

Paraplubestemmingsplan cultuurhistorie en Archeologie

Het bestemmingsplan Cultuurhistorie en archeologie heeft vanaf 10 juli 2014 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er een twee zienswijzen ingediend. Beide zienswijzen zijn tijdig ingediend en ontvankelijk.

In deze Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een inhoudelijke beantwoording.

dhr. Ouweneel

Kern van de zienswijze:

Het terrein rondom het Bastion vertegenwoordigt wel een hoge cultuurhistorische waarde. Bij ontwikkeling van het AZS terrein moet hier rekening mee gehouden worden.

Beantwoording:

In het bestemmingsplan wordt het Bastion, als onderdeel van CHW 16, de vestingwerken, dubbelbestemd met Cultuurhistorische Waarde 1. De Lekdijk Oost, CHW13, wordt ook dubbelbestemd met Cultuurhistorische Waarde 1. In beide omschrijvingen wordt aandacht besteed aan de verhoogde ligging in het landschap van de structuren.

De locatie van de voormalige stadsgracht, het huidige AZS terrein, is niet dubbel bestemd. Hier is geen sprake van een cultuurhistorische waarde. De stadsgracht is niet meer aanwezig, een waarde kan niet toegekend worden aan dat wat er niet is.

Wel zijn er in het terrein hoogteverschillen aanwezig welke refereren aan de gracht. In de Adviesnota Cultuurhistorie wordt op pagina 31 nader ingegaan op de beleidsregels aangaande ontwikkelingen rond de vestingwerken. Hierin wordt met name aandacht besteed aan de hoogteverschillen in het landschap tussen de bastions aan de oostzijde en het lager gelegen landschap. In het bestemmingsplan welke geldt voor het AZS terrein is voorzien in een specifieke regeling ter behoud van dit reliëf. Bij een ontwikkeling op de AZS locatie zal aan deze regels worden getoetst.

Provincie Zuid-Holland

Kern van de zienswijze:

Er is geen rekening gehouden met de richtlijnen uit de Verordening Ruimte 2014 van de Provincie Zuid-Holland aangaande het perceel Lopikerweg 7.

Beantwoording:

De richtlijnen zijn/worden overgenomen. Middels een specifieke aanduiding voor het perceel Lopikerweg 7 wordt de locatie uitgezonderd van het opgenomen vrijstellingsoppervlak.