

Hogere Waarden Wet geluidhinder BESCHIKKING

Datum besluit : 6 mei 2014

GEGEVENS LOCATIE

Naam locatie: : Bedrijventerrein Zevender
Adres : De Diamant ong.
Postcode en plaats : Schoonhoven
Ons kenmerk : 2014049795
Kavel / Perceel : E1322

De Omgevingsdienst Midden-Holland voert milieutaken uit in opdracht van de gemeente Schoonhoven. Eén van de milieutaken is het vaststellen van hogere geluidwaarden in het kader van de Wet geluidhinder.



Op de locatie De Diamant ong. wordt de bedrijfswoning van Maarten Littel gerealiseerd. Dit houdt in dat er één woning wordt gebouwd.

Gebleken is dat niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder (Wgh) voor het wegverkeerslawaaï kan worden voldaan, maar wel aan de maximaal vast te stellen hogere waarde van 63 dB. Daarom wordt een hogere geluidwaarde vastgesteld op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schoonhoven concludeert dat geluidsreducerende maatregelen niet mogelijk zijn en acht het daarom noodzakelijk om hogere geluidswaarden voor deze locatie vast te stellen.

Op grond hiervan besluit het college van burgemeester en wethouders van gemeente Schoonhoven, gelet op de in dit besluit genoemde overwegingen en Hoofdstuk VIIIa van de Wgh, de hogere waarden zoals vermeld in onderstaande tabel 1 vast te stellen:

Tabel 1 Vast te stellen hogere waarden

Bestemming		Geluidsbron	Hogere waarden
Omschrijving	Aantal		
Bedrijfswoning Maarten Littel	1	N210	60
Bedrijfswoning Maarten Littel	1	De Diamant	51
Bedrijfswoning Maarten Littel	1	Platinastraat	50

Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden verbonden aan dit hogere waarde besluit en zullen in het bestemmingsplan worden opgenomen:

- De nieuw te realiseren bedrijfswoning van Maarten Littel bv aan De Diamant ong. dient gerealiseerd te worden met een geluidsluwe gevel. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe zijde te zijn gesitueerd;
- De nieuw te realiseren bedrijfswoning van Maarten Littel bv aan De Diamant ong. dient gerealiseerd te worden met ten minste één buitenruimte aan de geluidsluwe gevel gesitueerd of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, worden voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) in samenhang met artikel 110c en 145 van de Wgh gevolgd. De ontwerpbeschikking ligt ter inzage van 14 mei 2014 tot en met 24 juni 2014. De inzage termijnen van het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden worden gecombineerd op grond van artikel 145 van de Wet geluidhinder.

Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gecombineerd met het besluit tot wijziging van het bestemmingsplan Littel Bw.

Wetgeving

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wgh en de Beleidsregel Hogere waarden regio Midden-Holland van 16 april 2012 (hierna: de beleidsregel), zoals vastgesteld door de gemeente Schoonhoven op 3 september 2012.



In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een maximale grenswaarde. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar, de effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. De voorkeursgrenswaarde geldt op grond van artikel 82 van de Wet geluidhinder en bedraagt 48 dB. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet toelaatbaar. De maximale grenswaarde geldt op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en bedraagt 63 dB. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarden voor geluid.

De eerste stap bij het vaststellen van hogere waarden is onderzoeken of met maatregelen de geluidsbelasting kan worden teruggebracht tot op de voorkeursgrenswaarde of lager. In dat geval is er geen hogere waarde nodig. Wanneer de maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard stuiten, wordt het vaststellen van een hogere waarde mogelijk. Dit geldt op grond van artikel 83 jo. artikel 110a lid 1 en 3 van de Wet geluidhinder.

Tot slot moet zijn voldaan aan de beleidsregel; daarin is geregeld hoe een hogere waarde wordt vastgesteld en in welke gevallen aanvullende voorwaarden gelden. Deze aanvullende voorwaarden hebben tot doel bij zwaarder belaste woningen (overschrijding van 5 dB boven de voorkeursgrenswaarde) toch minimaal één geluidluwe gevel of een geluidluwe buitenruimte te garanderen.

De op het besluit betrekking hebbende stukken

De volgende stukken hebben betrekking op dit hogere waardenbesluit:

- Het akoestisch onderzoek "Akoestisch onderzoek in verband met de beoogde realisatie van een (bedrijfs)woning aan de De Diamant ong. Te Schoonhoven, van Adromi bv, met kenmerk R201236, van 11 maart 2014.

Motivering

De omgeving is te kenmerken als binnenstedelijk. Een groot deel van het geluid in de omgeving is afkomstig van de wegen N210, De Diamant en de Platinastraat.

Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï van 48 dB met 12 dB wordt overschreden. De maximale grenswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat de geluidsbelasting niet verlaagd kan worden tot de voorkeursgrenswaarde door het treffen van (bron-)maatregelen.

De kosten voor het aanleggen van stil asfalt op de N210, De Diamant en de Platinastraat ten behoeve van één woning zijn relatief hoog. Dit stuit op bezwaren van financiële aard.

Geluidschermen aan De Diamant en de Platinastraat zijn in de praktijk moeilijk te realiseren. Dit daar delen van het bedrijfspand en de woning van Maarten Littel bv dan onbereikbaar zouden worden voor wegverkeer doordat de in-/uitritten door de afscherming worden geblokkeerd. Dit stuit op bezwaren van verkeerskundige aard.

Een geluidscherm aan de noordzijde van de N210 stuit op landschappelijke maar ook financiële bezwaren. Het scherm dient lang en hoog te zijn (ten minste 300 meter lang en ten minste 5 meter hoog). Bovendien kan met de hiervoor vermelde afmetingen nog niet worden voldaan aan de



voorkeursgrenswaarde. Daarnaast staan de kosten van een dergelijk scherm niet in verhouding tot de omvang van het bouwplan.

Hiermee is voldoende aannemelijk gemaakt dat maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren stuiten op bezwaren van financiële, verkeerskundige en landschappelijke aard.

Geluidsluwe gevel

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaai de woning gerealiseerd dient te worden met een geluidsluwe gevel. Bij het van toepassing zijn van een geluidsluwe gevel dient op elke verdieping met één of meer verblijfsruimten ten minste één verblijfsruimte (bij voorkeur in te richten als slaapkamer) aan de geluidsluwe gevel te zijn gesitueerd.

De woning dient te beschikken over een geluidsluwe gevel. In deze situatie is dit mogelijk, hierdoor kan aan deze voorwaarde voldaan worden.

Geluidsluwe buitenruimte

In de beleidsregel is opgenomen dat bij een hogere waarde van meer dan 53 dB wegverkeerslawaaai ten minste één buitenruimte van een woning aan een geluidsluwe gevel dient te zijn gesitueerd of in het geval daar niet aan kan worden voldaan, is voorzien van een afsluitbare buitenruimte.

De woning dient te beschikken over een buitenruimte aan de geluidsluwe gevel. In deze situatie is dit mogelijk, hierdoor kan aan deze voorwaarde voldaan worden.

Zienswijzen

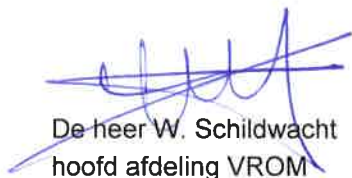
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kadastrale registratie

Het definitieve besluit wordt overeenkomstig artikel 110i van de Wet geluidhinder geregistreerd bij het kadaster.

De locatie De Diamant ong. ligt op het kadastrale perceel E1322. De locatie van het perceel is weergegeven in de figuur in bijlage 1.

Burgemeester en wethouders,
Namens dezen:



De heer W. Schildwacht
hoofd afdeling VROM

Verzonden op:

Een exemplaar van deze beschikking is gestuurd aan:

- eigenaar van de in de beschikking genoemde woning;
- Omgevingsdienst Midden-Holland;
- Milieucoördinator van de gemeente Schoonhoven, geen bijlagen;

Bijlagen bij dit besluit:

1. Figuur met locatie van het perceel;



2. akoestisch rapport "Akoestisch onderzoek in verband met de beoogde realisatie van een (bedrijfs)woning aan de De Diamant ong. te Schoonhoven van Adromi d.d. 11 maart 2014 met documentkenmerk: R201236



Bijlage 1



Figuur: Het kavel van Maarten Littel bv betreft het gele vlak in het figuur



Bijlage 2

Akoestisch onderzoek



