

## Nota van Wijzigingen Bestemmingsplan 'Centrum Noord'

Deze Nota van Wijzigingen heeft tot doel inzicht te geven welke wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan 'Centrum Noord' zijn doorgevoerd. Naast de hiernavolgende wijzigingen zijn enkele inhoudelijk niet relevante wijzigingen doorgevoerd zoals spelfouten, verwijsfouten en leestekens.

	Planonderdeel	Betreft	Te wijzigen in / met	Motivatie
1	Verbeelding	Bestemming Verkeer – Verblijfsgebied Juweliershof	Groen	Zienschwizje 1.2
2	Verbeelding	Bouwhoogte en aantal woningen blok 9	Veranderen bouwhoogte van 27 meter naar 24 meter, aanpassen maximaal aantal woningen van 40 naar 36	Zienschwizje 1.3
3	Verbeelding	Bestemming Centrum	Toevoegen functieaanduiding 'specifieke vorm van centrum – parkeerdek'	Zienschwizje 2.3
4	Regels	Bestemming Centrum	Toevoegen specifieke gebruiksregeling welke toeziet op het gebruik van het parkeerdek enkel in relatie tot de bovenliggende woningen	Zienschwizje 2.3
5	Regels	Bestemming Centrum	Toevoegen afwijkingsmogelijkheid op specifieke gebruiksregeling zoals vermeld onder 4. welke toeziet op een mogelijke gebruiksvruiming indien blijkt dat parkeren voor andere functies passend is binnen een goed woon- en leefklimaat van omliggende woningen, specifiek gericht op mogelijke geluidsoverlast.	Zienschwizje 2.3
6	Toelichting	Paragraaf 2	Aanpassen beoogde situatie op basis van hetgeen vermeld onder 2.	Zienschwizje 1.3
7	Toelichting	Paragraaf 3.1.1.   Ladder voor duurzame verstedelijking	Aanvullen ladder voor duurzame verstedelijking op basis van het REO advies	Zienschwizje 1.5
8	Toelichting	Paragraaf 3.2.1.	Aanvullen planspecifiek op basis van het REO advies	Zienschwizje 1.5
9	Toelichting		Toevoegen § 4.8 Bezonning & lichtinval	Zienschwizje 1.3
10	Toelichting	Paragrafen 4.2.3 & 4.2.4	Aanvullen op basis van nadere bestudering akoestisch specialist	Zienschwizje 1.4
11	Toelichting	Paragraaf 4.6	Aanpassen parkeerbalans op basis van hetgeen vermeld onder 2.	
12	Bijlagen bij toelichting	-	Toevoegen van: - Nota Zienschwijzen, incl. bijlagen - Nota van Wijzigingen - Masterplan	Ambtshalve wijziging