

GEMEENTE SCHOONHOVEN

Raadsbesluit		
Nummer	Datum raadsvergadering	Portefeuillehouder
8	2 februari 2012	P.P. Matheij
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan "Schoonhoven Oost".	
Besluit		
1. de tegen het ontwerp bestemmingsplan Schoonhoven Oost naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en wijzigingen; 2. voor de 2 locaties waarvoor in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan op grond van artikel 6.12 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan burgemeester en wethouders; 3. voor de overige gronden in het bestemmingsplan geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen; 4. het bestemmingsplan "Schoonhoven Oost" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0608.BP1040SchoonhovenO-ON01 met de bijbehorende bestanden en overeenkomstig de bij dit besluit behorende Nota zienswijzen en wijzigingen, gewijzigd ten opzichte van het in ontwerp ter inzage gelegde bestemmingsplan, vast te stellen.		

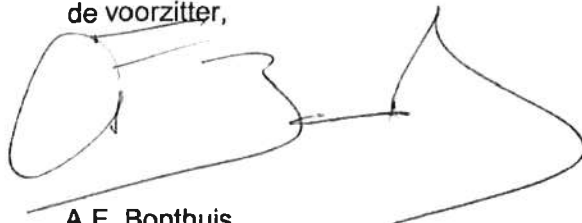
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Schoonhoven

de griffier,



P.A.M. Goedvolk

de voorzitter,



A.F. Bonthuis

Voorstel aan de Raad			Vergadering gemeenteraad d.d.: 02 FEB 2012
Nummer	Datum raadsvergadering	Portefeuillehouder	Beslissing:
8	2 februari 2012	P.P. Matheij	Conform voorstel
Behandeld in commissie(s)	Beleidsveld	Afdeling	
Commissie II van 17 januari 2012	Ruimtelijke Ordening	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu	
Onderwerp			
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Schoonhoven Oost".		
Bijlage(n)	1. concept raadsbesluit tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Schoonhoven Oost; 2. vast te stellen bestemmingsplan Schoonhoven Oost; 3. de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan; 4. Nota zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Schoonhoven Oost; 5. rapport van de Milieudienst Midden-Holland d.d. 28 november 2011.		
Voorstel			
1. De omtrent het ontwerpbestemmingsplan Schoonhoven Oost naar voren gebrachte zienswijzen ontvankelijk te verklaren en deels gegrond en deels ongegrond te verklaren overeenkomstig de bij het concept besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan behorende Nota zienswijzen en wijzigingen; 2. het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan voor de twee locaties waarvoor in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen op grond van artikel 6.12 lid 3 Wet ruimtelijke ordening te delegeren aan ons college; 3. voor de overige gronden in het bestemmingsplan geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen; 4. het bestemmingsplan Schoonhoven Oost gewijzigd ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig de bij het concept besluit tot vaststelling behorende Nota zienswijzen en wijzigingen.			
Inleiding			
In het kader van het actualiseren van de bestaande bestemmingsplannen is één nieuw bestemmingsplan opgesteld voor de bestaande bedrijfsterreinen en woonwijken Oost en Thienenland. De actualisering vloeit voort uit de verplichting in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) om voor 1 juli 2013 te beschikken over actuele bestemmingsplannen. Actueel houdt in: niet ouder dan 10 jaar. Voor de bestaande bedrijfsterreinen en woonwijken in Oost gelden diverse bestemmingsplannen die allemaal ouder zijn dan 10 jaar. Met de vaststelling van dit nieuwe bestemmingsplan komen deze bestemmingsplannen te vervallen. De Notitie uitgangspunten zoals op 5 april 2011 gecommuniceerd met Commissie II is bij het opstellen van het bestemmingsplan als leidraad gehanteerd. I. Procedure Voorafgaand aan de formele procedure is het gebied geïnventariseerd en is een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld. De inventarisatietekening en het voorontwerpplan zijn gepubliceerd en ter inzage gelegd. Ook zijn daarover inloopavonden gehouden.			

De formele bestemmingsplanprocedure is gestart met het voor een ieder ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan in de periode 31 augustus tot en met 11 oktober 2011 met gelegenheid voor een ieder tot het bij u naar voren brengen van zienswijzen.

Het plan was zowel digitaal (via de website) als fysiek (papieren versie) in te zien.

II. Zienswijzen

In de bij dit voorstel behorende "Nota zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Schoonhoven Oost", is een korte samenvatting van de ingediende zienswijzen gegeven en wordt een voorstel gedaan over de beantwoording.

III. Digitaal bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is gecodeerd volgens IMRO 2008. IMRO (Informatie Model Ruimtelijke Ordening). IMRO is een inhoudelijke standaard vanuit de ruimtelijke ordening voor de digitale uitwisseling van gegevens over ruimtelijke objecten in de ruimtelijke ordening. Door IMRO kunnen gegevens tussen verschillende systemen of organisaties worden uitgewisseld zonder informatieverlies.

IV. Voorgestelde aanpassingen

Één zienswijze geeft ons aanleiding u voor te stellen het ontwerpbestemmingsplan "Schoonhoven Oost" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen. Daarnaast worden voorstellen gedaan voor ambtshalve aanpassingen.

V. Exploitatieplan

De Wro bepaalt in artikel 6.12 dat bij vaststelling van een bestemmingsplan ook een besluit moet worden genomen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Uw raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd of het stellen van eisen en regels over fasering, bouwrijp maken van gronden, aanleg van nutsvoorzieningen of het inrichten van de openbare ruimte niet aan de orde is.

Met uitzondering van de twee locaties waarvoor een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (vm politiebureau en een zgn. inbreillocatie in het zuidelijke deel van het woongebied Thienenland) gaat het om een overwegend conserverend plan.

Het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid van twee locaties aan ons college. Bij het toepassen van deze wijzigingsbevoegdheid moet ook een besluit worden genomen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

In het verlengde van de wijzigingsbevoegdheid stellen wij u voor om het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan voor deze 2 wijzigingslocaties aan ons te delegeren. Artikel 6.12 lid 3 Wro biedt daarvoor de mogelijkheid.

Voor de overige gronden in het bestemmingsplan wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

Probleemstelling

In het ontwerpplan is in de toelichting een paragraaf opgenomen over archeologie en een dubbelbestemming in de regels. Dit was gebaseerd op de waardenkaart van de provincie. Inmiddels is gemeentelijk archeologiebeleid opgesteld en wordt dit ter vaststelling aan u voorgelegd in de zelfde vergadering als waarin u een besluit neemt over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Plan van aanpak / oplossingsrichting

Het concept archeologiebeleid is in het vast te stellen bestemmingsplan verwerkt. Als bij de behandeling in Commissie II blijkt dat het archeologiebeleid als bespreekstuk voor de raad wordt geagendeerd dan zullen wij de tekst handhaven als in het ontwerp plan. Het archeologiebeleid zal dan in een later stadium wordt verwerkt met een herziening van het bestemmingsplan.

Resultaat overleg / inspraak (draagvlak)

Intern	De bestemmingen in het openbaar gebied zijn afgestemd met de afdeling Stadsbeheer.
Extern	- Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. Deze kunnen worden weerlegd overeenkomstig de Nota zienswijzen en wijzigingen behorend bij het concept besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. - Met de Milieudienst is overlegd over de zienswijze met betrekking tot de 11 woonwerkeenheden op het bedrijfsterrein Oost. Het advies van de Milieudienst is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.
Consequenties plan van aanpak/ oplossingsrichting	
Financieel	De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn gedekt uit de voorziening bestemmingsplannen.
Personeel	n.v.t.
Communicatie	- Uw besluit tot vaststelling wordt op de gemeentepagina in Het Kontakt en in de Staatscourant bekend gemaakt. Publicatie vindt ook plaats op de website van de gemeente. Deze kennisgeving zal ook elektronisch worden verzonden aan de Vrom-inspectie, provincie, waterschap en aangrenzende gemeenten - Aan de indieners van de zienswijzen zal uw besluit tot vaststelling van het plan worden toegezonden;
Juridisch	- Het bestemmingsplan heeft de procedure overeenkomstig artikel 3.8 Wro doorlopen; - Tegen uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpplan hebben ingediend beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep kan ook worden ingesteld door een ieder tegen de door u bij de vaststelling, ten opzichte van het ontwerp, aangebrachte wijzigingen.
Doelstellingen	Realiseren van een actueel bestemmingsplan voor het huidige bebouwd gebied in oost.
Overige	

Burgemeester en wethouders van Schoonhoven,

de secretaris,

de burgemeester,

Mr. M.C. van Es.

A.F. Bonthuis