



Nota van beantwoording

Gewijzigde vaststelling Bestemmingsplan "Maarten Littel B.V."

Opgemaakt op 7 juli 2014

Naar aanleiding van de ter visie legging van bestemmingsplan Maarten Littel B.V. van 14 mei 2014 tot en met 24 juni 2014 is een zienswijze ingediend door Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland (kenmerk: PZH-2014-478190132 DOS-2014-0004325). Naar aanleiding van deze zienswijze is het plan gewijzigd zoals door GS van de provincie Zuid-Holland voorgesteld. Het op een drietal punten gewijzigde ontwerpplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Schoonhoven.

Onderstaand een overzicht van de doorgevoerde planwijzigingen.

1. Definitie van volumineuze detailhandel aanpassen aan kaders artikel 9 van de Verordening Ruimte. Artikel 1.31 is gewijzigd van:
Detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals een bouwmarkt, de verkoop van tuininrichtingsartikelen, meubelen, keukens en sanitair.
naar:
Detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling. Onder volumineuze detailhandel wordt verstaan: detailhandel in auto's boten, caravans, motoren, scooters, zwembaden, buitenspeelapparatuur, fitnessapparatuur, piano's, surfplanken, tenten, grove bouwmaterialen, land- en bouwwerktuigen en brand- en explosiegevaarlijke goederen.
2. Detailhanden bij verkooppunt voor brandstoffen dient beperkt te worden tot 200 m² bvo conform artikel 9 lid 2 sub e van de Verordening Ruimte. Artikel 3.4 onder l is gewijzigd van:
l. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG, inclusief detailhandel, is toegestaan.
naar:
l. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG, inclusief ten hoogste 200 m² bvo detailhandel, is toegestaan.
3. Artikel 3,5 onder b maakt alle vormen van ondergeschikte detailhandel mogelijk en past niet binnen de uitzonderingsmogelijkheden van artikel 9 van de Verordening Ruimte.
Artikel 3.5 onder b is daarom verwijderd en vervangen door:
b. artikel 3 lid 4 onder m voor het toestaan van aflevering van door consumenten bestelde producten op een bedrijfslocatie waar deze producten worden geassembleerd en/of geproduceerd".

Deze afwijkingsmogelijkheid is in overeenstemming met artikel 9, lid 2 onder f van de Verordening Ruimte.