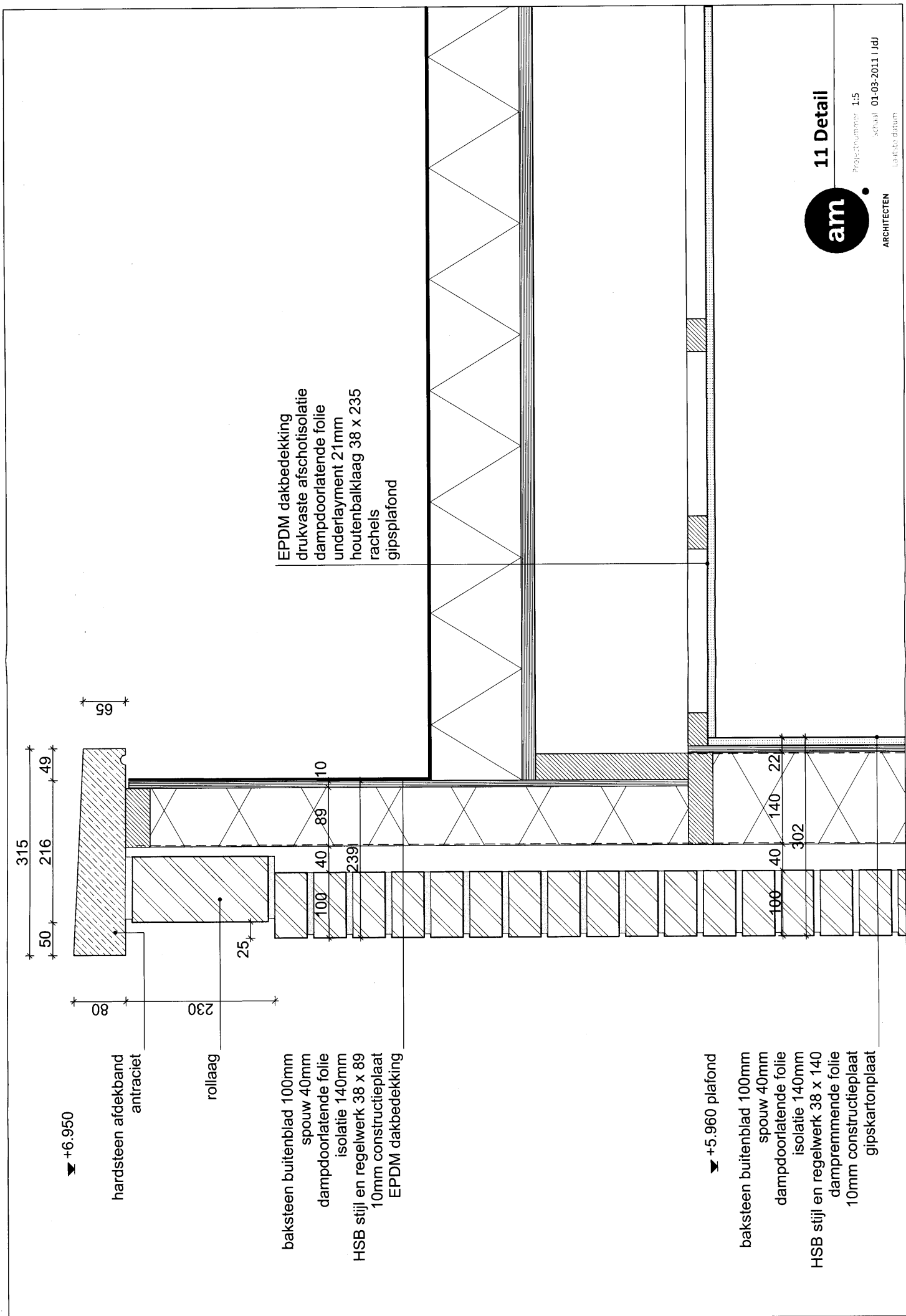
bestaande gevel

EPDM dakbedekking
drukaste afschotisolatie
dampdoorlatende folie
underlayment 21mm
houten balklaag 38 x 235
rachels
gipsplafond



10 Detail

Projectnummer 1:5
Schaal 01-03-2011 I JdJ
Laatste datum
ARCHITECTEN



11 Detail