



Voorstel aan college van B en W d.d. 24 maart 2014

B&W 2014wk13 pRv7u1f9 Afdeling Ondersteuning	 conformbesluit BA4C3K9M Bestuurssecretariaat	Boeknr.	SC14/01532		
GEMEENTE SCHOONHOVEN		Par. afgeh.		Datum besluit	28 maart 2014
		Par. archief		Afschrift	

Opsteller	M. van Kats				Ja / Nee
Doorkiesnummer	0182-389215	Openbaar	x	Publicatie	Ja
Organisatie eenheid	VROM	Besloten		Krediet aanvraag	Nee
Portefeuillehouder (incl. paraaf)	de heer P.P. Matheij	Geheim		Arhi	Nee
Paraaf leidinggevende		Actieve info. plicht			

	Commissie	Raad	OR/GO
Routing			

Onderwerp

Verlenen omgevingsvergunning Lopikerweg 54a

Voorgesteld besluit

- De omgevingsvergunning conform artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo en artikel 3.10 Wabo juncto artikel 6.5 Bor verlenen voor het bouwen van een vrijstaande berging, het legaliseren van een bestaande aanbouw en een onderheid terras bij een vrijstaande woning op het perceel Lopikerweg 54a, kadastraal bekend als gemeente Schoonhoven, sectie G, nummer 78;
- Het besluit publiceren in Het Kontakt, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl en voor 6 weken ter inzage te leggen.

Eerdere besluitvorming

- 6 januari 2011 bouwvergunning verleend voor het oprichten van een woning op het perceel Lopikerweg 54a
- 23 januari 2014 opstarten uitgebreide procedure Lopikerweg 54a

Inleiding

Op 6 oktober 2013 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de bouw van een vrijstaande berging, het legaliseren van een bestaande aanbouw en een onderheid terras bij een vrijstaande woning op het perceel Lopikerweg 54a.

Het perceel valt binnen het bestemmingsplan "Buitengebied" en heeft daarbinnen de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbel bestemming 'Waarde – Archeologie 1'. Het perceel



beschikt over een functieaanduiding wonen. Binnen deze bestemmingen is het mogelijk om een woning te realiseren van 800 m³ inclusief bijgebouwen. Het huidige bouwplan past hier niet binnen, omdat het aantal m³ wordt overschreden. Binnenplannen zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het plan past ook niet binnen de categorieën gevallen uit Bijlage II, artikel 4 Bor. Het plan valt wel binnen het door de raad vastgestelde visie voor het vergroten van de inhoudsmaat van woningen in het buitengebied tot maximaal 1000 m³ per woning inclusief bijgebouwen.

Om medewerking te verlenen is derhalve een uitgebreide procedure gevolgd. Het plan is op 4 februari 2014 gepubliceerd in Het Kontakt, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft vervolgens van 5 februari tot en met 19 maart ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Een weloverwogen besluit nemen over de omgevingsaanvraag.

Argumenten en kanttekeningen

ARGUMENTEN

1.1 De uitgebreide procedure is doorlopen

De procedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo en artikel 3.10 Wabo juncto artikel 6.5 Bor is op een juiste wijze doorlopen.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Gedurende de ter inzage periode zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Welstand is akkoord

Op 20 december 2013 is het plan in welstand behandeld. Hieruit zijn een aantal opmerkingen voortgekomen, welke inmiddels zijn aangepast. De berging wordt op 3 meter vanuit het fietspad gerealiseerd en er zal bufferbeplanting tussen de berging en het fietspad worden aangebracht.

Kanttekeningen

--

Resultaat overleg / inspraak

Portefeuille houder	De portefeuillehouder is akkoord
Intern	Besproken binnen VROM
Extern	--

Consequenties plan van aanpak / oplossingsrichting

Financieel	- Conform artikel 6.12 lid 2 Wro juncto artikel 6.2.1a Bro is besloten geen exploitatieplan vast te stellen. - Eventuele planschade is gedekt in een overeenkomst.
Personeel	--
Communicatie	--
Juridisch wettelijk en beleidskader	De uitgebreide procedure ex artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° Wabo en artikel 3.10 Wabo juncto artikel 6.5 Bor zijn van toepassing.
Overig	



Evaluatie	--
------------------	----

Bijlagen
BW01 Bijlage 1 Omgevingsvergunning, inclusief voorschriften en overwegingen BW02 Bijlage 2 Aanvraag d.d. 8 november 2012 BW03 Bijlage 3 Overzichtstekening BW04 Bijlage 4 Ruimtelijke onderbouwing d.d. 30 december 2013 BW05 Bijlage 5 Raadsbesluit vvgb BW06 Bijlage 6 ondertekende overeenkomst

Besluit	
Akkoord.	

CONFORMVERSLAG ELEKTRONISCHE BESLUITVORMING

(Deze memo betreft het ambtelijk voorstel dat de B&W-route op schoonhovenverzilver.nl heeft doorlopen)



Aan : Interne Zaken Afdeling Ondersteuning
 Van : Bestuurssecretariaat Afdeling Ondersteuning
 Bijgevoegd op : vrijdag 28 maart 2014
 Onderwerp : **Conformbesluit van het College van B&W van Schoonhoven**
 Voorstel : **SVmks SC14/01532 Voorstel verlenen omgevingsvergunning Lopikerweg 54a**

Zie de onderstaande reacties op dit voorstel (
 =break; geeft nieuwe regel in reactie aan)

Datum geplaatst	Gebruikersnaam	Inhoud van de reactie
Op 27-03-14 15:40	zei <u>abonthuis</u>	: akkoord
Op 27-03-14 14:20	zei <u>mholst</u>	: conform
Op 27-03-14 13:50	zei <u>mvanes</u>	: Conform.
Op 27-03-14 13:50	<u>mvanes</u>	: Collegecheck akkoord.
Op 27-03-14 12:17	zei <u>pmatheij</u>	: conform
Op 25-03-14 8:32	zei <u>wschildwacht</u>	: Akkoord